



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.05.23. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2022.(V.23.) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat támogatási szerződésének módosítása tárgyában

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00039 azonosítószámú projekt keretében megkötött IKT-2022-607-11-00000015/0000026 azonosítószámú Támogatási szerződés előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását kezdeményezi.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges lépéseket tegye meg.

2. A Képviselő-testület a módosítási kérelem benyújtásához energetikus szakértelemmel rendelkező közreműködőt vesz igénybe, és e célból szerződést köt a BMR Kalkuáció Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9.) a határozat mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.

A Testület a szolgáltatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.

Podhorszki István polgármester s.k.
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.

A jegyzőkönyvkivonat hiteles.
Kápolnásnyék, 2022.05.23.

Tóthné Kovács Barbara
igazgatási ügyintéző



75/2022 (V.23.) határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészt

név: Kápolnásnyék Község Önkormányzata
székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28
adószám: 15364500-2-07
képviseli: Podhorszki István polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészt

név: BMR Kalkuláció Kft.
székhely: 1133 Budapest, Vág utca 9.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-947102/4
adószám: 22971342-2-41
bankszámlaszám: 10401000-50526574-56781009
képviseli: Marsai Miklós ügyvezető
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Megbízó a TOP-3.2.1-16. számú konstrukció keretében támogatást kapott, hatályos Támogatói Szerződéssel (a továbbiakban: TSZ) rendelkezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó megbízza Megbízottat az a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció keretében benyújtandó pályázat TSZ módosításának elvégzése.

Részletezve:

- 1.1. A pályázatbeadást megelőző feladatok:
- tanúsítvány a meglévő állapotról
 - köztes állapot energetikai számítás
 - tervezett állapot energetikai számítás
 - projekt terv
 - projekt terv mellékletei
 - költségbecslés
 - Támogatói Szerződés módosítás benyújtása
 - Hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolása

2. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 2.1. Megbízott az 1. pontban felsorolt tevékenységért: 500 000 Ft + ÁFA azaz ötszázezer forint + ÁFA összegű megbízási díjra, jogosult.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. A TSZ módosításával kapcsolatos, 1.1. pontban felsorolt feladatokat Megbízott legkésőbb 2022. 06.30. napjáig teljesíti.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megbízott jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott díjakról egy végszámla kibocsátására jogosult.
- 4.2. A teljesítést a Megbízott bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni.
- 4.3. Megbízott számlaszáma: 10401000-50526574-56781009
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott megbízási díj összege tartalmazza a megbízással összefüggő feladatok elvégzésével kapcsolatos összes költségeket, kiadásokat.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
- 5.2. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
- 5.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény 27. §-ban foglalt rendelkezéseknek. Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.
- 5.4. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített iratokat, dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra és jelen szerződés kereteiben használja fel, kivéve ha az ellenértékét maradéktalanul megfizette. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.
- 5.5. A megbízás teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. Az írásbeli nyilatkozatokat a felek e-mail formában a következő címekre küldik meg: kiszler.judit@kapolnasnyek.hu; miklos.marsai@gmail.com
- 5.6. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

6. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megbízó köteles a Megbízottat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 6.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízást érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 5 (öt) munkanappal közli Megbízottal. Megbízó késedelme esetén Megbízott nem vállal semminemű felelősséget.
- 6.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat hiánypótlási felhívásában rögzített dokumentumokat, amelyek elkészítése nem tartozik Megbízott feladati közé, Megbízott rendelkezésére bocsátja a vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 2 (kettő) munkanappal.
- 6.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat befogadásáról és az elbírálás eredményéről, az azokról szóló értesítések kézhezvételét követően haladéktalanul írásban tájékoztatja Megbízottat.
- 6.5. Megbízó magatartásával nem sodorhatja törvénytelen helyzetbe Megbízottat, ellenkező esetben Megbízott a szerződést azonnal felmondhatja és a jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő megbízási díjról az elvégzett munka arányában (részletes elszámolás alapján) számlát bocsáthat ki Megbízó irányába, amelyet Megbízó köteles kifizetni.

7. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Megbízott vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a megbízást.
- 7.2. Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában írt feladattal kapcsolatos kizárólagos megbízást ad Megbízott részére. Ennek alapján Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződés vonatkozásában sem maga, sem általa megbízott harmadik személy egyéb tevékenységet nem végez.
- 7.3. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a megbízási díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Megbízott felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.

- 7.4. A Megbízott részéről személyesen, Marsai Miklós a megbízott ügyvezetője járhatnak el. A Megbízott igénybe veheti azonban harmadik fél erőforrásait, minden további megbízói hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 7.5. Megbízott nem végezhet élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.
- 7.6. Megbízott jogosult a Megbízót referenciái között feltüntetni

8. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
- 8.2. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megbízó a Megbízott felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megbízó ezen kötelezettségeit megsérti, azaz Megbízott írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a megbízással kapcsolatos szellemi alkotásokat, a teljes megbízási díjnak megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Megbízott részére. Ez alól kivételt képez a 9.4. pontban foglalt eset.

9. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt, Megbízott érdekkörén kívül eső ok miatt szűnt meg, a Megbízott a díjnak tevékenységével arányos részét követelheti. Erre az esetre Felek napidíjas elszámolásban állapodnak meg, amelynek mértéke 10.000,-Ft + ÁFA/nap, azonban összesen nem haladhatja meg a megbízási díjat.
- 9.2. A szerződés 9.1 pont szerinti megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól felmenteni, valamint szükséges és hasznos költségeit megtéríteni.
- 9.3. Amennyiben Megbízó jelen szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, Megbízó köteles azonnali egyeztetést kezdeményezni. Amennyiben az egyeztetést követő Megbízó újra azt észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.4. Amennyiben Megbízott érdekkörében felmerült ok miatt a pályázat nem, vagy nem szabályszerűen kerül beadásra, úgy a Megbízott a 2. pontban rögzített díjra nem jogosult.
- 9.5. A megbízási szerződés alapos felmondási ok hiányában történő, azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó köteles a Megbízott kárát megtéríteni.
- 9.6. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondási idő harminc nap, kivéve az azonnali felmondás esete. Megbízott a felmondási idő alatt köteles megbízásának megfelelően tevékenységet végezni. Megbízó a felmondás esetén köteles megfizetni a megbízási díjnak a Megbízott tevékenységével arányos részét.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.
- 10.2. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.
- 10.3. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni. Az esetlegesen szükséges felhatalmazásokat egymás részére bemutatják a Felek jelen szerződés aláírásával együtt.
- 10.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tény vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.

- 10.5. Megbízott jelen szerződés alapján teljesítendő minden szolgáltatást megbízási jogviszony alapján teljesít, mely a Megbízottat terhelő, jelen szerződésben megállapított egyetlen kötelezettség esetében sem vállalkozási jellegű jogviszony.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 10.7. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Kápolnásnyék, 2022.04.30

Podhorszki István polgármester
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Marsai Miklós ügyvezető
BMR Kalkuláció Kft.

