



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.04.25. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**60/2022. (IV.25.)**  
**határozata**  
**a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátása - Vállalkozói szerződés kötése**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21., adószám: 46519524-2-27) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatban rögzített feltételekkel a határozat 1. mellékletét képező szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 8.280.400,- Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kápolnásnyék Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítés és az egyes ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna elhelyezésének megépítése kivitelezésének vállalkozási díjára a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosai által befizetett forrásátadási támogatás összege 7.097.490.- Ft-ig biztosít fedezetet, a fennmaradó, (125/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonában álló ingatlanra jutó) 1.182.910.-Ft összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.


A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Podhorszki István polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.  
Kápolnásnyék, 2022.04.25.

  
Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző



**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**a Szép Ilonka utcai ingatlanok ivóvíz ellátásának kivitelezésére**

Amely létrejött egyrészről

**Megrendelő megnevezése:** Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
 Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
 Törzskönyvi azonosító száma: 364504  
 Adószáma: 15364500-2-07  
 KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07  
 Képviseli: Podhorszki István polgármester  
**A továbbiakban:** **Megrendelő**

**Vállalkozó megnevezése:** **Frits János egyéni vállalkozó**  
 Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Petőfi u. 21.  
 Adószáma: 46519524-2-27  
**A továbbiakban:** **Vállalkozó**

**A vállalkozási szerződés megkötésének előzményei:**

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna kiépítésének kivitelezési munkálataira ajánlatokat kért, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette.

**1. A szerződés tárgya:**

- 1.1.** A Megrendelő a jelen egyösszegű, átalányáras szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utcai ivóvíz gerincvezeték bővítésének és a 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanok bekötővezetékének, vízóraakna kiépítésének kivitelezési munkálatait – továbbiakban: Feladat - a szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező ajánlatnak, továbbá a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6720-4/2021. ált. ügyiratszám alatt kiadott vízjogi létesítési engedélyében, s annak engedélyezési dokumentációjában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.
- 1.2.** Vállalkozó jelen vállalkozói szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Feladatra adott ajánlatát, a kivitelezés helyszíne és a Feladat műszaki tartalmának teljes ismeretében a műszaki megvalósíthatóság szempontjából is átvizsgálva adta meg. A Vállalkozó a részére az ajánlattételi eljárásban átadott tervdokumentációt, iratanyagokat megismerte, Vállalkozó a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott tervdokumentáció a Feladat megvalósításához alkalmas és teljeskörű. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Feladat megvalósítható.
- 1.3.** A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a járulékos munkákat, a megvalósulási - geodéziai - és átadási dokumentációt, műszaki átadás lefolytatását, a szavatossági munkák elvégzését, a közterületen okozott károk helyreállítását.

**2. Vállalkozási díj:**

- 2.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapja a Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó árajánlat, mely a kivitelezés teljes időszakára a munkálatok befejezéséig - beleértve az 1.3. pontban felsoroltakat is - érvényes.
- 2.2.** A vállalkozási díj: gerincvezeték kiépítése 4.700.000,-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 5.969.000,-Ft, ingatlanok bekötése 7 x 260.000,-Ft + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.311.400,-Ft, **összesen bruttó 8.280.400,-Ft**, azaz nyolcmillió-kettőszáznyolcvanezer-négyszáz forint.

- 2.3. A Vállalkozó előlegre, részszámla benyújtására nem jogosult, számlában szerepeltetni csak beépített és kivitelezett teljesítményt lehet, az elszámolás pénzneme a HUF.
- 2.4. A számla kiegyenlítése a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő naptól számított 8 banki napos átutalási határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 2.5. Vállalkozó kizárólag olyan anyagokat, berendezéseket építhet be, melyek tulajdonjogát igazolni tudja, avagy amelyeket Megrendelő írásbeli nyilatkozattal külön tulajdonjog igazolás hiányában is Vállalkozó tulajdonaként kifejezetten elismert. – továbbiakban: Elismerő nyilatkozat -
- 2.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik, s tulajdonjogát mindaddig fenntartja azokon, amíg azok ellenértéke a számlában maradéktalanul kiegyenlítésre nem kerül a részére.
- 2.7. A késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított végszámlába beszámítani és azt a számlából levonni.
- 2.8. A Megrendelő határidő előtti teljesítést – előteljesítést - elfogad és ez esetben ennek megfelelően vállalja a számlát megfizetni.
- 2.9. A jelen vállalkozási szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 2.10. Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 2.2. pontban rögzített összegben felül semmilyen többletköltségre nem tarthat igényt, s nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
- 2.11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

### 3. A vállalkozói szerződésben foglaltak teljesítési határideje, a teljesítés helye:

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést a Kápolnásnyék, Szép Ilonka utca Kápolnásnyék Község Önkormányzat tulajdonában álló 41/4, 129/2, 127/1, 126/4, 125/3, és 124/3 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanokon, valamint a Kápolnásnyék 134/2, 135, 136/2, 137/2, 123/2 és 124/2 és 125/2 hrsz-ú ingatlanokon köteles elvégezni, melyre történő belépést, s a területen történő munkavégzés megkezdését Megrendelő illetve az érintett ingatlanok tulajdonosa a munkaterület átadása napjától Vállalkozó részére biztosítja.
- 3.2. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben vállaltak teljesítésének kezdő időpontját szerződés aláírásának napjában, a teljesítés befejezése időpontját **2022. július 31.** napjában határozzák meg, mely teljesítési határidőig az alábbiaknak kell teljesülnie:
  - 3.2.1. A Megrendelő általi műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a kivitelezési munkálatoknak a kivitelezési tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő 100%-os mértékben elvégzettnek és üzemkész állapotúnak kell lennie.
  - 3.2.2. A szerződés csak abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a kivitelezésre a jelen vállalkozási szerződés és mellékletei szerinti tartalommal, szerződésszerűen, és 100%-os készütségben sor került. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának mindenképpen feltétele a felvett hiba és hiánylista 100 %-os kijavítása és az átadás-átvételi dokumentáció teljes körűsége.
  - 3.2.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal az 3.2. pont szerinti határidő betartására. Ennek hiányában a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a jelen vállalkozói szerződésben foglalt jogkövetkezmények

alkalmazására jogosult.

- 3.3. A Megrendelő a munkaterületet a vállalkozói szerződés aláírását követően – 15 munkanapon belül - a Vállalkozó részére átadja. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy tudomása szerint az építési helyszínen földalatti létesítmény, vezeték nincs, az utcát érintően föld feletti villanyhálózat nyert ezideig kiépítést. A földben lévő, vagy eltakart esetleges szerkezetekről a Megrendelő, ezen tájékoztatásán túlmenően a Vállalkozó is köteles tájékozódni minden lehetséges módon. A munkaterület átvétele után a földben lévő, vagy az eltakart esetleges szerkezetek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a Vállalkozót terhelik. Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételt az elektronikus építési naplóban (e-napló) rögzítik.

#### 4. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

##### 4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1.1. Megrendelő kizárólag a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
- 4.1.2. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 4.1.3. Megrendelő részéről Podhorszki István Kápolnásnyék Község Polgármestere jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani.
- 4.1.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Feladat teljesítése során utasítani. Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, Vállalkozó köteles teljesíteni a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
- 4.1.5. Megrendelő köteles megbízni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza.

A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

**Név: Zilaj Bt. 2481 Velence, Vásártér utca 46.**

Képviseli: Zilajné Simkó Edit

Jogosultsági szám: ME-VZ/07/51055

Telefon: +36 20/9345-670

E-mail: .....

- 4.1.6. A tervdokumentációt és így az abban foglalt műszaki tartalmat a Megrendelő szolgáltatja.

A tervdokumentációban szereplő kigyűjtések és főbb anyagjegyzékek mennyiségi adatai csak tájékoztató jellegűek, azok teljességét a Megrendelő nem szavatolja. A Vállalkozó feladatát képezi a mennyiségek ellenőrzése, pontosítása. Ennek elmaradása esetén illetve megtörténtét követően Vállalkozó a továbbiakban mennyiségi kifogásokra nem hivatkozhat.

- 4.1.7. A Megrendelő további kötelezettségei:

**4.1.7.1.** Munkaterület biztosítása, létesítési engedély, s a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció átadása.

**4.1.8.** Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

**4.1.9.** A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen vállalkozási szerződés fennállása időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok Vállalkozót terhelik. Vállalkozó kijelenti, hogy a károk viselésére felelősségbiztosítással rendelkezik.

#### **4.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

**4.2.1.** Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a jelen vállalkozási szerződés szerint elvállalt munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiba- és hiánymentesen elkészíti.

Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó kijelenti, hogy építési, kivitelezési tevékenységre jogosultsággal érvényes kamarai jogosultsággal rendelkezik. (Kivitelezői nyilvántartási száma: .....)

**4.2.2.** Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen előzetes állapotfelmérést végezni és azt megfelelően dokumentálni (videofelvétel, jegyzőkönyv, fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját köteles Megrendelő részére átadni.

**4.2.3.** Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a jelen vállalkozási szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie.

**4.2.4.** Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (így különös tekintettel a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó) előírások betartásáról és betartatásáról.

**4.2.5.** Vállalkozó köteles a saját költségén a Feladat megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.

**4.2.6.** Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezető, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

Az elvállalt munkákhoz szükséges valamennyi anyagot a Vállalkozó szerzi be és szállítja a munkaterületre.

**4.2.7.** Vállalkozó tartozik az építési munkák megkezdésétől a lezárásáig az építőipari

kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet és az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Kormány rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű elektronikus naplót vezetni.

Az építési e-naplót a helyszíni munkavégzés befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.

- 4.2.8.** Vállalkozó köteles a munkaterület biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.
- 4.2.9.** Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Műszaki ellenőr írásbeli (levél, e-mail vagy telefax) engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell.
- 4.2.10.** Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 4.2.11.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához az „építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt alkalmazza.

Felelős műszaki vezető: **Kiss Jenő**

**2400 Dunaújváros, Rákóczi utca 72.**

Nyilvántartási száma: .....

- 4.2.12.** Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
- 4.2.13.** Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére, amiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 4.2.14** Vállalkozó a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozó, illetve a teljesítésben egyébként résztvevők közreműködésével láthatja el.
- 4.5.** Jelen vállalkozói szerződéssel s a helyszíni munkavégzéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek;
- 4.5.1.** A Megrendelő részéről: **Podhorszki István polgármester**  
+ 36 70/3823748  
polgarmester@kapolnasnyek.hu
- 4.5.2.** A Vállalkozó részéről: **Frits János egyéni vállalkozó**  
+36 30/9298975  
.....
- 4.6.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés teljes időtartamára építési-szerelési biztosítással rendelkezik a jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezési munka teljes összegére.

## 5. Munkavédelmi előírások:

- 5.1. Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyt, tárgyi tényezőket - biztosítva vannak.
- 5.2. Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. – Mvt. - , a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 5.3. Vállalkozó anyagot, terméket csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával mozgathat.
- Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközökkel a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie.
- 5.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat – s ezen követelményt alvállalkozóival szemben is érvényesíti.
- 5.5. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során megállapított kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címen fennálló követeléseket beszámítani.

## 6. Átadás-átvételi eljárás:

- 6.1. A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő felé a munkák befejezése előtt legalább 5 munkanappal készre jelenteni. A Megrendelő a készre jelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni és Vállalkozót értesíteni.
- 6.2. Szerződő felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a nyomvonalas építményt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a teljesítési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a 8.2. pontban foglalt kötbért megfizetni, a Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan kijavítását s a hiányosságok pótlását követően kerülhet sor.
- 6.3. A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban (műszaki átadás-átvétel) megvizsgálni. A vizsgálat során felfedezett hibákat, hiányosságokat az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok pótlására, a hibák megszüntetésére póthatáridőt, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, minőségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője írja alá.
- 6.4. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák és hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt már kijavításra illetőleg megszüntetésre kerültek.
- 6.5. Vállalkozó a számlát a csak lezárt műszaki átadás-átvétel esetén nyújthatja be, ami azt is jelenti egyúttal, hogy a hiánypótlás – hibajavítás teljes körűen megtörtént.

- 6.6. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő jelen szerződésben és a Ptk.-ban rögzített szavatossági és jótállási jogokkal élhet.
- 6.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 6.8. A műszaki átvételi dokumentáció magyar nyelven készül, melyet Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsát az átadás-átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig.
- 6.9. A végső teljesítést azon a napon lehet a Megrendelő által átvettnek tekinteni, amikor az átvétel megtörténtéről szóló átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét fél cégszerűen aláírta.
- 6.10. A kivitelezési munkák tekintetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a jelen szerződésben meghatározott Feladat hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 7. Együttműködési és titoktartási kötelezettség:**
- 7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, mely együttműködés keretében időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb információkat is bizalmasan kezelik és azokról illetéktelen harmadik személynek tájékoztatást nem, adnak. Felek tudomásul veszik, hogy jelen pontban foglaltak megsértése esetén egymásnak teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 8. Teljesítést biztosító mellékkötelezettség:**
- 8.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
- 8.2. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a teljesítési határidő lejárata követő 15 napig a nettó ellenszolgáltatás 0,25 %-a naponta. A teljesítési határidő lejárata követő 16. naptól a 30. napig a nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naponta. A 30. napon túl Megrendelő azonnali hatályú felmondással a szerződést felmondhatja.
- 9. Hibás teljesítés, szavatosság:**
- 9.1. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott szavatossági jogokat (kijavítás, kicserélés, árszállítás, elállás) gyakorolhatja. A szavatossági igények a kötelező alkalmassági időn belül érvényesíthetők.
- 9.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy teljesítése a szerződésnek megfelelően és különös szakmai gondossággal történik, valamint hogy összhangban áll a technika szabályaival, a műszaki és tudományos tapasztalatokkal, valamennyi törvénnyel, rendelettel és szabvánnyal, a biztonsági előírásokkal és minden a hatóságok által megkövetelt előírással.
- 9.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Feladat megvalósításával készült nyomvonalas vizilésítvány az abba beépített anyagokkal, illetve tartozékkal együtt megfelel a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak, továbbá a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek, azok rendelkeznek az előírt minőségi bizonyítvánnyal.



- 9.4. A Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által beszerzett és beépített anyagok jótállási jegyeit köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó szavatol az általa illetve alvállalkozói által beépített anyagok per-igény- és tehermentes tulajdonjoga Megrendelő részére történő átruházásáért.

## 10. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása:

- 10.1. A jelen szerződés megszűnik:

10.1.1. a Vállalkozás teljesítését követően valamennyi jótállási és szavatossági idő elteltével;

10.1.2. azonnali hatályú felmondással;

10.1.3. közös megegyezéssel.

- 10.2. Bármely szerződő fél jogosult arra, hogy a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja, ha a másik fél a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére, az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (15) napon belül nem orvosolja.

- 10.3. A Megrendelő jelen vállalkozási szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre a pontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

- 10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

- 10.5. A vállalkozási szerződés megszűnése esetén szerződő felek egymással teljes körűen elszámolnak. Vállalkozási szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, köteles továbbá a munkaterületről 3 munkanapon belül levonulni, s azt rendezett állapotban elhagyni.

- 10.6. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületét visszaszolgáltatni a Megrendelőnek.

## 11. Egyéb rendelkezések:

- 11.1. Jelen vállalkozási szerződés nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései a „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok, valamint az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során a nyomvonalas vízi létesítmények kivitelezési tevékenységére általában irányadók vonatkoznak.

- 11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz,

ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

- 11.3.** Vállalkozó és Megrendelő egyaránt kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen vállalkozási szerződés aláírására, melyet a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IV.25.) számú határozatával fogadott el.
- 11.4.** Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés részének tekintik a Vállalkozó ajánlatát, továbbá a vállalkozási szerződés felsorolt 2-3. számú elválaszthatatlan mellékleteit.

**Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek, annak elolvasása és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag cégszerűen aláírták.**

**Kelt: Kápolnásnyék, 2022. április**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat  
Megrendelő képviseletében eljárva:**

**/: Podhorszki István :/  
polgármester**

**/: Frits János :/  
egyéni vállalkozó**

A vállalkozási szerződés mellékletei:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Vállalkozó árajánlata.                          |
| 2. számú melléklet: | Vízjogi létesítési engedély.                    |
| 3. számú melléklet: | Vízjogi létesítési engedély tervdokumentációja. |