

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 3.)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 14/2018 (XI. 20.) önkormányzati rendelet 48. § f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:

(A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

Közlekedési és közműterület)

„fd) P+R parkoló (KÖp)”

2. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 14/2018 (XI. 20.) önkormányzati rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti), KÖp (P+R parkoló) és KÖk (kötőpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 14/2018 (XI. 20.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) KÖp jelű övezetben legfeljebb 2 %-os beépíthetőség megengedett.”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 14/2018 (XI. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Podhorszki István
polgármester



Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kápolnásnyék, 2022. november 3.

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és a 4. §-hoz

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018.(XI.20.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban. A módosítás szükségességét a 2 projekt nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősülése indokolja. A kérelmezők fejlesztési terveinek megvalósításához van szükség a rendelet módosítására.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének szabályozási tervlapját (SZT-I., SZT-II., SZT-4, SZT-9) módosítja.

2.§-hoz

A parkoló kialakításával kapcsolatos szükséges módosítást tartalmazza.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

