

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2014.(XII.3.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek egyetértésével a helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 4/2002. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a hatályos vonatkozó törvények, rendeletek, valamint jelen jogszabály rendelkezései és mellékletei – S-1-14, az SZT-3/M, az SZT-4/M, az SZT-5/M, az SZT-6/M, az SZT/m1-m2, az SZT/m4-m7, az SZT/m8, az SZT/M8-M9, valamint az SZT/M10 jelű Szabályozási Tervlapok - együttes alkalmazásával szabad.”

2. § A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

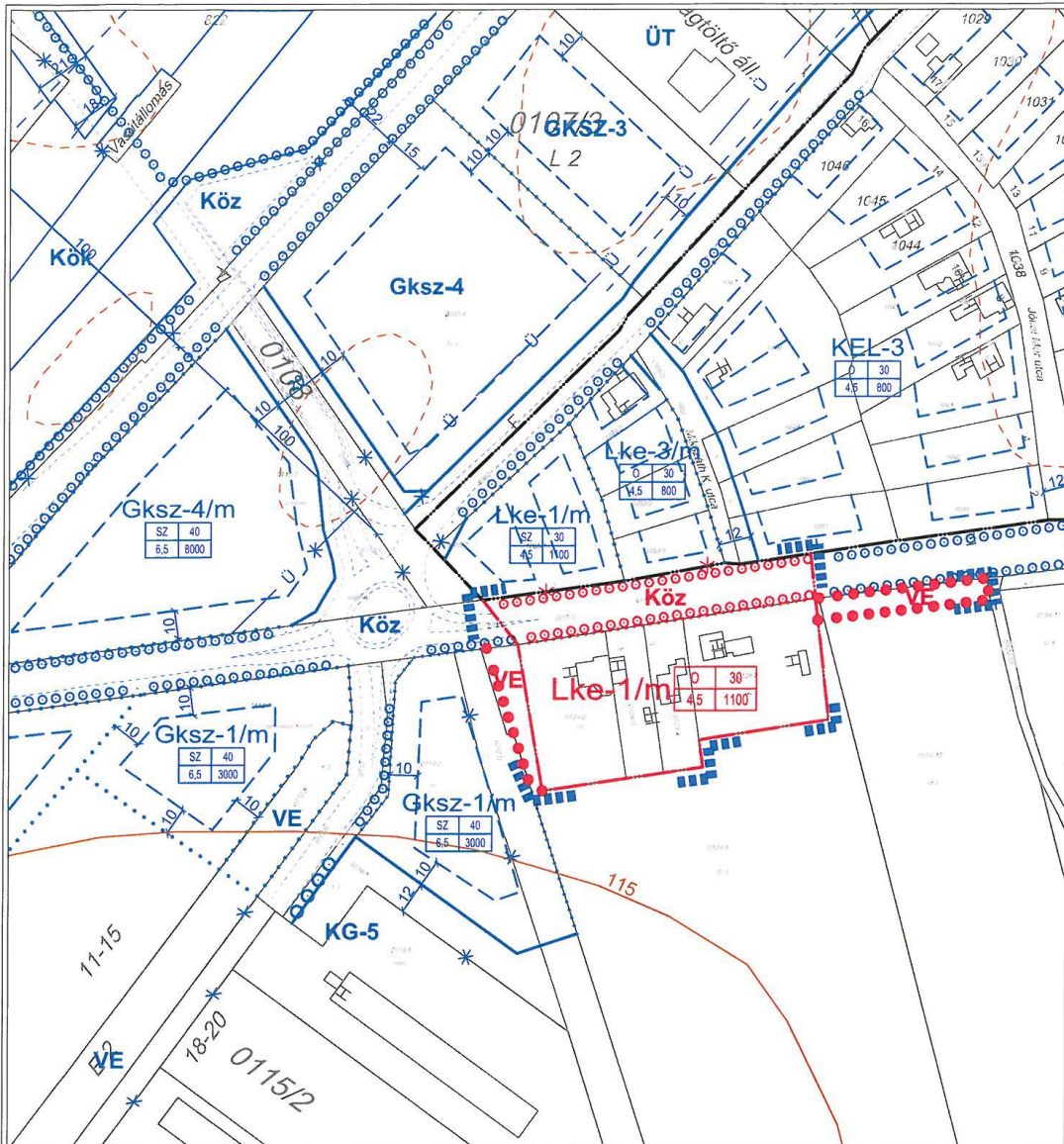
Podhorszki István
polgármester

Dornyai Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. december 3. napján megtörtént.

Dornyai Sándor
jegyző



Jelmagyarázat

Tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Belterület határ

Tervezett belterület határ

Építési övezet/övezet határa

Kötelezően telepítendő fasor

Egyéb szabályozási elemek

Kötelező erejű megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési hely

Bontandó épület

Kötelezően telepítendő fasor

Övezetek

Lke Kertvárosias lakóterület

VÉ Védőerdő

Lke/KEL Kertvárosias lakóterület

Gksz/KG Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

UT Üzemanyagtöltő-állomás

Köz Közlekedési zöldterület

KÖK Közlekedési zöldterület

VÉ Védőerdő

* Megszüntetési jel

- - - Beültetési kötelezettség

Építési hely

Bontandó épület

Kötelezően telepítendő fasor

Megjegyzés:
A szabályozási tervben a tervezési területen kívül kétközzel jelölt övezeti jelek és szabályozási elemek a hatályos szabályozási terv szabályozással nem érintett megmaradó elemek, tájékoztató jelleggel.
A terv csak a .../2014. (...) önkormányzati rendelettel együtt érvényes.
A terv az állam alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 20-913-8575, 06-1-439-0490
www.vzm.hu
vzm@vzm.hu



Településrendezés

Munkatárs

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT1/É 13-1259
Südi Beáta
építésmérnök
Lugos-Hídvegi Nóra, okl. tájépítésmérnök

KÁPOLNÁSNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT/.....)

1. melléklet a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez

M=1:2 000

2014. október

VZM 1245/14

kanyek_mod2_zaró_141012.dwg