

# **Kápolnásnyék község képviselő testületének 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Hatályos: 2023. 01. 01

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

**1. §** Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) az építményadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját,
- c) a helyi iparüzési adót és
- d) idegenforgalmi adót.

## **2. Az építményadó**

**2. § (1)** A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény).

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, magánszemélyek tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény

**3. §** Az adó alapja a Htv. 11. § szerinti esetben az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**4. §** Az adó évi mértéke a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak esetében 300.-Ft/m<sup>2</sup>.

## **3. Magánszemély kommunális adója**

**5. §** Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**6. §** Az adó évi mértéke a Htv.11. § (1) bekezdésében és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 17.000.- Ft.

**7. § (1)** Az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

## **8. §** Mentés az adó alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény és
- b) a lakóépülettel beépített telek.

## **4. Helyi iparűzési adó**

**9. §** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).”).

**10. §** Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

### **4/A. Idegenforgalmi adó**

**10/A. §** (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerint személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendég éjszakánként 400,- Ft.

## **5. Záró rendelkezés**

**11. §** (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.