



KÉRELEM
hatósági bizonyítvány kiállításához

Alulírott

név:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:

elérési lehetősége – tartózkodási hely, e-mail cím: -:

.....

adószám/adóazon. jel:

TAJ szám:

***a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról* szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 17.§ (1) és (2) bekezdése alapján kérem, az alábbi kérelmezett ingatlanra, az ingatlanban található lakások számára vonatkozóan állítson ki hatósági bizonyítványt.**

A kérelmezett ingatlan címe:

.....

A kérelmezett ingatanon található lakások száma:

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

NYILATKOZATOK:

I.

A kérelem elbírálásához, **büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom**, hogy a

kérelmezett ingatlan, melynek címe:

.....

☐ a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

☐ a kérelmezett ingatlanon található lakások száma, az alábbiakban rögzített **a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TÉKA)** 126. § alapján a lakás rendeltetési egységeinek száma

a) a [TÉKA 5. § 113. pontjában](#) foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelmények figyelembevétele nélkül:

TÉKA 126.§:

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrészes hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légterben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.”

A hatósági bizonyítványt az alábbi egyetemes szolgáltatónál kívánom felhasználni:

Szolgáltató megnevezése:

Szolgáltató címe:

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

lakcím: lakcím:

szig. száma: szig. száma:.....

aláírás: aláírás:

II.

☐ Tudomásul veszem, hogy a kérelmem alapján kiállított hatósági bizonyítvány kizárólag a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16.§ (1), (2) bekezdésében meghatározott kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

☐ Tudomásul veszem, hogy a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 17. § (3) bekezdése alapján „Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.”

☐ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt lakás rendeltetési egységeinek a száma a valóságtól eltér az ingatlanon belül, a hatósági bizonyítványt a hatóságom visszavonja. Ebben az esetben a szolgáltató a kizárólag a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 19.§-a alapján az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a [GET 107. § \(5\) bekezdése](#) szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.

☐ Tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes.

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

lakcím: lakcím:

szig. száma: szig. száma:.....

aláírás: aláírás: