



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.05.23. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2022.(V.23.)
Határozata

a 883/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés-tervezet elfogadásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék 883/1 hrsz alatt felvett, 287 m² alapterületű kivett út megnevezésű belterületi ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ajándékozási szerződés tervezetét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötéséhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatásának költségére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Podhorszki István polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.
Kápolnásnyék, 2022.05.24.


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



TÓTH Ügyvédi Iroda
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068, E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Halász Attila ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36061158.

TELEKALAKÍTÁS ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Hajcsik László** szül.. Hajcsik László (....., 1955....., an.: Józsa Teréz, szem.az.: 1-55.....-....., adóaz.:.....) 2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., **Hajcsik László** szül.: Hajcsik László (....., 1977....., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 1-77.....-....., adóaz.:) 2072 Zsámbék, Honvéd utca 15., és **Hajcsik Mónika Rozália** szül.: Hajcsik Mónika Rozália (....., 1979....., an.: Lukács Rozália, szem.az.: 2-79.....-....., adóaz.:.....) 2400 Dunaújváros, Martinovics Ignác utca 15. 4.em. 3.a. szám alatti lakosok, mint telekalakítók, és ajándékozók (továbbiakban: **ajándékozók**),
másrészről: **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364500-8411-321-07, adószám: 15364500-2-07) 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. szám (képviseletében: Podhorszki István polgármester), mint megajándékozott (továbbiakban: **megajándékozott**) között az alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy az ajándékozók, mint telekalakítók kizárólagos tulajdonát képezi a Kápolnásnyék, 883 hrsz. alatt felvett belterületi ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli Hajcsik László (1955) özvegyi joga, továbbá a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog.

A telekalakítók elhatározták, hogy az ingatlan helyes megközelíthetősége érdekében abból szükséges egy részt útként lejegyezni.

Ennek érdekében a felek változási vázrajzot készítettek melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal 604707/2021 számon záradékolt, és a telekalakítást 800.473/2021 számon 2022.02.24. napján véglegesen jóváhagyta.

A telekalakítást követően a Kápolnásnyék 883 hrsz.-ú ingatlan megszűnik, és abból kialakul

A. - a Kápolnásnyék 883/1 hrsz.-ú kivett út, 287m² terjedelemben, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.)

B. - a Kápolnásnyék 883/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 2.213m² nagyságú ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.)

A felek a fenti telekmegosztást követően pedig az alábbi ajándékozási szerződést kötik egymással:

1. **Ajándékozók, a megajándékozott** részére elajándékozzák az 2/4-1/4-1/4-ed arányú tulajdonukat képező, a **Kápolnásnyék 883/1 hrsz. alatt felvett 287m² nagyságú, kivett út megjelölésű belterületi ingatlant.**
A felek kijelentik, hogy az ajándékozás jogi tartalmáról, az ajándék visszakövetelésének lehetőségeiről jelen okiratot ellenjegyző ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak. Ennek tudatában az **ajándékozók** kijelentik, hogy az ajándék nyújtására való tekintettel nincs semmilyen külön kikötésük.
Egyben az Önkormányzat, mint új tulajdonos a mellékelt határozat alapján az ingatlan **művelési ágát kivett helyi közútra minősíti át.**
2. A **megajándékozott** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan ajándékot az **ajándékozóktól** köszönettel elfogadja.

3. **Felek** az ügylet tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét:,- Ft azaz forintban állapítják meg.
4. Az **ajándékozók** feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan – a fentieken kívül - per-, igény- és tehermentes.
5. **Ajándékozók** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza. Megajándékozott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt **57469/2020 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra** került, és a képviselő személyében változás nem történt.
6. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az **előzményekben rögzített telekalakítás közbeni átvezetése mellett** az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjenek:
1. - a **Kápolnásnyék 883 hrsz.-ú ingatlan megszűnik**
 2. - Kialakul a **Kápolnásnyék 883/1 hrsz.-ú kivett út megjelölésű 287m2 nagyságú belterületi ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.), és mely ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa a Kápolnásnyék Község Önkormányzata ajándékozás jogcímén.**
 3. - Kialakul a **Kápolnásnyék 883/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű 2.213m2 nagyságú belterületi ingatlan, melyet terhel a MOL Nyrt. jogosultat illető bányaszolgalmi jog (30813/2/2010/2009.12.18.), és Hajcsik László (1977) és Hajcsik Mónika Rozália tulajdoni illetőségét terhelő Hajcsik László (1955) özvegyi joga. Ezen ingatlan tulajdonosai 2/4-ed arányban Hajcsik László (1955), 1/4-1/4-ed arányban Hajcsik László (1977) és Hajcsik Mónika Rozália telekalakítás, és eredeti szerzés jogcímén.**
7. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költség, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a **megajándékozottat** terheli. Felek rögzítik, hogy a megajándékozott az **Itv. 5. § (1) b. pontja** alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
8. **Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzuk a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) – dr. Halász Attila ügyvéd és/vagy dr. Tóth Károly ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőket – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körben a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyzése iránt. **Felek** jelen pontban foglaltakat ügyvédi meghatalmazásnak (megbízásnak) is tekintik, és az ellenjegyző a megbízást ellenjegyzésével fogadja el. Felek elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő ügyvéd szóban tájékoztatta a feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételenek lehetőségéről”.

Felek jelen szerződést - mely áll 3 oldalból és 8 pontból - elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2022. év május hó napján

.....
Hajcsik László (1955)
telekalakító, ajándékozó

.....
Hajcsik László (1977)
telekalakító, ajándékozó

.....
Hajcsik Mónika Rozália
telekalakító, ajándékozó

.....
Kápolnásnyék Község Önkormányzata
megajándékozott
képv.: Podhorszki István polgármester

Alulírott: dr. Halász Attila ügyvéd (KASZ.: 36061158., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyek vonatkozásában 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) előírt ügyfél azonosítást elvégeztem. Az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom. Jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a felek jelen szerződést előttem írták alá. Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2022. év május hó napján "**ellenjegyzem**"