

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
 2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
 Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
 e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



10. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és  
 Településfejlesztési Bizottságának  
 2022. május 23-ai rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Kápolnásnyék 883/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ajándékozási szerződéséről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>		normatív
	<b>x</b>	<b>egyéb</b>

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	<b>x</b>	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<b>x</b>
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzata 1991. október 31-én adásvételi szerződést kötött a 883 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival a csatorna nyomvonalához szükséges mértékű, a megosztást követően a 883/1 hrsz-ú 287 m<sup>2</sup> nagyságú terület út céljára történő megvásárlására. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a vételárat az eladóknak az önkormányzat kifizette. A telekalakítási eljárást azonban az önkormányzat nem folytatta le.

2021. tavaszán a 883 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonos megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a 30 évvel ezelőtt megkötött adásvételi szerződésnek megfelelően az eljárást folytassuk le, és a tulajdonosok által eladott területet az önkormányzat vegye ténylegesen birtokba.

Az előzményeket megismerve elkészítettük az 1991-es adásvételi szerződésnek megfelelően a változási vázrajzot, melynek alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.800.473/2021 határozatával 2022. februárjában hozzájárult a telekalakításhoz.

A tulajdoni viszonyok rendezésére az 1991-ben kötött adásvételi szerződés már nem alkalmas, ezért úgy gondoltuk, hogy egy ajándékozási szerződés kötése lenne célszerű, mely alapján a Földhivatal be tudja jegyezni az önkormányzat tulajdonjogát a 883/1 hrsz-ú kivett út területre.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van, így a kialakult útterületet feltüntetése a településrendezési eszközökön jelen eljárásban kivitelezhető.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(II.19.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és átruházásáról a Képviselő-testület határoz.


Dr. Halász Attila ügyvéd elkészítette az ajándékozási és adásvételi szerződés tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az 1991-ben kötött adásvételi szerződés alapján készült ajándékozási szerződés-tervezetet és vállalja az ingatlannyilvántartásban történő átvezetés költségeit.

A fentiekre tekintettel kérem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy elfogadásra javasolja, a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Kápolnásnyék, 2022. május 10.

Tisztelettel:

  
Podhorszki István  
polgármester



Kovács Barnabás  
 8200 Szekesfehervar, Vas Bányász út 1/A  
 Tel: 06-35293-2100  
 Mobil: 06-30-8170921

Kápolnásnyék  
 Önkormányzat  
 Adószáma: 14200201  
 Kincstár: 2.106/0271

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 863 helyiégi számú földmérési mérési terv alapján

M - 1 1000

MEGTERVEZŐ  
 KÖZÉP ÉS ÉPÍTŐ  
 KFT.  
 1121 Budapest, Istvánmezei út 16/B.  
 Kelt: 2014. 07. 11.

1. Légi felmérés dátuma	2013. 07. 02.
2. Légi felmérés típusa	V
3. Légi felmérés felvétel	412716
4. Légi felmérés felvétel	212004

#### A vázrajz megrajzolására felhasznált adatok

Helyrajz azonosítója	Eszközök			Művelet			Művelet típusa	Művelet dátuma
	Művelet	Művelet	Művelet	Művelet	Művelet	Művelet		
441	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	2014. 07. 11.
442	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	2014. 07. 11.
443	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	1:2000	2014. 07. 11.

A vázrajz megrajzolására felhasznált adatok

megtervező a módosított állapotok alapján

2014. 07. 11.

Kovács Barnabás  
 8200 Szekesfehervar, Vas Bányász út 1/A  
 Tel: 06-35293-2100  
 Mobil: 06-30-8170921



MEGTERVEZŐ  
 KÖZÉP ÉS ÉPÍTŐ  
 KFT.  
 1121 Budapest, Istvánmezei út 16/B.  
 Kelt: 2014. 07. 11.



### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
...../2022.(V.23.)  
Határozata

a 883/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Kápolnásnyék 883/1 hrsz alatt felvett, 287 m<sup>2</sup> alapterületű kivett út megnevezésű ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajándékozási szerződés tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.
2. A Bizottság az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatása költségének fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022.(V.23.)  
Határozata

a 883/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék 883/1 hrsz alatt felvett, 287 m<sup>2</sup> alapterületű kivett út megnevezésű belterületi ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajándékozási szerződés tervezetét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatásának költségére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.../2022.(V.23.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.  
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068, E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd  
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ.: 36061158.

## TELEKALAKÍTÁS ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Hajcsik László** szül.. Hajcsik László (....., 1955....., an.: Józsa Teréz, szem.az.: 1-55.....-....., adóaz.:.....) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., **Hajcsik László** szül.: Hajcsik László (....., 1977....., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 1-77.....-....., adóaz.: .....) 2072 Zsámbék, Honvéd utca 15., és **Hajcsik Mónika Rozália** szül.: Hajcsik Mónika Rozália (....., 1979....., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 2-79.....-....., adóaz.:.....) 2400 Dunaujváros, Martinovics Ignác utca 15. 4.em. 3.a. szám alatti lakosok, mint telekalakítók, és ajándékozók (továbbiakban: **ajándékozók**), másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám (képviselője: Podhorszki István polgármester), mint megajándékozott (továbbiakban: **megajándékozott**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy az ajándékozók, mint telekalakítók kizárólagos tulajdonát képezi a Kápolnásnyék, 883 hrsz. alatt felvett belterületi ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli Hajcsik László (1955) özvegyi joga, továbbá a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog.

A telekalakítók elhatározták, hogy az ingatlan helyes megközelíthetősége érdekében abból szükséges egy részt útként lejegyezni.

Ennek érdekében a felek változási vázrajzot készítettek melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal 604707/2021 számon záradékolt, és a telekalakítást 800.473/2021 számon 2022.02.24. napján véglegesen jóváhagyta.

A telekalakítást követően a Kápolnásnyék 883 hrsz.-ú ingatlan megszűnik, és abból kialakul  
A. - a Kápolnásnyék 883/1 hrsz.-ú kivett út, 287m<sup>2</sup> terjedelemben, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.)  
B. - a Kápolnásnyék 883/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 2.213m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.)

A felek a fenti telekmegosztást követően pedig az alábbi ajándékozási szerződést kötik egymással:

1. **Ajándékozók, a megajándékozott** részére elajándékozzák az 2/4-1/4-1/4-ed arányú tulajdonukat képező, a **Kápolnásnyék 883/1 hrsz. alatt felvett 287m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út megjelölésű belterületi ingatlant.**

A **felek** kijelentik, hogy az ajándékozás jogi tartalmáról, az ajándék visszakövetelésének lehetőségeiről jelen okiratot ellenjegyző ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak. Ennek tudatában az **ajándékozók** kijelentik, hogy az ajándék nyújtására való tekintettel nincs semmilyen külön kikötésük.

Egyben az Önkormányzat, mint új tulajdonos a mellékelt határozat alapján az ingatlan **művelési ágát kivett helyi közútra minősíti** át.

2. A **megajándékozott** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan ajándékot az **ajándékozótól** köszönettel elfogadja.
3. **Felek** az ügylet tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét: .....- Ft azaz ..... **forintban** állapítják meg.
4. Az **ajándékozók** feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan – a fentiekén kívül - per-, igény- és tehermentes.
5. **Ajándékozók** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.  
Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt **57469/2020 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra** került, és a képviselő személyében változás nem történt.
6. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az **előzményekben rögzített telekalakítás közbenső átvezetése mellett** az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjenek:
  1. - a Kápolnásnyék 883 hrsz.-ú ingatlan megszűnik
  2. - Kialakul a Kápolnásnyék 883/1 hrsz.-ú kivett út megjelölésű 287m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.), és mely ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa a Kápolnásnyék Község Önkormányzata ajándékozás jogcímén.
  3. - Kialakul a Kápolnásnyék 883/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 2.213m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.), és Hajcsik László (1977) és Hajcsik Mónika Rozália tulajdoni illetőségét terheli Hajcsik László (1955) özvegyi joga.  
Ezen ingatlan tulajdonosai 2/4-ed arányban Hajcsik László (1955), 1/4-1/4-ed arányban Hajcsik László (1977) és Hajcsik Mónika Rozália telekalakítás, és eredeti szerzés jogcímén.
7. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költség, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **megajándékozottat** terheli.  
Felek rögzítik, hogy a megajándékozott az **Iltv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
8. **Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzuk a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban

képviselőket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körben a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyzése iránt.

**Felek** jelen pontban foglaltakat ügyvédi meghatalmazásnak (megbízásnak) is tekintik, és az ellenjegyző a megbízást ellenjegyzésével fogadja el.

Felek elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő ügyvéd szóban tájékoztatta a feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről”.

**Felek** jelen szerződést - mely áll 3 oldalból és 8 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2022. év május hó ..... napján

.....  
Hajcsik László (1955)  
telekalakító, ajándékozó

.....  
Hajcsik László (1977)  
telekalakító, ajándékozó

.....  
Hajcsik Mónika Rozália  
telekalakító, ajándékozó

.....  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
megajándékozott  
képv.: Podhorszki István polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyek vonatkozásában 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást elvégeztem.

Az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a felek jelen szerződést előttem írták alá.

Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2022. év május hó ..... napján "**ellenjegyzem**"







11.napirend

Ügyiratszám: K/1792/2022

## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 23-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Kővágó Dezső tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>		<input type="checkbox"/>	normatív
		<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>
A döntéshez	<b>egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996.évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a tűzoltóparancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.


Fenti jogszabály előírása alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság Tűzoltóparancsnoka Kővágó Dezső alezredes elkészítette éves beszámolóját a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021.évi tűzvédelmi tevékenységéről.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2022. május 17.

Tisztelettel

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
/2022.(V.23.)  
Határozata

a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjét értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
DUNAÚJVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
DUNAÚJVÁROSI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Jóváhagyásra felterjesztem:  
Dunaújváros, elektronikus bélyegző szerint

Jóváhagyom:  
Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

**Lóki Richárd** tűzoltó alezredes  
Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség  
kirendeltségvezető

**Magosi Lajos** tűzoltó ezredes  
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
igazgató



## BESZÁMOLÓ

### A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Készítette:  
Dunaújváros, elektronikus bélyegző  
szerint

**Kővágó Dezső** tűzoltó alezredes  
parancsnok

## I. Bevezetés

### 1. Kiemelt feladatok a beszámolóval érintett esztendőben

A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Dunaújvárosi HTP) a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: Dunaújvárosi KVK) irányítása alatt végezte tevékenységét, mely elsősorban a tűzoltási és műszaki mentési feladatokra terjedt ki. Hatósági jogköre a Dunaújvárosi HTP-nek nincs, a Dunaújvárosi KVK az elsőfokú tűzvédelmi hatósági jogkör gyakorlója. Állományunk szükség esetén részt vett a kirendeltség hatósági feladatainak végrehajtásában.

Az elmúlt év során is legfontosabb volt számunkra a működési területünkön élők élet és vagyonbiztonsága, ezért legfontosabb célkitűzéseink voltak, hogy a beavatkozó állomány elméleti és gyakorlati tudását még tovább mélyítsük, munkájukhoz valamennyi szükséges feltételt biztosítsuk, az Önkéntes Tűzoltó Egyesületeket segítsük, az önkéntességet szorgalmazzuk, a jogkövető magatartás és az önmentő képesség fejlesztése érdekében kiemelten kezeljük a lakossággal történő kapcsolattartást. A Covid-19 járvánnyal kapcsolatos intézkedések függvényében részt vettünk különböző rendezvényeken és a felkéréseknek megfelelően ismételt tartottunk bemutatókat. A közösségi szolgálat teljesítésére folyamatosan fogadtunk középiskolás tanulókat a tanévben és a nyári szünetben egyaránt.

### 2. Az elmúlt évi tevékenységünk általános jellemzése

#### 2.1. A tüzeseteket és műszaki mentések számát befolyásoló tényezők

A működési területünket ipari és üdülő területek sokasága és folyamatos fejlődése, a lakosságszám adott területekre vonatkozó sűrűsége, Európa második leghosszabb folyama a Duna közelsége, az M6-os, M7-es és M8-as autópálya mellett a 6. és 7. számú főút, továbbá az 51., 61. és a 62. számú főút forgalma és nem utolsósorban a mezőgazdasági területek nagysága és változatossága egyaránt jellemzi. A fenti okok miatt a káresetek száma évek óta magas szinten van, melyeket tüzesetekre és műszaki mentésekre osztva tartunk nyilván. A műszaki mentéseink száma évek óta közelít a vonulási számunk 50 %-ához, amiért elsősorban a változékony időjárás illetve a technikai fejlődés és annak igénye felel. A Dunaújvárosi HTP a káreseményeinek döntő többségét saját létszámmal és technikai állománnyal fel tudta számolni, kevés esetben volt szükség a környező tűzoltóságok segítségére.

A Dunaújvárosi HTP működési területe (1. számú melléklet) 24 kisebb-nagyobb településből áll, melyek közül 4 település másik megyében (Bács-Kiskun megyében) található. Lakosságszáma (2. számú melléklet) is változatos ~ 134 ezer fő, csakúgy, mint azok elhelyezkedése-kiterjedése, ami összesen 1206 km<sup>2</sup>.

#### 2.2. Önkéntes tűzoltó egyesületek helyzete

Tizenegy, velünk különböző kategóriájú együttműködési megállapodással rendelkező Önkéntes Tűzoltó Egyesület (3. számú melléklet) (továbbiakban: ÖTE) segíti a tűzoltási, műszaki mentési szaktevékenység végzését. Ennek érdekében az ÖTE-vel napi kapcsolatban állunk, velük nagyon jó viszonyt ápolunk. Felkérés esetén, a rendezvényeiken részt veszünk, tanfolyamokat, képzéseket tartunk részükre, szakmai fejlődésüket segítjük. Munkájukat lelkesen, fegyelmezetten végzik, szakmai fejlődés iránt megvan az igényük. Eszközeiket, felszereléseiket pályázatok felhasználásával, támogatók segítségével állandóan bővítik, fejlesztik, modernizálják.

### 2.3. Egyéb tevékenységeink

Az egyik legfontosabb tennivalónk a tűzoltási-műszaki mentési feladataink ellátásához szükséges feltételek folyamatos biztosítása, fejlesztése, amihez elengedhetetlen a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság koordinálásával történő toborzás, az utánpótlás biztosításához szükséges tűzoltójelöltek kiválasztása.

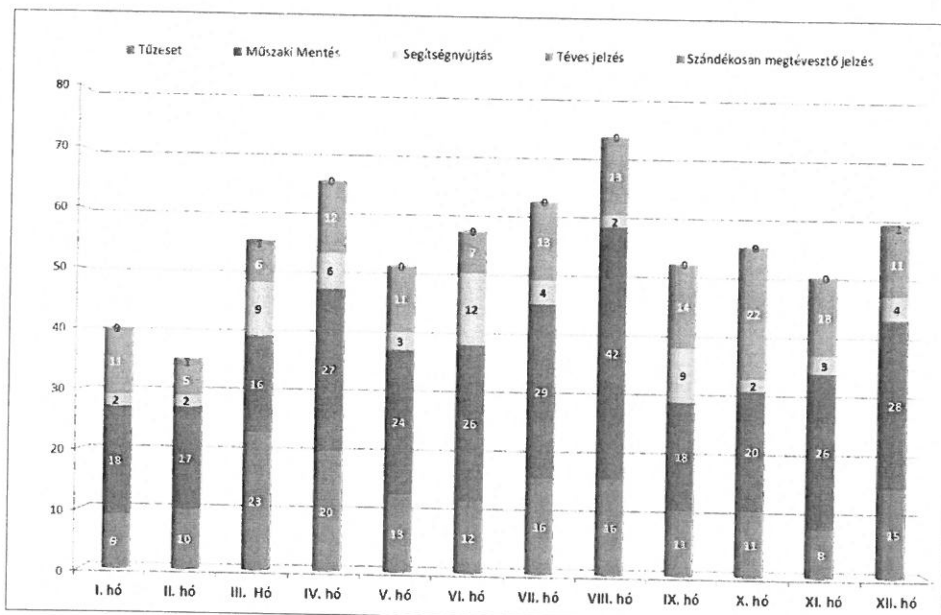
## II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

### 1. Számok, statisztikai adatok:

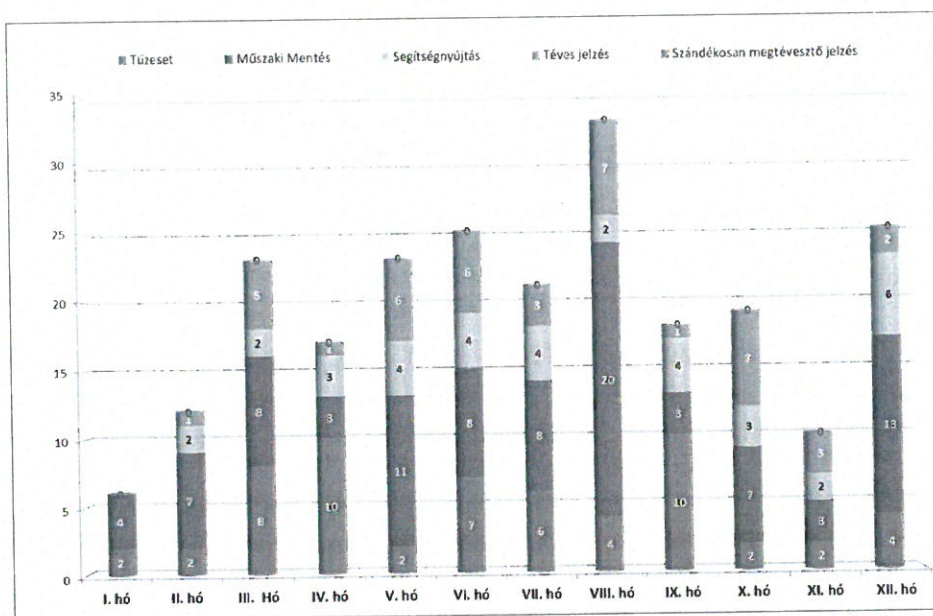
2021. évben a Dunaújvárosi HTP és a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrs (továbbiakban: Pusztaszabolcsi KŐ) egységeit összesen 886 esetben riasztották. A tüzesetek és a műszaki mentések számának összege magába foglalja a „Beavatkozást igénylő” valamint a „Kérkezés előtt felszámolt” eseményeink számát. Más (szomszédos) tűzoltóság által felszámolt káresetekhez történő riasztásainkat „Segítségnyújtás” néven tartjuk nyilván. Az „Egyéb” kategóriába foglalt adatok tartalmazzák a „Téves jelzések” és a „Szándékosan megtevésztő jelzések” összességét:



A Dunaújvárosi HTP 2021. évi vonulási diagramja havonkénti kimutatásban (654 vonulás):



Pusztaszabolcsi KÖ 2021. évi vonulási diagramja havonkénti kimutatásban (232 vonulás):



### III. Vonulási adatok a tárgyévben

#### 1. A Dunaújvárosi HTP által a működési területén ellátott feladatok

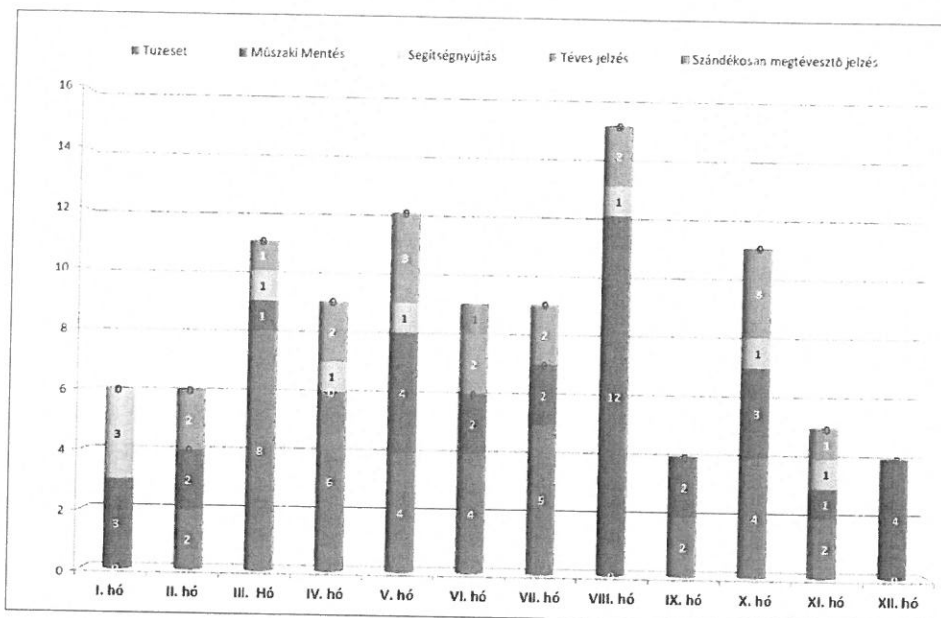
A Dunaújvárosi HTP a tervezett és a nem várt szerrend változások kivételével az alábbi készenléti szerekkel és létszámmal látta el a napi készenléti szolgálatot, melyek a központilag előírt eszközökkel és felszerelésekkel málházva vannak, karbantartásuk és felülvizsgálatuk folyamatos. A létszám nélkül készenlétkben tartott járműveinkre, tartalék szerre szükség esetén biztosítunk létszámot. A teljes személyi állomány rendelkezik az előírt védőfelszerelésekkel.

Újváros/1:	Rába R16.217 HEROS AQUADUX-X 4000 gépjárműfecskendő	6 fő
Újváros /2:	Renault Midlum 270.16 4000 4x4 gépjárműfecskendő	4 fő
Újváros /Víz:	Renault Kerax 420.19 6500 4X4 vízszállító	1 fő
Újváros/Emelő:	Renault Bronto Skylift F 42 RL (2+)	1 fő
	(+1 fő az Újváros/1-ről párhuzamosítással biztosítva)	
Újváros/Kishajó:	Commonautica G 48 Open	0 fő
Pusztza/1:	Mercedes-Atego1529 RB TLF 4000 AT2 gépjárműfecskendő	4 fő
Tartalék:	Renault Saurus Midlum 270.14 4000 4x4 gépjárműfecskendő	0 fő
Ügyeletes:		1 fő
A napi készenléti szolgálati létszám összesen:		17 fő

#### 1.1. Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság, Önkéntes Tűzoltó Egyesületek tevékenysége

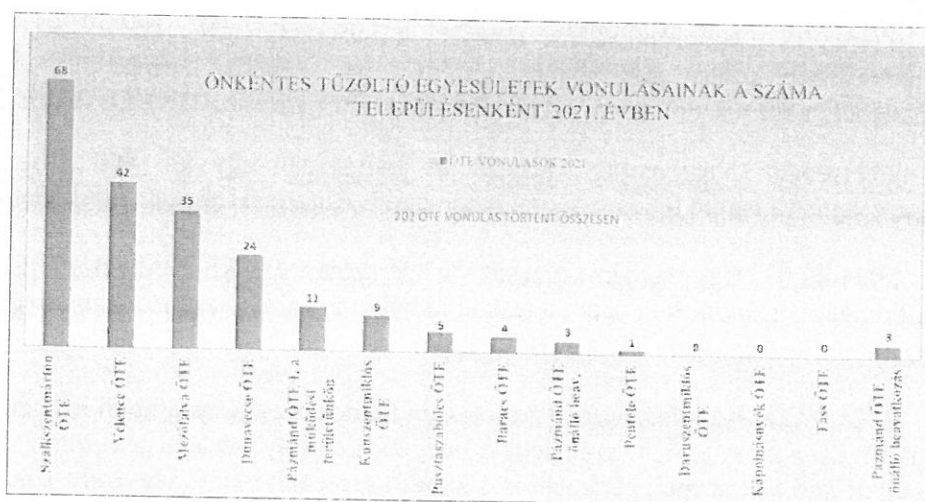
A működési területünkön Bács-Kiskun megyében található 4 település (1. számú melléklet) tekintetében Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Kunszentmiklós ÖTP) látja el önállóan és elsődlegesen a tűzoltási-műszaki mentési tevékenységet, de „egyéb” esetekben történő vonulásaival segítséget nyújt a nagyobb erőt igénylő káresetek felszámolásához is.

Kunszentmiklós ÖTP 2021. évi vonulási diagramja a működési területünkön havonkénti kimutatásban (101 vonulás):



A fentiekben szerepeltetett vonulási diagramok a kimutatott adatok alátámasztásaként egyéb adatokkal kiegészítve, további elemzés céljából táblázatba foglalva (4. számú melléklet) részletezve megtalálhatóak.

1.2. Működési területünkön tizenegy, velünk különböző kategóriájú együttműködési megállapodással rendelkező Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: ÖTE) segíti a tűzoltási, műszaki mentési szaktevékenység végzését (3. számú melléklet), továbbá Pázmánd (önállóan beavatkozó) ÖTE a Székesfehérvári HTP-vel kötött együttműködési megállapodás keretén belül Kápolnásnyék település védelmét is ellátja.



## 2. A tüzesetek jellemzői

A tüzeseteket a diagramokból és táblázatokból kiolvasható adatokon kívül azzal egészítem ki, hogy döntő többségük tűzoltói „beavatkozást igénylő esemény”, kb. egyötöd részben „kierkezés előtt felszámolt” minősítésű, viszont minden esetben a kötelező adatgyűjtési feladatainkat, mint hatósági cselekményeket a helyszínen minden esetben elvégeztük.

A beavatkozásainkat majdnem teljes egészében a legkisebb (I-es) riasztási fokozatban számoltuk fel, 3 esetben kellett II-es-, és 2 esetben III-as riasztási fokozatban ténylegesen beavatkoznunk, valamint 18 esetben volt szükség különleges-szer igénybevételére. A tüzesetek helyszínei, fajtái, károsodott objektumok és azok nemzetgazdasági jellege a működési területünk adottságából adódóan változatos képet mutat, példának okáért az otthonokat hetven alkalommal érintette a tűz, közlekedési eszközökben hat alkalommal okozott kárt. Tűzvizsgálati eljárás lefolytatására hat esetben volt szükség, kéménytűznél hét esetben avatkoztunk be. A tüzesetekkel kapcsolatos téves jelzések száma évek óta magas szinten van, ami az automatikus tűzátjelző rendszernek, valamint annak a ténynek köszönhető, hogy a helyszínen tűz-, vagy tűzre utaló körülmény nem volt tapasztalható, illetve tűzoltói beavatkozásra nem volt szükség.

### 3. A műszaki mentések jellege

A műszaki mentéseket a diagramokból és táblázatokból kiolvasható adatokon kívül azzal egészítem ki, hogy döntő többségük tűzoltói „beavatkozást igénylő esemény”, kb. egytized részben „kiérkezés előtt felszámolt” minősítésű. Kötelező adatgyűjtési feladatot, mint hatósági cselekményt a helyszínen szénmonoxid szivárgással kapcsolatos esetekben végzünk, ennél a típusú káresetnél 11 alkalommal volt szükség a tűzoltók beavatkozására.

A beavatkozásainkat teljes egészében a legkisebb (I-es) riasztási fokozatban számoltuk fel, 23 esetben volt szükség különleges-szer igénybevételére. A műszaki mentések helyszínei, fajtái, károsodott objektumok és azok nemzetgazdasági jellege a működési területünk adottságából adódóan változatos képet mutat, példának okáért az otthonokat százhatvanegy alkalommal érintette, közúti balesetnél száz alkalommal volt szükség a tűzoltók segítségére csakúgy, mint közel száz viharkárral kapcsolatos eseménynél. A műszaki mentésekkel kapcsolatos téves jelzések száma tizenhárom százalék körüli szinten van, ami annak a ténynek köszönhető, hogy a helyszínen, tűzoltói beavatkozásra nem volt szükség.

### 4. Kiemelkedő káresetek:

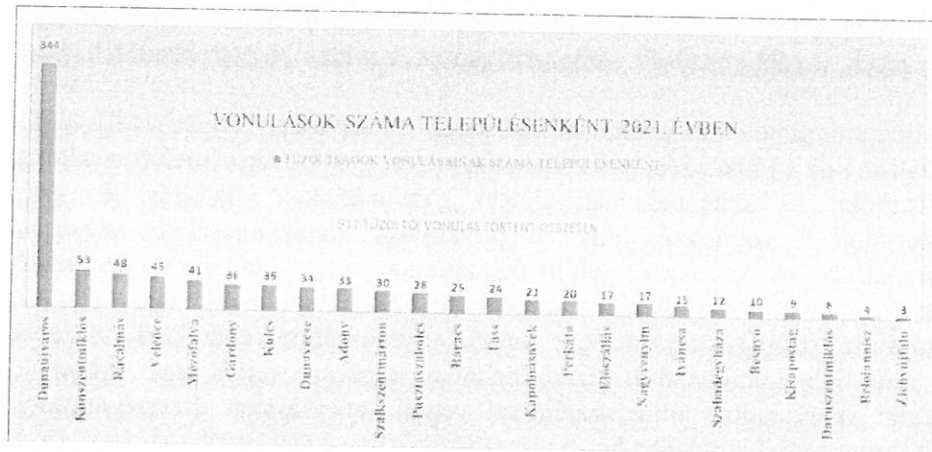
- 4.1. 2021.03.05. Daruszentmiklós, tüzeset. A helyszínen kb. 100 m<sup>2</sup>-es lakóház teljes terjedelmében égett, gázrobbanás történt, egy személy harmadfokú égési sérülést szenvedett, a tűz a szomszédos lakóházakat is veszélyeztette. Riasztási fokozat: II/Kiemelt.
- 4.2. 2021.05.20. Nagyvenyim, tüzeset. A helyszínen egy kb. 400 m<sup>2</sup>-es alapterületű szarvasmarha istálló teljes terjedelemben égett. Riasztási fokozat: II/Kiemelt.
- 4.3. 2021.07.03. Nagyvenyim, tüzeset, A helyszínen egy kb. 50 hektáros terület learatott gabonatóblájának tarlója égett, a területen bálák is voltak, a tűz továbbterjedt erdőszávra és bozótosra is. Riasztási fokozat: II/Kiemelt.
- 4.4. 2021.07.18. Kápolnásnyék, tüzeset. Egy tetőtér beépítéses családi ház tetőszerkezetébe villám csapott. A tető 90 százalékban leégett, személyi sérülés nem történt, a családi ház mellett álló két személygépkocsi is a lehulló cserepek miatt megsérült. Riasztási fokozat: II/Kiemelt.

### 5. A káresetek lebontása települések szerint a Dunaújvárosi HTP működési területén

Minden hivatásos tűzoltó-parancsnokságnak van egy elsődleges működési területe, ami alapján a meghatározott településekre elsőként érkezik.



Bizonyos esetekben (pl. elhúzódo káresetet, tömeges káresemények) előfordulhat, hogy az adott településen egy másik hivatásos tűzoltó-parancsnokság egysége számolja fel a káresetet. Az alábbi diagramon látható, hogy az adott településre hány alkalommal történt vonulás a hivatásos egységek által.



#### 6. A települések tűzvédelmi helyzete

A Dunaújvárosi HTP működési körzetébe tartozó településeket a mai kor színvonalának megfelelő tűzvédelmi helyzet jellemzi. A folyamatos fejlődésnek köszönhetően mindig megfelelő minőségű emberi erővel, tudással és eszközzel dolgozunk a káresemények bekövetkezése ellen. A megelőző tevékenységünkkel segítjük a jogkövető magatartás erősítését és megtartását, a baj bekövetkeztekor mindent megteszünk az élet-, és az anyagi javak védelme érdekében. Végül, de nem utolsó sorban a bajba jutottakat magukra nem hagyva segítjük az alapvető életfeltételek biztosításában.

#### IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

##### 1. Az ellenőrzésekben-, utóellenőrzésekben-, céllenőrzésekben-, szemléken való részvétel

A Dunaújvárosi HTP a szakmai felügyeleti tevékenységét ellenőrzések végrehajtásával végzi. Az ellenőrzések során megállapítottam, hogy az önkormányzati-, a létesítményi tűzoltó-parancsnokságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek megfelelően látták el a szakirányú tevékenységüket. A káresemények és egyéb események (pl. gyakorlatok) során az állomány és az egyéb szervezeti egységek között az együttműködés példaértékű volt.

A működési területünkön közreműködő ÖTE-k-, a Kunszentmiklós ÖTP-, a Dunaferr Létesítményi Tűzoltóság és a Papír Létesítményi Tűzoltóság szakmai munkáját folyamatosan koordináljuk, felügyeleti ellenőrzésüket rendszeresen elvégeztük, amelyek során ellenőriztük a működéshez szükséges (személyi és tárgyi) feltételek-, valamint a pályázatokon elnyert eszközök és felszerelések meglétét, állapotát, bevetettségét.

A Dunaújvárosi KVK Hatósági Osztályának munkáját folyamatosan segítettük. Többek között a felszíni vízelvezető rendszerek ellenőrzését, iparbiztonsági ellenőrzéseket, égéstermék-elvezető berendezések üzemeltetésének az ellenőrzését, befogadó és melegedőhelyek ellenőrzését, tűzcsapok ellenőrzését, külterületi kockázati helyszínek (tűzveszélyes helyek) bejárását végeztük a Hatósági Osztály munkatársaival együttműködve.

A készenléti szolgálatot ellátó állományunk tekintetében a vezetői ellenőrzések alkalmával az elvárt és előírt követelmények teljesítését, megvalósulását havi szinten folyamatosan ellenőriztük.

## **V. Az állomány képzése, képzettsége**

### **1. Képzések, továbbképzések, szaktanfolyamok, egyetem, egyéb képzések, tiszti kinevezések**

Az állomány elméleti és gyakorlati tudásának naprakészen tartása a folyamatos képzésekkel biztosított volt. A kiképzési terv minden napra meghatározott elméleti, gyakorlati feladatokat, helyismereti és szituációs begyakorló gyakorlatokat. Tűzoltási és műszaki mentési gyakorlatok a szabályzók által, a járványügyi intézkedéseknek megfelelően kerültek végrehajtásra. A kötelezően előírt képzéseken túl a szabadon választható képzések is népszerűek az állomány körében, amiről feladatfűzetben kapnak tájékoztatást. A beosztások ellátásához szükséges képzettséggel valamennyi tűzoltónk rendelkezik. A gépjárművezetőink az elmúlt évben emeltszintű vezetéstechnikai képzésen vettek részt. Állományunk tagjai jó szakmai színvonalon, jó hozzáállással végzik munkájukat. Szerparancsnoki beosztásba, gépjárművezetői beosztásba helyezésre történt kinevezést két fő vett át az előző évben.

Az állomány a feladatait az év során motiváltan végezte el.

## **VI. Tűzvédelem, tűzmegelőzés**

### **1. A Dunaújvárosi HTP tűzmegelőzési tevékenysége, tűzvédelmi céll ellenőrzések, tűzcsapok ellenőrzése, egyebek**

A 2021-es évben a járvány miatt az állomány csak korlátozottan tudott részt venni a már „szokásosnak” mondható társadalmi rendezvényeken, bemutatókon. Jellemzően a nevelési, oktatási intézményekben tudott a gyermekek részére lehetőséget biztosítani, hogy betekintést nyerhessenek a tűzoltóság munkájába, felszereléséibe.

Az előírt gyakorlatok alkalmával egy időben megtartott tűzvédelmi ellenőrzések során együttműködtünk a Hatósági Osztállyal, ezzel is segítettük a munkájukat. Az állományunk által tartott helyismereti foglalkozások alkalmával kiemelt figyelmet fordítunk a tűzvédelmi hiányosságok felderítésére. Figyelmeztetjük a létesítmény vezetőit a tapasztaltakra, szükség esetén értesítjük a Dunaújvárosi KVK Hatósági Osztályát.

Közreműködtünk a szabadtéri és erdőtüzek megelőzését célzó programban, a hatósági feladatokban való közreműködéssel, folyamatosan segítjük a fenti tevékenységek végzését, betartását. A Közösségi Szolgálatos tanulók részére tartott foglalkozások alkalmával külön kitérünk a tűzmegelőzési ismeretekre, bizonyos esetekben a Hatósági Osztály munkatársát kérjük fel előadás megtartására.

### **2. A megelőzést szolgáló rendezvények**

Felkérésre különböző rendezvényeken, szervezeteknél és iskolákban tartottunk bemutatókat, tájékoztatókat és pályaaorientációs napot, melyeknek szerves része a tűzmegelőzéssel kapcsolatos tájékoztatás, figyelemfelhívás is.

## **VII. Együttműködés a működési területen lévő Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel, azok értékelése**

A Dunaújvárosi HTP a tavalyi évben is a lehető legtöbb szakmai támogatást adta meg az önkéntes tűzoltó egyesületeknek, tovább ápolva a kialakult jó kapcsolatokat.

Működési területe a Pusztaszabolcsi KÖ-sel együttvéve 24 településből áll, amelyeken a lakosság száma meghaladja a 130.000 főt. A működési terület kiterjedése több mint 1200 km<sup>2</sup>. A települések megközelíthetősége korábban a nagy távolságok következtében sok esetben időigényes volt, viszont az Őrs megalapításával ez az arány jelentősen javult. A káresemények felszámolását két, főfoglalkozású létesítményi tűzoltó-parancsnokság, továbbá 11 önkéntes tűzoltó egyesület (Baracs, Daruszentmiklós, Dunavecse, Kápolnásnyék, Kunszentmiklós, Mezőfalva, Pentele, Pusztaszabolcs, Szalkszentmárton, Tass, Velenca) és a Pázmánd ÖTE is segíti (1-2-3. számú melléklet).

### **VIII. Az Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságnál végzett felügyeleti tevékenység**

A működési területünkön székhely település szerint a Kunszentmiklói Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság található, a felügyeleti ellenőrzését a tavalyi évben is 4 alkalommal végrehajtottuk. Az ÖTP a tűzoltási és műszaki mentési feladatait jó színvonalon látja el, az együttműködésünk kiváló.

### **IX. A polgári védelmi feladatok ellátása**

#### **1. A végrehajtott lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai, a feltárt hiányosságok elemzése**

A kihirdetett veszélyhelyzet miatt, továbbá az érintett települések polgármestereinek kérését figyelembe véve hajtottuk végre a munkatervben meghatározott és betervezett ellenőrzéseket. A Dunaújvárosi KVK polgári védelmi szakterülete a Dunaújvárosi HTP állományaiba tartozó katasztrófavédelmi megbízottakkal az elmúlt évben a működési területen az alábbi lakosságvédelmi ellenőrzéseket hajtották végre.

2021. évben összesen 189 db lakosságvédelmi ellenőrzés történt. Ellenőriztük a polgári védelmi szervezetek megalakítási terveit és határozatait (21 ellenőrzés), a határozattal kijelölt technikai eszközöket (21 ellenőrzés), a hófúvás veszélyes útszakaszokat (26 helyszínen), a lakossági riasztó eszközöket (24 helyszínen), valamint a befogadó helyeket (10 ellenőrzés). Belterületi vízelvezető rendszerek és védművek ellenőrzése összesen 45 helyszínen történt. A lakosságvédelmi ellenőrzésekhez kapcsolódóan a veszélyelhárítási tervek (9 ellenőrzés), a vízkárelhárítási tervek (24 alkalom), valamint a kitelepítési tervek (5 alkalom) ellenőrzését is elvégeztük.

Az ellenőrzések tapasztalatai kedvezőek, a feltárt hiányosságok megszüntetésére az illetékesek a szükséges intézkedéseket megtették. Valamennyi település a veszélyelhárítási tervét átdolgozta, ennek érdekében a BM OKF előírásait betartották.

#### **2. A köteles polgári védelmi szervezetek felkészítési adatai %-os arányban kimutatva az alapképzésben, szakképzésben és továbbképzésben részesült személyek száma**

A települési polgári védelmi szervezetek felkészítései a kihirdetett veszélyhelyzet miatt csak részben valósultak meg, 4 településen (Besnyő, Daruszentmiklós, Előszállás, Kisapostag) sikeresen megtartottuk, ahol a megjelenési arány 68%-os volt. 5 településen (Beloianisz, Adony, Ivánca, Nagykarácsony, Pusztaszabolcs) a felkészítések elmaradtak, pótlásuk 2022. évben lesz esedékes. A polgári védelmi szervezetek létszáma megfelel az előírásoknak. Valamennyi járásban működik önkéntes mentőszervezet, akik 2021. évben Daruszentmiklóson sikeres nemzeti újraminősítő gyakorlaton vettek részt. A mentőszervezetek „árvízi és vízi mentési képességek, alapvető vízkár-elhárítási tevékenység szakterületre” és alapvető viharkár-elhárítási tevékenység szakterületre” szereztek minősítést.

3. Köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai (Dunaújvárosi KVK illetékességi területén)

A köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatait az 5. számú melléklet tartalmazza.

4. Az önkéntes mentőszervezetek létszámadatai, beavatkozásaik

2021-ben a Fejér Önkéntes Mentőszervezet megalakításával a létszámban jelentős változás következett be, a központi iránymutatás alapján a járási mentőcsoportok átszervezése megtörtént. A Fejér Önkéntes Mezőszervezetbe regisztrált Dunaújvárosi Járási Önkéntes Mentőcsoport a 2013.09.21-én elvégzett rendszerbeállító gyakorlatot követően 2021. szeptember 11-én Daruszentmiklós településen Nemzeti Újraminósító Gyakorlaton vett részt. A minősítés alapvető vihar-kár-elhárítási tevékenység szakterületre, árvízi és vízi mentési képességekre és alapvető vízkár-elhárítási tevékenység szakterületre terjed ki. A Dunaújvárosi Járási Önkéntes Mentőcsoport létszáma 59 fő, a kapcsolattartás velük is folyamatos.

5. Tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségről, lebiztosított eszközökről és szolgáltatásokról

A településeken a korábbi években technikai eszközök kerültek kijelölésre, melyek kijelölő határozattal kerültek lebiztosításra. Az eszközök helyszíni ellenőrzés keretében kerültek szemrevételezésre. Az eszközök nyilvántartása pontos. Az adatok pontosítása évente megtörténik.

6. A közbiztonsági referens katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása

Közbiztonsági referenssel minden arra kötelezett település rendelkezik, kijelölésük megtörtént, napi munkavégzésünk során minden esetben közreműködők voltak. 2021. évben a jelenléti képzések részükre elmaradtak, az elmúlt évben 16 fő közbiztonsági referens tett sikeres vizsgát szakmai ismeretekből. A településeken a katasztrófavédelmi feladatokban közreműködtek, kérés esetén adatokat szolgáltatottak, segítettek munkánkat.

7. A településen kijelölt befogadó helyek adatai

Működési területünkhöz tartozó településeken az esetleges rendkívüli eseményekre való felkészülés, védekezési feladatok végrehajtása érdekében a befogadó-, melegedő helyek kijelölése megtörtént, jellemzően önkormányzati tulajdonban lévő épületek formájában. A melegedőhelyek használhatósága, nyilvántartásának pontosítása érdekében a főbb paramétereket ellenőriztük. A téli rendkívüli időjárási viszonyokra való felkészülés során az önkormányzatok adatszolgáltatással nyilatkoznak a melegedőhelyek jellemző adatairól, elérhetőségekről.

8. Kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása

A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálatát minden év szeptember 30-ig el kell végezni, és arról a Fejér Megyei Védelmi Bizottság Elnökének javaslatot kell tenni, jelenlegi módosításuk nem indokolt. A felülvizsgálat a település kockázatértékelésén alapul, melyet a 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 21.§-24.§ tartalmaz. A jelenlegi besorolás alapját képező kockázatértékelés megtalálható a település Veszélyelhárítási tervének adattárában.

9. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai

Az év folyamán jelentős feladatként elvégeztük a települési és járási veszély-elhárítási terv átdolgozását, aktualizálását. Részt vettünk a kirendeltségi, megyei összesítő veszély-elhárítási tervek elkészítésében, adatokkal történő feltöltésében.

10. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés

A Községi Szolgálatos tanulókat is szívesen látjuk, részükre az egyéni szolgálatteljesítések mellett szükség esetén tűzoltó alapismereti tanfolyamot tartunk.

Folyamatban van az iskolákkal és az Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel történő együttműködési megállapodások megújítása és új megállapodások kötése.

A korábban minden évben meghirdetett katasztrófavédelmi ifjúsági verseny sajnálatos módon 2021. évben is elmaradt.

11. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása

Illetékességi területünkhöz tartozó településeken jellemzően a téli rendkívüli időjárási viszonyok sok feladatot adnak, problémát okozhatnak, mint például az árvízveszélyes területen elhelyezkedő települések, valamint az olyan települések melyeket a hirtelen leeső nagy mennyiségű csapadék villámárvíz kialakulásával veszélyeztethet. A felkészülés is ennek megfelelően rangsorolva történt, történik. A téli rendkívüli időjárási viszonyokra való felkészülés során az önkormányzatok adatszolgáltatással nyilatkoztak a melegedőhelyek jellemző adatairól, igénybe vehető technikai eszközökről, a hó eltakarításért felelősök elérhetőségeiről. Az aktuális felkészülési feladatokról a Helyi Védelmi Bizottság üléseken adtak tájékoztatást minden résztvevőnek.

12. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések

Lakosságvédelmi intézkedések elsősorban azoknál az eseményeknél voltak szükségesek, ahol például tüzeset következtében a lakóházak lakhatatlanná váltak és a bent lakók elhelyezéséről gondoskodtunk. Ahol az elhelyezés családtagoknál, vagy ismerősöknél nem oldódott meg, ott az érintett önkormányzat nyújtott segítséget.

13. Bel- és kültéri vízelvezetők ellenőrzése

Belterületi vízelvezető árokrendszer szemléit a veszélyeztetettség szempontjait figyelembe véve a helyszíni szemlék során elvégeztük.

14. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről

A vis maior igények jellemzően a belvíz okozta károk helyreállítására nyújtottak nagy segítséget az érintett önkormányzatoknak, a kialakult káreset miatt a Vis Major ellenőrzéseket elvégeztük. A benyújtott igények elbírálásai és támogatásai megtörténtek.

## X. Gyakorlatok

### 1. Helyismeretei foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatok

A Dunaújvárosi HTP a tervezett gyakorlatait az ÖTE-k, bevonásával a járványhelyzet miatt részben tudta megtartani.

Negyven helyismereti foglalkozást hajtottunk végre a kiemelt létesítmények figyelembe vételével, melyekbe az ÖTE-ket is bevontuk. Az év során hét szituációs begyakorló gyakorlatot hajtottunk végre mindkét főfoglalkozású létesítményi tűzoltóság bevonásával. Végrehajtottunk három helyi szintű ellenőrző gyakorlatot, melyek során a tűzoltóknak nappali és éjszakai látási viszonyok között is számot kellett adni szakmai felkészültségükről.

### 2. Súlyos káresemény-elhárítási terv gyakorlatok: A tavalyi évben nem vettünk részt súlyos káresemény-elhárítási terv gyakorlaton.

### 3. Egyebek

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által szervezett megyei ellenőrző gyakorlaton sikeresen részt vettünk. A meghatározott tűzoltási-, műszaki mentési-, roncsvágási-, favágási-, vezetési-, és légzőkészülék (füst) gyakorlatokat végrehajtottuk.

## XI. Ügyeleti tevékenység

### 1. Segélyhívások fogadása

Magyarországon a segélyhívásokat az országosan kialakított központok (Szombathely és Miskolc) fogadják a megszokott 104, 105, 107 és 112 hívószámokon. Ezután a riasztás a megyei műveletirányító ügyeleten (Tevékenységyrányító Központ) keresztül érkezik a Dunaújvárosi HTP ügyeletére. Az ügyeletünk fel van készülve a közvetlen bejelentések fogadására és az úgynevezett tömeges eseménykezelésekre is. Tűzoltóságunkon a nap 24 órájában elérhető ügyelet működik a szükséges informatikai háttérrel. Az ügyeletes, telefonon, vagy személyesen is fogadja a segélyhívásokat amennyiben a segélyhívó számok tárcsázása valamilyen ok miatt nem lehetséges.

### 2. Riasztások

A beérkező riasztás nyugtázását követően az ügyeletes intézkedik az egységek riasztásáról és végrehajtja a szükséges dokumentumok kitöltését, figyelemmel kíséri a zajló káreseteket, és ha kell, segíti a beavatkozók munkáját. A megyei műveletirányító ügyelet (Tevékenységyrányító Központ) akár automatán, az ügyeletes közreműködése nélkül is végrehajtja a riasztást és a kapuk nyitását.

### 3. Értesítési feladatok végrehajtása

Magasabb fokozatú készenléte helyezés esetén, gyakorlás céljából, vagy az állomány tagjaival történő kapcsolatfelvétel szükségessége érdekében az ügyeletesek feladatai közé tartozik az állomány értesítési-, berendelési feladatainak elvégzése is. Az adatbázisokat naprakészen tartjuk, az ügyeletesek az előírt továbbképzéseken részt vettek.

## **XII. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése /rendőrség, mentőszolgálat, egyebek/**

Nagy figyelmet fordítunk a társzervekkel történő kapcsolattartásra és együttműködésre, melynek érdekében felkérésre, rendszeresen részt veszünk a működési területünk településein különböző rendezvényeken és részt vettünk a társzervekkel közös gyakorlatokon, bemutatókon is.

A társzervekkel való kölcsönös tiszteleten alapuló együttműködés az elmúlt évekhez hasonlóan kiegyensúlyozott és zökkenőmentes volt. A káresetek során egymás munkájának segítése biztosította a káresemények gyors és szakszerű felszámolását.

## **XIII. A Dunaújvárosi HTP működésének tárgyi feltételei**

A Katasztrófavédelem szervezeti rendszerében a költségvetési szerv a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a munkáltatói jogkör gyakorlója az igazgatóság igazgatója, aki a HTP működésének tárgyi feltételeiről is gondoskodik. A járművek állapota koruknak megfelelő, a szükséges javításuk, szervizelésük folyamatos.

Gépjárműveink fel vannak szerelve a rendeltetéséhez szükséges eszközökkel, felülvizsgálatuk, karbantartásuk folyamatos. A tűzoltó szakfelszerelések tekintetében megfelelően el vagyunk látva, felülvizsgálatuk folyamatos. A teljes személyi állomány rendelkezik valamennyi előírt, megfelelő védőfelszereléssel.

## **XIV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kel /pl. hagyományörzés/**

A Járvány kitöréséig tűzoltólaktányán belül és kívül is számos programot szerveztünk, bonyolítottunk le, melyek nagy sikert arattak a résztvevők körében. A megrendezett tűzoltó szakmai-, tűzoltó sport-, tűzoltó lépcsőfutó és egyéb sportversenyeken is kiválóan képviseltette magát az állomány.

## **XV. A következő év feladatai**

A következő évben továbbra is a legfontosabb számunkra a működési területünkön élők élet és vagyonbiztonsága, ezért legfontosabb célkitűzésünk, hogy a beavatkozó állomány elméleti és gyakorlati tudásának a mélyítése, a technikai-, és elméleti fejlesztések követése, munkájukhoz valamennyi szükséges feltételt biztosítsuk. A szolgálati célú kishajót rendszerbe szeretnénk állítani, az ahhoz szükséges képzések megszerzése a következő évben kiemelt feladat.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületeket továbbra is segítjük, az önkéntességet szorgalmazzuk. A működési területünkön lévő ÖTE-k kategóriáinak emelését és a szakmai munkájuk folyamatosan koordinálását, fejlesztését is kiemelt célként tűztük ki.

Számunkra nagyon fontos szempont a lakossággal történő kapcsolattartás. Az elkövetkezendő időszakban is minél több alkalommal kívánunk megjelenni a társadalmi eseményeken, szabadidős programokban. A közösségi szolgálat terén az együttműködési megállapodással rendelkező iskolák körét bővíteni szándékozunk, hogy minél több diáknak legyen lehetősége teljesíteni azt.

Toborzási tevékenységünk keretén belül továbbra is keresni fogjuk a hivatásos szolgálatra alkalmas, a tűzoltó pálya iránt elhivatott személyeket.

Az elmúlt évben feladatainkat mindig a szakmai elvárásoknak megfelelően, a kitűzött célok figyelembevételével végeztük el. A megfelelő szakmai színvonal megtartásához, fejlesztéséhez elengedhetetlen a működési területünk önkormányzatainak, közintézményeinek, a társszerveknek és valamennyi önkéntes közreműködőnek a segítsége, melyet ezúton is köszönök.

Kérem a beszámolóm elfogadását.



## Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi vonulási adatai

2021. év	Január	Feb ruár	Már cius	Április	Május	Június	Július	Augusz tus	Szep tember	Októ ber	Novem ber	Decem ber	Össze sen:	Vonulás %-ában
Tűzeset	9	10	23	20	13	12	16	16	11	11	8	15	164	25,1%
Műszaki Mentés	18	17	16	27	24	26	29	42	18	20	26	28	291	44,5%
Segítségnyújtás	2	2	9	6	3	12	4	2	9	2	3	4	58	8,9%
Téves jelzés	11	5	6	12	11	7	13	13	14	22	13	11	138	21,1%
Szándékosan megtévesztő jelzés	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0,5%
Megmentett	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	3	0,5%
Sérült	4	4	3	10	4	5	3	4	7	6	11	8	69	10,6%
Halott	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0,5%
Vonulások összesen:	40	35	55	65	51	57	62	73	52	55	50	59	654	

## Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrs 2021. évi vonulási adatai

2021. év	Január	Feb ruár	Már cius	Április	Május	Június	Július	Augusz tus	Szep tember	Októ ber	Novem ber	Decem ber	Össze sen:	Vonulás %-ában
Tűzeset	2	2	8	10	2	7	6	4	10	2	2	4	59	25,4%
Műszaki Mentés	4	7	8	3	11	8	8	20	3	7	3	13	95	40,9%
Segítségnyújtás	0	2	2	3	4	4	4	2	4	3	2	6	36	15,5%
Téves jelzés	0	1	5	1	6	6	3	7	1	7	3	2	42	18,1%
Szándékosan megtévesztő jelzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Megmentett	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	4	1,7%
Sérült	1	6	2	0	1	10	1	0	1	3	0	10	35	15,1%
Halott	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0,9%
Vonulások összesen:	6	12	23	17	23	25	21	33	18	19	10	25	232	

## Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi vonulási adatai a területünkön

2021. év	Január	Feb ruár	Már cius	Április	Május	Június	Július	Augusz tus	Szep tember	Októ ber	Novem ber	Decem ber	Össze sen:	Vonulás %-ában
Tűzeset	0	2	8	6	4	4	5	0	2	4	2	0	37	36,6%
Műszaki Mentés	3	2	1	0	4	2	2	12	2	3	1	4	36	35,6%
Segítségnyújtás	3	0	1	1	1	0	0	1	0	1	1	0	9	8,9%
Téves jelzés	0	2	1	2	3	2	2	2	0	3	1	0	18	17,8%
Szándékosan megtévesztő jelzés	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1,0%
Megmentett	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Sérült	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	5	7	6,9%
Halott	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Vonulások összesen:	6	6	11	9	12	9	9	15	4	11	5	4	101	



## Dunaújvárosi HTP működési terület - lakosságszám 2022.01.01-től

Sorszám	Illetékesség szerinti megye	Illetékesség szerinti kirendeltség	Település neve	Település típusa	Terület (ha) (km <sup>2</sup> = /100)	Magyarország állandó lakossága ("https://nyilvantarto.hu" alapján) 2022. január 1-jén: 9 841 587 (férfi: 4 750 131; nő: 5 091 456)		
						Állandó férfi lakosság összesen	Állandó női lakosság összesen	Állandó lakosság összesen
1			Adony	város	6105	2050	2106	4156
2			Baracs	község	5518	1892	1786	3678
3			Beloianisz	község	454	570	556	1126
4			Besnyő	község	4464	902	920	1822
5			Daruszentmiklós	község	1912	646	642	1288
6			Dunaújváros	megyei jogú város	5267	20040	22511	42551
			DU-Dunaferr					
		<b>Dunaújváros</b>	DU-Papírgyár					
7	<b>Fejér megye</b>	<b>15 település</b>	Előszállás	nagyközség	3998	1173	1177	2350
8	<b>20 település</b>	<b>2 létesítmény</b>	Ivácsa	község	2517	1414	1428	2842
9	<b>2 létesítmény</b>		Kisapostag	község	958	776	754	1530
10		61 959 ha	Kulcs	község	1673	1853	1754	3607
11		89 208 fő	Mezőfalva	nagyközség	8042	2406	2352	4758
12	81 045 ha		Nagyvenyim	nagyközség	4368	2155	2129	4284
13	115 832 fő		Perkátá	nagyközség	7452	2061	2079	4140
14			Pusztaszabolcs	város	5167	3017	3066	6083
15			Rácalmás	város	4064	2531	2462	4993
16			Gárdony	város	6353	6024	6391	12415
17		<b>Székesfehérvár</b>	Kápolnásnyék	község	4150	2005	2089	4094
18		<b>5 település</b>	Szabadegyháza	község	4164	1032	1035	2067
19		19 086 ha	Velence	város	3337	3519	3608	7127
20		26 624 fő	Zichyújfalu	község	1082	489	432	921
21	<b>Bács-Kiskun megye</b>		Dunavecse	város	6677	1953	2061	4014
22	<b>Kecskemét</b>		Kunszentmiklós	város	17211	4084	4287	8371
23	<b>4 település</b>		Szalkszentmárton	község	8208	1461	1454	2915
24	39 569 ha	18 267 fő	Tass	község	7473	1483	1484	2967

**Összesen:**

**120 614**

**65 536**

**68 563**

**134 099**



## KÖTELES POLGÁRI VÉDELMI SZERVEZETEK

5. számú melléklet

### Rendelkezésre álló települési polgári védelmi szervezetek

	parancsnokság	infokommunikációs egység	lakosságvédelmi egység	egészségügyi egység	logisztikai egység	műszaki egység	összesen
	12 óra	riasztó-tájékoztató 12 óra	kitelepítési, elhelyezési 24 óra	ellátó 24 óra	szállító, műszaki 24 óra	kárfelszámoló 24 óra	
Adony	7	5	21	10	17	51	111
Baracs	7	7	18		10	16	58
Beloianisz	7	7			22	15	51
Besnyő	7	5			23	19	54
Daruszentmiklós	7	4	16	8	8	11	54
Előszállás	7	4	24	9	8	17	69
Ivácsa	7	5	12	3	9	19	55
Kisapostag	7	5		3	11	26	52
Kulcs	7	6	12	8	10	15	58
Mezőfalva	7	5				20	32
Nagykarácsony	7	4	18	12	8	13	62
Nagyvenyim	7	5				22	34
Perkátá	7	5	11	2	18	9	52
Pusztaszabolcs	7	6	30	20	37	50	150
Rácalmás	7	8	30	10	16	14	85
<b>összesen</b>	<b>105</b>	<b>81</b>	<b>192</b>	<b>85</b>	<b>197</b>	<b>317</b>	<b>977</b>



## Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területe 2022.01.01-től

1. számú melléklet

Sorszám	Illetékesség szerinti megye (Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság)	Illetékesség szerinti kirendeltség (Katasztrófavédelmi Kirendeltség)	Település neve	Katasztrófavédelmi Órs (KŐ) MT / Létesítményi Tűzoltóság (LT) / Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (ÖTP) EMK	Önkéntes Tűzoltó Egyesület (EMK) / Vállalt települések és együttműködési megállapodás kategória (I. II. III.)
1			Adony	1.Pusztaszabolcsi KŐ	
2			Baracs		Baracs ÖTE I.
3			Beloiamisz	1.Pusztaszabolcsi KŐ	
4		<b>Dunaújváros</b>	Besnyő	1.Pusztaszabolcsi KŐ	
5		<b>15 település és 2 létesítmény</b>	Daruszentmiklós		Daruszentmiklós ÖTE III.
6	<b>Fejér megye</b>	Lóki Richárd tű. alezredez	Dunaújváros		Pentele ÖTE II.
7	<b>20 település és 2 létesítmény</b>	Kirendeltségvezető	Dunaújváros-Dunaferr	Dunaferr LT	
8	Magosi Lajos tű. ezredez	dunaujvaros@katved.gov.hu	Dunaújváros-Papírgyár	Papírgyár LT	Daruszentmiklós ÖTE III.
9	Katasztrófavédelmi igazgató		Előszállás		
10		2400 Dunaújváros, Tűzoltó u.1.	Ivánca	1.Pusztaszabolcsi KŐ	Baracs ÖTE I.
11	fejertitkarsag@katved.gov.hu		Kisapostag		
12			Kules		Mezőfalva ÖTE I.
13	8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.		Mezőfalva		
14			Nagyvenyim		
15			Perkáta		
16		<b>Székesfehérvár - 5 település</b>	Pusztaszabolcs	1.Pusztaszabolcsi KŐ	Pusztaszabolcs ÖTE I.
17		Sallai László tű. alezredez	Rácalmás		
18		Kirendeltségvezető	Gárdony	1.Pusztaszabolcsi KŐ	
19		8000 Szf., Szent Flórián krt. 2.	Kápolnásnyék	1.Pázmánd ÖTE 2.Pusztza KŐ	Kápolnásnyék ÖTE II.
20		szfvar@katved.gov.hu	Szabadegyháza	1.Pusztaszabolcsi KŐ	
21	<b>Bács-Kiskun megye - Kecskemét - 4 település</b>		Velence	1.Pusztaszabolcsi KŐ	Velence ÖTE I.
22	dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredez	Maroszi András tű. alezredez	Zichyújfalu	1.Pusztaszabolcsi KŐ	
23	Katasztrófavédelmi igazgató	Kirendeltségvezető	Dunavecse	4.K.unszentmiklós ÖTP	Dunavecse ÖTE I.
24	bacs.titkarsag@katved.gov.hu	6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.	Kunszentmiklós	1.K.unszentmiklós ÖTP	Kunszentmiklós ÖTE I.
			Szalkszentmárton	1.K.unszentmiklós ÖTP	Szalkszentmárton ÖTE I.
			Tass	1.K.unszentmiklós ÖTP	Tass ÖTE III.





## Együttműködési megállapodással rendelkező Önkéntes Tűzoltó Egyesületek 2022.01.01-től:

3. számú melléklet

Sorszám	Önkéntes Tűzoltó Egyesületek (rövid elnevezés)	Önkéntes Tűzoltó Egyesületek (teljes név)	ÖTE - HTP Együtműködési megállapodás kategória (I. II. III.)	Vállalt települések - közreműködés a mentő-tűzvédelmi feladatok ellátásában, tűz megelőzési tevékenységben, ifjúságnevelésben, hagyományápolásban
1	Baracs ÖTE	Baracs Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I. kategória	Baracs, Kisapostag
2	Daruszentmiklós ÖTE	Daruszentmiklós Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	III. kategória	Daruszentmiklós, Előszállás (tűz megelőzés, ifjúságnevelés, hagyományápolás)
3	Dunavecse ÖTE	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Dunavecse	I. kategória	Dunavecse
4	Kápolnásnyék ÖTE	Kápolnásnyék és környéke Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	II. kategória	Dunaujvárosi HTP-Érdi HTP: Kápolnásnyék, Baracska valamint M7 autópálya Váli-völgy (33km+800m) – Kápolnásnyék lehajtók (41km+300m) között
5	Kunszentmiklós ÖTE	Tűzoltó és Műszaki-mentő Egyesület Kunszentmiklós	I. kategória	Dabasi HTP: Apaj, Kunpeszér Dunaujvárosi HTP: Kunszentmiklós, Szalkszentmárton, Tass
6	Mezőfalva ÖTE	Mezőfalva Nagyközség Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I. kategória	Mezőfalva
7	Pentele ÖTE	Pentele Önkéntes Tűzoltó Egyesület	II. kategória	Dunaujváros
8	Pusztaszabolcs ÖTE	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs	I. kategória	Pusztaszabolcs
9	Szalkszentmárton ÖTE	Szalkszentmártoni Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I. kategória	Kunszentmiklós, Szalkszentmárton, Tass
10	Tass ÖTE	Tassi Tűzoltó Egyesület	III. kategória	Tass (tűz megelőzés, ifjúságnevelés, hagyományápolás)
11	Velence ÖTE	Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete	I. kategória	Dunaujváros HTP: Velence, Kápolnásnyék, Gárdonyi (Agárd és Dimnyes kivételével) Székesfehérvári HTP: Nadap, Sukoró
+	Pázmánd ÖTE	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	I. kategória Önállóan beavatkozó ÖTE (Önkéntes Tűzoltóság)	Székesfehérvári HTP-vel kötött Együtműködési Megállapodást: Pázmánd, Veréb, Kápolnásnyék településre
I. kategóriás együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE száma:				7
II. kategóriás együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE száma:				2
III. kategóriás együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE száma:				2





## 12. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület 2022. 05. 23-ai rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” támogatási szerződés módosításáról és megbízási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: dr. Kiszler Judit aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív
		egyedi

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék 2020.03.12-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra, melyet a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság mint támogató, 2022.02.02-én kelt támogatói döntés szerint mindösszesen 17.575.822, Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített. A projekt tárgya maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából (**napelemes rendszer telepítése**) 4 helyszínen, az alábbiak szerint:

- Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal – 4,2 kWp panelteljesítményű (5 kVA csatlakozási teljesítményű) napelemes rendszer telepítése az épület tetőszerkezetére,
- Vörösmarty Mihály Művelődési Központ – 4,2 kWp panelteljesítményű (5 kVA csatlakozási teljesítményű) napelemes rendszer telepítése az épület tetőszerkezetére,
- Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda – 7,56 kWp panelteljesítményű (8 kVA csatlakozási teljesítményű) napelemes rendszer telepítése az épület tetőszerkezetére
- Orvosi rendelő – 4,76 kWp panelteljesítményű (5 kVA csatlakozási teljesítményű) napelemes rendszer telepítése az épület tetőszerkezetére.

A támogatási kérelem benyújtása és a támogatói döntés közt eltelt időben a Fő utca 28-i helyszíneken az Önkormányzat saját forrásból felszereltette a napelemeket, ennek költsége bruttó 21.818.219,- Ft volt, tehát a teljes pályázati költségvetésünket meghaladó összeg. A megvalósított rendszer lényegesen nagyobb (49,68 kWp), mint ami a pályázat műszaki dokumentációjában szerepel, és a pályázati feltételeknek sem felel meg (csak az igazolható saját fogyasztásra lehet napelemet méretezni).

A fentiek miatt egyeztetünk a Magyar Államkincstárral, ahol azt javasolták, hogy kössük meg a támogatási szerződést az eredeti tartalommal, és ezt követően kérelmezzük a módosítást. Ennek megfelelően a támogatási szerződés aláírásra került.

A szerződés módosítását szeretnénk indítványozni arra nézve, hogy a Hivatal és a Művelődési Központ helyszíneket kivennénk a projektből, helyettük bekerülne a Nyugdíjas Klub és a Sportöltöző épülete, a MÁK javaslatának megfelelően mindkét helyszínen az eredeti helyszíneken szereplő 4,2 kWp panelteljesítménnyel, 5 kVA csatlakozási teljesítménnyel.

Ehhez új dokumentációt kell összeállítani, mely szolgáltatásra azzal a céggel kötnénk szerződést, aki a pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt összeállította.

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogassa.

### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

.../2022. (V. 23.)

HATÁROZATA

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat” keretében megkötött Támogatási szerződés előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását támogatja.

A Bizottság támogatja és javasolja a Képviselő-testület részére a pályázati dokumentáció összeállításához energetikus közreműködő igénybevételét, és javasolja a BMR Kalkuáció Kft. (1133 Budapest, Vág utca 9.) ajánlatának elfogadását.

A Bizottság a szolgáltatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati javaslat**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2022. (V.23.)

HATÁROZATA

### **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

#### **TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat támogatási szerződésének módosítása tárgyában**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00039 azonosítószámú projekt keretében megkötött IKT-2022-607-11-00000015/0000026 azonosítószámú Támogatási szerződés előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását kezdeményezi.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges lépéseket tegye meg.

2. A Képviselő-testület a módosítási kérelem benyújtásához energetikus szakértelemmel rendelkező közreműködőt vesz igénybe, és e célból szerződést köt a BMR Kalkuáció Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9.) a határozat mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.

A Testület a szolgáltatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



kiszler.judit@kapolnasnyek.hu

---

**Feladó:** Marsai Miklós BMR Kalkuláció Kft. <miklos.marsai@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2022. május 2 9:52  
**Címzett:** kiszler.judit@kapolnasnyek.hu  
**Tárgy:** TOP pályázat Projekt terv módosítás

Kedves Judit!

A PT terv módosítását, és a Támogatási szerződés módosítást 500 000 Ft+ÁFA értékben tudjuk megcsinálni (vagy alanyi adómentesen 500 000 Ft+ért)

Üdvözléssel:

Marsai Miklós



**BMR Kalkuláció Kft.**  
**+36/70-427-1881**  
[www.megujuloenergiapalyazat.hu](http://www.megujuloenergiapalyazat.hu)

Adószám: 22971342-2-41

Cg. 01-09-947102/H

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság



Az e-mail tájékoztatókat megajánljuk gondatlan a tartalomtól

---

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészt

név: Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28  
adószám: 15364500-2-07  
képviseli: Podhorszki István polgármester  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészt

név: BMR Kalkuláció Kft.  
székhely: 1133 Budapest, Vág utca 9.  
cégjegyzékszám: Cg.01-09-947102/4  
adószám: 22971342-2-41  
bankszámlaszám: 10401000-50526574-56781009  
képviseli: Marsai Miklós ügyvezető  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

A Megbízó a TOP-3.2.1-16. számú konstrukció keretében támogatást kapott, hatályos Támogatói Szerződéssel (a továbbiakban: TSZ) rendelkezik.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó megbízza Megbízottat az a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció keretében benyújtandó pályázat TSZ módosításának elvégzése.

Részletezve:

1.1. A pályázatbeadást megelőző feladatok:

- tanúsítvány a meglévő állapotról
- közttes állapot energetikai számítás
- tervezett állapot energetikai számítás
- projekt terv
- projekt terv mellékletei
- költségbecslés
- Támogatói Szerződés módosítás benyújtása
- Hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolása

### 2. MEGBÍZÁSI DÍJ

2.1. Megbízott az 1. pontban felsorolt tevékenységért: 500 000 Ft + ÁFA azaz ötszázezer forint + ÁFA összegű megbízási díjra, jogosult.

### 3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

3.1. A TSZ módosításával kapcsolatos, 1.1. pontban felsorolt feladatokat Megbízott legkésőbb 2022. 06.30. napjáig teljesíti.

### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Megbízott jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott díjakról egy végszámla kibocsátására jogosult.

4.2. A teljesítést a Megbízott bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni.

- 4.3. Megbízott számlaszáma: 10401000-50526574-56781009
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott megbízási díj összege tartalmazza a megbízással összefüggő feladatok elvégzésével kapcsolatos összes költségeket, kiadásokat.

## **5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS**

- 5.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
- 5.2. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
- 5.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény 27. §-ban foglalt rendelkezéseknek. Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.
- 5.4. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített iratokat, dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra és jelen szerződés kereteiben használja fel, kivéve ha az ellenértékét maradéktalanul megfizette. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.
- 5.5. A megbízás teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. Az írásbeli nyilatkozatokat a felek e-mail formában a következő címekre küldik meg: kiszler.judit@kapolnasnyek.hu; miklos.marsai@gmail.com
- 5.6. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

## **6. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 6.1. Megbízó köteles a Megbízottat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 6.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízást érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 5 (öt) munkanappal közli Megbízottal. Megbízó késedelme esetén Megbízott nem vállal semminemű felelősséget.
- 6.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat hiánypótlási felhívásában rögzített dokumentumokat, amelyek elkészítése nem tartozik Megbízott feladati közé, Megbízott rendelkezésére bocsátja a vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 2 (kettő) munkanappal.
- 6.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat befogadásáról és az elbírálás eredményéről, az azokról szóló értesítések kézhezvételét követően haladéktalanul írásban tájékoztatja Megbízottat.
- 6.5. Megbízó magatartásával nem sodorhatja törvénytelen helyzetbe Megbízottat, ellenkező esetben Megbízott a szerződést azonnal felmondhatja és a jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő megbízási díjról az elvégzett munka arányában (részletes elszámolás alapján) számlát bocsáthat ki Megbízó irányába, amelyet Megbízó köteles kifizetni.

## **7. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 7.1. Megbízott vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a megbízást.
- 7.2. Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában írt feladattal kapcsolatos kizárólagos megbízást ad Megbízott részére. Ennek alapján Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződés vonatkozásában sem maga, sem általa megbízott harmadik személy egyéb tevékenységet nem végez.



- 7.3. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a megbízási díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Megbízott felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.
- 7.4. A Megbízott részéről személyesen, Marsai Miklós a megbízott ügyvezetője járhatnak el. A Megbízott igénybe veheti azonban harmadik fél erőforrásait, minden további megbízási hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 7.5. Megbízott nem végezhet élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.
- 7.6. Megbízott jogosult a Megbízót referenciái között feltüntetni

## **8. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

- 8.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
- 8.2. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megbízó a Megbízott felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megbízó ezen kötelezettségeit megsérti, azaz Megbízott írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a megbízással kapcsolatos szellemi alkotásokat, a teljes megbízási díjnak megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Megbízott részére. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.

## **9. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE**

- 9.1. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt, Megbízott érdekkörén kívül eső ok miatt szűnt meg, a Megbízott a díjnak tevékenységével arányos részét követelheti. Erre az esetre Felek napidíjas elszámolásban állapodnak meg, amelynek mértéke 10.000,-Ft + ÁFA/nap, azonban összesen nem haladhatja meg a megbízási díjat.
- 9.2. A szerződés 9.1 pont szerinti megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól felmenteni, valamint szükséges és hasznos költségeit megtéríteni.
- 9.3. Amennyiben Megbízó jelen szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, Megbízó köteles azonnali egyeztetést kezdeményezni. Amennyiben az egyeztetést követő Megbízó újra azt észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.4. Amennyiben Megbízott érdekkörében felmerült ok miatt a pályázat nem, vagy nem szabályszerűen kerül beadásra, úgy a Megbízott a 2. pontban rögzített díjra nem jogosult.
- 9.5. A megbízási szerződés alapos felmondási ok hiányában történő, azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó köteles a Megbízott kárát megtéríteni.
- 9.6. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondási idő harminc nap, kivéve az azonnali felmondás esete. Megbízott a felmondási idő alatt köteles megbízásának megfelelően tevékenységet végezni. Megbízó a felmondás esetén köteles megfizetni a megbízási díjnak a Megbízott tevékenységével arányos részét.

## **10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 10.1. Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.
- 10.2. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.
- 10.3. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni. Az esetlegesen szükséges felhatalmazásokat egymás részére bemutatják a Felek jelen szerződés aláírásával együtt.

- 10.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
- 10.5. Megbízott jelen szerződés alapján teljesítendő minden szolgáltatást megbízási jogviszony alapján teljesít, mely a Megbízottat terhelő, jelen szerződésben megállapított egyetlen kötelezettség esetében sem vállalkozási jellegű jogviszony.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 10.7. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Kápolnásnyék, 2022.04.30

---

**Podhorszki István polgármester**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**

---

**Marsai Miklós ügyvezető**  
**BMR Kalkuláció Kft.**