

*Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.*  
*Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018*  
*e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu*



**KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**11. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**A 2022.08.08-ÁN MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.08.08-ai rendkívüli nyilvános ülésen hozott döntései

**Rendeletek:**

**8/2022.(VIII.9.) rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**9/2022.(VIII.9.) rendelet a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételeiről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022.(VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**10/2022.(VIII.9.) rendelet egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

**Határozatok:**

95/2022.(VIII.8.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

96/2022.(VIII.8.) határozat a bölcsőde módosított Szakmai Programjának elfogadásáról

97/2022.(VIII.8.) határozat költségnövekmény igény benyújtásáról a „Bölcsőde építése Kápolnásnyéken” c. projektben

98/2022.(VIII.8.) határozat a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról

99/2022.(VIII.8.) határozat a 0170/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

100/2022.(VIII.8.) határozat fedezet biztosítása a bölcsődei játszóudvar kialakítására

101/2022.(VIII.8.) határozat fedezet biztosítása a bölcsőde parkolójának kialakítására

102/2022.(VIII.8.) határozat önerő bevonásáról a bölcsődei forgóeszközök beszerzéséhez

**Jegyzőkönyv**  
**amely készült Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. augusztus 8. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Kápolnásnyék – Polgármesteri Hivatal, Díszterem (2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.)

Jelen vannak: Podhorszki István polgármester  
Kupi László alpolgármester  
Galambos Valéria képviselő  
Keilbach János képviselő  
Kovács Gábor képviselő  
Marosánné dr. Gáti Gabriella képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző  
dr. Kiszler Judit aljegyző

Vurczinger Zsuzsanna képviselő igazoltan távol. Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő. Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm. referens

Podhorszki István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 15.26 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**95/2022.(VIII.8.)**  
**Határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2022.08.08-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkalkuláció megvitatása, valamint a 13/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye módosított Szakmai Programjának elfogadása
3. Költségnövekmény igény benyújtása a „Bölcsőde építése Kápolnásnyéken” c. projektben
4. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására
5. Döntés a Kápolnásnyék 0170/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
6. A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételeéről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Döntés egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
8. Fedezet biztosítása a bölcsőde játszóudvara és parkolója kialakításához

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### **A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:**

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkalkuláció megvitatása, valamint a 13/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye módosított Szakmai Programjának elfogadása
3. Költségnövekmény igény benyújtása a „Bölcsőde építése Kápolnásnyéken” c. projektben
4. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására
5. Döntés a Kápolnásnyék 0170/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
6. A bölcsődei ellátásról, annak igénybevételeiről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Döntés egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
8. Fedezet biztosítása a bölcsőde játszóudvara és parkolója kialakításához

### **1. Napirend**

#### **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkalkuláció megvitatása, valamint a 13/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

#### **Podhorszki István polgármester:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja. A szolgáltató bejelentette áremelési igényét, erről kell döntenünk. Véleményem szerint kedvezőbb ajánlatot nem kapunk, javaslom elfogadásra, ha egyetért vele a testület. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022.(VIII.9.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 13/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet az 1.számú mellékletben)

### **2. Napirend**

#### **Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye módosított Szakmai Programjának elfogadása**

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:**

A testület még a májusi ülésén elfogadta a bölcsőde szakmai programját, házi rendjét és egyéb kötelező dokumentációit. A működési engedélyezés során be kellett küldenünk ezeket a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályára, akik elbírálják és megnézik bölcsődei szakértőjünkkel. Ez a szakértő tüzetesen átnézte és tett is néhány apró érdemi kiegészítést a szakmai programhoz. Ennek megfelelően a bölcsőde majdani vezetője módosította a programot, ezt kell most újra elfogadnia a testületnek, melyet ismét meg kell küldenünk majd engedélyezésre.

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**96/2022.(VIII.8.)**  
**Határozata**  
**a bölcsőde módosított Szakmai Programjának elfogadásáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye módosított Szakmai Programját – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szakmai Program jóváhagyó záradékának aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal, illetve értelem szerint

### **3. Napirend**

#### **Költségnövekmény igény benyújtása a „Bölcsőde építése Kápolnásnyéken” c. projektben** (3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Testületi határozat szükséges ahhoz, hogy a projektben ezt a pénzt le tudjuk hívni, a számlánkra kerüljön az összeg, tulajdonképpen egy technikai jellegű dologról van szó. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**97/2022.(VIII.8.)**  
**Határozata**

**költségnövekmény igény benyújtásáról a „Bölcsőde építése Kápolnásnyéken” c. projektben**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00009 sz. „Bölcsőde építése Kápolnásnyéken” c. projekt biztonságos megvalósításának elősegítésére költségnövekmény igényt nyújt be az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017.(II.1.) Korm. rendelet alapján.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás és beszerzések alapján az igényelt költségnövekmény összege bruttó 42 810 383,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igény benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

#### **4. Napirend**

#### **Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Podhorszki István polgármester:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Minden évben élünk ezzel a pályázati lehetőséggel, hogy a megfelelő önrész biztosításával tüzelőanyagot tudjunk osztani az arra rászorulóknak részére. Javasolom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**98/2022.(VIII.8.)**

#### **Határozata**

#### **a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális célú tüzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát benyújtja 192 m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan.

A pályázathoz szükséges önrészt, valamint a szállítás összegének költségét, (243.840.-Ft +1.219.200.-Ft) 1.463.040-Ft-ot, azaz Egymillió-négyszázhatvanháromezer-negyven forintot a Képviselő-testület Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér. Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. augusztus 31.

#### **5. Napirend**

#### **Döntés a Kápolnásnyék 0170/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Podhorszki István polgármester:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Az ingatlan tulajdonosai írásos kérelmükben vállalták mind a belterületbe vonás, mind a közműkiépítés minden költségét. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**99/2022.(VIII.8.)**

#### **Határozata**

#### **a 0170/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 0170/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről szóló kérelmét és úgy dönt, hogy azt támogatja és kezdeményezi a 0170/1 hrsz ingatlan belterületbe vonását.

	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Területfelhasználási cél
1.	0170/1	szántó	10673	Különleges terület – rekreációs területen telek kialakítása belterületbe vonással

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal a határozat 1. mellékletét képező Településrendezési szerződést aláírja, és felkéri, hogy a belterületbe vonási változási vázrajz és a talajvédelmi terv elkészítettetéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatal Osztályánál megindítsa, és a belterületbe vonáshoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést és nyilatkozatot megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### 99/2022.(VIII.8.) határozat 1. melléklete

#### Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzsszám: 364504, statisztikai számjel: 15364500 8411 321 07, adószám: 15364500-2-07) képviselőjében Podhorszki István polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **név** (születési név: , születési hely, idő: , an: ) **lakcím ..... szám alatti lakos**, mint a fejlesztési cél megvalósítója (továbbiakban: Tulajdonos)

között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(VIII.8.) számú határozata alapján alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos ... arányú tulajdonát képezi a Kápolnásnyék, külterület 0170/1 hrsz alatt nyilvántartott, 10673 m<sup>2</sup> alapterületű szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és annak 1. melléklete szerinti Szabályozási Tervlap (a továbbiakban: SZT) Különleges terület – Rekreációs terület (a továbbiakban: K-Rek2) övezeti besorolású, és a HÉSZ belterületbe vonható Ingatlanként jelöli.
2. A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a belterületbe vonással érintett Ingatlant a HÉSZ és SZT szerinti K-Rek övezetben létesíthető telek kialakítása céljára (településrendezési cél) 4 éven belül ténylegesen fel kívánja használni, mely településrendezési cél megvalósításának feltétele:
  - a) szükséges, de nem elégséges az Ingatlan belterületbe vonása, továbbá
  - b) az építési telek kialakításához szükséges (saját költségen, amennyiben még nem áll rendelkezésre)
    - a rendezési terv szerinti közterület biztosítása a HÉSZ és az SZT szerint,
    - közműhálózat,
    - felszíni vízvezetés,
    - közvilágítási rendszer, és
    - szilárd burkolatú közút

terveztetése, engedélyeztetése, kiépítése és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítása a HÉSZ, valamint az SZT szerint és a mindenkor érvényes építési szabályoknak megfelelően.

3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2. pont b) alpontban vállalt kötelezettségek megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevétele is szükséges, úgy arra a Tulajdonosnak kizárólag az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján van lehetősége.

Önkormányzati ingatlant érintő építési tevékenység /építés esetén az Önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a Tulajdonos külön megállapodásban térítésmentesen a használatbavételi, -üzembe helyezési engedélyek véglegessé válást követően az Önkormányzat tulajdonába adni a teljes körű műszaki dokumentációval együtt.

4. A 2. pont b) alpontja szerint vállalt kötelezettségek Tulajdonos általi átvállalása a 2. pont szerinti cél megvalósításának előfeltételei, és a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés áll fenn.
5. Felek rögzítik, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (1) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő.
6. Felek jelen szerződést a 2. és 5. pontokra figyelemmel az Ingatlan belterületbe vonása érdekében kötik.
7. A Tulajdonos az Ingatlan belterületbe vonásának minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, belterületbe vonási változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék költsége) viseli.
8. A Tulajdonos vállalja, hogy a felmerülő hatósági díjakat a kérelem benyújtásakor vagy legkésőbb a Földhivatal hiánypótlására határidőben megfizeti az Önkormányzat helyett, vállalja továbbá, hogy a megállapított földvédelmi járulékot a Földhivatal határozata szerint az Önkormányzat helyett határidőben megfizeti. A járulék teljes összegének megfizetése a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat véglegessé válását követő 30 napon belül esedékes.
9. A Tulajdonos jogosult az eljárási díjak, a várható földvédelmi járulék, valamint a változási vázrajz és talajvédelmi terv költségének összegét az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15364500-00000000 számú számlájára előzetesen átutalni (a közlemény rovatban a jelen szerződés ügyiratszámát meghivatkozva), mely esetben – amennyiben a rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet biztosít – az Önkormányzat az átutalt összeg terhére teljesíti a belterületbe vonással összefüggésben felmerült hatósági díjak, illetékek, földvédelmi járulék és egyéb költségek megfizetését.

Amennyiben a Tulajdonos által előzetesen rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet nem biztosít, úgy a Tulajdonos köteles a hiányzó összeget olyan időben átutalni az Önkormányzat számlájára, hogy a befizetés határidőben teljesíthető legyen.

10. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a hatósági díjak, a megállapított földvédelmi járulék, és a belterületbe vonási változási vázrajz és talajvédelmi terv költsége összegének meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat mindenféle kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a belterületbe vonás iránti beadott kérelemtől elállni, vagy az engedélyezett belterületbe vonás esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a benyújtott kérelmet visszavonni.



11. A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden esetlegesen szükséges további tulajdonosi és hatósági nyilatkozatot beszerez.
12. Az Önkormányzat a jelen szerződés keretében kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy - a belterületbe vonással érintett ingatlantulajdonosok által aláírt Településrendezési szerződések beérkezését követően - elkészíteti az eljárás megindításához szükséges talajvédelmi tervet és a belterületbe vonási változási vázrajzot, majd a dokumentumok rendelkezésre állását és az eljárási díjak, egyéb költségek összegének az Önkormányzat számlájára történő érkezését követően megindítja a belterületbe vonási eljárást a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a belterületbe vonás engedélyezésére azonban garanciát nem vállal.
13. A Tulajdonos a belterületbe vonás iránti kérelem esetleges elutasítása esetén sem jogosult az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére.
14. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében, a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva folyamatosan együttműködnek.
15. A Felek közül a Tulajdonos belföldi bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár, az Önkormányzat Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott.
16. Jelen szerződés érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is, ennek érdekében a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés rendelkezését jogutódjával is megismerteti és nyilatkoztatja őket annak elfogadásáról. A Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlanra vonatkozó esetleges adásvételi szerződésben rögzíti, hogy a Vevő a jelen településrendezési szerződést megismerte és az abban foglalt feltételeket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
17. A Felek megállapodása alapján, amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben erre jogszabály lehetőséget biztosít, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül kötötték volna meg.
18. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró polgármestert a Képviselő-testület ...../2022.( . . ) határozatával feljogosította.
19. A Tulajdonos a szerződésben foglaltakat megértetett és vállalja, hogy az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszt.
20. A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk és az Étv. szabályai az irányadók.
21. A Felek kötelezik magukat arra, hogy az esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták rendezésére -hatáskörtől függően - kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
22. A Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, az azokban meghatározott időtartamban kezelje az Önkormányzat. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a személyes adatok kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Jelen szerződést az alulírott felek elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg aláírták.

Kápolnásnyék, 2022. ....

Podhorszki István  
polgármester  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

.....  
tulajdonos

## **6. Napirend**

**A bölcsődei ellátásról, annak igénybeviteléről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(6.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

### Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

Ez a rendelet már elfogadásra került a testület által, de véletlenül az egyik pontnál nem módosítottam a térítési díjak fizetési határidejét, így nem voltak összhangban a határidők, de sajnos emiatt szükséges a változtatás és így ennek megfelelően újra el kell fogadnia a testületnek a rendeletet.

### Keilbach János képviselő:

Egyetlen kérdésem lenne: az előterjesztés úgy szólt, hogy ez a szakasza a jogszabálynak nem lép hatályba. Bennem felmerült, hogy miért nem mondjuk azt, hogy azt a szakaszát töröljük a rendeletnek. Számomra így értelmezhetőbb lenne.

### Szabóné Ánosi Ildikó jegyző:

Azért kell így írunk, mert ez a rendeletünk szeptember 1-től lép hatályba, a működési engedélyünk szeptember 1-től lesz meg, s a rendeletet nem tudjuk előbb meghozni, mint hogy van egy működő intézményünk. Azzal, hogy nem lép hatályba, azzal törlöm. Nem tudjuk törölni, mert még nem hatályos.

### Keilbach János képviselő:

Rendben van, köszönöm szépen.

### Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022.(VIII.9.) önkormányzati rendelete**

**a bölcsődei ellátásról, annak igénybeviteléről, és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló  
7/2022. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A rendelet a 6.számú mellékletben)

## **7. Napirend**

**Döntés egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**  
(7.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Podhorszki István polgármester:

Vannak olyan önkormányzati rendeleteink, melyek már érvényét, illetve hatályát veszítették, ezeket kellett felülvizsgálnunk, ehhez szükséges a rendeletünk módosítása. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2022.(VIII.9.) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.  
(A rendelet a 7.számú mellékletben)

## **8. Napirend**

**Fedezet biztosítása a bölcsőde játszóudvara és parkolója kialakításához**  
(8.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és azt mindkét tárgyban egyhangúlag elfogadásra javasolja. Két határozatot kell hoznunk, külön-külön fogunk szavazni. A bizottsági ülésen részletesen elmondtam, hogy a kerítés, a gyepszönyeg, az öntözőberendezés kialakítása nem volt a projektben, ehhez kellene megszavaznunk az árajánlati kb. 3 M Ft-ot. A parkoló kialakítását feltétlenül javaslom, mind az ott lakók, mind a bölcsődébe érkezők biztonsága érdekében.

Keilbach János képviselő:

Értem én a koncepciót, és nincs is ellenvéleményem a parkoló ilyen jellegű megoldásával, de ezt nem kell engedélyeztetnünk?

Podhorszki István polgármester:

Ennek természetesen utána nézünk, de én nem szeretnék olyan káoszt, mint ami kialakul sokszor az óvodánál, vagy az iskolánál. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt bölcsődei játszóudvar kialakításáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
100/2022.(VIII.8.)  
Határozata  
fedezet biztosítása a bölcsődei játszóudvar kialakítására**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fedezet biztosítása a bölcsődei játszóudvara és parkolója kialakításához tárgyú előterjesztést, és úgy dönt, hogy a bölcsőde játszóudvara kialakításához Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére 3.250.000.-Ft fedezetet biztosít.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt bölcsőde parkolójának kialakításáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**101/2022.(VIII.8.)**  
**Határozata**  
**fedezet biztosítása a bölcsőde parkolójának kialakítására**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fedezet biztosítása a bölcsőde játszóudvara és parkolója kialakításához tárgyú előterjesztést és a bölcsődei parkoló megépítése tárgyában Frits János egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21., adószám: 46519524-2-27) ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a szerződést a vállalkozóval megkösse, és a munkát 8.379.000.-Ft + Áfa, mindösszesen 10.641.330.-Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

101 /2022.(VIII.8.) határozat melléklete

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. adószám: 15364500-2-07, statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07, KSH azonosító: 0721926, bankszámlaszám: 11736082-15364500, képviseli **Podhorszki István polgármester**) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** ,

másrészről **Frits János** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21.), , adószám 46519524-2-27, KSH szám: ....., fizetési számla száma: ..... , képviseli: **Frits János**) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### **I. Bevezetés**

A szerződés alapja Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (VIII.8.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „a bölcsődei parkoló kialakítása” tárgyában lefolytatott ajánlatkérési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A Megrendelő fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozata alapján a lefolytatott eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelő teljes műszaki dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció;
- b) Vállalkozó 2022.07.26-án kelt árajánlata

Felek rögzítik, hogy az I. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát az I. pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy – noha kiválasztása nem közbeszerzési eljárásban zajlott – a Kbt. jelen szerződésben hivatkozott rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## **II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség**

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézmény (Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.) parkoló kialakítása munkálatainak elvégzését - továbbiakban együtt: Kivitelezés - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: Kápolnásnyék Semmelweis tér 2.
3. Teljesítési határidő: Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított 60 napon belül, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 17. §. (1a) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

## **III. Vállalkozói díj**

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen:  
**8.379.000.-Ft + ÁFA**, azaz nyolcmillió-háromszázhetvenkilencezer forint plusz ÁFA, minösszesen **10.641.330,- Ft**, azaz tízmillió-hatszáznegyvenegyezer-háromszázharminc forint.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

#### **IV. A számlák kiegyenlítése**

1. Megrendelő előleget nem biztosít.
2. Vállalkozó egy végszámla kibocsátására jogosult akkor, ha az átadás-átvétel megtörtént, és Megrendelő a teljesítést igazolta.
3. A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírását követően kiállított végszámla alapján kerül kiegyenlítésre.
4. A szerződés szerinti ár a teljesítési igazolás alapján Kápolnásnyék Község Önkormányzata nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

#### **V. Kivitelezés megvalósítása**

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb 2022. 09. 15. napja, Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a Megrendelő kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a Megrendelő az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt értesíteni. Az eltakarás csak a Megrendelő jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhelést a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelőnek lefolytatnia.
6. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

#### **VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 20%-a.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 0,5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba

kijavításáig vagy kicseréléséig terjedő időtartamra. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

3. Vállalkozó a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén meghíúsulási kötbérré jogosult, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
9. A teljesítésben részt vevő Alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
11. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

## **VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

## **VIII. Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben

rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

### **IX. Jótállás**

1. Vállalkozó az elvégzett munkára 24 hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

### **X. A szerződés módosítása**

1. Jelen szerződés csak írásban módosítható.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - azokkal mindenben egyenértékű terméket elfogad a kivitelezés során. A Megrendelő írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával.

### **XI. Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Frits János egyéni vállalkozó  
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21.  
Tel.:  
E-mail:

2. Megrendelő kapcsolattartója, teljesítésigazolója:



Név: Podhorszki István polgármester  
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: +36 70 382 3748  
E-mail: [polgarmester@kapolnasnyek.hu](mailto:polgarmester@kapolnasnyek.hu)

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **XII. Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kápolnásnyék, 2022. ....

**Kápolnásnyék Község**  
**Önkormányzata**  
**Podhorszki István**  
**polgármester**  
Megrendelő

**Frits János**  
Vállalkozó

### dr.Kiszler Judit aljegyző:

Az ülés előtt érkezett egy megkeresés a harmadik napirendként tárgyalt költségnövekmény igény benyújtásával kapcsolatban. A bölcsődei eszközök közül a pályázati forrásból csak a beruházás körébe tartozó eszközök finanszírozhatóak, a forgóeszközök nem. Az árajánlatokat így is kértük a gazdasági szereplőktől. Most szükség van egy döntésre külön arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a szükséges önerőt bevonja. Ez mindösszesen bruttó 1.004.787,- Ft-ot jelent. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen szóbeli előterjesztésem támogatni, elfogadni szíveskedjen.

### Podhorszki István polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a szóbeli előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása a szóbeli előterjesztéssel

kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a szóbeli tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 6 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**102/2022.(VIII.8.)**

**Határozata**

**önerő bevonásáról a bölcsődei forgóeszközök beszerzéséhez**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonatkozó szóbeli előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület az új bölcsődében szükséges forgóeszközök beszerzéséhez bruttó 1.004.787,- Ft önerőként történő bevonásáról határoz.

A kifizetéshez szükséges fedezet az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésére áll.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Podhorszki István polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a rendkívüli nyilvános ülést 15.40 órakor bezárta.

Kmf.

  
Podhorszki István  
polgármester



  
Szabóné Ános Ildikó  
jegyző

