



1. napirend

K/3796/2022

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. november 2-ai**  
**rendkívüli**  
**nyilvános ülésére**

Tárgy: A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**Rendelet**

Határozat  normatív  
határozat

A döntéshez egyszerű  
**minősített**  többség szükséges.  
4/

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelő miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”.

A pályázat lehetőséget biztosít az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatoknak szociális tűzifa vásárlásához. A támogatás mértéke Kápolnásnyék Község Önkormányzata esetében kemény lombos fafajta, 16.500,-Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa. A támogatás feltétele 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrész vállalása.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2022.(VIII.8.) határozatával úgy döntött, hogy a támogatásra pályázatot nyújt be 192 m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan, és vállalja 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa mértékű önrész biztosítását.

Az önkormányzat részére 2.703.195.- Ft. összegű vissza nem térítendő támogatás került jóváhagyásra, melyet az önkormányzat 129 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel.

Az önkormányzat 129 m<sup>3</sup> tűzifa vásárlásához kapott támogatást, melyhez a képviselő-testületnek önerőt 1 000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA összegben kell vállalnia (összesen 163.830.- Ft.), valamint a szállítással kapcsolatos költségek (kb. 819.150.-Ft) is az önkormányzatot terhelik.

A pályázati támogatás feltétele, hogy a támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a kincstárnak benyújtanak

A rendelettervezetben a támogatás odaítélésének elsődleges szempontja a család jövedelmi helyzete. A rászorultság feltételeinek szabályozására olyan szempontokat fogalmaz meg a rendelet-tervezet, hogy valamennyi rászoruló család számára biztosítható legyen a szociális tűzifa odaítélése, a téli kihülés miatti életveszélyes helyzetek megelőzése érdekében.

(Szociális célú tűzifa támogatás annak a személynek, akinek

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360 %-át, azaz 102.600.Ft-ot,

b) egyedül élő esetén jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át, azaz 142.500.-Ft-ot).

A döntéshozó döntését a beérkezett kérelmek súlyozását követően hozza meg, a kérelmet benyújtó valamennyi körülményének, valamint az előnyt élvező kör figyelembevételével.

Úgy gondoltuk, hogy célszerű lenne a tűzifa kiosztása még a téli hidegek beállta előtt, ezért az eddigi évek gyakorlatához képest változtatunk a kérelem benyújtásának határidején és a fa kiosztásának időpontján.

Fentiek miatt szükséges e témakörben rendeletet alkotni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Kápolnásnyék, 2022. október 3.

Tisztelettel:

Podhorszki István  
polgármester





## Előzetes hatásvizsgálat

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló /2022.(XI.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. A támogatás kiegészíti a lakosság számára már az eddigiekben is hozzáférhető szociális támogatási formákat.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet végrehajtásánál az önkormányzatot terheli a vállalt önerő, valamint a kiszállítás költsége.

#### **3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások**

A rászorulóknak számára a lakás fűtésének biztosításával megelőzhető a kihűléses fagyhalál, esetleges megfázásos megbetegedések.

#### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatala is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatot jelent azon személy részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

#### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján helyi rendelet megalkotása a támogatásban részesülő önkormányzatok számára szükséges. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, felügyeleti intézkedést nem von maga után. A szabályozás elmaradása esetén az önkormányzat nem részesül a szociális célú tűzifa vásárlásához igényelhető állami támogatásban, illetve a megkapott támogatást vissza kell utalni, azt az önkormányzat nem használhatja fel.

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Indokolás

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló /2022.(XI.) önkormányzati rendelet-tervezetéhez**

## **Általános indokolás**

A helyi önkormányzatokért felelő miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”.

A pályázat alapján Kápolnásnyék Község Önkormányzat 129 m<sup>3</sup> erdei tűzifa után járó támogatásra jogosult. A szociális célú tűzifa támogatás, mint természetbeni támogatás jogosultsági feltételeit az Önkormányzatnak rendeletben kell megállapítania.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

Ez a rendelkezés tartalmazza a jogosultság általános feltételeit, hatályát.

### **2.-5. §-hoz**

A szociális célú tűzifára jogosultak körét határozza meg. A pályázati kiírás meghatározza, hogy mely csoportot kell előnyben részesíteni a támogatás odaítélésénél.

### **6.-7. §**

A támogatás igénylésének, a kérelmek elbírálásának menetét, valamint a rendelkezésre álló forrást tartalmazza.

### **8. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését és hatályon kívül helyezését határozza meg. Mivel ez a rendelet, csak az idei évben meghatározott támogatásra érvényes, ezért az elszámolást követően célszerű a rendeletet rögtön hatályon kívül helyezni.



## Rendelettervezet

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(XI. .) önkormányzati rendelete**

#### **A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

1.§ Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akik Kápolnásnyék község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, életvitelszerűen itt élnek és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelelnek.

#### **2. A támogatás feltételei**

2. § (1) Szociális célú tűzifa támogatás nyújtható – kérelemre vagy hivatalból – annak a személynek, akinek

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **360 %-át**,

b) egyedül élő esetén jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **500 %-át**.

(2) A támogatás odaítélésénél előnyt élvez az,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:

aa) aktív korúak ellátására,

ab) települési támogatásra, vagy

ac) időskorúak járadékára jogosult,

b) aki, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI.

törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

3. § A szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra kizárólag egyetlen jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

4. § Nem jogosult támogatásra az a személy, aki olyan ingatlan vonatkozásában kér támogatást, mely tűzifával nem fűthető, továbbá amely üresen áll, életvitelszerűen nem lakott.

5. § A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként legalább 1 erdei m<sup>3</sup>, de legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> lehet.

### 3. Eljárási szabályok

6. § (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelem benyújtásával indul, amelyhez mellékelni kell az egy háztartásban élők jövedelméről szóló igazolásokat.

(2) A kérelmeket a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalnál (Kápolnásnyék, Fő utca 28.) lehet benyújtani 2022. november 4. napjától 2022. december 2. napjáig ügyfélfogadási időben.

(3) A támogatásra való jogosultság megállapításáról, az odaítélt tűzifa mennyiségéről az összes kérelem beérkezését követően átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester legkésőbb 2022. december 16. napjáig dönt.

(4) A tűzifa átvételének időpontjáról legkésőbb 2022. december 31-ig a polgármester értesíti a támogatásban részesülőket.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(6) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér a támogatott személytől.

7. § A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium szerint az Önkormányzat számára megállapított 2.703.195.-Ft támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított 163.830.-Ft saját forrás és a szállítási költség. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek- el kell utasítani.

### 4. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2023. május 31. napján hatályát veszti.

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kápolnásnyék, 2022. november .

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző



1. melléklet a /2022. (XI..) önkormányzati rendelethez

**Kérelem**  
**a szociális célú tűzifa támogatás igényléséhez**

**I. Igénylő adatai**

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely, év, hó, nap: .....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....  
Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

2. A kérelmező az alábbi juttatásokra jogosult\*:

- a) az aktív korúak ellátásában részesül,
- b) az időskorúak járadékában részesül,
- c) települési támogatásban részesül vagy
- d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él.

\*megfelelő szövegrész aláhúzendó

**II. Igénylővel közös háztartásban élők:**

A kérelem benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Jövedelem

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki: ..... Ft/hó.

### III. Egyéb nyilatkozatok

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy a lakást fával fűtöm.

Kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek\*.

\*megfelelő szövegrész aláhúzendó

Kelt: .....

.....

.....

kérelmező

nagykorú hozzátartozók aláírása

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását (pl. jövedelem), valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

2. melléklet a /2022. (XI.) önkormányzati rendelethez

#### Átvételi elismervény

..... (név) Kápolnásnyék,.....  
utca ..... szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló ..../2022.(XI. ....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... erdei m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát átvettem.

Kápolnásnyék, .....év ..... hó ..... nap

átadó

átvevő





2. napirend

Ügyiratszám:

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 2-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:-----

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	x	
Határozat		normatív határozat
		határozat

A döntéshez egyszerű többség szükséges

**minősített többség szükséges x**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

Az önkormányzati rendeletek közül kiemelkedő fontosságú a szervezeti és működési szabályzat, hiszen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) keretjellel határozza meg a képviselő-testület működésének általános szabályait, és a helyi sajátosságokhoz igazodó részletek kimunkálása helyi feladat.

Az Alaptörvény és Mötv. is felhatalmazást ad arra, hogy a képviselő-testület a törvény keretei között önállóan alakítsa ki szervezetét és működési rendjét. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmát illetően a Mötv. nem ad tételes felsorolást, egyes helyeken azonban utal a szabályozás szükségességére.

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 9-ei ülésén megalkotta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II. 10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ), melyet azóta többször módosított.

Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyben a képviselő-testület a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a képviselő-testület SZMSZ-ében rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A hatályos SZMSZ 1. melléklete tartalmazza a Képviselő-testület Polgármesterre átruházott hatásköreit, melyeket magasabb szintű jogszabályok, és egyes helyi rendeletek változása, valamint újabb hatósági jogkör megállapítása miatt szükséges módosítani.

Fentiekre tekintettel a képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreiről konkrét önkormányzati rendeletben kell rendelkezni, azonban az SZMSZ-ben is fel kell sorolni az átruházott hatásköröket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelettervezetet az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2022. október 7.

Podhorszki István  
polgármester



### **Rendelettervezet**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XI. .)  
önkormányzati rendelete**



**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015 (II.10)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015 (II.10.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:  
Kápolnásnyék, 2022. november

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet

A Képviselő-testület Polgármesterre átruházott hatáskörei:

1. Dönt a szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozott ellátásokra való jogosultság megállapításáról és megszüntetéséről.
2. Dönt a szociális célú tüzelőanyag támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról.
3. A tulajdonost megillető jog gyakorlása kapcsán:
  - 3.1. tulajdonosi hozzájárulást ad nyomvonalas létesítmények elhelyezéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében,
  - 3.2. az önkormányzati tulajdont érintő hatósági eljárásokban gyakorolja a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot,
  - 3.3. engedélyezi a közterület használatát, megállapítja a díjakat,
  - 3.4. a közterületen levő fás szárú növények kivágásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ad.
4. Engedélyezi - a vonatkozó jogszabályban meghatározott - kis összegű értékhatárig a követelés törlését.
5. Gyakorolja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben részére meghatározott hatásköröket.
6. Megadja tulajdonosi hozzájárulását az önkormányzati bérleményben lévő cég székhelyként történő bejelentéshez

7. Dönt az önkormányzat jelképeinek használatáról.
8. Lefolytatja a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, valamint kiadja a településképi kötelezést és szükség esetén bírságot szab ki.
9. Kiadja az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésében előírt hatósági bizonyítványt.
10. Dönt az önkormányzati támogatás erejéig bejegyzett zálogjog törléséről.

**Előzetes hatásvizsgálat**  
rendelettervezethez

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XI. .)  
önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015 (II.10)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Társadalmi hatása:**

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.

**Gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendeletmódosítás elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A tervezett módosításoknak adminisztratív terheket érdemben növelő hatásai nincsenek.

**A rendelet módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreiről konkrét önkormányzati rendeletben kell rendelkezni, azonban az SZMSZ-ben is fel kell sorolni az átruházott hatásköröket. Amennyiben ez nem történik meg a Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.

**A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

**Indokolás**  
rendelettervezethez

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XI. .)  
önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015 (II.10)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Általános indokolás**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. február 9-ei ülésén megalkotta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II. 10.) önkormányzati rendeletet, melyet azóta többször módosított.

Az SZMSZ módosítását indokolja a képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreiben bekövetkezett változás.

A képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreiről konkrét önkormányzati rendeletben kell rendelkezni, azonban az SZMSZ-ben is fel kell sorolni az átruházott hatásköröket.

### **Részletes indoklás**

Az 1. §-hoz

Az SZMSZ 1. mellékletének módosítását tartalmazza.

A 2.§-hoz

Ez a szakasz hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.





Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.

Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



### 3. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 2-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló 3/2021 (III.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint új rendelet alkotásáról

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Tóthné Kovács Barbara igazgatási ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:-----

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	x		
Határozat	x	normatív határozat	x
		határozat	

A döntéshez egyszerű többség szükséges

**minősített többség szükséges x**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak adtak felhatalmazást arra, hogy a települési önkormányzatok képviselő-testületei önkormányzati rendeletben állapítsák meg az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat. Ezt a rendelkezést a 2020. évi LI. törvény 7. § (2) bekezdése 2021. január 1. napjával hatályon kívül helyezte, azonban a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőtisztasággal összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § úgy rendelkezik, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezéseitől eltérően 2021. január 1-jétől a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti törvényi felhatalmazással élve megalkotta az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló 3/2021 (III.4.) önkormányzati rendeletet, amelynek 9. § alapján:

*9. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnésekor hatályát veszti.*

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló **181/2022 (V.24) kormányrendelet** a az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetet 2022. június 1. napjától megszünteti, ezért fenti önkormányzati rendeletet 2022. június 1. napjával hatályon kívül kell helyezni.

A Jogalkotásról szóló 2011. évi CXXX. törvény 11. § alapján a hatályon kívül helyezésről Képviselő-testület határozatával kell dönten.

Azonban *a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi CXIX törvény* módosította *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi törvényt, így az önkormányzatnak ismét lehetősége nyílt ismét saját hatáskörben rendelkezni az avar és kerti hulladék égetésének szabályiról. Ehhez meg kell kérni a környezetvédelmi hatóság véleményét, illetve a megyei önkormányzat állásfoglalását. Ezek az előterjesztés mellékletét képezik.

Javaslom a kerti hulladék és avar égetésével kapcsolatos rendelet megalkotását, mivel az erre vonatkozó korlátozások helyi szintű előírásával biztosítható leghatékonyabban a helyben felmerülő érdekkonfliktusok megoldása.

Kápolnásnyék, 2022. október 14.

Podhorszki István  
polgármester





## HATÁROZATI JAVASLAT

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022.(XI..) határozata

az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló 3/2021 (III.4.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló 3/2021 (III.4.) rendeletét hatályon kívül helyezi.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### rendelettervezet

#### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

#### **A rendelet célja, hatálya**

1.§ A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között, a levegő tisztaságának védelmét, a tűzvédelmi előírások betartását, elvárható és betartható módon biztosítják.

2.§ A rendelet hatálya Kápolnásnyék község belterületén végzett avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére terjed ki.

## **Értelmező rendelkezés**

3.§ E rendelet alkalmazásában avar és kerti hulladék: falomb, avar, gyökérmaradvány, szár, levél, kaszálék, nyesedék.

### **Avar és kerti hulladék égetésének szabályai**

4.§ A község területén az avart és a kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

5.§ (1) A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében a nem komposztálható, illetve a komposztálásra alkalmatlan avar és kerti hulladék égetése minden év október 1-től következő év április 30-ig engedélyezett. A határidők kezdő- és utolsó napján az égetés engedélyezett.

(2) Az égetést szerdai napokon 8-18 óra közötti, szombati napon 8-12 óra közötti időszakban lehet végezni. Ünnepnapokon az égetés tilos.

6.§ (1) A nyílttéri égetés során a meteorológiai viszonyokra figyelemmel kell lenni. Égetni csak szélsőséges időben szabad. Tilos az avar és a kerti hulladék égetése közterületen, valamint az 5.§-ban engedélyezett időszakon kívül és szeles, párás, ködös, esős időben.

(2) Az avart és a kerti hulladékot égetni nagykorú, cselekvőképes személy folyamatos felügyelete mellett, csak olyan helyen és területen szabad, ahol az égetés és annak hőszugárzása a személyi és vagyónbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

(3) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(4) A füstképződés csökkentése érdekében a nem komposztálható avart és kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Az eltüzelés csak olyan adagokban történhet, amely nem veszélyezteti a tűz környezetét. Nyers, megázott avar és kerti hulladék égetése tilos.

(5) Az égetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladékot.

(6) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt. Amennyiben fennáll a veszélye a tűz feléledésének, gondoskodni kell annak belocsolásáról, vagy földréteggel történő lefedéséről.

7.§ A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

8.§ Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.

## Záró rendelkezések

9.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

Kihirdetve:

Kápolnásnyék, 2022. október ....

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

### Előzetes hatásvizsgálat

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(X.) önkormányzati rendelete  
az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól  
szóló rendelettervezetéhez**

**Társadalmi hatás:** A levegőminőség alakulásában a lakossági fűtés mellett nagy szerepe van az avar és kerti hulladék égetésének. Ugyanakkor a tapasztalatok szerint az erre vonatkozó korlátozások helyi szintű előírásával biztosíthat leghatékonyabban a helyben felmerülő érdekkonfliktusok megoldása. Erre tekintettel biztosítja a jogalkotó a települési önkormányzatok számára az avar és kerti hulladékégetésével kapcsolatos szabályok rendeletben történő megállapítását.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** A rendelet-tervezet a levegő minőségére várhatóan kedvezőtlen hatással lesz.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket csökkenti, ugyanis az ágdarálási szolgáltatásra várhatóan kevesebben fogják jelezni az igényüket, ami kevesebb adminisztrációval jár.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A nagy mennyiségben keletkező kerti hulladék miatt indokolt a rendelet megalkotása. Az ágdarálás biztosított, de az erre rendelkezésre álló kapacitás korlátozott.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

### Indokolás

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Kápolnásnyék Község Polgármesterének /2021.(III...) önkormányzati rendelete  
az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló**



## **rendelettervezetéhez**

### Részletes indoklás

1.§-hoz

A rendelet célját tartalmazza.

2.§

A rendelet hatályát tartalmazza.

3. §-hoz

Az avar és kerti hulladék meghatározását tartalmazza.

4.-8. §-hoz

Az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének részletszabályait tartalmazza.

9. -10.§-hoz

A rendelet hatályának kezdetét tartalmazza.

## **Rendelettervezet**

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI.) önkormányzati rendelete az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

#### **A rendelet célja, hatálya**

1.§ A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között, a levegő tisztaságának védelmét, a tűzvédelmi előírások betartását, elvárható és betartható módon biztosítják.

2.§ A rendelet hatálya Kápolnásnyék község belterületén végzett avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére terjed ki.

#### **Értelmező rendelkezés**

3.§ E rendelet alkalmazásában avar és kerti hulladék: falomb, avar, gyökérmaradvány, szár, levél, kaszálék, nyesedék.

#### **Avar és kerti hulladék égetésének szabályai**

4.§ A község területén az avart és a kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

5.§ (1) A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében a nem komposztálható, illetve a komposztálásra alkalmatlan avar és kerti hulladék égetése minden év október 1-től következő év április 30-ig engedélyezett. A határidők kezdő- és utolsó napján az égetés engedélyezett.

(2) Az égetést szerdai napokon 8-18 óra közötti, szombati napon 8-12 óra közötti időszakban lehet végezni. Ünnepnapokon az égetés tilos.

6.§ (1) A nyílttéri égetés során a meteorológiai viszonyokra figyelemmel kell lenni. Égetni csak szélcsendes időben szabad. Tilos az avar és a kerti hulladék égetése közterületen, valamint az 5.§-ban engedélyezett időszakon kívül és szeles, páras, ködös, esős időben.

(2) Az avart és a kerti hulladékot égetni nagykorú, cselekvőképes személy folyamatos felügyelete mellett, csak olyan helyen és területen szabad, ahol az égetés és annak hősugárzása a személyi és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

(3) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(4) A füstképződés csökkentése érdekében a nem komposztálható avart és kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Az eltüzelés csak olyan adagokban történhet, amely nem veszélyezteti a tűz környezetét. Nyers, megázott avar és kerti hulladék égetése tilos.

(5) Az égetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladékot.

(6) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt. Amennyiben fennáll a veszélye a tűz feléledésének, gondoskodni kell annak belocsolásáról, vagy földréteggel történő lefedéséről.

7.§ A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

8.§ Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.

### **Záró rendelkezések**

9.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.





# FEJÉR MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB

## Fejér Megyei Önkormányzat

☒ 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ [fejer@fejer.hu](mailto:fejer@fejer.hu)

KRID: FMO 746902706

Kápolnásnyék Község  
Önkormányzata

Érkezett: 2022 NOV 02.

K/4013-1/2022

Ikt. szám:

vetl:

db

Szám: FMÖ/456-2/2022.

Tárgy: Állásfoglalás Kápolnásnyék  
Önkormányzat avar és kerti  
hulladék égetéséről szóló  
rendelettervezetéről

Melléklet: Fejér Megyei Közgyűlés  
elnökének 90/2022. (X.26.)  
határozata

**Podhorszki István**  
polgármester

**Kápolnásnyék Község**  
**Önkormányzata**

**Kápolnásnyék**

Fő u. 28.

2475

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A K/4013-2/2022. számú levelére válaszolva mellékelten megküldöm a Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló rendelettervezetéről készült állásfoglalás 90/2022. (X. 26.) határozatát.

**Székesfehérvár, 2022. október 26.**

Tisztelettel:

  
Dr. Molnár Krisztián  
elnök

**Fejér Megyei Közgyűlés elnökének  
90/2022. (X. 26.) határozata**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló  
rendelettervezete állásfoglalásáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló rendelettervezetében foglaltakkal – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a Fejér Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva – egyetértek.

A jelenlegi koronavírus-világjárványra is tekintettel, a lakosság egészségének fokozott védelme, valamint a klímaváltozás káros hatásainak megelőzése, mérséklése érdekében különösen kiemelt szempontnak kell tekinteni a levegőtisztaság-védelmi szempontok érvényesülését. Ennek megfelelően az avar és kerti hulladék légszennyezést okozó égetése helyett elsősorban a komposztálás alkalmazása, valamint ennek népszerűsítése, elősegítése indokolt, ami környezet-, egészség- és klímavédelmi szempontból is jelentősen kedvezőbb megoldás – összhangban a rendelettervezet 4. §-ában foglaltakkal.

**Székesfehérvár, 2022. október 26.**



**Dr. Molnár Krisztián**  
a közgyűlés elnöke



## Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/ 11168 - 2 /2022.  
Ügyintéző: Magyar Eszter

Tárgy: **környezetvédelmi tárgyú**  
**rendelettervezet véleményezése**  
Melléklet: -  
Hivatkozási szám: K/4013-1/2022.

**Kápolnásnyék Község Polgármesteri Hivatal**  
**Podhorszki István polgármester részére**

**2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Bekezdés: 2022 NOV 02.	
Ikt. szám: K/4013-1/2022	Mélt.: db

Tisztelt Polgármester Úr!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályairól szóló rendelettervezetéhez a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (továbbiakban: Kvt.) 48. § (3) bekezdése, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 20.§ (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt nyújtja:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés *b*) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a „*a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása*”

A törvény előírása a háztartási tevékenységgel okozott avar és kerti hulladékégetés, valamint a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezés egyes sajátos szabályainak megalkotására nyújt lehetőséget az önkormányzat részére.

A jogszabályalkotásra vonatkozó törvényi felhatalmazás **nem terjed ki** pl. a temetőken, közterületeken, illetve a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken keletkező, valamint a nem háztartási tevékenységből származó avar és kerti hulladék égetésére, illetve a nyílt téri égetésre, a lábön álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladékok szabadterei égetésére vonatkozó előírások önkormányzati rendeletben történő szabályozhatóságára.

Az Önkormányzatnak a magasabb rendű jogszabályok alapján a természetes személy és háztartásában vele együtt élő személyek, továbbá közeli hozzátartozói mindennapi életéhez szükséges feltételek biztosítását szolgáló kertgondozási tevékenységből fakadó avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok megalkotására van felhatalmazása.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakba: Lr.) 27. § (2) bekezdése a hulladékok nyílt téri, illetve háztartási égető-berendezésekben történő égetésének tilalmát egyértelműen rögzíti. A hatályos Lr. 27. § (2) bekezdése szerint „hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos.”

**Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúhatár 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>



A fent leírtak alapján a rendelettervezet címében és előírásaiban a „nyílttéri égetés” helyett az „égetés” megfogalmazás javasolt.

Az avar és kerti hulladékégetés 5. § (4) bekezdésben meghatározott végezhetőségére vonatkozó előírás az alábbiakra figyelemmel átgondolásra javasolt.

Az égetéssel szemben elsődlegesen megoldásként a komposztálást és a szemétszállítást végző közszolgáltató által végzett zöld hulladékgyűjtést szükséges előnyben részesíteni.

A kerti hulladék elégetése során szennyező részecskékkel telik meg a levegő. Egy átlagos kerti tűz, amelyben vegyesen égetnek avart, fűnyesedéket és gallyakat, hatalmas légszennyezést okoz. Általában a kerti hulladékkal a mérgező vegyszermaradvány is elég, és nem ritka, hogy a meggyújtott zöldbe műanyag és egyéb háztartási szemét is keveredik, tovább növelve a légszennyező anyagok listáját. Az avar égetésekor nagy mennyiségben keletkezik szén-monoxid, aeroszol részecskék (PM), nitrogén-oxidok és különféle szénhidrogének (metil-etil-keton, etil-benzol, sztiren, fenol, dibenzo-furán, benzapirén). A kerti hulladékok égetése során keletkező légszennyező anyagok pedig nem csak a környezetet veszélyeztetik, hanem komoly egészségügyi kockázatot is jelentenek.

Az önkormányzatnak a rendelet alkotása során mindezeket figyelembe véve az egészséges környezethez való jog biztosítása érdekében az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó tevékenység lehetőségének biztosítása során törekedni szükséges a légszennyezés minimalizálására.

Az égetési tevékenység a hét hónapon keresztül hetente két napon történő végezhetőségét javasolt csökkenteni. (Pl. a tavaszi és az őszi hónapokban csak a hétfői vagy szerdai napokra korlátozni.)

**A Főosztály az önkormányzati rendelettervezetet a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások betartása és a fent leírtak figyelembe vétele mellett javasolja elfogadásra.**

Kérem, az elfogadott és kihirdetett rendeletek egy példányát tájékoztatásul szíveskedjen megküldeni a Főosztály részére.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Varga Dániel**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Hivatali kapun (245652109)
2. Irattár

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.**

**Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018**  
**e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu**



**4. napirend**

**Ügyiratszám:**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2022. november 2-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendeletének és Kápolnásnyék község 137/2018. (XI.19.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	x	
Határozat	x	normatív határozat
		határozat

A döntéshez egyszerű többség szükséges

**minősített többség szükséges x**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Krelemre eljárás indult Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018.(XI.20.) önkormányzati rendelete és a Képviselő-testület 137/2018. (XI.19.) számú határozatával jóváhagyott Kápolnásnyék község településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan. A tervezési munkával a képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

Az 1. módosítással érintett terület a 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet (1. számú melléklet 1.8.115. pontja) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynék minősül. A módosítással érintett terület „Tárnok-Martonvásár-Baracska-Pettend-Kápolnásnyék kerékpáros útvonal”, mely térségi jelentőségű kerékpárútként került meghatározásra, ezért a településrendezési eszközökben ábrázolni és közlekedési területként szabályozni szükséges. A településszerkezeti tervlap tartalmazza a térségi kerékpárút nyomvonalának jelölését, így csak a szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

A 2. módosítással érintett terület a vasútvonal melletti P+R parkoló fejlesztése. A terület a vasútvonal környezetében lévő 0107/5 hrsz-ú ingatlan, melyen 94 új parkoló létesül. A 2. módosítással érintett terület a 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet (1. számú melléklet 1.8.115. pontja) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynék minősül.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm.rend). 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint - a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást megindítottuk és a szükséges eljárásokat (tájékoztatási szakasz, véleményeztetési szakasz) lefolytattuk. A Képviselő-testület 115/2022.(IX.27.) határozatával döntött arról, hogy az eljárás során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket az egyeztetések szerint elfogadja, a tervdokumentáción átvezeti, és a véleményezési eljárást lezárja.

A tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően a településrendezési eszközök tervezetét valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett valamennyi irattal együtt megküldtük az Állami Főépítésznek, aki egyeztető tárgyalást tartott az érintett államigazgatási szervek bevonásával. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, amit az állami főépítész záró szakmai véleményével együtt megküldött a polgármesternek a településrendezési eszközök módosításának elfogadásához.

Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a módosítással kapcsolatban. **A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze FE/ÁF/00149-18/2021.** szám alatt kiadta egyetértő záró szakmai véleményét a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan.


(Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztéshez csatolva.)

A Korm.rend. 43.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.



Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatot, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2022. október 19.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2022.(XI.2.)  
határozata

a településrendezési eszközök módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló 137/2018. (XI.19.) számú határozat módosításáról szóló határozati javaslatot, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezetet az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
**Kápolnásnyék község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
.../2022.(XI.2.)  
**határozata**  
**Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló**  
**137/2018. (XI.19.) számú határozat módosításáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2018. (XI.19.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - P+R parkoló (jelentős közhasználatú parkolóhely) kijelölése a 0107/5 hrsz-ú telkeken
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 4) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

TSZT

**Rendeletervezet**  
**Kápolnásnyék község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**.../2022. (...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Kápolnásnyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§** Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti SZT-4, SZT-9, SZT-I és SZT-II számú tervlapok tervlapja jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 2.§** (1) A HÉSZ 48.§ f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:  
*"fd) P+R parkoló (KÖp)"*
- (2) A HÉSZ 58.§ (1) bekezdés "KÖu (közúti) és" szövegrész helyébe a " KÖu (közúti), KÖp (P+R parkoló) és" szövegrész lép.
- (3) A HÉSZ 58.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

*(7) KÖp jelű övezetben legfeljebb 2 %-os beépíthetőség megengedett."*

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

Kihirdetve:  
Kápolnásnyék, 2022. ...

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

SZT I  
SZT II  
SZT-4  
SZT-9

#### **Előzetes hatásvizsgálat rendelettervezethez**

### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XI.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Társadalmi hatása:** A rendelet megalkotásának társadalmi hatása kedvező, hiszen a térségben bővül a kerékpárutak száma, hossza, valamint a vasúti közlekedést igénybe vevők számára is biztosítja a parkolás lehetőségét.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** Az új rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs, módosítás nem eredményez változást az önkormányzat költségvetése számára.

**Környezeti, egészségi hatása:** közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Kisebb többlet-terhet jelent a rendelet módosításának, előkészítése, majd ezt követően egységes szerkezetbe foglalása.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A HÉSZ módosítása nem jogszabályi kötelezettség, csak lehetőség. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet szabályozza a településrendezési eszközök módosításának szabályait, mely értelmében a HÉSZ módosítás lezáráshoz a rendelet módosítása szükséges.



**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Indokolás  
Rendelettervezethez**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022. (XI..) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kérelemre indult eljárás Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018.(XI.20.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatosan. A módosítás szükségességét a 2 projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősülése indokolja. A kérelmezők fejlesztési terveinek megvalósításához van szükség a rendelet módosítására.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének szabályozási tervlapját (SZT-I., SZT-II., SZT-4, SZT-9) módosítja.

2.§-hoz

A parkoló kialakításával kapcsolatos szükséges módosítást tartalmazza.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.



**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2475. Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



5. napirend

Ügyiratszám: K/3072/2022

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2022. november 2-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: A háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** normatív határozat

**határozat**

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. december 12-i ülésén, 121/2012.(XII.12.) határozatával fogadta el a háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést, melyet az Dr. Pauli Szilárd egyéni vállalkozó (2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1.) (képviseli: Dr. Pauli Szilárd) kötött az Önkormányzat.

Dr. Pauli Szilárd háziorvos kérte a szerződés módosítását, mivel az egészségügyi alapellátásban jelenleg zajló átalakulás során a bevezetésre kerülő csoportpraxis rendszer okán, a praxisközösségekről szóló 53/2021.(II.9.) Kormányrendelet háziorvosokat érintő új rendelkezéseinek bevezetése miatt szükséges minden háziorvosnak a rendelési időket felülvizsgálni és prevenciók rendelést bevezetni heti 5 órában, a kötelező heti 20 óra rendelési időn belül.

A Képviselő-testület 104/2022.(IX.5.) határozatával módosította is Dr. Pauli Szilárd háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződését.

2022. szeptember 27-én a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály V. Finanszírozási- és Ártámogatási Osztály V.1 jelezte, hogy a feladat-ellátási szerződést módosítani szükséges, mivel Dr. Pauli Szilárd egyéni vállalkozó háziorvos bizonyos adatai (székhely, telephely, cégjegyzékszám) hibásan szerepelnek a szerződésben.

Javaslom a fenti módosítások elfogadását és átvezetését a feladat-ellátási szerződésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2022. október 4.

  
Podhorszki István  
polgármester



### Határozati Javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (XI.2.)

határozata

Dr. Pauli Szilárd háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Pauli Szilárd egyéni vállalkozó (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1., működési engedély száma: 07010697-1, cégjegyzékszám: EV988017, KSH statisztikai számjele: -, adószáma: 46538215-1-27, képviseletre jogosult neve: Dr. Pauli Szilárd, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Pauli Szilárd, orvosi nyilvántartási száma: 40643), Egészségügyi szolgáltató, mint megbízott, valamint Kápolnásnyék Község Önkormányzata (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: Podhorszki István polgármester)

Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, mint Megbízó között a Kápolnásnyéki háziiorvosi körzet ellátására 2012. december 19. napján kötött feladatellátási szerződés bevezető részét az alábbiak szerint módosítja:

**„FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: **Podhorszki István** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **Dr. Pauli Szilárd Ferenc egyéni vállalkozó** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Hunyadi utca 9., telephelye: 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1., , működési engedély száma: 07010697-1, KSH statisztikai számjele: 46538215-8621-231-07, adószáma: 46538215-1-27, egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 5932482, képviseletre jogosult neve: **Dr. Pauli Szilárd Ferenc**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Pauli Szilárd Ferenc, orvosi nyilvántartási száma: 40693), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:”

2. A képviselő-testület felhatalmazza Podhorszki István polgármestert a határozat mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására, valamennyi kapcsolódó jognyilatkozat és intézkedés megtételére, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

1. melléklet a /2022.(XI.2.) határozathoz

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA  
HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: **Podhorszki István** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről **Dr. Pauli Szilárd Ferenc egyéni vállalkozó** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Hunyadi utca 9., telephelye: 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1., , működési engedély száma: 07010697-1, KSH statisztikai számjele: 46538215-8621-231-07, adószáma: 46538215-1-27, egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 5932482, képviseletre jogosult neve: **Dr. Pauli Szilárd Ferenc**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Pauli Szilárd Ferenc, orvosi nyilvántartási száma: 40693), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:



Szerződő felek rögzítik, hogy az általuk a kápolnásnyéki háziiorvosi körzet ellátására 2012. december 19. napján kötött feladatellátási szerződést Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testületének **./2022. (XI.2 .)** határozata alapján – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben , valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségének eleget téve – módosítják.

1. Szerződő felek a feladat-ellátási szerződés bevezető részét az alábbiak szerint módosítják:

### **FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: **Podhorszki István** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **Dr. Pauli Szilárd Ferenc egyéni vállalkozó** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Hunyadi utca 9., telephelye: 2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1., , működési engedély száma: 07010697-1, KSH statisztikai számjele: 46538215-8621-231-07, adószáma: 46538215-1-27, egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 5932482, képviselőre jogosult neve: **Dr. Pauli Szilárd Ferenc**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Pauli Szilárd Ferenc, orvosi nyilvántartási száma: 40693), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Szerződő felek a jelen szerződés módosítását – mely 5 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírták.

**Kápolnásnyék, 2022. november .**

**Kápolnásnyék Község  
Önkormányzata  
képviselőjében**

**Dr. Pauli Szilárd Ferenc  
egyéni vállalkozó  
képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/  
polgármester  
Megbízó**

**/: Dr. Pauli Szilárd Ferenc :/  
üzletvezetésre jogosult tag  
Megbízott**

2. melléklet a /2022.(XI.2.) határozathoz

### **FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA**

**mely 2012. december 19. napján kelt,  
és a 2022. szeptember 5-én kelt I. számú, és 2022. november 2-án kelt II. módosítással (melyet**



**\*jelöl) egységes szerkezetbe  
foglalt szövegezést tartalmazza,**

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364504, KSH statisztikai számjele: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-207, képviseli: **Podhorszki István** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv – továbbiakban: **Megbízó** –,

\* másrészről **Dr. Pauli Szilárd Ferenc egyéni vállalkozó** (székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Hunyadi utca 9., telephelye: 2475 Kápolnásnyék, Sesselweis tér 1., , működési engedély száma: 07010697-1, KSH statisztikai számjele: 46538215-8621-231-07, adószáma: 46538215-1-27, egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 5932482, képviselőre jogosult neve: **Dr. Pauli Szilárd Ferenc**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Pauli Szilárd Ferenc, orvosi nyilvántartási száma: 40693), mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy 1994. november 29. napján 1994. november 1. napjától határozatlan időre szóló vállalkozói szerződést kötöttek a háziorvosi körzet működtetésére /a vállalkozói szerződést 2010. december 17. napján módosítottak/, melyet közös megegyezéssel 2012. december 31. napjával jelen feladat-ellátási szerződéssel megszüntetnek, tekintettel arra, hogy 2013. január 1-jei hatállyal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással.
2. A Megbízó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény /továbbiakban: Eütv./ 152. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával a feladat-ellátási szerződés – továbbiakban: szerződés – 1. számú mellékletében foglalt közigazgatási területre, a háziorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízza a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.
3. Ezen megbízás teljesítése során a háziorvosi feladatokat Dr. Pauli Szilárd személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására.
4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján kötött hatályos finanszírozási szerződés – továbbiakban: finanszírozási szerződés –. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről a megbízás teljes időtartama alatt gondoskodik, annak költségeit viseli.  
Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a Megbízott működési engedéllyel és finanszírozási szerződéssel rendelkezik a 2. pontban rögzített feladatok vonatkozásában, így működése folyamatos.
5. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az ellátandó körzetet - az Eütv. 152. § (2) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva - egyoldalú jognyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosság

megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek a Megbízót terhelik.

- 6.1.** Amennyiben a körzetmódosítás a Megbízott kérésére, vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezés, házszámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízót kártalanítási kötelezettség nem terheli a Megbízott felé. A Megbízott jelen pontban felsorolt eseteiben kötelezi magát a változásnak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.
  - 6.2.** A Megbízót a 6.1. pontban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor az Öotv. 2/B. §-ban meghatározott kártalanítási kötelezettség terheli.
- 7.** A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormányrendelet/ 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.
  - 8.** A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelőben történik. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

Megbízott helyettesítését a következő személyek látják el:

- 8.1. Dr. Kődöböcz Attila (orvosi nyilvántartási száma: 50270)
  - 8.2. Dr..... (orvosi nyilvántartási száma:.....)
  - 8.3. Dr..... (orvosi nyilvántartási száma:.....)
- 9.** A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül köteles részt venni a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás keretében együttműködő önkormányzatok közigazgatási területén lévő házi orvosi és házi gyermekorvosi körzetek alapján - havonta 30 ügyeleti nap figyelembevételével - a körzetet érintő lakosság szám arányosan számított számú napra – töredék nap esetén a kerekítés általános szabályai szerinti számú napra – megállapított mértékben a központi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátásban.
    - 9.1.** Amennyiben a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül a fentiek szerint meghatározott mértékű havi ügyeleti napokat nem teljesíti, úgy gondoskodni köteles ügyeleti tevékenység ellátására jogosult szakképesítéssel rendelkező orvos általi helyettesítéséről.
    - 9.2.** Az ügyeleti ellátást a szerződés megkötésekor a Velencei-tavi Kistérség Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Balatoni út 65. fszt. 1.), mint egészségügyi szolgáltató működteti.
    - 9.3.** Az ügyeleti ellátásért járó díjazás az ügyeleti rendszert működtetővel kötött külön megállapodás alapján történik.
  - 10.** Megbízó a megbízás ellátásához a Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1. szám alatti házi orvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 50 m<sup>2</sup>, mely áll egy rendelő helyiségből (30 m<sup>2</sup>), betegváróból (15 m<sup>2</sup>), közös helyiségekből (5 m<sup>2</sup>), valamint a Kápolnásnyék, Kenessey utca 9.szám alatti házi orvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 45 m<sup>2</sup>, mely áll egy rendelő helyiségből (20 m<sup>2</sup>), betegváróból (15 m<sup>2</sup>), közös helyiségekből (5 m<sup>2</sup>)- továbbiakban: Rendelő - Megbízott



térítésmentes használatába adja. A Megbízott a megbízást a Rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.

- 10.1.** A használatba adott Rendelő berendezési tárgyainak, eszközeinek - továbbiakban: Ingóságok - leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléke tartalmazza. A Szerződő felek kijelentik, hogy a Rendelő, valamint az Ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben /továbbiakban: miniszteri rendelet/ leírtaknak.
- 10.2.** A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelezettsége. A Megbízott a használatába adott eszközök selejtezését a Megbízónál kezdeményezheti.
- 10.3.** A Szerződő felek megállapodnak, miszerint a megbízás teljesítésével kapcsolatosan a Megbízott által okozott dologi kár esetében a jelen szerződés 1. sz. függelékében lévő eszközökre a károkozással kapcsolatos Megbízotti magatartást figyelembe véve kártérítési felelősség terheli a Megbízottat.
- 10.4.** A Megbízott köteles a térítésmentesen használatába adott Rendelőt és Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1. sz. függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Rendelő és az Ingóságok értékét és állapotát védje.
- 10.5.** Amennyiben a Megbízó értéknövelő beruházást végez a Rendelőben, úgy a jelen szerződés 1. sz. függelékében a változást ennek megfelelően szükséges átvezetni. A jelen szerződés 1. sz. függelékének naprakészen tartásáról a Megbízó gondoskodik.
- 10.6.** A Rendelő átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően külön megállapodás alapján jogosult.
- 10.7.** A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelő és az Ingóságok továbbra is a Megbízó tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése vagy elidegenítése tilos. A Megbízó hozzájárul, hogy a Rendelőt a Megbízott telephelyeként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.
- 10.8.** A Megbízó a térítésmentesen átadott Ingóságok, valamint a Rendelő használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt háziiorvosi feladatok ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott a Rendelőben egyéb, folyamatosan végzett egészségügyi tevékenységet csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
- 10.9.** A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről, valamint azok és az Ingóságok pótlásáról a Megbízott köteles gondoskodni azzal, hogy a pótoltt Ingóság a Megbízott tulajdonába kerül.
- 11.** A Rendelő közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, , kommunális szemét szállítási díja) a Megbízóval köteles megfizetni, a telefonköltség és internet szolgáltatás díját a Megbízott köteles megfizetni.
- 12.** A Rendelő takarításáról a Megbízó saját költségén köteles gondoskodni.



13. A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.

14. \*A Megbízott köteles a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a Rendelőben rendelni az alábbi megosztás szerint:

Hétfő:	08.00 – 12.00	Kápolnásnyék rendelés
Kedd:	11.00 – 12.00	Kápolnásnyék prevenciós rendelés
	14.00 – 16.00	Kápolnásnyék-Pettend rendelés
	16.00 – 17.00	Kápolnásnyék rendelés
	17.00 – 18.00	Kápolnásnyék prevenciós rendelés
Szerda:	08.00 – 09.00	Kápolnásnyék prevenciós rendelés
	09.00 – 11.00	Kápolnásnyék rendelés
	11.00 – 12.00	Kápolnásnyék terhestanácsadás
Csütörtök:	14.00 – 15.00	Kápolnásnyék prevenciós rendelés
	15.00 – 18.00	Kápolnásnyék rendelés
Péntek:	08.00 – 09.00	Kápolnásnyék prevenciós rendelés
	09.00 – 12.00	Kápolnásnyék rendelés

A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

15. \*A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű ápoló foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Dr. Pauli Szilárd háziorvos feladatellátása során a következő szakdolgozókat foglalkoztatja:  
Körzeti ápoló: Megyeri Erika (születési hely és idő: Budapest, 1968.02.18., anyja neve: Vratny Gizella) szakmai száma: 103147  
Orvosírnok: Gurics Tímea (születési hely és idő: Budapest, 1976.08.10., anyja neve: Varga Éva).

16. A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet betegellátás során a beteg részére okozott.

17. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.

18. A Megbízó a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizet.

18.1. Háziorvosi alapellátási feladatként díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg. A Megbízott által megállapított térítési díj összegéről köteles a Megbízót tájékoztatni.

18.2. A Megbízott köteles a térítésmentesen és a térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszteni.

19. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy, valamint az ápoló szakmai képzéséről,

továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.

20. Szerződő felek jelen szerződést 2013. január 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.
21. Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
22. Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint a Megbízó hat havi felmondási idő mellett felmondja, ha:
  - 22.1. Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
  - 22.2. A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
  - 22.3. Megbízottnak a háziiorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
  - 22.4. Megbízó területi ellátási kötelezettsége megszűnik.

A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

23. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával. Külön kérésre a Megbízót tájékoztatja a 2. pontban foglalt feladat teljesítéséről.
24. A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az egészségügyi szolgáltatások gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, illetve a helyükbe lépő szabályozások, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. A Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitájukat békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik - értékhatártól függően - a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
27. A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőjére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízó felé.
28. A feladat-ellátási szerződést Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 121/2012.(XII.12) határozatával, módosítását 104/2022.(IX.5.) és .../2022.(XI.2.) határozatával hagyta jóvá.

A Megbízó képviselője Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022.(XI.2.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján jogosult jelen szerződés

aláírására.

**A Szerződő felek jelen szerződést – mely 5 (öt), egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 28 (huszonnyolc) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.**

**Kápolnásnyék, 2022. november .**

**Kápolnásnyék Község  
Önkormányzata  
képviselőtében**

**/: Podhorszki István :/  
polgármester  
Megbízó**

**Dr. Pauli Szilárd Ferenc  
egyéni vállalkozó  
képviselőtében:**

**/: Dr. Pauli Szilárd Ferenc:/  
üzletvezetésre jogosult tag  
Megbízott**



*Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete*  
**Dr. Pauli Szilárd Ferenc háziorvosi körzete**  
**utcajegyzék**

<i>Utca elnevezése</i>	
<i>Bethlen Gábor utca</i>	<i>Mikszáth utca</i>
<i>Csekés szőlő</i>	<i>Móra Ferenc utca</i>
<i>Deák Ferenc utca</i>	<i>Mű út</i>
<i>Dózsa utca 21-39</i>	<i>Németh László utca</i>
<i>Dózsa utca 12-48</i>	<i>Olaj telep</i>
<i>Fő utca 13-47</i>	<i>Petőfi utca</i>
<i>Fő utca 12-48</i>	<i>Semmelweis tér</i>
<i>Kazinczy utca</i>	<i>Szent Gellért tér</i>
<i>Ravasz László utca</i>	<i>Vándor utca</i>
<i>Széchenyi utca</i>	<i>Vizmű utca</i>
<i>Szép Ilonka utca</i>	<i>Árpád fejedelem utca</i>
<i>Tó utca 1-11</i>	<i>Búzavirág utca</i>
<i>Tó utca 2-8</i>	<i>Fehérvári út</i>
<i>Vörösmarty utca 1-27</i>	<i>Felső major</i>
<i>Vörösmarty utca 2-26</i>	<i>Kenessey utca</i>
<i>Ady utca</i>	<i>Kossuth Lajos utca</i>
<i>Bágyom utca</i>	<i>Központi tanya</i>
<i>Bajcsy-Zsilinszky utca</i>	<i>Petőfi Sándor út</i>
<i>Balassa utca</i>	
<i>Ercsi út</i>	
<i>Erzsébet utca</i>	
<i>Fő utca 49-végig</i>	
<i>Géza utca</i>	
<i>Jókai utca</i>	
<i>József Attila utca</i>	
<i>Kossuth utca</i>	
<i>Lehel utca</i>	
<i>Liliom utca</i>	

*Feladat-ellátási szerződés 1. sz. függeléke*

**Önkormányzati vagyon egészségügyi szolgáltató általi használatáról**

1. 1 db számítógép



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2022. november 2-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Támogatási kérelem nemzetközi világbajnokságon való részvételre

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Podhorszki István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**  **normatív határozat**  
határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**  
minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Hajas Norbert világcúcstartó, többszörös világ- és Európa-bajnok erőemelő megkereste Önkormányzatunkat, hogy támogassuk a novemberben Lengyelországban megrendezésre kerülő XPC Világbajnokságon történő részvételét.

Úgy gondolom ő az a kápolnásnyéki versenyző, aki megérdemli, hogy lehetőségeinkhez mértén támogatásban részesüljön. Eddigi kiemelkedő eredményei is igazolják kemény és kitartó munkáját, s nem kevésbé fontos, hogy Kápolnásnyék településünk jó hírnevét viszi nemzetközi szintekre.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2022.évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása terhére 100.000,- Ft-ot biztosítson Hajas Norbert részére a nemzetközi versenyen való megmérettetéshez.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2022.(X.....)  
határozata  
Hajas Norbert nemzetközi világbajnokságon való támogatásáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 100.000,- Ft támogatással járuljon hozzá Hajas Norbert erőemelő nemzetközi világbajnokságon történő szerepléséhez.

A Bizottság a támogatás fedezetét az önkormányzat 2022.évi költségvetés civil szervezetek támogatása terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2022.(X.....)  
határozata  
Hajas Norbert nemzetközi világbajnokságon való támogatásáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft egyszeri támogatást biztosít Hajas Norbert részére a nemzetközi világbajnokságon történő részvételére.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kedvezményezett részére történő átadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kápolnásnyék, 2022. október 11.

Podhorszki István  
polgármester



**Kápolnásnyék Titkárság (Németh Ildikó)**

---

**Feladó:** Kiss Sly <banderas172@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2022. október 5 19:59  
**Címzett:** polgarmester@kapolnasnyek.hu

Kápolnásnyék Községi Önkormányzat	
2022. OKT. 06.	
Elj. sz.: K/3926-1/2022	Mell.: 1 db

Támogatási Kérelem!

Lengyelországban megrendezésre kerülő XPC Világbajnokság . Ami 2022.11.24-27-ig tart.Amihez támogatás kérnék.

Tisztelettel : Hajas Norbert

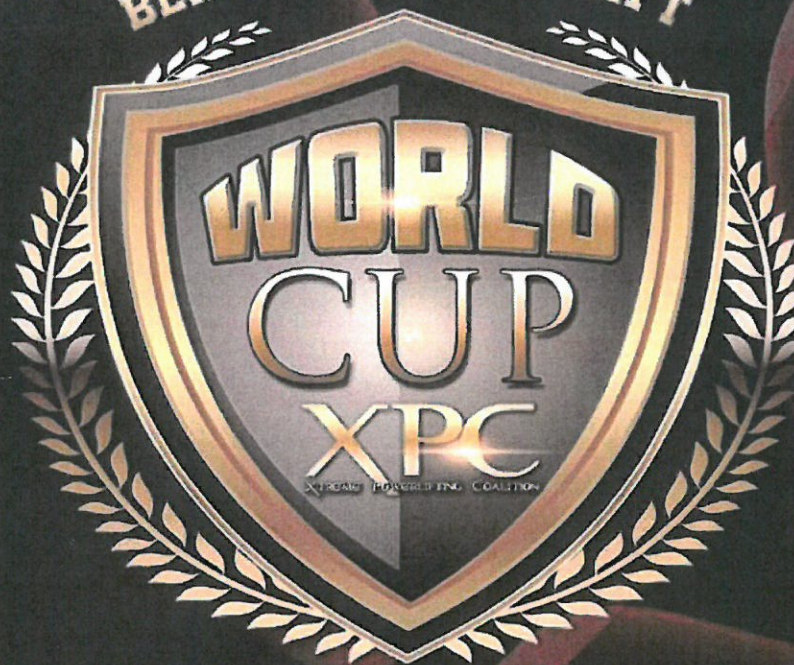
06204816997.







POWERLIFTING SQUAT  
BENCHPRESS DEADLIFT



**SIEDLCE, POLAND**



HALA SPORTOWA OSIR UL. PRUSA 6

24-27.11.2022





## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2022. november 2-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Fedezet biztosítása vízelvezető árok mellé hídkorlát készítésére

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

X

normatív  
egyéb

A döntéshez egyszerű  
minősített

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

2022. szeptember 1. napjától működik a Kápolnásnyék Község Önkormányzata által fenntartott Kápolnásnyéki Napsugár Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye (2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 2.). A tervek szerint elkészült az intézmény előtti, valamint a különálló parkoló, ami megkönnyíti a szülők számára a gyermekek bölcsődébe történő eljuttatását.

A különálló parkoló kivitelezése során felmerült bennünk, hogy a parkoló melletti mély vízelvezető árok miatt balesetveszélyessé válhat a közlekedés, mivel a parkolóból történő kijutás közben nem látszik az árok széle. Sajnos már történt olyan eset, és ismételten megtörténhet, hogy egy gépjármű belecsúszik az árokba.

Ezt a balesetveszélyt jelentő problémát szeretnénk kiküszöbölni, így arra gondoltunk, hogy a vízelvezető árok mellé egy hídkorlátot telepítenénk, ami megakadályozná a gépjárművek árokba történő becsúzását.

Több ajánlatot is kértünk a kivitelezésre, azonban kapacitáshiány miatt csak egy vállalkozó tett ajánlatot.

Oroszlán József egyéni vállalkozó ajánlata szerint a kivitelezés költsége 449.623.-Ft + Áfa, azaz bruttó 571.021.-Ft, amely tartalmazza a munkadíjat és az anyagköltséget is.

Javaslom, hogy a problémák mielőbbi megszüntetése és a munka mielőbbi elvégzése érdekében a Képviselő-testület biztosítsa a szükséges fedezetet a vízelvezető árok melletti korlát megépítésére.

Kérem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy elfogadásra javasolja, a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Kápolnásnyék, 2022. október 18.

Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
(2022. XI.2.)  
határozata

fedezet biztosítása a vízelvezető melletti hídkorlát kialakítására

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Fedezet biztosítása vízelvezető árok mellé hídkorlát készítésére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vízelvezető árok melletti hídkorlát kialakítására érkezett ajánlatot fogadja el, a munkát Oroszlán József egyéni

vállalkozótól (2481 Velence, Dózsa György utca 21., adószám: .....-2-27) rendelje meg 449.623.-Ft + Áfa, mindösszesen 571.021.-Ft vállalkozói díj fejében.

A Bizottság a fedezetet az Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XI. 2.)  
határozata

fedezet biztosítása a vízelvezető melletti hídkorlát kialakítására

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fedezet biztosítása a vízelvezető melletti hídkorlát kialakítására tárgyú előterjesztést és a vízelvezető árok melletti hídkorlát kialakítására Oroszlán József egyéni vállalkozótól (2481 Velence, Dózsa György utca 21., adószám: .....-2-27) ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a szerződést a vállalkozóval megkösse, és a munkát 449.623.-Ft + Áfa, mindösszesen 571.021.-Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

/2022.(XII.2) határozat melléklete

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (Székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. adószám: 15364500-2-07, statisztikai számjel: 15364500-8411-321-07, KSH azonosító: 0721926, bankszámlaszám: 11736082-15364500, képviseli **Podhorszki István polgármester**) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről **Oroszlán József** egyéni vállalkozótól (2481 Velence, Dózsa György utca 21., adószám: 46052607-2-27), fizetési számla száma: 57800167-10004122, képviseli: **Oroszlán József**) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A szerződés alapja Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (XI.2.) számú határozata.

**1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka elvégzését:**

Kelt: Kápolnásnyék, 2022. ....

**Kápolnásnyék Község  
Önkormányzata  
Podhorszki István  
polgármester  
Megrendelő**

**Oroszlán József  
Vállalkozó**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### mely létrejött egyrészről:

Cégnév/név:.....

Székhely/lakhely:.....

Adóigazgatási jelzőszám:.....

Bankszámla száma:.....

**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről**

Cégnév/név: Orszlán József E.V.

Székhely/lakhely: 2481 Velence, Dózsa Gy. ut. 21.

Adóigazgatási jelzőszám: 46052607-7-27

Bankszámla száma: 57800167-10004122

**mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:**

**Munkaterület átadás:** 2022.11.04

**Befejezési határidő:** 2022.11.20

1./ A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

.....  
.....  
a mellékelt árajánlat műszaki tartalma alapján, 1. osztályú minőségben.

2./ A Vállalkozó a vonatkozó műszaki tervekkel összhangban köteles az 1. pontban megjelölt szerződés mellékletében szereplő munkákat megvalósítani.

3./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2022 év November 20 nap. A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

4./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja: .....Ft., azaz: .....forint, mely összeg az Általános Forgalmi Adót (ÁFA-t) is tartalmazza. A vállalkozói díjat a Megrendelő ..... részletben fizeti ki Vállalkozónak.

Első részlet: .....

Második részlet: .....

Harmadik részlet: .....

Negyedik részlet: .....

a fennmaradt összeget az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételét követő 15 napon belül. A munka ellenértékének kiegyenlítésére készpénzfizetéssel/banki átutalással kerül sor.

5./ Késedelmes teljesítés esetén Kivitelező kötbér fizetésére kötelezett Megrendelő felé melynek mértéke ..... Ft/nap, de maximális összege nem lehet több a nettó vállalkozási díj 10%-nál.

6./ A Vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Az elvégzett munkára a Polgári Törvénykönyvben előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Velence hely: 2022 év Október 18 nap

.....  
Megrendelő

Orszlán József  
Vállalkozó

**ORSZLÁN JÓZSEF**  
A. V., NYILV. 2989136  
2481 Velence, Dózsa Gy. u. 21.  
Adószám: 46052607-7-27  
Bankszámla: 57800167-10004122





Ügyiratszám: K/3864/2022

8.napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 2-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Buriánné Tarró Edit a Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatója, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív

**egyedi**

A döntéshez egyszerű

minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselők!

A Vörösmarty Mihály Könyvtár megküldte 2021. évi beszámolóját a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (a továbbiakban: KSZR) a megyei könyvtár és az illetékességi területén lévő, 5500 főnél kisebb lakosságú település önkormányzata között kötött megállapodás alapján - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) bekezdés *b*) pontjában foglaltak megvalósítása érdekében - működő szolgáltatási rendszer a nyilvános könyvtári ellátás kötelező települési önkormányzati feladatának biztosításához. Önkormányzatunk 2017-ben kötött megállapodást a Megyei Könyvtárral a KSZR biztosítására. A Könyvtár részére az önkormányzat felé történő beszámolási kötelezettséget a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7.§ (5) bekezdése értelmében a megyei könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistépülési önkormányzat számára.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Kápolnásnyék, 2022. október 7.

Tisztelettel

Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022.(XI.2.)  
határozata  
a Vörösmarty Mihály Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási  
szolgáltató rendszerről

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2021. évi beszámolóját a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

KSZR/1GG-1/2022

K/386k-1/2022

## **Tájékoztató**

**a Vörösmarty Mihály Könyvtár által  
a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben  
végzett tevékenységről**

**Kápolnásnyék**  
**Könyvtári, Információs és Közösségi Hely**

2021



**VORÖSMARTY  
MIHÁLY  
KÖNYVTÁR**



**KÖNYVTÁRELLÁTÁSI  
SZOLGÁLTATÓ  
RENDSZER**

## Tájékoztató

a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtár által  
a Fejér megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében végzett  
2021. évi tevékenységéről<sup>1</sup>

---

### A megyei ellátás

Fejér megye 108 településből áll: 2 megyei jogú város, 15 további város, 14 nagyközség és 77 község. Népesége **418 701** fő volt, ami 989 fővel több az előző évihez képest.

Jelenleg 82 KSZR települési szerződésünk van, ez 76%-a megyénk teljes, 108 településszámához viszonyítva. 2021-re **Szabadbattyán** település önkormányzata kötött szolgáltatási szerződést, így minimális eltérés van az előző évi könyvtár / lakosság szám vonatkozásában.

A nemzetiségi könyvtárat fenntartó önkormányzattal kötött megállapodások száma nem változott, továbbra is Beloiannis az egyetlen szerződő.

**55% - al** gyarapodott a KSZR szerződést kötő települések száma 2013 óta.



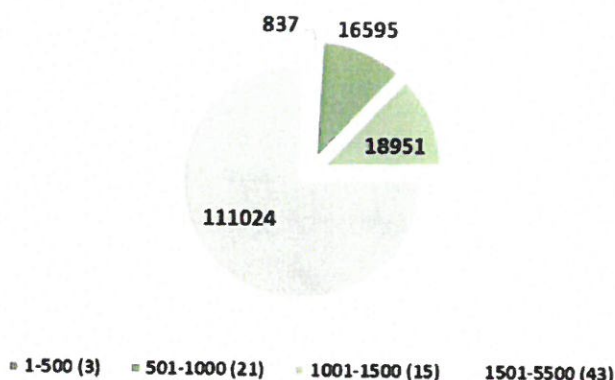
A 2021. évre **147 407** fő könyvtári ellátására kaptunk normatív támogatást. A táblázat alapján látható, hogy **43 település** biztosította **111 024** fő könyvtári ellátását (**75%**).

---

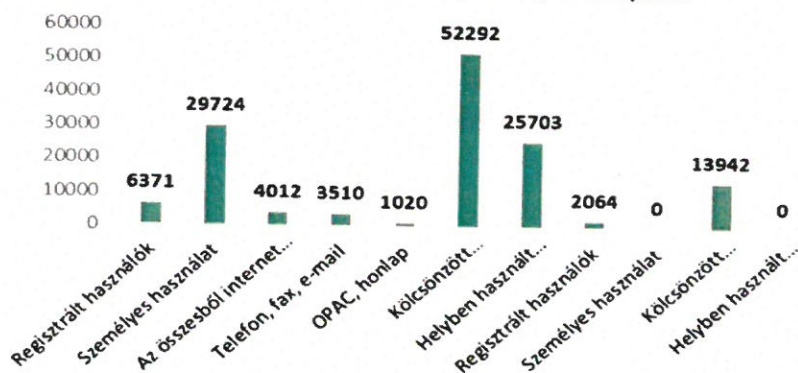
<sup>1</sup> A 39/2013 (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bek. alapján a megyei hatókörű városi könyvtár – ez Fejér megyében a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtár – tájékoztatót készít a települési önkormányzat részére az előző évi működésről.



### Lakosság megoszlása - normatív kategóriák szerinti bontás



### Könyvtárhasználat - 147407 lakos/82 település

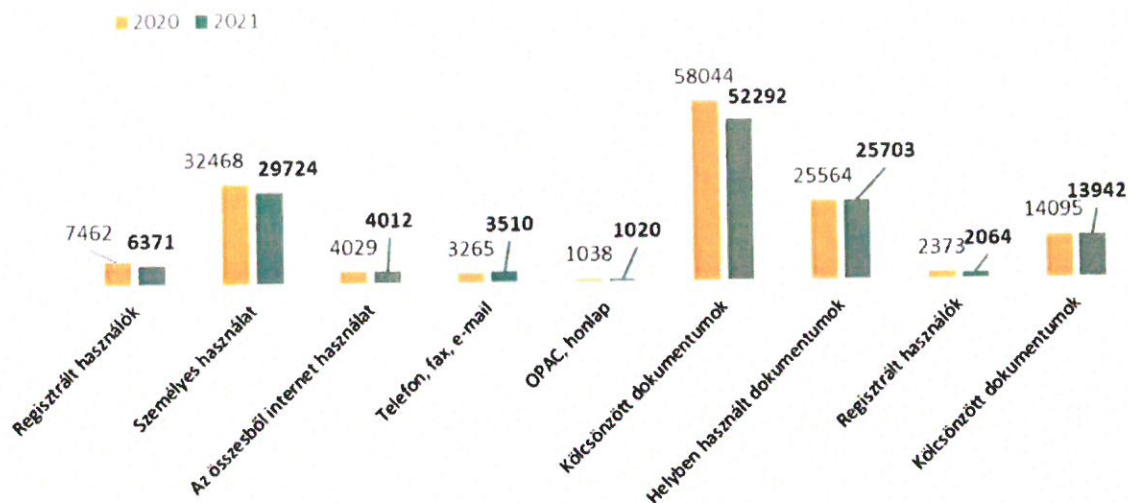


Az elmúlt két évben megváltoztak a könyvtárhasználati szokások. A személyes jelenlét melletti könyvtáros-olvasó közötti interakció jelentős változásokon ment keresztül. A vírushelyzet negatívan hatott a könyvtári szolgáltatások számadataira. A 2020-as adatokhoz mérten is csökkenés tapasztalható mind a négy lakosság kategóriában.

Az ellátandó lakosságszámhoz viszonyítva 14,6 % -al csökkent a regisztrált olvasók száma.

Az összes regisztrált könyvtárhasználó 32,39% - a 14 éven aluli. 2020-ban ez 31,8 % volt, minimális a növekedés.

A kölcsönzött dokumentumok száma 9,9 %-os visszaesést mutat az előző évhez képest. A gyerekek által kölcsönzött dokumentumok esetében ez 4,3%.



A folyamatosan változó körülmények, a kiszámíthatatlan időszakok nagyfokú rugalmasságot igényeltek a könyvtárosoktól. A települések sem tudták egységes módon kezelni a járványhelyzetet, így magukhoz képest az összehasonlító adatok nem feltétlen relevánsak. A munkáltatók, iskolák foglalkoztatási lehetőségei bővültek, eltérő lehetőségekkel.

A KSZR szolgáltató helyek felszereltsége, mérete, színvonala nagyon különböző, jelentős mértékben függ a helyi infrastruktúrától, a helyi önkormányzat lehetőségeitől. Sokszor szerencsésebb helyzetben vannak az IKSZT-ben vagy művelődési házzal közös épületben működő könyvtárak, mert a nyitva tartásuk hosszabb lehet, és körülményeik miatt jobb a közönségvonzó képességük. A korszerűsítésre szinte mindenhol megvan a szándék, a pályázati lehetőségekkel viszont nem mindenki tud élni.

A *Kistelepülések könyvtárainak szakmai eszközfejlesztése, korszerűsítése* elnevezésű, a Nemzeti Kulturális Alap (NKA) által önkormányzatok számára kiírt pályázat beadásához a Könyvtárellátási és módszertani csoport szakmai támogatást nyújtott az önkormányzatok számára.

A könyveket közbeszerzés útján lehetett megvásárolni. A nyertes a Könyvtárellátó Nonprofit Kft. lett, így elsősorban onnan szerzeményeztünk egyedi kedvezménnyel és rekord letöltés, könyvkártya készítés, könyvfülek szolgáltatással. A nyertes kiválasztása április hónapban történt, így onnantól kezdődhetett a vásárlás. A náluk nem kapható könyveket a Libri-Bookline-tól szereztük be. Az év elején vettük állományba az ajándékba kapott „Összetartozunk” és Fájó Trianon kiadványokat a kistelepülések részére. Június-július hónapban kaptuk a „Könyvet a könyvtáraknak” program szállítmányát.

A kistelepülések negyedévente kaptak könyvajánlót, melyek az Új Könyvek jegyzékeinek ajánlóiból lettek összeválogatva. A recenziók hozzáadásával segítséget adtunk a választáshoz. Az ajánló tematikus részletezésben közli a címet, ami javítja az áttekinthetőséget. Minden alkalommal lehetőség volt egyéni kérések leadására a beszerezhetőség függvényében. A kollégák nyomon követték a teljesítetlen rendeléseket, valamint sorozatok, folytatások, előzmények beszerzését. Felhívták mindig a figyelmet, ha rendeléskor az előzményt korábban nem rendelték meg.

A KSZR könyvtárak állománya 2021-ben összességében 16.275 db dokumentummal, folyóirat nélkül, 39283952 Ft-értékben gyarapodott. 15.984 könyv mellékletekkel, 11 db térkép, 244 db hangskönyv, 35 db DVD.



A KSZR-ben működő 82 szolgáltató hely közül 33 élt a könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével, kis mértékben növekedett a korábbi évhez viszonyítva.

Több alkalommal tájékoztattuk a kollégákat a szolgáltatás hasznosságáról, de még nem sikerült rendszeressé tenni az olvasói kérések más intézményből történő teljesítését. A szeptemberben tartott képzésen a közös katalógus használata mellett a könyvtárközi kérés folyamatát is részletesen bemutattuk.

A dokumentumokat – a korábbi évekhez hasonlóan – túlnyomórészt az ellátó könyvtár állományából kérték a kollégák. A járvány idején kevesebb olvasói kérés érkezett, ez 2020-ban jelentős, – az előző évhez képest - 22%-os csökkenést jelentett. A vírushelyzet mérséklődése kis arányban javulást hozott 2021 évben, és a kérések száma, az előző évhez képest 6 %-al nőtt. A korábbi gyakorlat nem változott, a dokumentumokat továbbra is a könyvtárba járók igényeit felmérve rendelik, és vásárolják a szolgáltatóhelyeken. Speciális esetekben - tanuláshoz, egyedi érdeklődéshez - fordulnak más könyvtárak állományában található dokumentumok átkéréséhez.

A kistélepülési rendezvények száma 2021-ben kismértékben emelkedett az előző évihez képest, (2020: 440 program, 2021: 477 program), a résztvevők száma jóval magasabb volt, (2020: 10.589 fő – 2021: 21.847 fő). Az év első felében, és az utolsó negyedévben a jelenléti programok megtartására nem volt lehetőség, sokat le is mondtak szervezés közben. Az online programok tartását többen vállalták. A pandémia előtt a műsorok száma közel kétszer ennyi volt (2019-ben 748 program 20.895 fő részvételével).

Az Országos Könyvtári Napok rendezvényei korlátozás nélkül, a látogatók személyes jelenlétével zajlottak. A 49 kistélepülésről 98 programmal készültek, ami a pandémia előtti időszakhoz közelített (2019: 51 település - 104 program).

A KönyvtárMozi 2021-ben sem az év teljes időszakában működhetett, s a nyitás után is több helyen kellett a helyi rendelkezésekhez alkalmazkodniuk a szolgáltató helyeknek. Az óvatosságot tükrözi, hogy ugyan növekedett a vetített filmek száma az előző évhez képest, de kevesebb látogatóval zajlottak. Javasoltuk, mindenhol törekedjenek arra, hogy a közösségi találkozások fennmaradjanak, a kollegák ötletei megvalósuljanak, még ha kisebb létszámmal is.

A pandémia miatt az évi négy - *a megye könyvtárosainak tartandó* - továbbképzést sajnos az előző évhez képest sem tudtuk terveink szerint megtartani. A személyes jelenléti igénylő továbbképzés helyett a lehetőségeket figyelembe véve novemberben tartottuk meg első online továbbképzésünket (DISCORD felületen). Nagy érdeklődés kísérte. Örömmünkre szolgált, hogy a nyugdíjas kollégáink is sikeresen kapcsolódtak az előadásokhoz, osztották meg élményeiket, tapasztalataikat. Azon kollégák pedig, akik a közlekedés miatt nem tudnak jelen lenni sok esetben normál körülmények között sem képzéseken, szintén értékelték ezt a megoldást.

Az elmaradt továbbképzésekre is készültünk, szervezés alatt voltak, mivel a járványügyi intézkedések kiszámíthatatlansága miatt úgy gondoltuk nem hanyagolhatjuk el a felkészülést. Mivel a településeken nem egységes lehetőségek kínálkoztak, nem tudtunk több online továbbképzést sem tartani.

#### **KSZR képzések:**

*A KSZR szolgáltató helyeken dolgozó kollégáknak két héten keresztül tartottunk szakmai tanácsadást, a járványügyi szabályok betartásával.*

**2021.09.06. (10 fő)**

**2021.09.07. (8 fő)**

**2021.09.08. (7 fő)**



2021.09.09. (8 fő)  
2021.09.10. (8 fő)  
2021.09.14. (9 fő)  
2021.09.15. (11 fő)  
2021.09.16. (11 fő)  
2021.09.17. (11 fő)

A képzés során bemutatkoztak csoportunk kollégái, és feladatkörönként, tematikus felosztása alapján vettük végig az elvégzendő éves feladatokat, határidőket. Az előző időszakban általunk meghirdetett pályázatok nyertesit is volt lehetőségünk személyesen jutalmazni. Az előadások minőségéről elégedettségmérés készült, hasonlóan az előző évhez.

A Vörösmarty Mihály Könyvtár, mint megyei hatókörű városi könyvtár a törvényben meghatározott feladatokat látja el. Szolgáltató könyvtárként tevékenységének pénzügyi forrása a megyei és állami feladatainak ellátását biztosító állami támogatás, amely kiegészül a fenntartó önkormányzat költségvetési támogatásával és saját bevételeivel, érdekeltségnövelő támogatással, valamint az ODR támogatással, és pályázati összegekkel. Megállapodás alapján **kistelepülési szolgáltatásokat nyújtott 2021-ben is, a megye 82 települése számára.**

A megyei hatókörű városi könyvtár rendelkezésére állnak a kistelepülési ellátáshoz szükséges alábbi feltételek:

- megfelelő helyiségek,
- személyi feltételek,
- informatikai technika, technológia,
- szállító kapacitás (KSZR autó),
- gyűjtemény.

A Gyűjteményszervezési és Megyei Szolgáltató Osztály két külön helyen, megfelelő munkaterülettel működik, változás nem várható. Az Állományalakító és feldolgozó csoport a Bory Jenő Általános Iskola két tantermében működik, elegendő helyet biztosítva a KSZR dokumentumok feldolgozására, a feladatokat két könyvtáros és egy fő könyvtárkezelő végzi, az utóbbit szeptembertől 8 óra helyett 4 órában. A Könyvtárellátási és módszertani csoportban 4 könyvtáros és 2 könyvtárkezelő végezte a feladatokat, valamint a megyei hatókörű városi könyvtár rendszergazdája folyamatosan segítséget nyújt az infokommunikációs eszközök beszerzésében, kiosztásában és a telepítésben. Ekvözben egy kolléga a könyvtár másik osztályára ment át, két fő távozott a csoportból, a helyüket több hónapos kihagyást követően lehetett betölteni, egy álláshely betöltetlen maradt. A kevesebb létszámból eredő többlet terheket részben sikerült megoldani, az évenkénti elégedettségmérésre a kistelepüléseken nem került sor.

## Kápolnásnyék Könyvtári Információs és Közösségi Hely

A könyvtár alapterülete 25 m<sup>2</sup>, ami mind a KSZR-ajánlásnak (80-100 m<sup>2</sup>),<sup>2</sup> mind a megyei átlagnak (74 m<sup>2</sup>) messze alatta marad.

A könyvtár teljes állománya az integrált könyvtári nyilvántartásunk szerint 5907 db dokumentum, amiből 5062 db a saját állomány, 845 db KSZR-letét.<sup>3</sup> Ez – a lakosságszámhoz viszonyítva – 1,46 dokumentum/lakos arányt jelent, ami az általános könyvtári normáktól<sup>4</sup> elmarad.

2021-ben – a helyi könyvtáros kívánságait figyelembe véve – 226 dokumentumot szereztünk be a könyvtár számára, és adtunk tartós letétbe.

A könyvtár nyitvatartása – a koronavírus járvány miatti kényszerű zárvatartási időszakot nem számítva – egy átlagos héten 10 óra volt, ami a megyei átlagot (17 óra) nem érte el, de a célnak megfelelt.

2021-ben 56 fő, 2020-ban 69 fő beiratkozott olvasó volt, enyhén csökkent az érdeklődés. A táblázat 2020-ig mutatja az adatokat.



A kölcsönzött dokumentumok száma azonos volt az előző évvel, 473 db. A táblázat 2020-ig mutatja az adatokat.

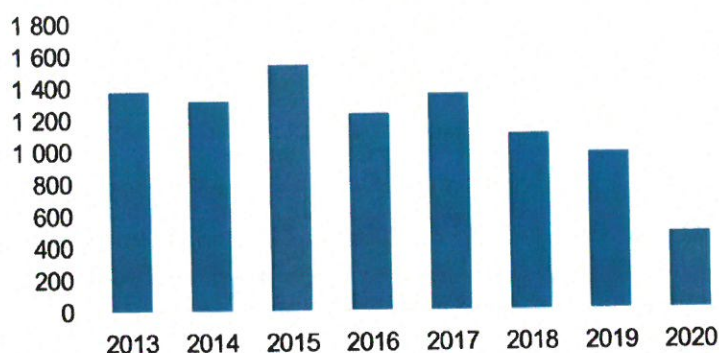
<sup>2</sup> [www.fejerkszr.hu/\\_upload/editor/kszr\\_ajanlas.pdf](http://www.fejerkszr.hu/_upload/editor/kszr_ajanlas.pdf)

<sup>3</sup> 2020. december 31-ei állapot szerint.

<sup>4</sup> „1000 lakosonként 3000 kötet”, Fehér M.: *A települési könyvtári működés normái, valamint teljesítménymutatói*, kézirat, 2010, lásd: [www.pemeksz.hu/download/feherm2.pdf](http://www.pemeksz.hu/download/feherm2.pdf)



## Kölcsönzések



A könyvtár több rendezvényt tartott, mint az előző évben: 7 program 394 résztvevővel. (2020-ban 4 program 135 fővel). Részt vett az Országos Könyvtári Napokon, a Posztolj verset! országos kezdeményezésben. A programok egy része KSZR támogatásból valósult meg.

2021.01.22	Online kvíz - A Magyar kultúra napja alkalmából	vetélkedők, versenyek
2021.03.15	Online kvíz - 1848. március 15-e alkalmából	vetélkedők, versenyek
2021.03.22-25	Volt 1x1 zenekar - Az LGT története - video-, és könyvajánlóval	egyéb
2021.04.11	Posztolj verset!	egyéb
2021.10.04	Hozz egy könyvet, vigyél egy könyvet!	egyéb
2021.10.11.	Pitypangfalvi mesék – Kovács Dóra előadása	műsoros, szórakoztató rendezvény
2021.10.15	könyvtárlátogatáson az óvodások	könyvtárbemutató

További szolgáltatás:

irodaszer, nyomtatvány rendelés, 1 db polc vásárlás

Előfizetett folyóiratok:

Csodaceruza - gyermekirodalmi folyóirat könyvtárosoknak, pedagógusoknak

Dörmögő Dörmötör

Mindennapi pszichológia

Nők lapja

Praktika

Természet világa

Kápolnásnyéken a könyvtár megfelelően működik, a fejlődést a nagyon kis alapterület nehezíti. Jó lenne bővíteni, vagy másik termet találni, addig is a meglévő eredményeket meg kell őrizni. Az energiahordozók árának emelése mindenhol a helyzet újra gondolására készíti a fenntartókat. Kérjük, küldjenek tájékoztatást, ha terveznek a könyvtár működésében változtatást.

Köszönjük az együttműködést.

Székesfehérvár, 2022. szeptember

Buriánné Tarró Edit Erzsébet  
igazgató





## Melléklet.

### Bibliográfia.

#### A 2021-ben Kápolnásnyékről megjelent cikkek adatai.

1.

Gálával ünnepeltek - Miklósa Erika tiszteletére / STR ; fotó Pesti Tamás.  
- In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 140. sz. (2021. jún. 19.), p. 1. - ill.

A Velencei-tavi Operafesztivál nyitónapjának programja a kápolnásnyéki Csajághy Laura Szabadtéri Színpadon zajlott. Miklósa Erika 30 éve van a pályán.

Töttő Rita, S.

2.

Mondunk 3 érvet, hogy miért a Carrier... - In: Agro napló ISSN 1417-3255.  
- 25. évf. 5. sz. (2021.), p. 5. - ill.

Hirdetés

\*Kápolnásnyék

3.

Ünnepélyes alapkövetétel / STR ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 102. sz. (2021. máj. 5.), p. 2. - ill.

Kápolnásnyéken 52 gyermeknek helyet biztosító bölcsőde épül, a beruházás 371 millió forintba kerül. 1945-ig gróf Ambrózy Gyula kastélya állt itt.

Töttő Rita, S.

4.

Reformkori ismeretterjesztő kerékpártúra / G. Á. - In: Élet és tudomány ISSN 0013-6077. - 76. évf. 19. sz. (2021. máj. 7.), p. 602-603. - ill.

Hazáért Körút elnevezésű ismeretterjesztő programot dolgozott ki a Vörösmarty Emlékház, a Gárdonyi Emlékház, a pákozdi katonai emlékpark és a kápolnásnyéki Halász-kastély.

\*Kápolnásnyék

5.

Opera a Velencei-tó vizén : különleges, háromnapos rendezvény érkezik június 18-ával / STR ; fotó NN. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 97. sz. (2021. ápr. 28.), p. 2. - ill.

A Magyar Tavak Fesztiválja keretében A természet operaháza sorozat négy helyszínen kerül megrendezésre. Jún. 18-án a kápolnásnyéki Csajághy Laura Szabadtéri Színpadon lesz a gálakoncert.

Töttő Rita, S.

6.

Készül a következő szezonra a Csajághy : nagy volumenű előadásokat terveznek / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 91. sz. (2021. ápr. 21.), p. 9.

A kápolnásnyéki Csajághy Laura Szabadtéri Színpad nyári programja.  
Töttő Rita, S.

7.

Példát mutatott / PJD ; fotó FG. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 86. sz. (2021. ápr. 15.), p. 3. - ill.

Hajas Norbert kápolnásnyéki erőemelő, parasportoló 2 kategóriában szerzett Európa-bajnoki címet Lengyelországban, Európa-csúccsal nyert. A székesfehérvári megyeházán fogadta a közgyűlés elnöke és Tessely Zoltán országgyűlési képviselő. Csak 2015 óta versenyez, de már többszörös Európa- és világbajnok.

Palocsai Jenő

8.

Új miniszteri biztos : a Nemzeti Múzeum megújításáért is felel / STR.  
- In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 83. sz. (2021. ápr. 12.), p. 2.

L. Simon László ápr.15-től a múzeumi integrációért, strukturális átalakításért felel.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

9.

Väderstad. - In: Agro napló ISSN 1417-3255. - 25. évf. 4. sz. (2021.), p. 5. - ill.  
A kápolnásnyéki Vaderstad Kft. hirdetése.

10.

Ki viszi a puskát? / Vakler Lajos ; fotó Simon Erika. - In: FehérVár : közéleti hetilap : Székesfehérvár hetilapja ISSN 2061-2273. - 12. sz. (2021. márc. 25.), p. 10. - ill.

L. Simon László új könyvének ismertetése.

\*Kápolnásnyék

11.

Szavaztak az ügyvezetőről : a kormányrendelet jókor érkezett, belvizsálynak nincsen most helye / STR ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 71. sz. (2021. márc. 26.), p. 2. - ill.

A velencei önkormányzat, mint többségi tulajdonos, visszahívta a Velencei Kistérségi Szakorvosi Rendelőintézet vezetőjét, dr. Ferencz Pétert. A döntéshozatali eljárás nem volt szabályos, a kisebbségi tulajdonos önkormányzatok nem nyilváníthattak véleményt.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

12.

Az új "kulturális erőtér" / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 69. sz. (2021. márc. 24.), p. 9. - ill.

A kápolnásnyéki Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola épületének tervezéséről, tevékenységéről.

Töttő Rita, S.

13.

Barokk zene a kastélyból. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 65. sz. (2021. márc. 19.), p. 2. - (Röviden)

A márc. 16-30 között megrendezésre kerülő Bach Mindenkinek fesztiválhoz csatlakozva a kápolnásnyéki Halász-kastélyban újabb Fülemlüle kastélykoncertet rendeznek a gyerekeknek. Az előadók Papp Tímea hárfaművész és Bartek Zsolt klarinétművész. Az esemény a Halász Gedeon Központ Facebook oldalán és Youtube csatornáján tekinthető meg.

\*Kápolnásnyék

14.

A héten eldől az ügyvezető sorsa : viharfelhők a rendelő körül / fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 63. sz. (2021. márc. 17.), p. 1., 2. - ill.

A velencei kistérségi szakrendelő többségi tulajdonosa, Velence önkormányzata leváltotta az intézmény vezetőjét, dr. Ferencz Pétert.

\*Kápolnásnyék

15.

Egy időtlen klasszikus újragombolva!. - In: Magyar mezőgazdaság ISSN 0025-018X. - 76. évf. 11. sz. (2021. márc. 17.), p. 50. - ill.

A kápolnásnyéki Väderstad Kft. hirdetése a hátlapon.

16.

Régi pompáját nyeri vissza : régi pompájában ragyoghat : szabadulószoját alakítanak ki a már-már múzeumi darabban / STR ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 62. sz. (2021. márc. 16.), p. 1., 3. - ill.

A nyári idegenforgalmi szezon attrakciója lesz a kápolnásnyéki Halász-kastélynál egy 1888-ban gyártott restaurált gőzmozdony. Felújítását most kezdték meg vasúti szerelők.

Töttő Rita, S.

17.

Tót deák és Gábor diák / Vakler Lajos. - In: FehérVár : közéleti hetilap : Székesfehérvár hetilapja ISSN 2061-2273. - 10. sz. (2021. márc. 11.), p. 10. - ill.

A Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola a kápolnásnyéki Vörösmarty Emlékházzal együttműködve Vörösmarty Mihály születésének 220. évfordulója alkalmából emlékévet szervezett, amelynek keretében a Magyar Versmondók Egyesülete szakmai támogatásával zajlott a Vörösmarty-versünnep. A program online került lebonyolításra, a döntőt márc. 5-én a Halász-kastélyban tartották, szintén online, ahol 17-en mutatták be tudásukat.

18.

Versünnep. - In: Magyar Nemzet : polgári napilap ISSN 0237-3793. - 84. évf. 55. sz. (2021. márc. 6.), p. 17.

Márc. 5-én tartották a Vörösmarty-versünnep döntőjét, a résztvevők szavatai az online térben hangzottak el.

\*Kápolnásnyék

19.



Online program a kastélyban / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 46. sz. (2021. febr. 24.), p. 9.

- (Röviden)

Az elvárásolt kastély címmel indul sorozat a kápolnásnyéki Halász Gedeon Művelődési Központban. Febr. 27-én tárlatvezetést tart a Vadászfegyverek kiállításon Németh Balázs történész. Márc. 21-én Bach születésnapja alkalmából kamarazenei hangversenyt rendeznek.

Töttő Rita, S.

20.

L. Simon László: Ki viszi a puskát? : az új kötet felmutatja a szerző tevékenységének összetettségét, sokoldalúságát / Bakonyi István ; fotó Nagy Norbert. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 47. sz. (2021. febr. 25.), p. 13. - ill.

\*Kápolnásnyék

21.

Teri néni emlékei a deportálásról / Borsányi Bea ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 37. sz. (2021. febr. 13.), p. 11. - ill.

Briski Sándorné visszaemlékezése a kápolnásnyéki zsidóság deportálására.

22.

Felújított építészeti remekmű a Velencei-tó partján : Bányai Balázs: Kastély-mese - a kápolnásnyéki Halász-kastély története / Péntek Imre. - In: Életünk : irodalmi, művészeti és kritikai folyóirat ISSN 0133-4751. - 59. évf. 1. sz. (2021.), p. 4-26. - ill.

A folyóirat Bányai Balázs: Kastély-mese című könyvéből vett képekkel illusztrált.

23.

Külterületi gépekkel gazdagodott Vereb : többmillió támogatást kapott a falu / BE ; fotó PT. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 30. sz. (2021. febr. 5.), p. 2. - ill.

Febr. 4-én adták át a Magyar falu program keretében 9,5 millió forintból vásárolt 8 db közterület-fenntartó eszközt. Ezek a gépek Baracskán és Kápolnásnyéken is dolgoznak majd, az önkormányzatok együtt pályáztak a támogatásra.

Baráth Eszter

24.

Jótekonyság - határok nélkül / Szigeti Edit. - In: Nimród ISSN 0549-494X. - 109. évf. 2. sz. (2021. febr.), p. 43-45. - ill.

Nagy sikerrel zajlottak le a 2020-as évi országos jótekonysági vadászatok valamennyi megyében. Lapunk a Fejér megyei vadászaton vett részt.

\*Kápolnásnyék

25.

Mindenki tudja, mindenki várja! : kampányárak kiállítás nélkül? Miért ne?. - In: Magyar mezőgazdaság ISSN 0025-018X. - 76. évf. 2. sz. (2021. jan. 13.),

p. 40-41. - ill.

A kápolnásnyéki Vaderstad Kft. hirdetése.

**26.**

Sok a gyerek, kell a bölcsőde : egy nagy önkormányzati telket jelöltek ki - kezdődik a közbeszerzés / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 10. sz. (2021. jan. 13.), p. 9. - ill.

Megvalósult és tervezett fejlesztések Kápolnásnyéken.  
Töttő Rita, S.

**27.**

Biciklizz és vonatozz! / STR ; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 11. sz. (2021. jan. 14.), p. 4. - ill.

A MÁV velencei-tavi vasútállomásain B+R parkolók átadását tervezi. Az ingyenes kerékpártárolók kivilágított, biztonsági kamerával ellátott területen állnak majd. Agárdon 52, Gárdonyban 60, Velencén 78, Kápolnásnyéken 80 jármű elhelyezésére lesznek alkalmasak.

Töttő Rita, S.

**28.**

Väderstad munkagépek "vásári akcióban"! : mindenki tudja, mindenki várja!. - In: Agro napló ISSN 1417-3255. - 25. évf. 1. sz. (2021.), p. 5. - ill.

Hirdetés

\*Kápolnásnyék

**29.**

Interjú Szabóné Ánosi Ildikó jegyző asszonnyal / Szabóné Ánis Ildikó ; [Rip.] Támis Orsolya. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 2. sz. (2021. márc. - ápr.), p. 3. - ill.

**30.**

Kápolnásnyéki Könyvtár, Információs és Közösségi Hely : olvasóink figyelmébe ajánljuk... / Lukács Ildikó. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 2. sz. (2021. márc. - ápr.), p. 8., 9. - ill.

Tartalom: Értesítés. - Az LGT zenekar megalakulásának 50. évfordulója alkalmából készített videó-és könyvajánlót az Internet Fiesta keretében a kápolnásnyéki könyvtár.

**31.**

Köztünk élő Hajas Norbert erőemelő, parasportoló / Podhorszki István. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 2. sz. (2021. márc. - ápr.), p. 6.

**32.**

Kápolnásnyéki Könyvtár, Információs és Közösségi Hely : olvasóink figyelmébe ajánljuk... / Lukács Ildikó. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 1. sz. (2021. jan. - febr.), p. 9. - ill.

**33.**

Kápolnásnyék ad otthont a Vörösmarty-émlékév eseményeinek. - In:

Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 1. sz. (2021. jan. - febr.), p. 14. - ill.

**34.**

Titokzatosnak tűnő köemlékek / Tóth Sándor ; fotó Karlóczay Zsófia. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 110. sz. (2021. máj. 14.), p. 10. - ill.

Kőszárhegyen bárói címerrel ellátott határjelző köveket találtak kutyasétáltatás közben. Négyesi Lajos múzeumi szakértő báró DuMont Imrét azonosította a jelzés alapján. Kápolnásnyéken egy családi ház bejáratánál kilencágú grófi koronával ellátott határjelző kövek állnak. Egykor gróf Wenckheim Ferenc birtokát jelölték.

\*Kápolnásnyék

**35.**

Új bölcsőde épül. - In: Regio Regia : a Közép-Dunántúli Régió üzleti magazinja ISSN 1785-7074. - 20. évf. 149. sz. (2021.), p. 17. - ill.

371 millió forintos támogatásnak köszönhetően épül új bölcsőde Kápolnásnyéken.

**36.**

Ultra-sekély művelés - megoldás a repcetarló hántására. - In: Magyar mezőgazdaság ISSN 0025-018X. - 76. évf. 21. sz. (2021. máj. 26.), hátsó borító. - ill.

A Väderstad Kft. hirdetése.

\*Kápolnásnyék

**37.**

Korok, színek, hangulatok: páratlan tárlat : Korok-Színek-Hangulatok / STR ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 123. sz. (2021. máj. 31.), p. 1., 3. - ill.

A szerző neve: Töttő Rita, S.

A szegedi Móra Ferenc Múzeum gyűjteményének darabjaiból nyílt festménykiállítás Kápolnásnyéken, a Halász-kastélyban.

Töttő Rita, S.

**38.**

A turisztikai évad hivatalosan is nyitva : kezdődik a turisztikai szezon / STR ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 122. sz. (2021. máj. 29.), p. 1., 3. - ill.

A szerző neve: Töttő Rita, S.

A turisztikai évadnyitó hagyományos nyár eleji konferenciája a Halász-kastélyban került megrendezésre.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

**39.**

Sírok a középkorból : középkori bizonyítékok / MAJ. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 124. sz. (2021. jún. 1.), p. 1., 2. - ill.



A szerző neve: Majer Tamás

A Szent István Király Múzeum Régészeti Örökségvédelmi és Tudományos Osztály munkatársai a múlt héten számos középkori sírt találtak és tártak föl Kápolnásnyéken.

40.

A Kincses táj része a Velencei-tó is : egy bicikliútra fűzik fel a tágabb környék legszebb látnivalóit, érdekességeit / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 125. sz. (2021. jún. 2.), p. 9. - ill.

A szerző neve: Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

41.

Aranyló ital, fölötte a habkorona... / S. Töttő Rita. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 128. sz. (2021. jún. 5.), p. 10. - ill.

Hétféje melléklet

A nyitott főzdek napja alkalmából meghirdetett Fejér megyei programokról és Belatiny Artúrról.

\*Kápolnásnyék

42.

Mondunk 3 érvet, hogy miért a Carrier... - In: Agro napló ISSN 1417-3255. - 25. évf. 6. sz. (2021. jún.), p. 5. - ill.

A Väderstad Kft. hirdetése.

\*Kápolnásnyék

43.

Górcső alatt a mezőny közepe : volt olyan vezetőedző, aki elégedett, de akadt olyan, aki csalódottságát fejezte ki / Káldor András ; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 133. sz. (2021. jún. 11.), p. 15. - ill.

A megyei I. osztály labdarúgó küzdelmeinek idényértékelői.

\*Kápolnásnyék

44.

Egy forgatás kulisszatitkai / SzNJ ; fotó NN. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 135. sz. (2021. jún. 14.), p. 2. - ill.

A kápolnásnyéki Csajághy Laura Szabadtéri Színpadon jún. 12-én Marie Jones Kövek a zsebben című darabja került bemutatásra. Az előadás egy amerikai film írországi forgatásán játszódik, a szereplőket két statiszta játssza, Rudolf Péter és Kálloy-Molnár Péter alakításában.  
Szanyi-Nagy Judit (újságíró)

45.

Operafesztivál: pénteken [jún. 18-án] lesz a nyitógála / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 137. sz. (2021. jún. 16.), p. 9.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

46.

Javában zajlik a régi vonat teljes felújítása / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 139. sz. (2021. jún. 18.), p. 3. - ill.

A kápolnásnyéki Halász-kastély kertjében egy 1888-ban gyártott gőzmozdony és egy vasúti tűzoltókocsi kerül kiállításra. Az ötletgazda L. Simon László.  
Töttő Rita, S.

47.

Operatúra a Velencei-tó körül tekerve : kerékpáros Operatúra a Velencei-tó körül / STR ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 141. sz. (2021. jún. 21.), p. 1., 4. - ill.

Jún. 19-én a Halász-kastélytól indult a 60 résztvevő, köztük L. Simon László képviselő. A tó állapota nem tette lehetővé a sétahajózást, a másnapi koncertek a parton zajlottak.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

48.

Trianon kiállítás ma délután / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 142. sz. (2021. jún. 22.), p. 3.  
- (Röviden)

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

49.

Kiállítás Trianonról : tárlat a Halász Gedeon Eseményközpontban / STR ; fotó FG. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 143. sz. (2021. jún. 23.), p. 16. - ill.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

50.

Időutazás a színpadon - azok a régi szép idők / S. Töttő Rita. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 147. sz. (2021. jún. 28.), p. 1. - ill.

Jún. 26-27-én a Szép nyári nap című musicalt mutatták be a kápolnásnyéki Csajághy Laura Szabadtéri Színpadon.

51.

Másfél év a vírus árnyékában : művészek a pandémia árnyékában : az Örökség Műhely kerekasztal-beszélgetése / STR ; fotó Kőműves András. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 149. sz. (2021. jún. 30.), p. 9. - ill.

A velencei-tó térségének három művésze beszélt tapasztalatairól a kápolnásnyéki Halász Gedeon Eseményközpontban.

Töttő Rita, S.

52.

Kirándulások a közösséget építő kultúrába : közösségépítő kultúránk

Kápolnásnyéken. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 153. sz. (2021. júl. 5.), p. 1., 3.

A Nemzeti Művelődési Intézet Fejér Megyei Igazgatósága szervezésében jún. 10. - júl. 9. között ingyenes autóbuszos kirándulások zajlottak, melynek során lakitelki és kápolnásnyéki helyszíneket kerestek fel a résztvevők, közel 1300-an. A kápolnásnyéki programról részletesen.

**53.**

Koncert nagy nevekkel / STR ; fotó KA. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 153. sz. (2021. júl. 5.), p. 3. - ill.

Júl. 3-án, a kápolnásnyéki Halász-kastély első nyári hangversenyén Sebestyén Márta és Andrejszki Judit lépett fel.

Töttő Rita, S.

**54.**

Tovább terjeszkedik webshopjával a SPAR / GY. B. - In: Világgazdaság ISSN 0042-6148. - 53. évf. 133. sz. (2021. júl. 13.), p. 14.

\*Kápolnásnyék

**55.**

Hazánk legkedveltebb precíziós vetőgépe most előszezon árakon!. - In: Agro napló ISSN 1417-3255. - 25. évf. 7. sz. (2021.), p. 5. - ill.

A kápolnásnyéki Vaderstad Kft. hirdetése.

**56.**

Korok színek hangulatok : válogatás a szegedi Móra Ferenc Múzeum képzőművészeti gyűjteményéből. - In: Irodalomtörténet ISSN 0324-4970. - 102. évf. 2. sz. (2021.), hátsó borító. - ill.

A 2021. máj. 29-től okt. 3-ig tartó kiállítás plakátja.

\*Kápolnásnyék

**57.**

Orgonaszó lesz, Lackfi elmarad / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 161. sz. (2021. júl. 14.), p. 9.

- (Röviden)

Júl. 17-én Rákász Gergely koncertorgonista lép fel a kápolnásnyéki Halász-kastély kertjében.

Töttő Rita, S.

**58.**

Mesék orgonán Rákász Gergelytől / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 165. sz. (2021. júl. 19.), p. 2. - ill.

A szerző neve: Töttő Rita, S.

Júl. 17-én Rákász Gergely orgonista adott koncertet Kápolnásnyéken.

Töttő Rita, S.

**59.**

Vörösmarty egy kevésbé ismert drámája : Salamon király / Bakonyi István.

- In: Vár : irodalmi, közéleti folyóirat : Székesfehérvár ISSN 1786-738X.

- 16. [117.] évf. 2. sz. (2021.), p. 45-48.

\*Kápolnásnyék



60.

Vörösmarty kései költészetének egzisztencialista vonásai / Petőcz András.  
- In: Vár : irodalmi, közéleti folyóirat : Székesfehérvár ISSN 1786-738X.  
- 16. [!17.] évf. 2. sz. (2021.), p. 48-52.

\*Kápolnásnyék

61.

Az egyéni, a nemzeti és az egyetemes lét perspektívái A vén cigányban / Szénási Zoltán. - In: Vár : irodalmi, közéleti folyóirat : Székesfehérvár ISSN 1786-738X. - 16. [!17.] évf. 2. sz. (2021.), p. 53-58.

\*Kápolnásnyék

62.

Babits Mihály Vörösmartyról Székesfehérváron / Sebők Melinda. - In: Vár : irodalmi, közéleti folyóirat : Székesfehérvár ISSN 1786-738X. - 16. [!17.] évf. 2. sz. (2021.), p. 59-66.

\*Kápolnásnyék

63.

Az agrárium Oscar-díjasa / Pálmai Ottó ; [Rip.] S. Töttő Rita ; fotó Pálmai Zsuzsanna. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 170. sz. (2021. júl. 24.), p. 9. - ill.

Hétvége melléklet

Beszélgetés az Év agrárembere 2020 elismerés birtokosával, Pálmai Ottóval.

\*Kápolnásnyék

64.

Vígjáték után barokk koncert / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 173. sz. (2021. júl. 28.), p. 9.  
- (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke). (Röviden)

A szerző neve: Töttő Rita, S.

Júl. 31-én a Savaria Barokk Zenekar hangversenyét hallgathatják meg az érdeklődők a Halász-kastélyban.

\*Kápolnásnyék

65.

Középkori temető Kápolnásnyéken. - In: Regio Regia : a Közép-Dunántúli Régió üzleti magazinja ISSN 1785-7074. - 20. évf. 150. sz. (2021.), p. 41. - ill.

Kápolnásnyéki magáningatlanon tártak fel temetőmaradványokat a Szent István Király Múzeum munkatársai.

66.

Eseményközpont, kastély és Vörösmarty-túra : kápolnásnyéki kirándulás / fotó Szabó János. - In: Regio Regia : a Közép-Dunántúli Régió üzleti magazinja ISSN 1785-7074. - 20. évf. 150. sz. (2021.), p. 42-43. - ill.

A Nemzeti Művelődési Intézet "Közösségépítő kultúránk" rendezvénysorozatának élményei Szabó János fotóin.

67.

Döljön hátra, és élvezze a vetést! : Pneumatikus Rapid vetőgépek SeedEye vetésellenőrző és megszámoló rendszerrel. - In: Agro napló ISSN 1417-3255.

- 25. évf. 8. sz. (2021.), p. 5. - ill.

A Väderstad Kft. hirdetése.

\*Kápolnásnyék

**68.**

Adomány a szervezeteknek : több, mint hárommillió forint - egyenlő arányban / EVP. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 182. sz. (2021. aug. 7.), p. 3. - ill.

Kápolnásnyék polgármestere, Podhorszki István a neki megszavazott jutalmat helyi önkéntes tűzoltó és polgárőr egyesületeknek ajánlotta fel.

E. Várkonyi Péter

**69.**

Vigyázzunk a talajra! / Viniczai Sándor. - In: Magyar mezőgazdaság ISSN 0025-018X. - 76. évf. 32. sz. (2021. aug. 11.), p. 26-27. - ill.

A Väderstad országjáró gépbemutatója.

\*Kápolnásnyék

**70.**

Hazugságok, őszinteség : komédia a szabadtéri színpadon / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 185. sz. (2021. aug. 11.), p. 9. - ill.

A kápolnásnyéki Csajághy Laura Szabadtéri Színpad aug. 7-i előadásáról.  
Töttő Rita, S.

**71.**

Klasszikus és tradicionális dallamokkal arattak sikert / HV ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 194. sz. (2021. aug. 23.), p. 1. - ill.

A szerző neve: Héjj Vivien

Nagy sikerű koncertet adott aug. 21-én a 100 Tagú Cigányzenekar Kápolnásnyéken, a Csajághy Laura Szabadtéri Színpadon.

Héjj Vivien

**72.**

A "Kápolnásnyéki Pro Civitate", és a "Kápolnásnyék Díszpolgára" cím adományozása / Kupi László. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 4. sz. (2021. júl. - aug.), p. 10.

\*Kápolnásnyék

**73.**

A Felvonási Tünetek Színházi Műhely bemutatkozása / Murzsa Kata. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 4. sz. (2021. júl. - aug.), p. 10. - ill.

**74.**

Könyvtári hírek... / Lukács Ildikó. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 4. sz. (2021. júl. - aug.), p. 23-24. - ill.

Tartalom: Fába vésett magyar történelem c. könyv jelent meg. - A kápolnásnyéki könyvtár megváltozott nyitva tartásáról. Sasvári János László életpályáját bemutató könyvet kapott ajándékba a könyvtár.

75.

Új konyha, új ízek / Boros Attila. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 4. sz. (2021. júl. - aug.), p. 26-27. - ill.

A Prizma-Junior Zrt. vette át Kápolnásnyéken a közétkeztetést. Ennek kapcsán felújították a Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium konyháját. Interjú a Prizma-Junior Zrt. vezérigazgató-helyettesével.

76.

Kétnapos táncos rendezvény Nyéken / DB. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 197. sz. (2021. aug. 26.), p. 2. - ill.

A szerző neve: Déri Brenda

Aug. 27-28-án Café de la Danse fesztivált rendeznek Kápolnásnyéken.

77.

Vastaps a Café de la Danse nyitó előadásán : erős nyitás a kortárs nyéki táncfesztiválon / DB ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 199. sz. (2021. aug. 28.), p. 1., 2. - ill.

A szerző neve: Déri Brenda

A Café de la Danse kortárs táncfesztivál tegnap (augusztus 27.) kezdődött Kápolnásnyéken.

78.

Koccintással zárult / DB ; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 200. sz. (2021. aug. 30.), p. 2. - ill.

Déri Brenda

\*Kápolnásnyék

79.

Díszpolgári címet kapott L. Simon László / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 200. sz. (2021. aug. 30.), p. 3. - ill.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

80.

Asztaltársaságból politikai párt / Fábri Anna. - In: BBC History ISSN 2062-5200. - 11. évf. 9. sz. (2021. szept.), p. 42-47. - ill.

A Köregyesület megalapításában kulcsszerepet játszott Vörösmarty Mihály.

\*Kápolnásnyék

81.

A festő tart tárlatvezetést / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 208. sz. (2021. szept. 8.), p. 9. - ill.

- (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke). (Röviden)

A szerző neve: S. Töttő Rita

Szegedi Csaba szeptember 25-én tart tárlatvezetést a Halász-kastélyban.

\*Kápolnásnyék



**82.**

A népzene ihlette Zsolt művészetét / Déri Brenda ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 211. sz. (2021. szept. 11.), p. 10. - ill.

Keresztury-Albert Zsolt a kápolnásnyéki Halász-kastély kastélykoncert sorozatában lép fel szept. 11-én. Pályafutásáról.

**83.**

Életre kelt szölamok : családi hangulatú szerzői est Nyéken / DB ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 212. sz. (2021. szept. 13.), p. 16. - ill.

A szerző neve: Déri Brenda

Keresztury-Albert Zsolt szept. 11-én Hétköznapiok a pusztában c. szerzői hangversenyt tartott a kápolnásnyéki Halász-kastélyban.

**84.**

Sikeres volt a "Közösségépítő Kultúránk" programsorozat. - In: Szín ISSN 1416-6925. - 26. évf. 2. sz. (2021.), borító belső oldala. - ill.

A programsorozat 2021. jún. 28. és júl. 9. között valósult meg Kápolnásnyéken.

**85.**

A Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola nem tétlenkedik / Rodics Eszter. - In: Szín ISSN 1416-6925. - 26. évf. 2. sz. (2021.), 16-18. - ill.

Tartalom: Rodics Eszter. - Hamarosan elkészül a Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola otthona Kápolnásnyéken. Rodics Eszter szakmai pályafutásáról.

**86.**

Netes sztár lett a 16 gólt szerző Zétény : hét focistával állt ki az ellenfél, 47:2 lett az eredmény / Ke. D. - In: Blikk ISSN 1785-4830. - 28. évf. 261. sz. (2021. szept. 25.), p. 11. - ill.

A hétvégi U16-os bajnoki mérkőzésen történekről.

\*Kápolnásnyék

**87.**

Bemutatkoznak a kisüzemi sörfőzdék / ME. - In: Dunaújvárosi hírlap : városi napilap ISSN 1219-8153. - 32. évf. 227. sz. (2021. szept. 30.), p. 4. - ill.

A szerző neve: Molnár Emese

Fejér megyében az Etyeki Sörmanufaktúra, a székesfehérvári Hübris és a Kápolnásnyéken működő Nyéki Sör mutatkozik be.

**88.**

Köbe zárt üzenetek / STR ; fotó NN. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 227. sz. (2021. szept. 30.), p. 3. - ill.

A szerző neve: Töttő Rita, S. - A fotós neve: Nagy Norbert

A köztéri alkotások létjogosultságáról tartottak konferenciát a kápolnásnyéki Halász Gedeon Eseményközpontban.

**89.**

Beköltözik a Csajághy / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja

ISSN 0133-0403. - 66. évf. 232. sz. (2021. okt. 6.), p. 9. - (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke). (Röviden)

A szerző neve: Töttő Rita, S.

Október 10-én indulnak a Csajághy Őszi Pavilon előadásai a kápolnásnyéki Halász Gedeon Eseményközpontban.

**90.**

Ahol a virágot szeretik, jó emberek élnek : öt település kapott díjat az idei virágos versenyen / BB ; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 235. sz. (2021. okt. 9.), p 1., 2. - ill.

A szerző neve: Borsányi Bea

Öt Fejér megyei település is díjat nyert az idei Virágos Magyarország versenyen.

\*Kápolnásnyék

**91.**

A deportálás emléknapja / Szénási Jonathan Sándor. - In: Bélyegvilág : filatéliai szemle ISSN 1218-1242. - 74. évf. 10. sz. (2021. okt.), p. 26. - ill.

A Fejér megyei zsidóság deportálásának emléknapján, jún. 13-án rendezett megemlékezés meghívóján látható személyes bélyeg ismertetése.

\*Kápolnásnyék

**92.**

A támogatás nem pártállás kérdése / DB ; fotó Fórika Attila. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 240. sz. (2021. okt. 15.), p. 2. - ill.

A szerző neve: Déri Brenda

Kápolnásnyéken tegnap reggel ünnepélyes átadásra került a Deák Ferenc utca, mely a Magyar Falu programból és a helyi önkormányzat önrészből újulhatott meg.

**93.**

Társaságban társasozni jó! : feléleszti a klubot a szervező: várják játszani a fiatalokat, időseket / S. Töttő Rita ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 244. sz. (2021. okt. 20.), p. 9. - ill. - (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke)

\*Kápolnásnyék

**94.**

Vadászok randevúja volt a kastélykertben / STR ; fotó PB. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 244. sz. (2021. okt. 20.), p. 9. - ill. - (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke)

A szerző neve: Töttő Rita, S.

Hatodik alkalommal került sor szombaton a Társasági VadászRandevú főzőversenyére a kápolnásnyéki Halász-kastélyban.

**95.**

Hatalmas üvöltő medve Nyéken! / STR ; fotó Kőműves András. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 248. sz. (2021. okt. 26.), p. 3. - ill.

A kápolnásnyéki Halász Gedeon Eseményközpont előtt állították fel a vadászati világhiállítás egyik állatszobrát.

Töttő Rita, S.

**96.**

A magyar jellem egyik nagy példaképe volt : mindent a hazáért! / TT ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 257. sz. (2021. nov. 6.), p. 1., 3. - ill.

A szerző neve: Tihanyi Tamás

A Fejér Megyei Közéleti Panteon újabb, Horváth János száz éve született országgyűlési képviselőt, egykori korelnököt, közigazdászt ábrázoló domborművét avatták fel pénteken délután a Halász-kastély kertjében.

\*Kápolnásnyék

**97.**

Mindenhol ő volt a cecei! : "remélem, tudjátok, hogy én most is ott vagyok veletek, mert odatartozom!" / Majer Tamás ; fotó Pesti Tamás. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 259. sz. (2021. nov. 9.), p. 9. - ill. - (Lakóhelyünk - Sárbogárd és környéke)

Száz éve született Cecén Horváth János. Nov. 5-én avatták fel Kápolnásnyéken, a Halász-kastély kertjében Horváth János domborművét. Alkotó: Raffay Dávid.

**98.**

A "gazdasági kinövekedés" prófétája volt hazánkban is : száz éve született Horváth János, az Országgyűlés egykor legidősebb elnöke / Menyhárt Ferenc, Zsiros Mária ; fotó PT. - In: Dunaújvárosi hírlap : városi napilap ISSN 1219-8153. - 32. évf. 260. sz. (2021. nov. 10.), p. 2. - ill.

Tartalom: A győztes magyar jellem megtestesülése egyik nagy példaképe volt. - A fotós neve: Pesti Tamás

\*Kápolnásnyék

**99.**

Vörösmarty emlékére. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 266. sz. (2021. nov. 17.), p. 9. - (Röviden)

A Vörösmarty Emlékházban hamarosan kapható lesz Lukács László és Bányai Balázs közös kötete, amely a Vörösmarty Emlékház története címet kapta.

\*Kápolnásnyék

**100.**

Domborművet avatnak / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 272. sz. (2021. nov. 24.), p. 3. - (Röviden)

A szerző neve: Töttő Rita, S.

Nov. 27-én Pilinszky János születésnapján avatják fel a költő domborművét Gárdonyiban, Gárdonyi Géza szülőházánál. Ezen a napon kerül sor A nap születése című mű ünnepi kiadásának bemutatójára a Halász-kastélyban.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

**101.**

Nem csak egy mese / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 278. sz. (2021. dec. 1.), p. 9. - ill.

- (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke)

A szerző neve: Töttő Rita, S.

Különleges ünnepi kiadásban, a Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola



gondozásában jelent meg Pilinszky János: A nap születése című verses meséje. A kötetbemutatón ott volt az illusztrátor és a kötet tervezője is.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

**102.**

Kulturális örökség a nap energiájával / S. Töttő Rita. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 289. sz. (2021. dec. 14.), p. 11. - ill.

Kápolnásnyéken a Liszt Művészház tetőszerkezetére felkerültek az új napelemek. Az új közösségi tér elnevezéséről.

**103.**

Grófi világ, egyszerű karácsonyok : Nádasdy Borbála grófnő a nyéki kastélyban: régmúlt ünnepek, mai gondolatok / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 290. sz. (2021. dec. 15.), p. 9. - ill. - (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke)

A szerző neve: S. Töttő Rita

Nádasdy Borbála grófnő a Halász-kastély meghitt közegében idézte fel a régmúlt idők arisztokrata életét.

Töttő Rita, S.

**104.**

1218 hungarikum liget : az értékek kikötője : népfőiskolai hálózat / Bágya Rita. - In: Magyar hírlap : polgári közéleti napilap. - Országos kiad. ISSN 1786-478X. - 54. évf. 293. sz. (2021. dec. 18.), p. I-IV. - ill.

Hétfégi melléklet

Többek között a Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola Alapítvány központjáról a kápolnásnyéki Halász-kastélyról.

**105.**

Könyvtári hírek... / Lukács Ildikó. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 6. sz. (2021. nov. - dec.), p. 5. - ill.

A Kápolnásnyéki Könyvtár Információs és Közösségi Hely nyitva tartásával, szolgáltatásaival.

**106.**

Vörösmarty szülőfalujában. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 6. sz. (2021. nov. - dec.), p. 16-17. - ill.

Részletek az Irodalmi Újságból. Így látta Kápolnásnyéket Sarkadi Imre újságíró 1950 novemberében.

**107.**

Vörösmarty Mihály levelei János öccsének. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 6. sz. (2021. nov. - dec.), p. 18-20. - ill.

**108.**

Könyvtári hírek... / Lukács Ildikó. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 5. sz. (2021. szept. - okt.), p. 9., 13. - ill.

Tartalom: Pityangfalvi mesék - könyvbemutató az óvodában / Domakné

Vagyóczi Erika. - A kápolnásnyéki könyvtár szolgáltatásairól. Okt. 11-én Kovács Dóra író nő tartott könyvbemutatót a kápolnásnyéki óvodásoknak.

**109.**

A Vörösmarty Emlékház története. - In: Lyukasóra : Magyar Írókamara Olvasói lapja : Magyar Írók Egyesületének folyóirata ISSN 1216-4399. - 30. évf. 10. sz. (2021.), p. 59. - ill.

Dec. 1-jén volt a Vörösmarty Emlékház című könyv bemutatója a kápolnásnyéki Halász-kastélyban.

**110.**

Jótekonyan / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 300. sz. (2021. dec. 28.), p. 3. - ill.

Dec. 27-én tartották a jótekonysági vadászatot Kápolnásnyéken, 160 regisztrált vadász részvételével. Kb. 35-40 millió forint gyűlt össze a Fejér Megyei Kórház gyermekosztálya számára.

**111.**

Jótekonyságból jeles : jótekonyságból az idén is jeles : a Fejér megyei vadászok ezúttal is jelentős támogatást gyűjtöttek össze / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 301. sz. (2021. dec. 29.), p. 1., 9. - ill.

A dec. 27-i Országos Jótekonysági Vadászat eredményei Kápolnásnyéken. Töttő Rita, S.

**112.**

Télen is színház az érdeklődőknek / STR. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 66. évf. 301. sz. (2021. dec. 29.), p. 9. - (Röviden)

Jan. 8-án a Csajághy Téli Pávilon sorozat keretében a Házasságról szó sem lehet c. darabot láthatják a nézők a Halász Gedeon Eseményközpontban.

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

**113.**

Könyvtári Hírek... / Lukács Ildikó. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 3. sz. (2021. máj. - jún.), p.9. - ill.

A kápolnásnyéki könyvtár nyitva tartásával.

**114.**

Mini közösségi könyvtár Kápolnásnyéken. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 3. sz. (2021. máj. - jún.), p. 11. - ill.

Jakab Viktória mini közösségi könyvtárat hozott létre a Százsorszép Virágüzlet ablakába.

**115.**

Megjelent a 'Nadap története' könyv / Kupi László. - In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 3. sz. (2021. máj. - jún.), p. 12. - ill.

**116.**

Kápolnásnyék anno... : az utolsó kápolnásnyéki főrabbi / Kovács Károly.

- In: Kápolnásnyéki kisbíró : a kápolnásnyéki önkormányzat lapja. - 30. évf. 3. sz. (2021. máj. - jún.), p. 18. - ill.

**117.**

Mozdonyszerelem: újragondolt szerepek : szabadulószoza és vasúti kiállítás várja majd a családokat a kastély kertjében / str. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 2. sz. (2021. nyár), p. 26-27. - ill.

A szerző neve: Töttő Rita, S.

A Halász-kastály parkjában otthonra talált egy gőzmozdony és egy tűzoltókocsi. Idegenforgalmi célú fejlesztést terveznek megvalósítani általuk.

**118.**

A velencei pezsgőgyáros méltó emlékhelye / bn. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 2. sz. (2021. nyár), p. 29. - ill.

A Nyéki Sör manufaktúrájának falán helyezték el Belatiny Artúr domborművét. Az alkotást Nagy Edit készítette.

\*Kápolnásnyék

**119.**

Backstage-ben a Nyéki Sörnél / str. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 2. sz. (2021. nyár), p. 32-33., 37. - ill.

Tartalom: Sörfőzés művészi fokon. - A szerző neve: Töttő Rita, S. reklám

Töttő Rita, S.

\*Kápolnásnyék

**120.**

Liszt Művészház : exkluzív új kulturális helyszínt álmodtak meg a régi istálló épületében. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 2. sz. (2021. nyár), p. 45. - ill.

\*Kápolnásnyék

**121.**

A Csajághy Laura Szabadtéri Színpad : csodás nyári előadások / str. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 2. sz. (2021. nyár), p. 59-60. - ill.

Tartalom: Kápolnásnyék Csajághy Laura Színpad műsor : 2021. június 12. - augusztus 21. - A szerző neve: Töttő Rita, S.

**122.**

Egyensúlyban ember és állat viszonya : a monumentális medve szobor Kápolnásnyéken kap új helyet. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 3. sz. (2021. tél), p. 7-9. - ill.

\*Kápolnásnyék

**123.**

A fát rostjával együtt szereti : deszkaobjektok lelki és vizuális perspektívával - Bondor Csilla régi-új útjai / fotó S. Töttő Rita. - In:



Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 3. sz. (2021. tél), p. 12., 13-16. - ill.

Tartalom: Szubjektív Fejér : válogatás Fejér megyei kortárs művészek alkotásaiból. - A Szubjektív Fejér c. kiállítás plakátjával.

\*Kápolnásnyék

#### 124.

Gondolatok a tó mellett: ez se semmi panoráma! : az Év Agrárembere dr. Palmái Ottó: munka van bőven, de feladat a jövőről való gondoskodás is. – In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 3. sz. (2021. tél), p. 28-29. - ill.

\*Kápolnásnyék

#### 125.

Horváth János, a nagymúltú politikus emlékére / BN. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 3. sz. (2021. tél), p. 31. - ill.

Raffay Dávid szobrászművész alkotásával bővült a kápolnásnyéki Halász-kastély kertfalán lévő közéleti panteon.

#### 126.

Művészeti népfőiskola alakult a Velencei-tónál / bn ; fotó Kőmíves András, S. Töttő Rita. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 1. sz. (2021. tavasz), p. 12-13. - ill.

A Népfőiskola központja a kápolnásnyéki Halász-kastély.

#### 127.

Páratlan párlat, páratlan párossal : egy osztálytalálkozóval kezdődött minden, Szabó László és Vértes Tibor azóta is álmot gyűjt palackba / S. Töttő Rita. – In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 1. sz. (2021. tavasz), p. 19-21. - ill.

\*Kápolnásnyék

#### 128.

220 éve született Vörösmarty Mihály / str. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. - 3. évf. 1. sz. (2021. tavasz), p. 24-26. - ill.

A szerző neve: Töttő Rita, S.

A Vörösmarty Emlékév kápolnásnyéki programjairól.

#### 129.

Csajághy Laura Színpad : programok : 2021. június - augusztus. - In: Velencei-tó : kultúra gazdaság turizmus életmód ISSN 2677-0504. – 3. évf. 1. sz. (2021. tavasz), p. 33. - ill.

\*Kápolnásnyék





10.napirend

K/4043/2022

## ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2022. november 2-ai rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Fedezet biztosítása betleheimi faszobor elkészítésére

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Podhorszki István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	x	többség szükséges.
-------------	------------------------	---	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk fejlődése, struktúrájának növelése éppoly fontos mindannyiunk számára, mint az önkormányzati rendezvények, illetve a hagyományos ünnepek méltó megtartása. Ennek függvényében merült fel, hogy az adventi rendezvényekhez kapcsolódóan szeretnénk egy településünkhöz, az ünnephez is méltó, tartósabb betlehemi szoborcsoportot készíttetni fából.

Több ajánlatot is kértünk erre, azonban csak egy vállalkozó tett írásban ajánlatot.

Bálint József vállalkozó (8146 Jenő, Rákóczi u. 26., adószám: 52538290-1-27) ajánlata szerint az - elképzeléseinkhez leginkább közelálló - faszobrok elkészítésének (munkadíj) bruttó 1.200.000,- Ft.

Kérem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület támogatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Kápolnásnyék, 2022. október 26.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2022. (XI.2.)  
határozata  
fedezet biztosítása betlehemi faszobor elkészítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bálint József vállalkozó (8146 Jenő, Rákóczi u. 26., adószám: 52538290-1-27) 3 db (betlehemi) faszobor elkészítésére érkezett ajánlatát fogadja el, a munkát tőle rendelje meg bruttó 1.200.000,- Ft értékben.

A Bizottság a fedezetet az Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XI. 2.)  
határozata  
fedezet biztosítása betlehemi faszobor elkészítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a 3 db (betlehemi) faszobor elkészítésére Bálint József (8146 Jenő, Rákóczi u. 26.) vállalkozó árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel és áron a munka mielőbbi elvégzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## Kápolnásnyék Árajánlat

Kápolnásnyék Község Önkormányzata	
Tétele sorszáma: 2022 OKT 24.	
Tétele megnevezése: K/KOKB-1/2022	Mennyiség: 1 db

Ezúton megküldöm árajánlatomat a faszobrok elkészítésére.

3 db faszobor (Mária, József, Jézus jászolban) kifaragva, lekezelve

1.200.000,- Ft

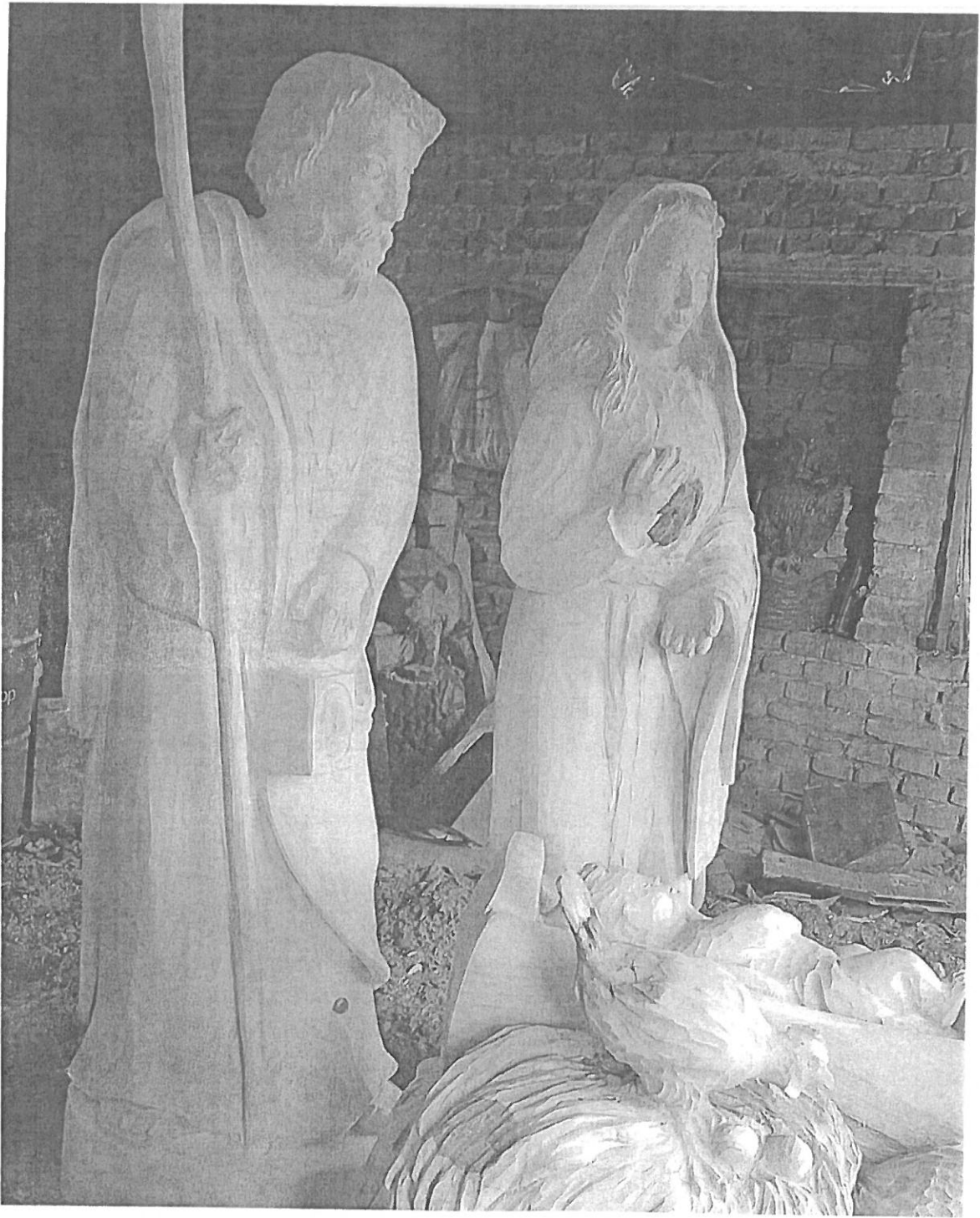
Jenő, 2022-10-17

Bálint József

Bálint Józsefné

52538290-1-27

8146 Jenő Rákóczi utca 26.





**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



11. napirend

Ügyiratszám: K/386/2022

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint a Képviselő-testület 2022. 11. 2-i rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: A TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00039 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó szállítói szerződés módosítása

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Tóthné Kovács Barbara igazgatási ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet			
<b>Határozat</b>		X	normatív egyéb
A döntéshez	egyszerű minősített	x	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:  
igen x  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00039 számon támogatási kérelmet nyújtott be, és az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázatban 17.575.822,- Ft támogatásban részesült.

A projekt keretében Infokommunikációs akadálymentesítés munkanemben az Induct Trade Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, így a Képviselő-testület döntése értelmében velük szerződött az Önkormányzat. A szerződéskötést követően arról tájékoztattak minket, hogy az árajánlatban, illetve a szerződésben a Braille írásos táblák ára tévesen szerepel, mivel azok a 27%-os helyett 5% ÁFA kulcs alá tartoznak.

Annak érdekében, hogy szabályosan járjunk el, szükséges a szerződés módosítása a fent említett tételek ÁFA tartalmára tekintettel. A helyes összeget az alábbi táblázat tartalmazza:

No.	Helyszín	Cím	nettó ár	áfa	áfa érték	bruttó ár
1.	Óvoda	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.	1.025.210.-	27%	276.807.-	1.302.017.-
2.	Orvosi rendelő	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1.	664.592.-	27%	179.440.-	844.032.-
3.	Idősek klubja	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/b.	597.236.-	27%	161.254.-	758.490.-
4.	Sportöltöző	2475 Kápolnásnyék, Szent Gellért tér 15.	588.583.-	27%	158.917.-	747.500.-
5.	Óvoda	2475 Kápolnásnyék, Fő utca 41.	197.950.-	5%	9.898.-	207.848.-
6.	Orvosi rendelő	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1.	199.320.-	5%	9.966.-	209.286.-
7.	Idősek klubja	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/b.	96.750.-	5%	4.838.-	101.588.-
8.	Sportöltöző	2475 Kápolnásnyék, Szent Gellért tér 15.	85.630.-	5%	4.282.-	89.912.-
9.	Összesen		3.455.271.-		805.402.-	4.260.673.-

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Kápolnásnyék, 2022. október 26.

Podhorszki István  
polgármester



### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2022. (.....)  
határozata

az Induct Trade Kft-vel megkötött szerződés módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Induct Trade Kft-vel (2315 Szigethalom Szabadkai u. 239., képviseli: Szoták Zoltán) a TOP-3.2.1- FE1-2020-00039 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projektben infokommunikációs akadálymentesítés tárgyában kötött szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést. Az abban foglaltakkal egyetértve az alábbiak szerint javasolja módosítani:

- fenti munkanemre vonatkozóan az összköltség **4.260.673.-** Ft-ra módosul, amelyből

a Képviselő-testület **2.691.021,- Ft**-ot a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00039 - „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt költségvetése terhére javasolja biztosítani.

A Képviselő-testület a projekt keretében nem elszámolható, fennmaradó **1.569.652,- Ft**-ot Kápolnásnyék Község Önkormányzatának 2022. évi általános tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022.(XI.)  
határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztása  
az Induct Trade Kft-vel megkötött szerződés módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Induct Trade Kft-vel (2315 Szigethalom Szabadkai u. 239., képviseli: Szoták Zoltán) a TOP-3.2.1- FE1-2020-00039 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projektben infokommunikációs akadálymentesítés tárgyában kötött szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést. Az abban foglaltakkal egyetértve az alábbiak szerint módosítja:

- fenti munkanemre vonatkozóan az összköltség **4.260.673.-** Ft-ra módosul, amelyből

a Képviselő-testület **2.691.021,- Ft**-ot a TOP-3.2.1-16-FE1-2020-00039 - „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt költségvetése terhére biztosít.

A Képviselő-testület projekt keretében nem elszámolható, fennmaradó **1.569.652,- Ft**-ot Kápolnásnyék Község Önkormányzatának 2022. évi általános tartaléka terhére biztosítja.



A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

.../2022 (XI.2) határozat melléklete

## SZÁLLÍTÓI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről                    Kápolnásnyék Község Önkormányzat,  
képviseleti:                                        Podhorszki István polgármester  
Cím:    2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Számlázási címe:                                2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Levelezési címe:                                2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Adószáma:                                        15364500-2-07  
Számlaszáma:                                    11736082-15364500

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az                                    Induct Trade Kft.  
kéviseli:                                         Szoták Zoltán  
Székhelye:                                        2315, Szigethalom, Szabadkai u. 239.  
Számlázási címe:                                2315, Szigethalom, Szabadkai u. 239.  
Levelezési címe:                                2315, Szigethalom, Szabadkai u. 239.  
Cégjegyzék száma:                            13-09-128363  
Adóigazgatási száma:                        14743960-2-13  
Számlaszáma:                                    10401983-50526777-66651009

mint szállító (a továbbiakban **Szállító**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

A felek 2022.09.30-án kelt, az “ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projektben Infokommunikációs akadálymentesítéshez szükséges eszközök szállítása” Szállítói szerződés 2. és 5. pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiakban:

2 / A vállalkozó díj: nettó 3.455.271 Ft + 805.402.-Ft ÁFA, azaz összesen: 4.260.673.-Ft bruttó összegben állapítják meg.

5 / Fizetés módja és ütemezése: Megrendeléskor 1db 2.194.097.-Ft brutto Előleg számlát állít ki a szállító. A termékek legyártását és szállítását követően, 1db 2.066.576.-Ft Bruttó 8 nap utólagos átutalásos végszámlát állít ki a szállító.

Kelt: Szigethalom, 2022.

Megrendelő  
Podhorszki István  
polgármester  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Szállító  
Szoták Zoltán  
ügyvezető  
Induct Trade Kft.





12.napirend

K/4107/2022

## ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2022. november 2-ai rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Fedezet biztosítása kazán beszerelési munkáira

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Podhorszki István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	x	többség szükséges.
-------------	------------------------	---	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület tagjai előtt is ismert okok miatt (elavult, alkatrészhány, stb.) szükségessé és halaszthatatlanná vált a hivatal épületének fűtőkorszerűsítése, pontosabban a kazánház cseréje. Sajnos erre a munkára is egy írásos ajánlat érkezett be a B.B.Plumber Kft részéről 2.850.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.619.500,- Ft összegben, mely tartalmazza a beszereléshez szükséges anyagok és a munkadíj költségét.

Kérem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület támogatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Kápolnásnyék, 2022. október 26.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2022. (XI.2.)  
határozata  
fedezet biztosítása kazán beszerelési munkáira

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy B.B.Plumber Kft vállalkozó (.....) gázkazán beszerelési munkáira érkezett ajánlatát fogadja el, a munkát tőle rendelje meg 2.850.000,- Ft + ÁFA, azaz 3.619.500,- Ft értékben.

A Bizottság a fedezetet az Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XI. 2.)  
határozata  
fedezet biztosítása kazán beszerelési munkáira

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a kazán beszerelési munkáira B.B.Plumber Kft (.....) vállalkozó árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkák elvégzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és bruttó 2.850.000,- Ft + ÁFA, azaz 3.619.500,- Ft vállalkozói díj ellenében azokat megrendelje.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## Kápolnásnyék Titkárság (Németh Ildikó)

---

**Feladó:** Bunda Norbert <norbertbunda@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2022. október 20 10:01  
**Címzett:** polgarmester@kapolnasnyek.hu  
**Tárgy:** Fwd: Kápolnásnyék Polg Hivatal  
**Mellékletek:** Kápolnásnyék Polgármesteri hivatal Kazánház gáz.xls

Szia,  
küldöm az ajánlatunkat.  
Köszönettel B.B.Plumber Kft.  
Bunda Norbert.

----- Forwarded message -----

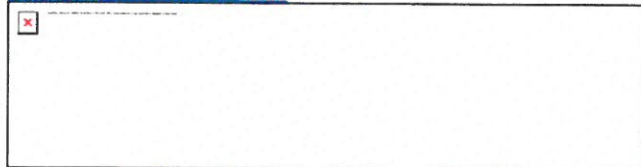
**Feladó:** Attila Tigyi <attilatigyi.epgep@gmail.com>  
**Date:** 2022. okt. 20., Cs 6:58  
**Subject:** Kápolnásnyék Polg Hivatal  
**To:** Bunda Norbert <norbertbunda@gmail.com>



Csatoltam.

Üdvözlettel,

**Tigyi Attila**  
ügyvezető  
+36 70 368 8949  
[attilatigyi.epgep@gmail.com](mailto:attilatigyi.epgep@gmail.com)





Fűtés-Hűtés csővezeték szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag ártsfűtő	Díj szűfűtő	Anyag összesen	Díj összesen
1		Hibrid hidraulikus váltó, elektromos és gáz kazán rákötés, 1" hollandi csatlakozással	1	db	156073,1	41813,2	156071	41813
2		Sorveto Grundfos Magna1 25-60 (1 db meklevő és 1 db sz)	1	db	149855,9	17028	149856	17028
3		Réz Y szűrő menetes kivitelben, rozsdamentes szűrőházzal 1"	2	db	13981,88	8987	27964	17974
4		Fűtési-Hűtési vezeték szerelése, Steelpress, horgonyzott hollandi 1" KB + tömítés Primer oldal	8	db	1210,88	1135,2	9687	9082
5		Bosch Tronic Heat 3500 ERP fűtőkazán, elektronos, fali Q=24kW 35.8A (3x400/230V) csatlakozás: 3/4", csak szűfűtőanyag	1	db	25929,86	71706,8	25930	71707
5		Bosch Condens 7000 W ZBR 42-3 A23 kondenzációs gázkazán Q=42kW q=4.2m3/h csatlakozási gáznyomás: 25 mbar	1	db	25929,86	71706,8	25930	71707
6		Fűtési vezeték, szénacél cső szerelése, press kötéssel, cső elhelyezése csődomokkal, szakaszon nyomáspróbával, szabadon esőbillenésekkel, Steelpress 35x1,5 mm, szál. 130390-006. Gépház	15	m	3263,7	2554,2	48956	38313
7		Fűtési vezeték, szénacél cső szerelése, press kötéssel, cső elhelyezése csődomokkal, szakaszon nyomáspróbával, 90 fok könyvek Steelpress 35x1,5 mm, Gépház	16	db	3027,2	1986,6	48435	31786
8		Fűtési vezeték, szénacél cső szerelése, press kötéssel, cső elhelyezése csődomokkal, szakaszon nyomáspróbával, 35.5/4" KM-BM Steelpress 35x1,5 mm, Gépház	12	db	2213,64	2365	26564	28380
9		Fűtési vezeték, szénacél cső szerelése, press kötéssel, cső elhelyezése csődomokkal, szakaszon nyomáspróbával, szabadon esőbillenésekkel, Steelpress 22x1,5 mm, szál. 130390-006. Gépház	15	m	3263,7	2554,2	48956	38313
10		Fűtési vezeték, szénacél cső szerelése, press kötéssel, cső elhelyezése csődomokkal, szakaszon nyomáspróbával, 90 fok könyvek Steelpress 22x1,5 mm, Gépház	18	db	3027,2	1986,6	54490	35759
11		Fűtési vezeték, szénacél cső szerelése, press kötéssel, cső elhelyezése csődomokkal, szakaszon nyomáspróbával, 35.5/4" KM-BM Steelpress 22x1,5 mm, Gépház	12	db	2213,64	2365	26564	28380
12		Légtelenítési pontok kialakítása automata légtelenítővel előre 1/2" golyóscsappal, steelpress T időmossal	4	db	15609	6149	62436	24596
13		Ösztö-gyűjtő szerelése, Steelpress 54x1,5mm csőből, időmossal komplettén	1	db	175010	73788	175010	73788
14		Steelpress vezeték, szegszelése 38/19 mm Kaitflex vagy Annuflex	30	m	3973,2	2412,3	119196	72269
15		Szerelvények szigetelése Gépház	1	kit	56760	56760	56760	56760
16		Kétoldalon menetes vagy roppanógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbszap, víz- és gázfűtő MOFEM AHA Univerzális gömbszap 1" kb menettel, soldattal, névleges méret 25 mm, sárgaré	6	db	4521,88	3642,1	27131	21853
17		Kétoldalon menetes vagy roppanógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbszap, víz- és gázfűtő MOFEM AHA Univerzális gömbszap 5/4" kb menettel, soldattal, névleges méret 25 mm, sárgaré	4	db	5817,9	4257	23272	17028
18		Kétoldalon menetes vagy roppanógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbszap, víz- és gázfűtő MOFEM AHA Univerzális gömbszap 3/4" kb menettel, soldattal, névleges méret 25 mm, sárgaré	2	db	3358,3	3074,5	6717	6149

**Fűtés-Hűtés csővezeték szerelése**

19	82-001-7.5.1-0116514	Kétszoros menetes vagy roppantógörús szerelvény elhelyezése, kúló vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk, szabályzó, átváltó-eljáró, bevonókör) TA STAD / DANFOSS beszállító szelepek típus.	2 db	25069	3358.3	50138	6717
20		Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalán) menetes vagy roppantógörús szerelvény elhelyezése, kúló vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 Danfoss VRB3 háromjárú szelep, karimás egy- és kétúti szabályzó szelepekhez DN 25, meghajtómotorral Danfoss	1 db	102593.7	9081.6	102594	9082
21	81-004-1.2.5	Cepház tartószerkezet, síkka acél talpas konzol	1.00 kts	35475	28380	35475	28380
22	82-004-6.1.1.1-0721013	Zárt tagulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomásirány- gámszámláló és vízáramláshő bevezető) a 82-004-21-es ábrából, fűtési és hűtési rendszerben, membráns, 2-80 liter közötti Reflex 80 literes zárt tagulási tartály, 4 bar túlnyomására.	1 db	35843.94	11825	35844	11825
23	82-004-6.1.1.1-07	Avatatlan elzárás ellen védett szelep tartály tartály elé beépítve 3/4"	1 db	5571.94	2223.1	5572	2223
24	82-008-3.1.3.3.1-0127740	Mikrohőmérő lezárló 1" / 5/4" méretben, hollandival, tömítéssel, golyóscsapval	2 db	48351.01	8041	96702	16682
25	82-008-3.1.3.3.1-0127740	Iszapelválasztó 1" / 5/4" méretben, hollandival, tömítéssel, golyóscsapval	2 db	44598.22	8041	89196	16682
26	K-áctel	Nyomásmérő elzáróval 0-10 bar	2 db	6622	3784	13244	7568
27	K-áctel	Hőmérő elzáróval 0-80 C	8 db	6622	3784	52976	30272
28		1/2" tömlőegyes ürtő szerelvény, osztók végeire rendszerrelvontásra szerelve	2 db	2819.08	2128.5	5638	4257
29		3/8" ürtő szerelvény strapacsek ürtőszere	2 db	3169.1	2128.5	6338	4257
30		Fűtés próbaproba	1 kts	8041	23650	8041	23650
31		Felbőltés - légtelenítés	1 kts	0	23650	0	23650
32		Bontási munkák	1 kts	0	20707.94	0	20708
33		Füstgáz elvezető rendszerrel, utó átöréssel	1 db	149468	33110	149468	33110
34		Csiszoló munkák	1 kts	70981	67220	70981	67220
<b>Munkanem összege:</b>				<b>1 842 132 Ft</b>		<b>1 007 868 Ft</b>	







13.napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. november 2-ai rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Csatlakozás Szita Károly Kaposvár Város Polgármesterének, a MJVSZ Elnökének kezdeményezéséhez

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	x	többség szükséges.
-------------	------------------------	---	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szita Károly Kaposvár Polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke az alábbi kéréssel kereste meg önkormányzatunkat.

A településvezetőkkel összefogva Szita Károly az MJVSZ elnöke, Kaposvár polgármestere egy levelet fog megküldeni Ursula von der Leynennek, az Európai Bizottság elnökének a mindannyiunkat súlyosan érintő energiaüggyel és a Magyarországot, Bennünket megillető források mihamarabbi felszabadításával kapcsolatban. (levél az előterjesztés mellékletében)

Szita Károly javasolja, hogy önkormányzatunk is csatlakozzon azon települések közé, akik támogatják az általa megfogalmazott levél tartalmát, és támogatják annak megküldését.

Kérem a Képviselő-testület támogatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kápolnásnyék, 2022. október 27.

Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XI.2.)  
határozata  
támogatói nyilatkozat

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csatlakozás Szita Károly Kaposvár Város Polgármesterének, a MJVSZ Elnökének kezdeményezéséhez tárgyú előterjesztést és nyilatkozik arról, hogy egyetért Szita Károly Kaposvár Polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke által Ursula von der Leynennek, az Európai Bizottság elnökének címzett levél tartalmával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatói Nyilatkozat aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kedves Kolléga!

Azt javaslom, hogy az Európai Bizottság Elnökéhez Ursula von der Leyen Asszonyhoz forduljunk a valamennyiünket súlyosan érintő energiaüggyel és a Magyarországot, Bennünket megillető források mihamarabbi felszabadításával kapcsolatban. Kérem legyen a szövetségesem, fogjunk össze, mert együtt többre juthatunk. Amennyiben az Elnök Asszonynak írt mellékelt levelem tartalmával egyetért, úgy kérem, hogy a mellékelt nyilatkozatot visszaküldeni szíveskedjen!

Köszönettel:

Szita Károly  
Kaposvár  
polgármestere





**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu



14. napirend

Ügyiratszám: K/51/2022

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. november 2-ai rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetés lezárása (5.módosítás)

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet			
Határozat	x		normatív egyéb
A döntéshez	egyszerű		
	minősített	x	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 121/2021. (IX.27.) határozatával döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, felülvizsgálatáról, különös tekintettel az övezeti besorolások előírásaira vonatkozóan. A Képviselő-testület eljárást indított Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelete és a 137/2018.(XI.19.) határozattal elfogadott Kápolnásnyék község településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan. A tervezési munkával a Képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg, az eljárás költségeit a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező lakosok viselik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A Korm.rendelet 38.§ (1) alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell.

Az elkészített dokumentációk véleményezése az alábbiak szerint történt meg: A Völgyzugoly Műhely Kft. által készített tervdokumentációkat a polgármester megküldte a Korm. rendelet 38.§-a szerint a meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett szomszédos önkormányzatoknak. A tervdokumentáció a Korm. rend. 29/A. § és 38. §-nak, valamint Kápolnásnyék Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (XII.12) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően közzétételre került. A véleményezők megadták írásos véleményüket, a véleményezési szakaszban résztvevő államigazgatási szervek véleményét, és a véleményekre adott tervezői válaszokat az 1. melléklet tartalmazza. A véleményezési eljárás során érkezett észrevételek a mellékletben leírtak alapján átvezetésre kerültek a dokumentációban. A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Fentiek ismeretében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásánál adott véleményeket és a tervezői válaszokat elfogadásra javaslom és ezzel a véleményezési eljárás határozattal lezárható.

Ezt követően a Korm. rend. 40.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A záróvéleményben az állami főépítész a Képviselő-testület számára jóváhagyásra javasolja a tervet, esetleg észrevételt tesz, amelyet a jóváhagyást megelőzően kér a tervben javítani vagy a terv valamilyen okból történő kiegészítését kéri. Fentiek érdekében a további véleményezéshez a jelen előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadása szükséges. A jelen egyeztetési szakasz e döntést rögzítő határozat közzétételével zárul.

Mellékletek: Településrendezési eszközök 5. módosítása egyeztetési anyag:

- Jóváhagyandó munkarész és alátámasztó javaslat (javított véleményezési anyag)
- Megalapozó vizsgálat (javított)
- Államigazgatási szervek véleménye 1., 2.
- Véleményekre, észrevételekre adott válaszok



- Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó igazolás

A településrendezési eszközök 5. módosítása során kijelölésre kerül - lakossági kérelemre – egy új beépítésre szánt terület is. A módosítással érintett terület tulajdonosa a 70/2 hrsz-ú telek egy részét – melyet a jelenleg is hasznosít - rekreációs terület (Kb-Rek-2) övezetből falusias lakóterület (L.f-4) övezetbe szeretné átsoroltatni, hogy a Vörösmarty utcára eső, már falusias lakóterületbe tartozó telekrésszel együtt használhassa. A településrendezési eszközök módosítása során összesen 4565 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt terület kijelölése történik a 70/2 hrsz-ú terület vonatkozásában, ahol a jogszabályi megfelelés végett és a lakóterület védelme érdekében erdőterület kijelölése is történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pont rendelkezik arról, hogy „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete (...) külön döntéssel igazolja.”

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozaton kívül szükséges, hogy a képviselő-testület határozatával kimondja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a kérelmezett területfelhasználás céljára

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban foglaltaknak megfelelően döntsön a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények elfogadásáról, a partnerségi folyamat lezárásáról, a tervezet záró véleményezési eljárásra történő megküldéséről.

Kápolnásnyék, 2022. október 28.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
.../2022.(XI.2.)  
határozata

a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról és új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról és az új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló határozati javaslatokat az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati javaslat I.**

#### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(XI.2.) határozata**

#### **a településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezési szakaszának lezárásáról**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
- 2. megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
- 3. úgy dönt**, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
- 4. felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér megyei kormányhivatal részére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **Határozati javaslat II.**

#### **Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(XI.2.) határozata**

#### **új beépítésre szánt terület kijelöléséről**

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kápolnásnyék 70/2 hrsz-ú telek egy része rekreációs terület (Kb-Rek-2) övezetből falusias lakóterület (Lf-4) övezetbe kerüljön, egyben a határozat mellékletét képező dokumentum

alapján nyilatkozik, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a tervezett területfelhasználás céljára.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

.../2022.(XI.2) határozat melléklete

### Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó igazolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pont rendelkezik arról, hogy „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete (...) külön döntéssel igazolja.”

A településrendezési eszközök módosítása során összesen 4565 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt terület kijelölése történik a 70/2 hrsz-ú terület vonatkozásában, ahol a jogszabályi megfelelés végett és a lakóterület védelme érdekében erdőterület is történik. A hatályos és tervezett területfelhasználás változást a 70/2 hrsz-ú ingatlanon a következő táblázat szemlélteti:

Átsorolással érintett helyrajzi szám	Átsorolással érintett terület	Településrendezési eszközökben rögzített területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
70/2	4565 m <sup>2</sup>	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	Falusias lakóterület
	3680 m <sup>2</sup>	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	Védelmi erdőterület



Új beépítésre szánt terület (piros szín) és az új védelmi erdőterület (zöld szín) elhelyezkedése Kápolnásnyék területén

### Átsorolás indoklása:

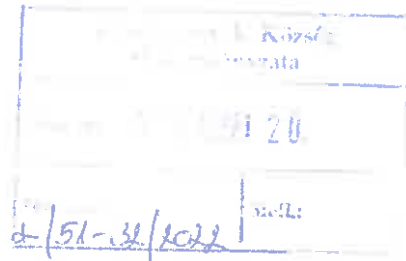
A módosítással érintett terület a település nyugati felén, a 7-es számú főút déli oldalán fekvő 70/2 hrsz-ú ingatlan. A telek összterülete 1,34 hektár, mely jelenleg beépítetlen, csupán néhány fóliasátor



áll a terület keleti oldalán. A módosítással érintett területet a Vörösmarty utca falusias lakóterületei és a 7-es számú főút határolja, míg nyugatról, délnyugatról gyepes-fás terület, délről a Vörösmarty Mihály Emlékház telke határolja.

A módosítással érintett terület tulajdonosa a 70/2 hrsz-ú telek egy részét – melyet a jelenleg is hasznosít - rekreációs terület (Kb-Rek-2) övezetből falusias lakóterület (Lf-4) övezetbe szeretné átsoroltatni, hogy a Vörösmarty Mihály utcára eső, már falusias lakóterületbe tartozó telekrésszel együtt használhassa. A két különálló övezetbe sorolás nem teszi lehetővé a tulajdonos fejlesztését. A terület környezetében beépült lakóterületek találhatók, így a bővítés kizárólag a 70/2 hrsz-ú területen biztosítható. A módosítás során az Lf-4 építési övezet telekalakítási és beépítési paramétereiben nem történik módosítást, így jelentős beépítési intenzitás növekedéssel nem lehet számolni. A lakóterület védelme érdekében a módosítással érintett területen erdőteület kijelölés is történik, így az ingatlan bővítési lehetőségei lekorlátozódnak.

A módosítással érintett terület elhelyezkedése, a helyhez kötöttség és a meglévő területhasználat figyelembevételével mellett a 70/2 hrsz-ú terület vonatkozásában a település már beépítésre szánt kijelölt területein belül nem állt rendelkezésre megfelelő terület.



**Iktatószám:** CS/21070-3/2022.  
**Tárgy:** véleményezés  
**Ügyintéző:** Horváth István  
**Tel.:** 06-99-518-559  
**E-mail:** horvath.e.istvan@nmhh.hu  
**Hiv. szám:** K/51/2022.  
**Készült:** 2022. augusztus 14.

**Kápolnásnyék Község Polgármestere**  
**Podhorszki István polgármester**

Kápolnásnyék

Fő utca 28.

2475

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Kápolnásnyék Község** településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.**





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**  
*mint honvédelmi szakhatóság* x/51-33/2022  
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70. 1  
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 14346-2/2022/h  
Hív. szám: K/51/2022

számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Podhorszki István**  
**Kápolnásnyék Község Polgármesteri Hivatala**  
polgármester

**2475 Kápolnásnyék**  
Fő utca 28.

**Tárgy: Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek**  
**5. sz. módosítása – teljes eljárás, véleményezési szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)  
Kapják:  
1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2022.09.14 10:22:14 CEST



**Fejér Megyei Kormányhivatal**

Iktatószám: FE/KTF/9699-2/2022.

Ügyintéző: Órsi Katalin

Tárgy: Kápolnásnyék településrendezési  
eszközeinek módosítása

Hivatkozási számuk: K/51/2022.

Ügyintézőjük: Tóthné Kovács Barbara

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**  
**Podhorszki István polgármester részére**  
**2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésében Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán kért véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) alapján, amelyre a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során a Fejér Megyei Kormányhivatalba integrált szervek szakági véleményei - így a területi környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szakmai véleménye is - egységes szerkezetben az Állami Főépítész által adott véleményben kerül megadásra az EljR. 41. § szerinti véleményezési szakaszban. Ennek megfelelően az Önkormányzat részére a Főosztály külön nem küldi meg a véleményét.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett: Hivatali Kapun (KNYEK2475, 245652109)
2. Irattár

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\Doku\Tar\OSAP\2022\ESZO-FVO\Rendezési terv

*vélemény\FE\_KTF\_9699\_2\_2022\_Kapolnasnyek\_modositas\_visszajelzes\_Onkormanyzatnak.docx*







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2022.09.20. 09:10:00)

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

2022.09.20. 10:26

2/51-05/2022

Podhorszki István polgármester úr  
részére

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Kápolnásnyék  
Fő utca 28.  
2475

Iktatószám: BP/0801/237-6/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kápolnásnyék község  
településrendezési  
eszközeinek 5. számú  
módosítása – véleményezési  
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 245652109

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos K/51/2022. iktatószámú, 2022. szeptember 12-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen – a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt, gyorsűt és főűtvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa űltetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa űltetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívül burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogűt, valamint a kerékpárűt kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

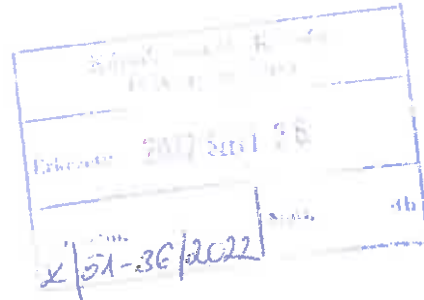




**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10825-2/2022** Azonosító szám:  
Tárgy: **Kápolnásnyék TRE módosítása, teljes eljárás, véleményezési szakasz** Hivatkozási szám: **K/51/2022.**  
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**  
Telefon: **88/550-957**  
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**  
Mellékletek:



**Kápolnásnyék Község Polgármestere**

**2475 Kápolnásnyék**

**Fő utca 28.**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.

*Veszprém, időbélyegző szerint*

**Dr. Biró Marcell**  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Kertész László**  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

**Erről értesülnek:**

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

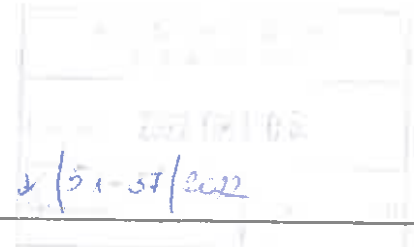




**VELENCE VÁROS  
POLGÁRMESTERE**  
✉ 2481 Velence, Tópart u. 26.  
☎ 22/589-416  
E-mail: [hivatal@velence.hu](mailto:hivatal@velence.hu)

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

Ikt.sz.: \ ASP20\PROUD\_IRAT\_MEB



**Tárgy:** Kápolnásnyék község  
településszerkezeti tervének, helyi  
építési szabályzatának és szabályozási  
tervének véleményezése.

## Kápolnásnyék Község Polgármestere

**2475 Kápolnásnyék,**  
Fő u. 28.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva K/51/2022 számú megkeresésére az abban foglaltakra vonatkozólag az alábbi véleményt teszem.

Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosításával egyetértek, az eljárás jelen szakaszában nincs észrevételem.

Velence, 2022. szeptember 21.

Tisztelettel:



  
**Gerhard Ákos Emőd**  
polgármester





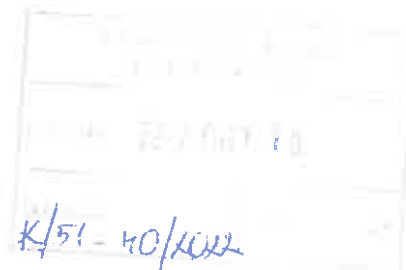


BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzayné  
dr.  
Kelemen  
Erzsébet  
Digitális  
Gyetzay  
Kelemen  
Dátum:  
12.04.2022

Podhorszki István polgármester  
részére

Kápolnásnyék Község Önkormányzata



Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5276-2/2022.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: K/51/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg, *valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



**FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/11292/2022.ált.

Tárgy: Kápolnásnyék településrendezési  
eszközeinek módosítása

Előadó: Adamik János r. őrnagy

Hiv. szám: K/51/2022.

Tel: 22/20-49

Ügyintéző: Tóthné Kovács Barbara

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata**

**Podhorszki István**  
polgármester  
részére!

**KÁPOLNÁSNYÉK**

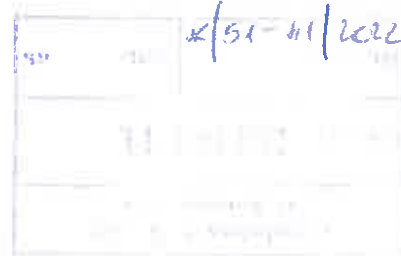
**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy Kápolnásnyék község településrendezési eszközei módosításának véleményezési dokumentációja tárgyában megküldött K/51/2022. számú tájékoztatást a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Kápolnásnyék község nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.



A fentiek alapján Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

**Alkalmazott jogszabályok:**

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Szabó Vendel r. ezredes**  
rendőrségi főtanácsos  
mb. megyei rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

**Kaposvári Károly r. alezredes**  
rendőrségi tanácsos  
mb. rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

**A véleményt kapják:**

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)
2. Irattár (a 07000/11292/2022. Ált. számú dosszié)



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
07000/11292-1/2022.ált.





4 | 51 | 12 | 2022

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Ügyszám: FE/ÁF/00207-16/2022.  
Ügyintéző: Sáfár Bernadett  
Telefon: 22/512-253

Tárgy: **Kápolnásnyék** településrendezési  
eszközök módosítása  
- véleményezési szakasz -  
Hiv. szám: **K/51/2022**

**Podhorszki István**  
polgármester  
**Kápolnásnyék Község Önkormányzat**

E-úton, hivatali kapu: 245652109

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kápolnásnyék településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációt áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

**A beérkezett tervdokumentáció**

Jelen szakmai véleményem alapja a Völgyzugoly Műhely Kft. (Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411) által elkészített „Kápolnásnyék településrendezési eszközök 5. számú módosítása” megnevezésű, „2022. szeptember” keltezésű tárgyalásos eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A tervezési munka az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával történt. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

**A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és szabályozási terve

**Tervezési feladat:**

- Fejlesztési területek lehatárolásának pontosítása
- Falusias lakóterület bővítése
- Lovarda fejlesztésének biztosítása
- Zöldterület bővítés, lakásszám növelés
- Övezeti rendszer módosítása
- HÉSZ szövegének módosítása
- Útszabályozás pontosítása

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja:**

A településrendezési eszközöket a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: FmTrT) előírtak szerint kell kidolgozni. Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat – az FmTrT 7-15. §-okban foglaltakon túl - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.

**Településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és mellékleteivel kapcsolatos észrevételek:**

1. A határozat tervezet 4) pontja tartalmazza a jelenlegi módosítás során jóváhagyásra kerülő változásokat. A táblázat harmadik oszlopa a jelenleg hatályos területfelhasználásokat „hatályos terv szerinti területfelhasználás”-nak nevezi. A határozat elfogadását követően a fent idézett megnevezés már nem lesz aktuális, ezért kérem a „hatályos terv szerinti területfelhasználás” megnevezés helyett a konkrét határozatszámra való utalás alkalmazását.
2. A 70/2 hrsz.-ú ingatlan az FmTrT szerint részben érintett az országos ökológiai hálózat magterületének övezetével. A Trtv. 25. § (1) bekezdése alapján az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A Trtv. 25. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
3. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (8) bekezdésének b) és c) pontja szerint az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen. A 70/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének falusias lakóterületbe való átsorolásánál kérem fentiek figyelembe vételét, valamint kérem a védőtávolságok feltüntetését a szabályozási tervlapokon is.
4. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Kérem az erre vonatkozó testületi döntés csatolását a záró véleményezési szakaszban.
5. Kérem továbbá a záró véleményezési szakaszban a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot lezáró képviselő testületi-döntés csatolását.

**A Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatos észrevételek:**

6. A rendelet tervezet 2. melléklete az „Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai” elnevezésű táblázat nem tartalmaz előírásokat a K-L övezetre vonatkozóan.
7. A szabályozási terven nincs feltüntetve, hogy a 47/4 hrsz.-ú ingatlan milyen övezeti besorolásban van, kérem pótolni.
8. Az SZT-5 számú szabályozási tervlapon a 70/2 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításnál az Ev övezet lehatárolása nem egyértelmű. Kérem az övezet lehatárolásának pótlását.



**A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/KTF/9793-2/2022.):**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38 §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. És 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és táj-, természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja.

A tervezett módosítás kapcsán az újonnan létrejövő különleges beépítésre szánt lovarda terület (K-L) övezetének beépítési paraméterei nincsenek szabályozva.

A módosítással érintett HÉSZ 53. § (7) bekezdésében javasolt egyidejűleg a 'gyümölcs' művelési ág megnevezésnek a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban lévő 'gyümölcsös' művelési ágra történő megváltoztatása is.

A Kápolnásnyék 70/2 hrsz.-ú ingatlan övezet-módosítása kapcsán felhívjuk a figyelmet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (8) bekezdésének b) és c) pontjára, amelyek szerint: főút esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya (amely feltételnek a Budapest-Székesfehérvár vasútvonali szakasz megfelel) esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület. A módosítással, többek között új beépítésre szánt terület kijelöléssel ugyanakkor érintett a 7. számú főút és a Budapest-Székesfehérvár vasútvonal 50, illetve 100 m-es területsávja is.

Továbbá a jelenlegi tapasztalatok szerint a 7. számú főút és a vasútvonal együttes zajhatásaiból adódóan még a 100 m-es területsávon túl sem zárható ki jelenleg határérték túllépés a védendő területekre, illetve védendő épületekre vonatkozóan. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a védendő területeket (pl. a lakóterületeket) úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. Figyelemmel arra, hogy a zajforrás tekintetében meglévő vasútvonalról és főútról van szó, zajméréssel vagy a vasúti és közúti forgalom alapján kalkulált számítással a tervezett lakóövezet területének, illetve az övezetben építésre felhasználható építési hely távolságának függvényében a zajterhelési határértékek alakulása már a rendezési terv módosítása során is kalkulálható.

Fentiekből következően a tervezett módosítás nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (8) bekezdésének b) és c) pontjában foglaltaknak, a 100 m-es védőtávolságon túlmenően pedig nem kizárható, hogy a kijelölendő lakóövezetben olyan területeken nyílik lakóépületek létesítésére lehetőség, ahol jelenleg is zajterhelési határérték túllépés áll fenn a védendő területekre, illetve védendő épületekre vonatkozóan.

Az Országos Területrendezési Terv, illetve Fejér Megye Területrendezési Terve alapján a Kápolnásnyék 70/2 hrsz.-ú ingatlan részben érintett az országos ökológiai hálózat magterületének övezetével, ugyanakkor a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság előzetes véleményére (amely szerint „...az Ökológiai folyosó magterület övezete az országos és a megyei tervekben pontatlanul került lehatárolásra. Az övezet területe egybe esik a Vörösmarty emlékház kertjének helyi védelem alatt álló területével,...”) és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22-23. §-ában foglaltakra figyelemmel a beépítésre szánt terület kijelölése – az előbbieken jelzett problémakört nem tekintve – elfogadható lenne.

A HÉSZ 6. § (10) bekezdésére vonatkozóan javasolt azon további feltétel beépítése is, amely szerint az építési övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható, amennyiben a meglévő beépítések kapcsán az övezetre megállapított beépítettség megengedett legnagyobb mértéke és legkisebb zöldfelület mértéke teljesül.

A csatolt szabályozási terv kivágatok alapján a Kápolnásnyék 027/3 hrsz.-ú ingatlanon az Ev övezet határvonala a módosítás miatt nem egyértelműen meghatározható.

A rendezési terv módosítását a Főosztály az előbbi kiegészítések figyelembevételével mellett és a fent jelzett jogszabályi előírások alapján szükséges módosítások után javasolja elfogadásra.

**A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/0680-9/2022.):**

Kápolnásnyék Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozta el. Kápolnásnyék község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § foglaltaknak megfelelően az eljárás véleményezési szakaszában kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítások ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelünk:

**A településrendezési eszközök módosításánál közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:**

- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint Kápolnásnyék területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül, ezért a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait az érintett területeken be kell tartani, különös tekintettel a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokra. Ha az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, a Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat előírása szükséges. A felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai B védőterületein új épületek csatornázás nélkül nem helyezhetők el.
- Az új beépítésre kijelölt területeknél illetve az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében (lakóterületek, különleges lovarda területek) a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a

201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket. Amennyiben a csatornahálózat kiépítése nem lehetséges, és a csatornázás nélküli épület elhelyezése a védőterületi korlátozásokba nem ütközik a szennyvíz gyűjtését zárt szennyvíztároló használatával szükséges biztosítani.

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A tervek megvalósítása során figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Fentiek szerint a módosítást közegészségügyi szempontból elfogadásra javaslom.

A terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adtam ki.

**A közlekedési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz kivételével – minden közúti közlekedési egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/00707-2/2022):**

A dokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak hatáskörömbé tartozó tervrészek ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

**Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal régészeti örökség és műemléki érték védelme egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/OVED/204-7/2022):**

***Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:***

#### **Régészeti szempontból:**

- Kápolnásnyék község területén a Kápolnásnyék 70/2 helyrajzi számú ingatlanon történő tervmódosítás szándék (A telek egy részének átsorolása rekreáció terület övezetből új beépítésre szánt falusias lakóterület övezetbe) a 21664 azonosító számon nyilvántartott kiemelten védett régészeti lelőhelyet érinti. A tárgyi településrendezési eszköz módosításához készült örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarész megállapításait elfogadjuk, a Kápolnásnyék 70/2 helyrajzi számú földrészletet régészeti lelőhelyként kell kezelni. A terület hasznosítása során az ingatlan valós régészeti érintettségét a beépítéssel kapcsolatos földmunkák során végzett régészeti feltárás keretében kell tisztázni. A megfigyelt és bolygatással esetlegesen érintett lelőhely részleteket a bolygatást megelőzően fel kell tární. A régészeti lelőhelyet érintő tervezett besorolási változtatásokhoz kapcsolódó tervezés és a földmunkával járó kivitelezés során az örökségvédelmi hatástanulmány értékvédelmi tervében tett megállapításokat és javaslatokat figyelembe kell venni. A régészeti lelőhelyek védelme érdekében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kőtv.), illetve a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/218. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) rendelkezései alapján kell eljárni.
- A Kápolnásnyék 47/5, 47/6 és 51 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani kívánt fedett lovarda fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás eredményeként a három telek új különleges beépítésre szánt építési övezetbe kerül (K-L).  
A 047/1, 047/5 és a 047/6 helyrajzi számú ingatlanokon a Vándor utcától északra található területen Vt-3 jelű építési övezet, valamint Zkk jelű zöldterület található. A módosítás során a Zkk-terület 1240 m<sup>2</sup>-el bővül, fennmaradó területen, egy mintegy 8600 m<sup>2</sup> területen egy új, Vt-3a megnevezésű építési övezet jönne létre.  
A fenti két tervmódosítási szándék nem jár új beépítésre szánt területek kijelölésével, ezért a két tervmódosítási szándékkal szemben régészeti szempontból kifogással nem élek.

#### **Műemléki szempontból:**

- **A Kápolnásnyék, 70/2 és 51 helyrajzi számú ingatlanok védett műemlék (Vörösmarty szülőháza) 1711 törzsszámú 22120 azonosító számú ex-lege műemléki környezetét érintik.**



Az elkészült örökségvédelmi hatástanulmány műemléki munkarészeket nem tartalmaz, ezért az elkészült **örökségvédelmi hatástanulmányt ki kell egészíteni** a Kr. 83. § (2) bekezdése b) pontja alapján a helyi építési szabályzat kidolgozásához, a 14. melléklet 1. pont 1.1–1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatral, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárral, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzéssel a településrendezési terv meghatározásához szükséges részletezettséggel.

**Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/ÁF/00207-10/2022.):**

Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az Állami Főépítészeti Iroda részére az alábbi véleményt adom:

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételének és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni. Ezért javaslom, hogy a településrendezési terv módosítása során az engedélyezés Tfv.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tfv. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tfv. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

Tájékoztatom, hogy Kápolnásnyék településen átlagosnál jobb minőségű a 2-3. minőségi osztályú szántó és a 2. minőségi osztályú legelő művelési ágú termőföld. Mind a Tfv., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt övezeti besorolás nem keletkezik, ezért azt nem kifogásolom.

**Az egyeztetési eljárás következő szakasza:**

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény,

észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.

- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasznak** nevezik.

- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást** kezdeményez. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges**, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét **ismételten benyújtja** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: **FE/NTO/00388-5/2022.**  
Ügyintéző: Dr. Harta István talajvédelmi felügyelő  
☎ 20/4110550, e-mail: [harta.istvan@fejer.gov.hu](mailto:harta.istvan@fejer.gov.hu)

**Tárgy:** Tájékoztatás Kápolnásnyék Község településrendezési eszközei módosításának államigazgatási véleményezésével kapcsolatban.

**KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
2475 Kápolnásnyék  
Fő utca 28.

Hivatkozási szám: K/51/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz 2022. szeptember 13-án érkezett megkeresésében „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében Kápolnásnyék Község településrendezési eszközei módosításának államigazgatási véleményezését kérte, melynek kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. melléklete nem tartalmazza a talajvédelmi hatóságot, mint eljárásban résztvevő, illetve adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervet, így a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási véleményezéséről szóló értesítést hatóságom részére nem szükséges megküldeni.

A talajvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban kizárólag „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt. Az eljárás további szakaszában akkor nyilvánítunk véleményt, ha a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletre hivatkozással keresnek meg, és ha a tárgyi módosításoknak van termőföldi érintettsége. Tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 32. § (1) bekezdése szerint a termőföldek talajvédelmére terjed ki.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában (K/51/2022 iktatószámú, 2022. február 4-én érkezett megkeresés) hatóságom FE/NTO/00388-3/2022. iktatószámom talajvédelmi véleményt adott ki.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III. 24.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

**Dr. Simon László**  
főispán nevében és megbízásából

/:Vörösné Klupács Helga:/  
növényvédelmi felügyelő

**Értesülnek:**

1. **Kápolnásnyék Község Polgármestere (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)**

*hivatali kapu*

2. Helyben: irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905

e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)


Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya  
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211

e-mail: [nto@fejer.gov.hu](mailto:nto@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben





 Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Atomenergia Hivatal

2/51-46/2022

**OAH-2022-00070-1020/2022**

**Podhorszki István**  
polgármester  
KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28

Ügyintézőnk: Gábor Anita  
Ügyintézőjük: Tóthné Kovács Barbara  
Számuk: K/51/2022

Tárgy: Kápolnásnyék teljes eljárás keretében módosított 5. számú településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2022. szeptember 12-én érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Kápolnásnyék Község 5. számú, hét részterületet érintően módosított településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját, és a tervezettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022 (IV.29) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás dokumentációját, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2022. október 18.

Üdvözlettel:

Farkas Péter  
főosztályvezető

Kapják:

1. KÁPOLNÁSNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár







Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5211-<sup>2</sup>1/2022.  
Ü.int.: Vrabély Panni  
Tárgy: Kápolnásnyék Község  
településrendezési eszközeinek 5. sz.  
módosítása - véleményezés  
Hiv.sz.: K/51/2022.  
Melléklet: -

K/51-47/2022

**Podhorszki István úr,  
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

Kápolnásnyék  
Fő u. 28  
2475

Tisztelt Polgármester Úr!

Kápolnásnyék Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításával kapcsolatban a Völgyzugoly Műhely Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A megküldött véleményezési dokumentációt áttanulmányozva, a bemutatott módosítások a magasabb rendű táj- és természetvédelmi előírásokkal megítélésünk szerint nem ellentétesek. A településrendezési eszközök jóváhagyásával táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni, vagy a dokumentáció online elérési útvonaláról értesíteni szíveskedjenek!*

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2022. október 15.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – KNYEK2475)  
Iráttár





A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.10.19 09:46:14  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Intzi Henrietta

# KÁPOLNÁSNYÉK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TELJES ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA - JAVÍTOTT TERV



**Megbízó**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Podhorszki István polgármester  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.







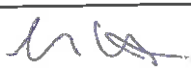

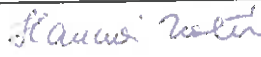
**Tervező**  
Völgyzugoly Műhely Kft.  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3221, 20-913-8575  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

2022. október  
VZM 1714/22  
Knyek\_mod5\_221027





## ALÁÍRÓLAP

<b>Településrendezés:</b>	<b>Bérczi Szabolcs</b> - okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök <b>Fóthi Annamária</b> - okl. településmérnök <b>Kis Anna</b> - tájrendező- és kertépítőmérnök <b>Pernyész- Ovadi Noémi</b> - okl. építészmérnök É 01-6440, TT 01-6440 okl. urbanisztikai szakmérnök	   
<b>Tájrendezés, környezetvédelem:</b>	<b>Kéthelyi Márton</b> - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282	
<b>Közlekedés:</b>	<b>Tóth Attila</b> , okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)	
<b>Közmű:</b>	<b>Hanczár Zsolt</b> né, okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	

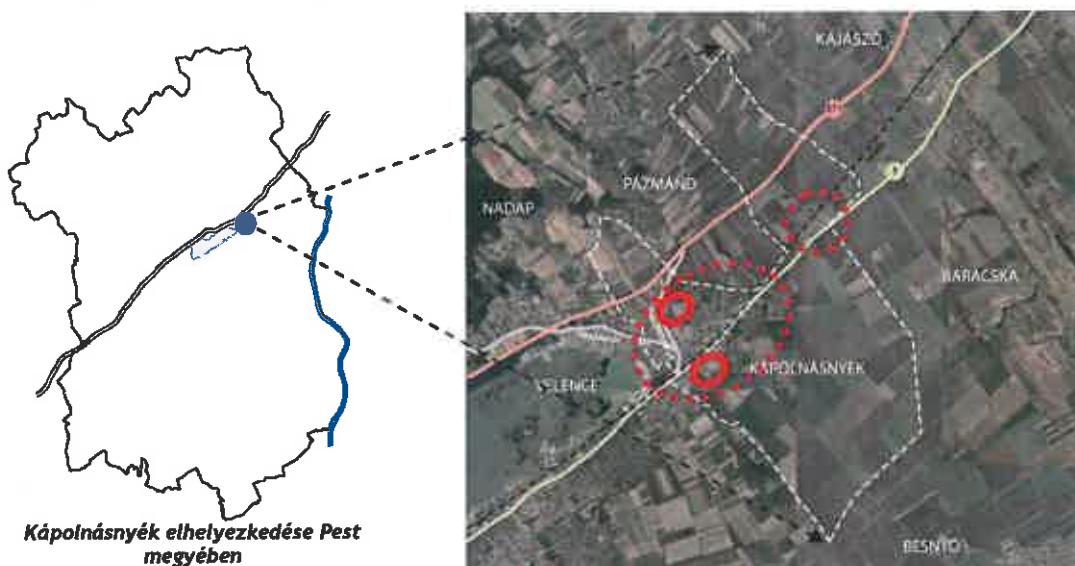
## TARTALOMJEGYZÉK

<b>BEVEZETŐ</b>	5
<b>I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK</b>	7
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>	8
<b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA</b>	13
<b>II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT</b>	18
<b>1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	19
<b>1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK</b>	19
1.1.1. Fejlesztési területek lehatárolásának pontosítása	19
1.1.2. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció	20
1.1.3. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció	21
1.1.4. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés	23
<b>1.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>	25
1.2.1. Övezeti rendszer felülvizsgálata a lakó- és vegyes területek esetében, szabályozási koncepció	25
1.2.2. A HÉSZ előírásainak pontosítása, jogharmonizáció	29
1.2.3. Útszabályozás pontosítása	30
<b>2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA</b>	32
2.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	32
2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	32
2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	34
2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK	35
2.5. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	36
2.6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS	36
<b>3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	38
3.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT	38
3.2. TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK	38
<b>4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	38
<b>6. KÖZLEKEDÉS JAVASLAT</b>	39
6.1. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció	39
6.2. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció	39
6.3. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés	39
6.4. Útszabályozás megszüntetése	39
<b>7. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT</b>	39
7.1. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció	39
7.2. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció	40
7.3. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés	40
7.4. A módosítással érintett területek közmű fejlesztésének értékelése	41
<b>8. KÖRNYEZETI HATÁSOK VIZSGÁLATA</b>	42
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	42
<b>10. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE</b>	43
<b>MELLÉKLETEK</b>	45

## BEVEZETŐ

### A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Kápolnásnyék településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra. A jóváhagyása óta számos lakossági és önkormányzati igény érkezett a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására. Ennek okán Kápolnásnyék Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 121/2021. (IX.27.) számú határozatában a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. A településszerkezeti terv módosításával érintett területek a település egészén, elszórtnan helyezkednek el, így az áttekinthetőség és a beazonosíthatóság érdekében sorszámot és elnevezést kaptak. Jelen módosítás a településszerkezeti terv módosítása mellett tartalmazza a lakó- és vegyes területek övezeti rendszerének felülvizsgálatát is. Az elaprózódott lakossági igények miatt Önkormányzat a vonatkozó területek teljes felülvizsgálata mellett döntött a teleszintű módosítások elkerülése végett.



Kápolnásnyék elhelyezkedése Pest megyében

A módosítással érintett területek elhelyezkedése Kápolnásnyéken belül

A módosítások célját és az érintett telkek helyrajzi számát röviden a következő táblázat mutatja be:

Sz.	Módosítással érintett terület elnevezése	lehatárolás (hrs.)	Módosítás fő célja
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS</b>			
1.1.	Fejlesztési területek lehatárolásának pontosítása		A fejlesztési területek településszerkezeti tervlapon történő pontosítása.
1.2.	Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció	70/2	A telek egy részének átsorolása rekreációs terület övezetből új beépítésre szánt falusias lakóterület övezetbe.
1.3.	Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció	47/6	Az ingatlan átsorolása falusias lakóterület övezetből különleges beépítésre szánt lovarda övezetbe.
1.4.	Zöldterület bővítés, lakásszám növelés	047/1, 047/5, 047/6	Az ingatlan új településközponti övezetbe történő átsorolása mellett, a közkert övezet területének növelése.
<b>ÖVEZETI RENDSZERT, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK</b>			
2.1.	Övezeti rendszer módosítása	Lakó- és vegyes területek	Övezeti rendszer újragondolása a lakossági kérelmek figyelembevételével.
2.2.	HÉSZ szöveges módosítás		A HÉSZ előírásainak pontosítása és jogharmonizációja.
2.3.	Útszabályozás pontosítása		3 területen a meglévő útszabályozás megszüntetése.

## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Kápolnásnyék község településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra, az azóta eltelt időszakban pedig több alkalommal módosultak. A település hatályos településrendezési eszközei:

- Kápolnásnyék község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) számú határozata Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről (a továbbiakban: TSZT),
- Kápolnásnyék község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ).

A településrendezési eszközök módosítása a megalapozó vizsgálat elkészítésével kezdődött. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik. Az alátámasztó javaslat a változtatás szakmai indokait tartalmazza a változás várható hatása szerinti területre vonatkozóan. A módosítással érintett településrendezési eszközöket a következő táblázat mutatja be.

Módosítással érintett terület sorszáma	Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1.1.		+		
1.2.	+	+	+	+
1.3.	+	+	+	+
1.4.	+	+	+	+
2.1.			+	+
2.2.			+	
2.3.				+

## A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait, továbbá a megalapozó vizsgálat releváns részeit tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól.

A tervezett módosítások az Eljr. 36. § szerinti teljes eljárással kerülnek lefolytatásra. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével 2022 februárjában megindult. A polgármester a készülő dokumentumokról előzetes tájékoztatót küldött az Eljr. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A településrendezési eszközök módosítása tervezetének elkészítését követően zajlik le a véleményezési szakasz. A polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása lehetséges. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - eltérő véleményezők egyeztetése esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek kell megküldeni. A beérkezett dokumentumokat az állami főépítész áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

Jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás során beérkezett vélemények alapján javított terve.



## I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kápolnásnyék község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (...) számú határozata  
Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló 137/2018. (XI.19.) számú határozat  
módosításáról

Kápolnásnyék község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Kápolnásnyék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2018. (XI.19.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Falusias lakóterület kijelölése a Vörösmarty utca mentén
  - Különleges beépítésre szánt terület kijelölése a Vörösmarty utca mentén
  - Zöldterület kijelölése a Vándor utca mentén
  - Védelmi erdőterület kijelölése a 7-es főút mentén
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 4) Jelen módosítás során Kápolnásnyék területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		<u>Hatályos terv szerinti</u> 137/2018. (XI.19.) <u>határozattal elfogadott</u> területfelhasználás	<u>Tervezett Jelen</u> <u>határozattal</u> <u>elfogadott terület-</u> <u>felhasználás</u>
Falusias lakóterület kijelölés	0,46 <del>7</del>	Kb-Rek	Lf
Különleges beépítésre szánt lovarda terület kijelölés	0,71	K-Rek	K-L
	0,3	Lf	K-L
Védelmi erdőterület kijelölés	0,35 <del>37</del>	Kb-Rek	Ev
Zöldterület kijelölés	0,12	Vt	Z
Összesen:	1,95 <del>94</del>		

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklet szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználási egység	ha	[%]	Kápolnásnyék közigazgatási területe	4150 ha	
<b>Beépítésre szánt terület</b>					
Kisvárosias lakóterület	Lk	5,83	0,14%		
Kertvárosias lakóterület	Lke	147,39	3,66%		
Falusias lakóterület	Lf	101,078	2,51%		
Településközpont terület	Vt	32,27	0,80%		
Intézményi terület	Vi	3,70	0,09%		
Általános gazdasági terület	Gá	0,3	0,01%		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	141,42	3,52%		
Üdülőtázas terület	Üü	1,00	0,02%		
Különleges terület sportterület	K-Sp	0,92	0,02%		
Különleges terület rekreációs terület	K-Rek	18,859	0,45%		
Különleges terület temető területe	K-T	1,65	0,04%		
Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	6,42	0,16%		
Különleges terület lovarda	K-L	1,01	0,03%		
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>					
Közúti közlekedési terület	KöU	54,60	1,36%		
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	25,02	0,62%		
Közműterület	KöM	0,93	0,02%		
Zöldterület-közkert	Zkk	4,05	0,10%		
Védelmi erdőterület	Ev	54,7880	1,36%		
Közjóléti erdőterület	Ek	1,82	0,05%		
Általános mezőgazdasági terület	Má	3238,40	80,53%		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	114,88	2,86%		
Vízgazdálkodási terület	V	11,64	0,29%		
Különleges, beépítésre nem szánt terület - sportterület	Kb-Sp	4,96	0,12%		
Különleges, beépítésre nem szánt terület - nagy zöldfelületi arányú közösségi célú terület	Kb-Z	0,99	0,02%		
Különleges, beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület	Kb-Rek	45,830	1,11%		

Különleges, beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1	1,45	0,04	
---	------	---	------	------	--



- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	5,25	Falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,4746	-1,3430
Falusias lakóterület (Lf)	2,4	Különleges beépítésre szánt lovardaterület (K-L)	1,5	0,3	-0,27
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	5,25	Erdőterület (E)	9	0,3537	1,384
Településközpont terület	0,5	Zöldterület	6	0,124	0,68
<b>A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:</b>					<b>0,3949</b>

- 7) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.5 (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervben rögzített érték	+194,71
36/A/2020. (XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-4,35
24/2021. (III.1.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-0,99
51/2021. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+1,71
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	<b>0,3949</b>
<b>Összesen:</b>	<b>+191,4757</b>

- 8) Jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.  
9) Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

PCL XL error

Error:

Operator:

Position:

IllegalOperatorSequence

ReadFontHeader

829352

## KÁPOLNÁSNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási, partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok

Ssz.	Intézmény	Eljr. szerinti megnevezés	Nem választott vagy az előzetes szakaszban lemondott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
<b>Államigazgatási szervek</b>						
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal				X
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal				X
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság		X		
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X			
5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	területi vízügyi igazgatási szerv	X			
6.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	X			
7.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal		X		
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Budapest Főváros Kormányhivatala	X			
9.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Politikáért Felelős Államtitkár	közlekedésért felelős miniszter	X			
10.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		X			
11.	Fejér Megyei Kormányhivatal, Ütügyi Osztály, Közlekedési Osztály			X		
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály			X		
13.	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal			X	
14.	Fejér Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.	ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal		X		
15.	Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal		X		
16.	Nemzeti Földügyi Központ		X			
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	honvédelmért felelős miniszter		X		
18.	Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság		X		

Ssz.	Intézmény	Eljr. szerinti megnevezés	Nem választott vagy az előzetes szakaszban lemondott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
<b>Államigazgatási szervek</b>						
19.	Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal		X		
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		
21.	Országos Atomenergia Hivatal	Országos Atomenergia Hivatal		X		
22.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Budapest Főváros Kormányhivatala		X		
<b>Szomszédos önkormányzatok</b>						
23.	Velence Város Önkormányzata	szomszédos önkormányzat		X		
24.	Pázmánd Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
25.	Nadap Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
26.	Kajászó Nagyközség Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
27.	Baracska Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
28.	Besnyő Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
<b>Megyei Önkormányzat</b>						
29.	Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal		X			



Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
1.	<p><b>Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész</b></p> <p><b>Településrésztervezési tervet módosító határozat tervezet és mellékleteivel kapcsolatos észrevételek:</b></p> <p>1. A határozat tervezet 4) pontja tartalmazza a jelenlegi módosítás során jóváhagyásra kerülő változásokat. A táblázat harmadik oszlopa a jelenleg hatályos területfelhasználásokat „hatályos terv szerinti területfelhasználás”-nak nevezi. A határozat elfogadását követően a fent idézett megnevezés már nem lesz aktuális, ezért kérem a „hatályos terv szerinti területfelhasználás” megnevezés helyett a konkrét határozatszámra való utalás alkalmazását.</p>	<p>A javaslatnak megfelelően a határozat-tervezet 4) pontja javításra került.</p>
2.	<p>A 70/2 hrsz.-ű ingatlan az FmTtT szerint részben érintett az országos ökológiai hálózat magterületének övezetével. A Trtv. 25. § (1) bekezdése alapján az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A Trtv. 25. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a telepítési terület az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülfárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p>	<p>A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DNPI/1117-1/2022. ügyiratszámú levelében tájékoztat, hogy az ökológiai hálózat magterület övezete az országos és a megyei tervekben pontatlanul került lehatárolásra. Az övezet területe egybe esik a Vörösmarty emlékház kertjének helyi védelem alatt álló területével, így a 70/2 hrsz.-ű ingatlan nem érintett az ökológiai hálózat magterületével, ezért az igazgatóság nem emel kifogást.</p> <p>Az egyértelműség végett a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat területrendezési tervekkel való vizsgálatának fejezetei kiegészítésre kerültek.</p>
3.	<p>Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (8) bekezdésének b) és c) pontja szerint az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület főtűt és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélétől számított 100 m széles területen. A 70/2 hrsz.-ű ingatlan egy részének falusias lakóterületbe való átsorolásánál kérem fentiek figyelembe vételét, valamint kérem a védőtávolságok feltüntetését a szabályozási tervlapokon is.</p>	<p>Az OTÉK 38.§ (8) bekezdés b) pontja alapján a 70/2 hrsz.-ű területet érinti a főút út tengelyétől számított 50 m széles területe, ennek okán a falusias lakóterület kijelölés pontosításra került.</p> <p>Az OTÉK 38.§ (8) bekezdés c) pontja alapján a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében nem jelölhető ki a vasút szélétől számított 100 méterre belül új beépítésre szánt terület. A 70/2 hrsz.-ű terület környezetében fekvő a MÁV 30a kétvágányú vasúti fővonal (meglévő törzshálózati elem) a környezeti hatásvizsgálati és az egyseges környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint nem tartozik a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya kategóriába, mivel a terület meglévő nyomvonal, s fejlesztést, bővítést, rekonstrukciót nem terveznek.</p> <p>A meglévő vasútvonal nyomvonala miatt az OTÉK 38.§ (10)</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
		<p>bekezdése a mérvadó, mely szerint országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el. A vonatkozó feltételeket a vasútvonal kezelője adja ki.</p> <p>A fenti indokok alapján a 70/2 hrsz-ú területen a 7-es főút tengelyétől számított 50 m széles területen új beépítésre szánt terület korrigálásra került. A korrekció miatt a vasút 50 m széles védőtávolságába a kijelölés már nem esik bele. A főútvonal 50 m védőtávolsága a szabályozási tervlapokon feltüntetésre került.</p>
4.	<p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belüli nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Kérem az erre vonatkozó testületi döntés csatolását a záró véleményezési szakaszban.</p>	<p>Az új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló képviselő-testületi döntés a záró véleményezési szakaszban pótlásra kerül.</p>
5.	<p>Kérem továbbá a záró véleményezési szakaszban a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot lezáró képviselő-testületi-döntés csatolását.</p>	<p>A beérkezett vélemények alapján Kápolnásnyék község Önkormányzata a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. A képviselő-testületi döntés a záró véleményezési szakaszban pótlásra kerül.</p>
6.	<p>A Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: <b>HESZ</b>) kapcsolatos észrevételek:          6. A rendelet tervezet 2. melléklete az „Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai” elnevezésű táblázat nem tartalmaz előírásokat a K-L övezetre vonatkozóan.</p>	<p>A rendelet tervezet 2. melléklete a K-L övezetre vonatkozó beépítési paramétereivel kiegészítésre került.</p>
7.	<p>A szabályozási tervben nincs feltüntetve, hogy a 47/4 hrsz-ú ingatlan milyen övezeti besorolásban van, kérem pótolni.</p>	<p>A 47/4 hrsz-ú terület nem része a módosítással érintett területeknek, így K-Rek-1 építési övezetben marad. A szabályozási tervlapon az övezethatár és övezetjel pótlásra került.</p>
8.	<p>Az SZT-5 számú szabályozási tervlapon a 70/2 hrsz-ú ingatlan érintő módosításnál az Év övezet lehatárolása nem egyértelmű. Kérem az övezet lehatárolásának pótlását.</p>	<p>A 70/2 hrsz-ú terület új beépítésre szánt korrekciója miatt a védelmi erdőterület lehatárolása is korrigálásra került. A hiányzó kótvákat pótoltuk.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p>A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelmi, természet- és tájvédelem esztergomi szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményyi adja. (FE/KTF/9793-2/2022.)</p> <p>A tervezett módosítás kapcsán az újonnan létező, különleges beépítésre szánt lovarda terület (K-L) övezetének beépítési paramétereit nincsenek szabályozva.</p>	<p>A rendelet tervezet 2. melléklete a K-L övezetre vonatkozó beépítési paramétereivel kiegészítésre került.</p>	
<p>A módosítással érintett HÉSZ 53. § (7) bekezdésében javasolt egyidejűleg a 'gyümölcs' művelési ág megnevezésnek a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban lévő 'gyümölcsös' művelési ágra történő megváltoztatása is.</p>	<p>Az észrevételnek megfelelően a rendelet-tervezet 5. §-a javításra került.</p>	
<p>A Kápolinánycék 70/2 hrsz.-ű ingatlan övezet-módosítása kapcsán felbivjuk a figyelmet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (8) bekezdésének b) és c) pontjára, amelyek szerint: főút esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen, környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya (amely feltételek a Budapest-Székesfehérvár vasútvonalai szakasz megfelel) esetében a vasúti széles vágányától számított 100 m széles területen nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület. A módosítással, többek között új beépítésre szánt terület kijelöléssel ugyanakkor érintett a 7. számú főút és a Budapest-Székesfehérvár vasútvonal 50. illetve 100 m-es területálya is.</p>	<p>Választ lásd. a 3. pontban.</p>	
<p>Továbbá a jelenlegi tapasztalatok szerint a 7. számú főút és a vasútvonal együttes zajhatásaiából adódóan még a 100 m-es területásvon túl sem zárható ki jelenleg határérték túllépés a védendő területekre, illetve védendő épületekre vonatkozóan. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a védendő területeket (pl. a lakóterületeket) úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. Figyelemmel arra, hogy a zajforrás tekintetében meglévő vasútvonalról és főútról van szó, zajméréssel vagy a vasúti és közúti forgalom alapján kalkulált számítással a tervezett lakóövezet területének, illetve az övezetben építésre felhasználható építési hely távolságának függvényében a zajterhelési határértékek alakulása már a rendezési terv módosítása során is kalkulálható.</p>	<p>A zajterhelési határértékekről a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM együttes rendelet rendelkezik (továbbiakban: KvVm-EüM együttes rendelet). A KvVm-EüM együttes rendelet 3. melléklete a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit részletezi a zajtól védendő területeken, a 4. melléklete a zaj terhelési határértékeit részletezi az épületek zajtól védendő helyiségekben, míg az 5. melléklet az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékeit és terhelési határértékeit írja le az épületekben.</p>	
<p>Fentiekből következően a tervezett módosítás nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (8) bekezdésének b) és c) pontjában foglaltaknak, a 100 m-es védőtávolságon túlmenően pedig nem kizárható, hogy a kijelölendő lakóövezetben olyan területeken nyílik lakóépületek létesítésére lehetőség, ahol jelenleg is zajterhelési határérték túllépés áll fenn a védendő területekre, illetve védendő épületekre vonatkozóan.</p>	<p>A 4. melléklet alapján a főúttól és a vasúttól származó zaj nappal (06-22 óra) 60dB, éjjel (22-06 óra) 50dB a megengedett határérték. A módosítással érintett területen, s Kápolinánycék területén sem állnak rendelkezésre zajterhelési vizsgálatok, így a meglévő zajterhelés nem prognosztizálható.</p> <p>A 4. és 5. mellékletben rögzített zajterhelési határértékekre az épületek kialakításakor figyelemmel kell lenni, hogy olyan hanzsigetelő berendezések kerüljenek a kivitelezés során az épületbe, mellyel a megengedett zajterhelési határértéket nem</p>	

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>Az Országos Területrendezési Terv, illetve Fejér Megye Területrendezési Terve alapján a Kápolnásnyék 70/2 hrsz-ú ingatlan részben érintett az országos ökológiai hálózat magterületének övezetével, ugyanakkor a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság előzetes véleményére (amely szerint „...az Ökológiai folyosó magterület övezete az országos és a megyei tervekben pontatlanul került lehatárolásra. Az övezet területe egybe esik a Vörösmarty emlékház kertjének helyi védelem alatt álló területével,....”) és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22-23. §-ában foglaltakra figyelemmel a beépítésre szánt terület kijelölése ... az előbbiekben jelzett problémakört nem tekintve - elfogadható lenne.</p>	<p>lépik túl.</p> <p>A zajterhelés csökkentése érdekében az új lakóterület mellett védelmi erdőterület kijelölése is történik, a terület fásításával a zajterhelés csökkenthető.</p>
	<p>A HÉSZ 6. § (10) bekezdésére vonatkozóan javasolt azon további feltétel beépítése is, amely szerint az építési övezet előírásainál kisebb felek is kialakítható, amennyiben a megítélt beépítések kapcsán az övezetre megállapított beépítettség megengedett legnagyobb mértéke és legkisebb zöldfelület mértéke teljesül.</p>	<p>Az egyértelműség végett a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat területrendezési tervekkel való vizsgálatának fejezetei kiegészítésre kerültek.</p>
	<p>A csatolt szabályozási terv kivágatok alapján a Kápolnásnyék 027/3 hrsz-ú ingatlanon az Év övezet határvonala a módosítás miatt nem egyértelműen meghatározható.</p> <p><u>Az örökségvédelmi hatáskörökben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal régészeti örökség és műemléki érték védelme egyeztetési szakterületi érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (TF/OVED/204-7/2022):</u></p> <p>Műemléki szempontból:</p>	<p>A saroktelekre vonatkozó előírás kizárólag a telekalakításra ad engedélyt, a telekalakítás csak az építési feltételek az építési övezetre vonatkozó szabályok betartása mellett hajtható végre. Az egyértelműség meghatározása végett a javaslatot megfelelőnek gondoljuk, azonban a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3.§ (4) bekezdés már rendelkezik ebben a témában.</p>
	<p>A Kápolnásnyék, 70/2 és 51 helyrajzi számú ingatlanok védett műemlék (Vörösmarty szülőháza) (711 törzsszámú 22/20 azonosító számú ex-lege műemléki környezetét érintik. Az elkészült örökségvédelmi hatástanulmány műemléki munkarészeket nem tartalmaz, ezért az elkészült örökségvédelmi hatástanulmányt ki kell egészíteni a Kr. 83. § (2) bekezdése b) pontja alapján a helyi építési szabályzat kidolgozásához, a 14. melléklet 1. pont 1.1-1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatral, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékfeltárárral, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzéssel a településrendezési terv meghatározásához szükséges részletzettséggel.</p>	<p>Az övezethatár pótlásra került.</p> <p>Az örökségvédelmi hatáselemzés a 70/2 és 51 hrsz-ú területek vonatkozásában az alátámasztó javaslat 10. fejezetében kiegészítésre került.</p>



Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p>Az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Földvédelelm és Szervezési Szakterületét érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja (FE/ÁF/00207-10/2022.):</p> <p>Tájékoztatomi, hogy Kápolnásnyék településen átlagosnál jobb minőségű a 2-3. minőségi osztályú szántó és a 2. minőségi osztályú legelő művelési ágú termőföld. Mind a Tfv-t., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földetnél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.</p> <p>A tervezett módosítások során új beépítésre szánt övezeti besorolás nem keletkezik, ezért azt nem kifogásolom.</p>	<p>A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése a 70/2 hrsz-ú kivett udvar művelési ágú területen történik.</p>	



# KÁPOLNÁSNYÉK

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

### TELJES ELJÁRÁS

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT- JAVÍTOTT TERV



**Megbízó**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Podhorszki István polgármester  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.



**Tervező**  
Völgyzugoly Műhely Kft.  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3221, 20-913-8575  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

2022. október  
VZM 1714/21  
kapolnasnyek\_TRE\_mod\_vizsg\_221027





## ALÁÍRÓLAP

**Településrendezés:** Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Fóthi Annamária - okl. településmérnök

Kis Anna - tájrendező- és kertépítőmérnök

Pernyész- Ovadi Noémi - okl. építészmérnök  
É 01-6440, TT 01-6440  
okl. urbanisztikai szakmérnök

**Tájrendezés,  
környezetvédelem:**

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök  
TK 01-5282

Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök,  
okl. természetvédelmi mérnök

**Közlekedés:**

Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559)  
(TP-Terv Kft.)

**Közmű**

Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)  
okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök  
(KÉSZ Tervező Kft.)

**Munkatárs:**

Markos Patrícia, tájrendező-és kertépítő mérnök

Berczi Szabolcs  
Fóthi Annamária

Pernyész- Ovadi Noémi

Kéthelyi Márton

Marján Melinda

Tóth Attila

Hanczár Zsoltné

## TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ.....	6
1. DEMOGRÁFIAI JELLEMZŐK VÁLTOZÁSA .....	8
1.1 Népeségszám alakulása .....	8
1.2 A lakások számának alakulása .....	9
2. INGATLANPIACI VISZONYOK VIZSGÁLATA.....	10
3. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA.....	11
3.1 Területhasználat vizsgálat .....	11
3.2 Tulajdon vizsgálat.....	13
3.3 Telekstruktúra és beépítettség vizsgálat.....	13
4. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT .....	15
4.1 HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK.....	15
4.2 Közúti közlekedés .....	16
4.3 Községi közlekedés .....	16
4.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés .....	17
4.5 Parkolás.....	17
4.6 Országos közlekedéshálózati fejlesztések .....	17
4.7 Helyi közlekedéshálózati fejlesztések.....	17
5. KÖZMŰ VIZSGÁLAT.....	21
5.1 Vízgazdálkodás és vízellátás .....	21
5.2 Szennyvízelvezetés.....	22
5.3 Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés .....	22
5.4 Energiagazdálkodás és energiaellátás.....	22
5.5 Villamosenergia ellátás .....	23
5.6 Földgázellátás .....	23
5.7 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei.....	23
5.8 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése.....	24
5.9 Vezetékes hírközlési létesítmények.....	24
5.10 Vezeték nélküli hírközlés .....	24
5.11 Árvízvédelem .....	24
5.12 Vízrajzi veszélyeztetettség .....	25
5.13 Árvízveszélyes területek .....	25
5.14 Belvízveszélyes területek .....	25
5.15 Mély fekvésű területek .....	25
5.16 Árvíz- és belvízvédelem .....	25
5.17 Tevékenységből adódó korlátozások.....	26

<b>6. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉS VIZSGÁLATA.....</b>	<b>27</b>
6.1 Térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok .....	27
6.2 Országos övezetek ismertetése .....	28
6.3 Megyei övezetek ismertetése.....	34
6.4 Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok .....	36
<b>7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI .....</b>	<b>37</b>
7.1 Fejlesztési területek vizsgálata .....	37
7.2 ÖVEZETI RENDSZER .....	47
<b>8. VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA.....</b>	<b>53</b>
<b>MELLÉKLETEK.....</b>	<b>54</b>

## BEVEZETŐ

### Előzmények, a módosítás célja

Kápolnásnyék hatályos településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra, azóta ezek négyszer módosultak. A település hatályos településrendezési eszközei Kápolnásnyék Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) sz. határozata Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről és Kápolnásnyék község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) rendelete a helyi építési szabályzatról.

Az elmúlt években jelentkező folyamatos módosítási igények miatt Kápolnásnyék község Önkormányzata 121/2021. (IX.27.) határozatában a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. A módosítás elsődleges célja a lakossági kérelmekből beérkező településrendezési eszközöket érintő módosítási igények megvalósítása, valamint a település lakó és vegyes övezeteinek, építési övezeti rendszerének felülvizsgálata.

A beérkezett lakossági kérelmek összefoglalását és a felmerült módosítási igényeket az 1. melléklet tartalmazza. A településrendezési eszközök módosításával a település önkormányzata a Völgyzugoly Műhely Kft. -t bízta meg.

### Megalapozó vizsgálat tartalma

A tervezett módosítások a településrendezési eszközök módosítását teszik szükségessé. Az Eljr. 16. § (4)-(6) bekezdések alapján a megalapozó vizsgálatot, s majd az alátámasztó javaslatot csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel aktualizáljuk - a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával. A módosítás során a megalapozó vizsgálat a következő főfejezetekkel foglalkozik:

- Demográfiai jellemzők változása
- Ingatlanpiaci viszonyok vizsgálata
- Az épített környezet vizsgálata
- Közlekedési vizsgálat
- Közmű vizsgálat
- Területrendezési tervekkel való összefüggés vizsgálata
- Hatályos településrendezési eszközök megállapításai
- Vizsgálati eredmények összefoglalása

Az elhagyott tartalmi elemek a módosítás során nem relevánsak, mivel a község 2018-ban hagyta jóvá településrendezési eszközeit. A megalapozó vizsgálat 2016-ban készült, mely a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel frissítésre került. A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek vizsgálata a települési főépítész e tárgyban született nyilatkozatával összhangban készültek, melyet a 2. melléklet tartalmaz.

### A tervezési folyamat

A megalapozó vizsgálat munkarész célja a hatályos tervek és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének rövid elemzése, a településszerkezet, telekstruktúra, beépítettség alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat külön hangsúlyt fektet a még nem beépült lakóterületekre és gazdasági területekre, a település fejlesztési területeinek rendszerére.

A következő tervfázis a településrendezési eszközök módosítási javaslata és az alátámasztó javaslat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól.

A tervezett módosítások az Eljr. 36. § szerinti teljes eljárással kerülnek lefolytatásra. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult. A polgármester a készülő dokumentumokról előzetes tájékoztatót küldött az Eljr. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak. A beérkezett államigazgatási szervek előzetes véleményének összefoglalását a 3. melléklet tartalmazza.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A településrendezési eszközök módosítása tervezetének elkészítését követően zajlik le a véleményezési szakasz. A polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és

az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása lehetséges. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - eltérő véleményezők egyeztetése esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek kell megküldeni. A beérkezett dokumentumokat az állami főépítész áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. s a településrendezési eszköz az Eljr. 43.§ (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon belül lép hatályba.

**Jelen dokumentáció Kápolnásnyék község településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata. A tartalmi követelmények a főépítész feljegyzés alapján készültek.**

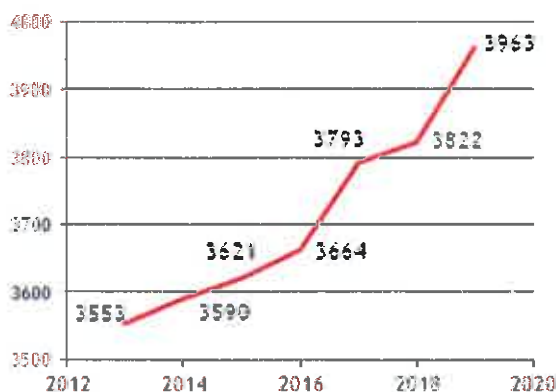


## 1. DEMOGRÁFIAI JELLEMZŐK VÁLTOZÁSA

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során, 2016-ban már készült egy megalapozó vizsgálat, melyben a demográfiai jellemzők témaköre bővebb kifejtésre került. Az előbb említett megalapozó vizsgálat 2013-ig elemezte az adatokat. A következő fejezetekben a vizsgálatot 2019-ig tanulmányoztuk.

### 1.1 Népszámszám alakulása

A népszámlálás adatait napjainkban az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR) adatbázisával és a KSH Helyiségnévtár adataival lehet összevetni, így nem csak 2011-ig állnak rendelkezésre adatok. A korábbi vizsgálatokból kiderült, hogy 1990 és 2013 között a népesség 20%-al növekedett a településen. Az elmúlt időszakban is folyamatos növekedés volt megfigyelhető 2013-tól 2019-ig. Ebben az időintervallumban 12%-os növekedés volt észrevehető. Kápolnásnyék lakónépességének alakulását az alábbi diagram szemlélteti.



Kápolnásnyék lakónépességének alakulása 2013-2019 között (Forrás: nepesseg.com, Kápolnásnyék)

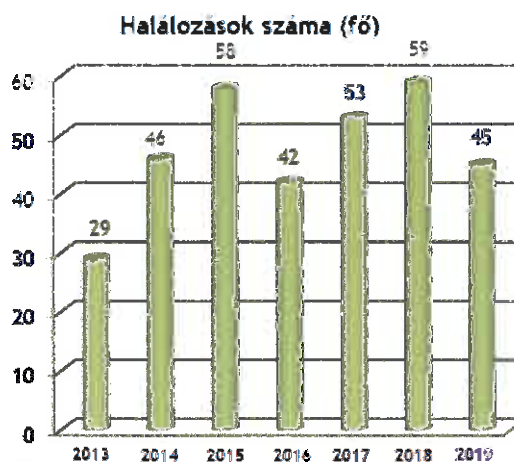
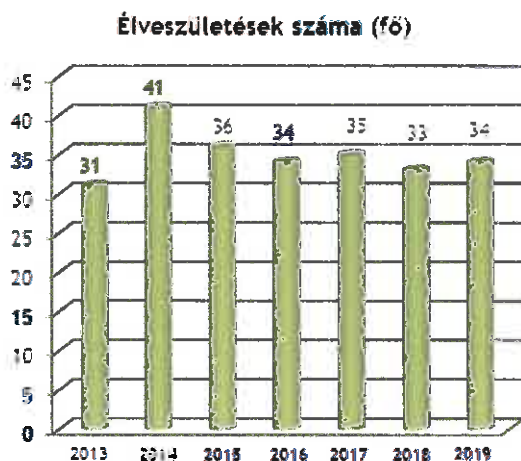
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
3553 fő	3590 fő	3621 fő	3664 fő	3793 fő	3822 fő	3963 fő

Kápolnásnyék lakónépességének változása 2013-2019 között  
Forrás: TeIR.hu

### Kápolnásnyék korösszetétele

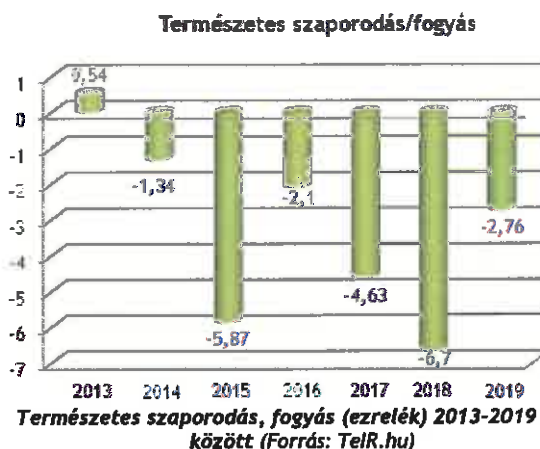
Kápolnásnyék korösszetételét tekintve a 2011-es népszámlálási adatok szerint, a 35-39 év közöttiek korcsoportja, valamint a 60 év körüliek korcsoportja adja a település döntő hányadát. A nők aránya minimálisan magasabb volt, mint a férfiaké. A korösszetételt tekintve a középelőkorúak vannak jelen a településen a legnagyobb számban. A 2011-es népszámlálási adatok szerint fogyó népesség jellemző a településen, azonban a TeIR adatai alapján évről évre nő a népesség.

Kápolnásnyéken az elveszületések és a halálozások száma 2013-2019 között nem mutat egyenletes tendenciát. A halálozások száma meghaladja az elveszületések számát. A népesség előregedő tendenciát mutat, amely ráerősít a természetes szaporodás fogyására. Az elveszületések száma 2014-ben volt a legmagasabb.



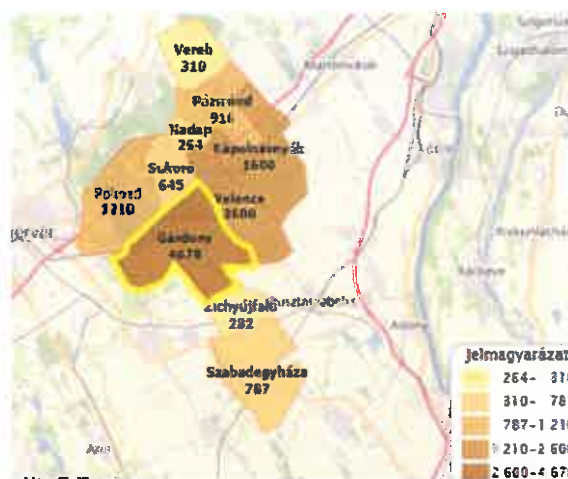
Éveszületések és halálozások száma 2013-2019 között  
(Forrás: TeIR.hu)

A természetes szaporulat változatos tendenciát mutatott 2013-2019 között. 2018-ban volt a legalacsonyabb ez az érték. A tényleges szaporulat egyedül 2013-ban volt pozitív tartományban.

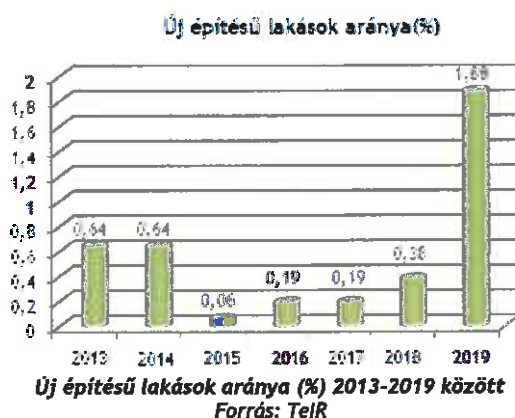


## 1.2 A lakások számának alakulása

Kápolnásnyéken 1600 db lakás található a Teir 2019-es adatok alapján. A 2011-es adatokhoz viszonyítva, amely 1529 darab lakás volt, 5%-os növekedés volt megfigyelhető. A Gárdonyi járáshoz viszonyítva, a település lakásállomány mutatója harmadik legnagyobb Gárdony és Velencét követően. Gárdonyban 4678 darab, még Velencén 2600 darab lakás volt fellelhető a 2019-es adatok szerint.



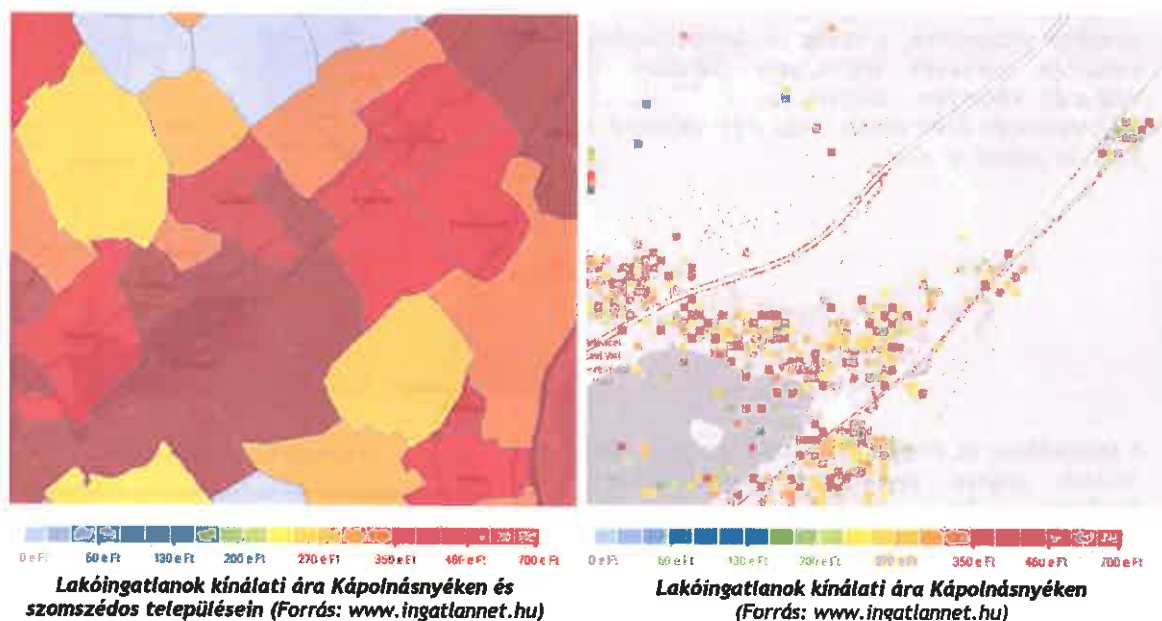
A településen az elmúlt időszakban az új építésű lakások aránya jelentősen megnövekedett. 2013-2014 között ez az érték stagnált, 2015-ben lecsökkent majd 2016-tól napjainkig növekvő tendenciát mutatott. A Gárdonyi járásban lévő településekhez viszonyítva ez az érték 2019-ben jóval magasabb volt Kápolnásnyéken. Gárdonyban 1,41%, Velencén 1,53% volt ez az arány, még Kápolnásnyéken 1,88% volt.



## 2. INGATLANPIACI VISZONYOK VIZSGÁLATA

A helyi ingatlanpiaci viszonyok vizsgálata során különböző ingatlanportálokon elérhető adatokra támaszkodtunk. A [www.ingatlanet.hu](http://www.ingatlanet.hu) portálon található adatok alapján megállapítható, hogy Kápolnásnyéken az átlagos lakóingatlan négyzetméter ár 653 474 Ft/m<sup>2</sup>. A szomszédos települések változó képet mutatnak. A legmagasabb négyzetméter ár Velencén található, ahol átlagosan 715 449 Ft/m<sup>2</sup> áron lehet lakást vásárolni. A legalacsonyabb értékkel a Besnyő település rendelkezik, ahol 278 632 Ft az átlagos négyzetméter ár.

	Átlag négyzetméter ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Átlag négyzetméter (m <sup>2</sup> )
Kápolnásnyék	653 474 Ft	146 m <sup>2</sup>
Velence	715 449 Ft	122 m <sup>2</sup>
Baracska	376 619 Ft	140 m <sup>2</sup>
Nadap	341 319 Ft	82 m <sup>2</sup>
Pázmánd	474 264 Ft	68 m <sup>2</sup>
Kajászó	321 629 Ft	136 m <sup>2</sup>
Besnyő	278 632 Ft	125 m <sup>2</sup>



Kápolnásnyéken belül igen nagy árkülönbségek láthatók. A község központjában, a Fő utca mentén a legmagasabbak a lakóingatlan árak, itt leginkább 300 000 és 700 000 Ft közötti árakat láthatunk. A város többi része igen vegyes ingatlanárak szempontjából, egy utcán belül is láthatunk 200 000 Ft, illetve 700 000 Ft négyzetméter árakat.

Kápolnásnyék a szomszédos önkormányzatokhoz képest Velence után a második ingatlanár viszonyban, a többi szomszédos településhez képest pedig jóval magasabb a különbség (300.000-500.000 forint). A településen belül azonban változatos ingatlanárak vannak, ennek hatása az állami támogatások miatti árnövekedés és az építőanyag árának növekedése.



### 3. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

#### 3.1 Területhasználat vizsgálat

A területhasználat vizsgálata a település területén a valós, működő használatot mutatja be.

##### 3.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Kápolnásnyék településszerkezetét napjainkban is elsősorban földrajzi fekvése, a Velencei tó közelsége, Velence településsel való összenövése, illetve az infrastrukturális elemek határozzák meg. A településen található főbb infrastrukturális elemek az M7-es, a vasútvonal és a 7. sz. főút, melyek Kápolnásnyék egyes részeit választják el egymástól.

A település helyi sajátossága a közigazgatási határ alakja, illetve a közlekedés infrastrukturális elemek miatt felosztott területek. A háztáji gazdálkodás folyamatosan háttérbe szorul, a régi, hosszúkás szalagtelkek átstrukturálódnak, a tömbbelsőket feltárássra kerülnek, új belső lakóutcák épülnek be. A 2016-ban vizsgált tendencia most is észrevehető, az egykori háztáji gazdálkodó épületek helyei továbbra is folyamatosan épülnek be.

Kápolnásnyék területhasználata változatos, a lakóterületeken kívül megtalálhatók gazdasági, vegyes és különleges területek is. A lakóterületen belül a kertés és falusias jellegű területek dominálnak. A település tényleges területhasználatát 3.1.2. fejezet mutatja be.



Belterület utcaszerkezete



Belterület telekosztása



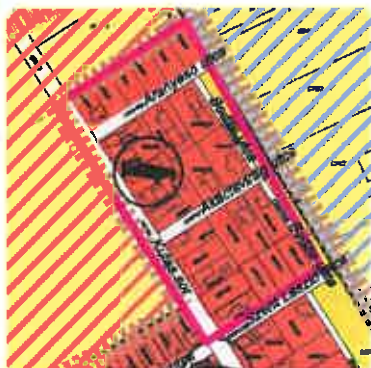
Belterület épületeinek elhelyezkedése

##### 3.1.2. Tényleges területhasználat

A beépített területeken belül Kápolnásnyék területhasználata változatos, a település fekvése megfelelő háttérrel biztosít mind a gazdasági, mind a lakóterületeknek egyaránt. A beépített területeken belül a lakóterületek aránya a legmagasabb. A lakóterületek jellemzően összefüggő területeket fednek le, míg a különleges területek inkább a település egészén, elszórtan találhatóak. A gazdasági területek jellemzően a vasútvonal és az M7-es autópálya közelében fekszenek.

##### Lakóterületek

Kápolnásnyék beépített területei jellemzően lakóterületek, illetve elszórtan, főként Velence határának közelében üdülőépületek is megtalálhatók a Velencei-tó közelségéből adódóan. Az utóbbi években azonban megfigyelhető, hogy a korábbi magasabb arányú üdülő funkciójú egységek lakófunkcióval kerültek megtöltésre.



2016-os felülvizsgálat óta beépült területek - részlet

A település központi részén, leginkább a Fő út mentén a lakó funkció keveredik a településközpont funkcióval. A Fő út mentén gyakoriak a kereskedelmi és vendéglátó egységek, az úttól távolabb eső területeken viszont a lakó funkció dominál.

Kápolnásnyéken különböző típusú lakóterületek találhatók. A legnagyobb területen kertes és falusias jellegű lakóterületek fekszenek, de kis arányban kisvárosias jelleg is megtalálható.

A település lakóterületei gyarapodtak a 2016-os felülvizsgálat óta, egyre több mezőgazdasági terület alakul át lakóterületté. Ilyen például a település északi felén, a Kutasi sor folytatásán beépült kertvárosias terület, a település déli oldalán, az Ercsi út mentén található újonnan beépült kertvárosias lakóterület. Továbbá a Vasvári utca és Tulipán utca mentén beépült terület, ahol a kertvárosias jelleg mellett, már kisvárosias jellegű lakóterület is megtalálható.

### **Településközponti terület, intézményterületek**

A község településközpontja a Fő út mentén lineárisan húzódik. Itt található a legtöbb intézmény, kereskedelem és szolgáltatás, valamint a vendéglátó funkciók. Építészeti karakterében sűrűbb, zártosú, néhol magasabb beépítés jellemzi, mint a távolabbi területeket. Velencével határos településrészen fekszik a település általános és középiskolája, mely kiterjedéséből adódóan önálló intézményi funkciókkal bír.

Az elmúlt években jelentős változás nem történt, a településközpont épületei karbantartottak, nagyrészt felújítottak.

### **Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás**

A kereskedelmi és vendéglátóhelyek zöme a településközpontban, a Fő utca mentén található. Kápolnásnyéken számos kereskedelmi és szolgáltató egység működik: étterem, vegyeskereskedés, élelmiszerbolt, virágbolt, pékség, posta, cukrászda is nyitva tart a településen.

### **Üdülőterületek**

Üdülőházak területek Velence határában főként a Gárdonyi út és az Ibolya út mentén fekszenek, csatlakozva a Velence területén fekvő hasonló funkciójú területekhez. Azonban ezek az üdülőterületek egyre inkább alakulnak át lakóterületekké.

### **Különleges területek**

Kápolnásnyék nagy zöldfelülettel rendelkező különleges területhasználatú területei a temető, a sportpálya, az üdültábor, valamint Pettenden a volt TSZ területén egy ideig paintballpálya üzemelt, azonban ez már bezárt. Továbbá Kápolnásnyék déli oldalán található a község kb. 2,5 hektáros horgásztava.

### **Gazdasági területek**

Logisztikai szempontból kiváló adottság a gazdasági funkciók számára a forgalmas közúti infrastruktúrális elemek, valamint a vasútvonal jelenléte. A hagyományoknak megfelelően Kápolnásnyéken is rátelepültek a nagy kiterjedésű gazdasági területek a vasútvonalra és a 7. számú főútra. Ezen területek a település beépített területeinek szélén fekszenek. A gazdasági területeken belül megjelenik a mezőgazdasági üzemi jellegű funkció, hiszen a település egyik húzóágazata a mezőgazdaság.

Kápolnásnyéken a 2016-os településrendezési eszközök felülvizsgálata óta jelentős változás nem történt a területhasználatokban. A lakóterületek kismértékben bővültek, egyre inkább kezdenek terjeszkedni a külterületen lévő mezőgazdasági területek felé, főként a település északi területén a Kutasi sor folytatásában, illetve a 7. sz. főút túloldalán, az Ercsi út mentén. Továbbá a kertes és falusias jellegű lakóterületek mellett kismértékben növekednek a kisvárosias jellegű lakóterületek is, jellemzően a Vasvári és a Tulipán utca mentén, illetve a Bartók Béla út mentén.

A településközponti- és intézményterületek változatlanul a Fő út mentére csoportosulnak, illetve a kereskedelmi-és vendéglátó egységek zöme is itt található. A település gazdasági területei kis mértékben gyarapodtak, terjeszkedtek, főként a 7. sz. főút túl oldalán az Ercsi út és az Ipar utca mentén, illetve a település északi felén az Összekötő út és a Deák Ferenc utca mentén. Gazdasági területek, üdülőterületek és a különleges területe szempontjából változást a helyszíni bejárás során nem tapasztaltunk.



### 3.2 Tulajdon vizsgálat

Kápolnásnyék település önkormányzatának teljes ingatlanvagyonára 290 db ingatlan, melynek nagy része belterületi és külterületi közút és egyéb közterület. Az önkormányzat vagyonát képezi a kemping, az iskola, a temető, a sportpálya, a Semmelweis tér menti sorházas beépítésű ingatlanok, az orvosi rendelő és a gyógyszertár területe, a könyvtár területe, illetve a Fő út menti posta és a polgármesteri hivatal területe.

Továbbá az önkormányzat tulajdonát képezi a Pettenden található, erdőterületként fenntartott kápolna területe, illetve a Petőfi Sándor út és a Kenessey út mentén elszórtan néhány telek.



Kápolnásnyék tulajdonvizsgálat- önkormányzati tulajdonú területek- részlet

### 3.3 Telekstruktúra és beépítettség vizsgálat

Kápolnásnyék telkeinek méretét és beépítettségét a hiteles földhivatali ingatlan nyilvántartási alaptérkép alapján vizsgáltuk, valamint a helyszíni bejárás során a reambulált alaptérkép felhasználásával a tényleges beépítésnek megfelelő adatokkal készültek el.

A belterületet és külterületet eltérő telekstruktúra jellemzi. A külterületen az elsősorban mezőgazdasági tevékenységre használt 10.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, míg a belterületen a 800-1200 m<sup>2</sup> közötti lakó funkcióval rendelkező telkek dominálnak.

A település telekstruktúrája folyamatosan alakul: a korábban hosszú, mély, jellemzően háztáji gazdálkodásra használt teleksorok mára sok esetben megosztásra kerültek, a nagy tömbök belső (általában igen szűk) közterületekkel felosztásra kerültek. A korábban kertként használt hátsó telkek így mára beépültek, vagy beépítésre várnak. Szintén a telekstruktúra változását hordozzák azok a fejlesztési területek, melyek a település kiterjedését növelik a még beépítetlen területeken, a környező mezőgazdasági területekből a lakófunkciónak megfelelő telekparcellák jelennek meg.

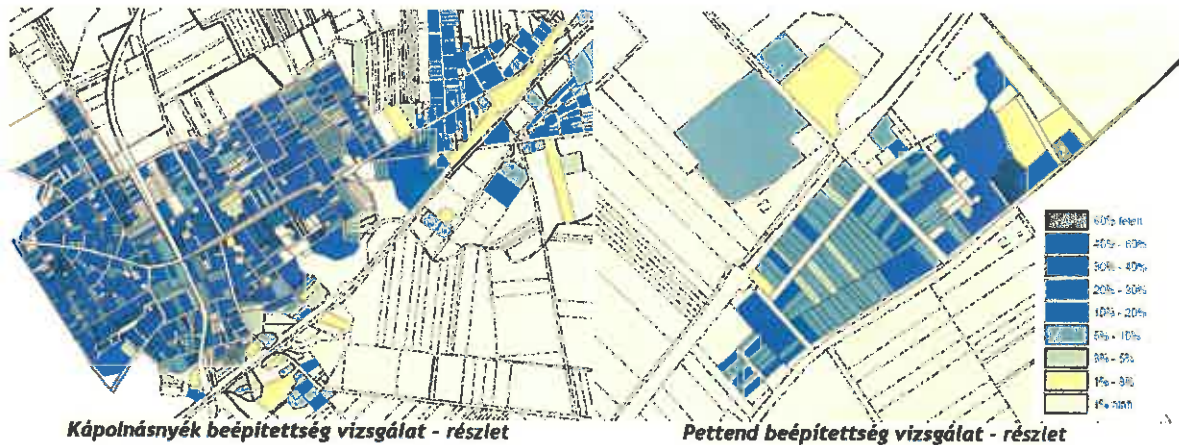


Kápolnásnyék telekméret vizsgálat - részlet

Pettend telekméret vizsgálat - részlet

A település belterületén 20-30 % közötti beépítettség a jellemző, az intézmények, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek beépítettsége pedig főként 10-20% közötti.

A külterület beépítettsége alacsony, jellemzően 1% alatti, valamint elvétve találkozhatunk gazdasági, illetve mezőgazdasági telephelyekkel, melyeket vegyesen 1-10% közötti beépítettség jellemez.



Kápolnásnyéken a 2016-os településrendezési eszközök felülvizsgálata óta beépült területeken a beépítettség 25-30%, helyenként a tömbfeltárások folytatódtak (út céljára történő leadások). Kápolnásnyék lakóterületeinek beépítettsége továbbra is 10-30% közötti. A településközponti területeken figyelhetünk meg nagyobb beépítési intenzitást.

## 4. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

A közlekedési vizsgálat „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

### 4.1 HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Kápolnásnyék területét többek között az M7 autópálya, a 7 sz. főút, a 8116 j., a 8117 j., a 81309 j. és a 62106 j. mellékút érinti. A településről elmondható, hogy megfelelően kiépített útkapcsolatokkal rendelkezik a környező térség felé.

A keleti és nyugati irányú gyorsforgalmi kapcsolatot a 7 sz. elsőrendű főutat tehermentesítő M7 autópálya biztosítja. Az M7 autópálya nemzetközi út, száma E71, Budapest és a horvátországi határátkelő, Letenye között halad Budapestről, Székesfehérváron át a Balaton déli partján, kétszer két sávon. A térségben az autópályának csomópontja van a település határában a 8117 j. mellékúttal, valamint Kápolnásnyéktől délnyugatra a 8119 j. és a 8116 j. mellékutakkal is Velence területén. A településről a 8117 j. és a 8116 j. mellékútról is elérhető az M7 autópálya.

Kápolnásnyék jelentős útja a 7 sz. főút, mely délkelet-délnyugat irányban húzódik a település belterületének déli határában. A főút Budapestről indulva halad Letenye országhatárig Székesfehérvár, Siófok, Nagykanizsa nagyvárosokat érintve. A 8116 j. mellékút Kápolnásnyék-Pákozd összekötő útja. Az út a 8117 j. és a 81309 j. mellékút csomópontjából, a település belterületétől indul nyugat-északnyugati irányba Velencén, Sukorón és Pákozdon keresztül Székesfehérvár külterületéig, a 7 sz. főútig.

A 8117 j. mellékút Kápolnásnyék- Vereb- Lovasberény összekötő útjaként szolgál. Az út a 7 sz. főúttól indul északi irányban a település belterületén keresztül. Pázmánd és Kápolnásnyék határában csomópontja van az M7 autópályával, ahonnan északi irányban halad tovább Pázmádon keresztül, Verebig, ahol nyugati irányba fordulva éri el Lovasberényben a 8119 j. mellékutat. A 81309 j. Kápolnásnyék állomáshoz vezető út a 8116 j. és a 8117 j. mellékutak csomópontjából indul, és keleti irányban haladva éri el a Kápolnásnyéki vasúti megállóhelyet. A 62106 j. Vörösmarty Múzeum bekötő út, a 7 sz. főúttól halad délkeleti irányban a Vörösmarty utcán a múzeumig.

Kápolnásnyék területén halad át a MÁV 30a kétvágányú vasúti fővonal Budapesttől Székesfehérvárig, melynek folytatása a MÁV 30. sz. Székesfehérvár-Nagykanizsa vasúti fővonal. A vasútvonal villamosított, korszerűsítése 2013-ban fejeződött be. A településnek saját vasúti megállóhelye van a vonalon.

#### *Forgalmi vizsgálat*

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az e-UT 03.01.11 és e-UT 02.01.31 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el. A forgalmi vizsgálat alapja a 2020. évi országos forgalomszámlálási adatok. A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „Kápolnásnyék térségének forgalmi vizsgálata” című melléklet mutatja.

A település helyi célforgalma mellett jelentős átmenő forgalom is jelentkezik. A személygépjármű forgalom mellett a tranzitforgalom a település országos közútjain bonyolódik. A településen található néhány olyan mezőgazdasági és termelő egység, amely teherforgalmat is bonyolít. A külterületi önkormányzati utak forgalma a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos és minimális.

A szomszédos települések többsége közvetlenül elérhető. A település közigazgatási határában belül található az M7 autópálya és a 7 sz. főút, ezért a település megközelítése kiválóan mondható.

Az M7 autópálya és a 8117 j. mellékút 1+153 - 1+201 km sz. közötti szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege 'f', üdülő jelleg erős hétfégi forgalommal (főként Balaton környéke), a júliusi illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest nagyobb, mint 1,4. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „2”, az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon átlagos, 21-25% közötti.

A 7 sz. főút és a 62106 j. út éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege 'e', tranzit jelleg, határozott nyári üdülő vagy turista jelleggel, a júliusi illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest 1,2 és 1,4 közötti, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapos forgalom hányadosa nagyobb, mint 1,0. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalom jellege „3”, az esti és éjszakai forgalom aránya kicsi, legfeljebb 21%.



A 8116 j. és a 81309 j. mellékút 1+094 - 1+824 km sz. közötti szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege 'c', átlagos jellegű forgalom. A júliusi illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,2, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapi forgalom hányadosa nagyobb, mint 0,9. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalom jellege „3”, az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapi napokon kicsi, legfeljebb 21%.

A 8117 j. mellékút 0+000 - 1+153 km sz. közötti szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege 'a', nagyvárosok környékére, gyorsforgalmi-és főutak hétvégi forgalmú város-közel szakaszaira jellemző. A júliusi illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,2, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapi forgalom hányadosa legfeljebb 0,75. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „2”, az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapi napokon átlagos, 21-25% közötti.

A 81309 j. mellékút 1+094 - 1+824 km sz. közötti szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege 'd', elővárosi jellegű szakaszok, gyorsforgalmi-és főutak nagyvárosi közepes hétvégi forgalmú bevezető szakaszaira jellemző. A júliusi illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest 1,2 - 1,4 közötti, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapi forgalom hányadosa legfeljebb 1,0. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „3”, az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapi napokon kicsi, legfeljebb 21%.

## 4.2 Közúti közlekedés

A település gyűjtőútjait az országos közutak alkotják:

- a 8117 j. mellékút Mátyás király utca néven
- a 8116 j. mellékút Ország út néven
- a 81309 j. mellékút Fő utca néven

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai, illetve a déli területen található néhány ezekkel párhuzamos utca is. A főutakon és a gyűjtő utakon kívül a lakóutcák szűkek, szabályozási szélességük kicsi.

A gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. A belterület csomópontjai szintbeni kiépítésűek. Az M7 autópálya és a 8117 j. mellékút csomópontja külön szintű.

A település területén az országos közutak burkolatának minősége megfelelő, a település egyéb burkolata közepes ill. rossz minőségű, sok burkolatlan utca van. A település külterületén jellemzően burkolatlan utak találhatóak. A rossz állapotú burkolat forgalmi hatásai még nem jelentkeznek, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására. Továbbá kiemelt figyelmet kell fordítani az utak folyamatos karbantartására, és a csapadékvízvezető rendszer karbantartására, csak a kettő együttes jó állapota előzheti meg a burkolat tönkremenetelét.

## 4.3 Községi közlekedés

### Közúti közlekedés

Kápolnásnyék területén több autóbusz megállóhely található:

- Kápolnásnyék, Fő u. 3.
- Kápolnásnyék, GOV
- Kápolnásnyék, posta
- Kápolnásnyék, Pettend
- Kápolnásnyék, vasútállomás
- Kápolnásnyék, Erzsébet utca
- Kápolnásnyék, Gárdonyi úti iskola

Az autóbusz forgalom az országos közutakon bonyolódik, autóbusz-állomás Székesfehérváron található. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

### **Kötőpályás közlekedés**

Kápolnásnyék területén halad át a MÁV 30a kétvágányú vasúti fővonal Budapesttől Székesfehérvárig, melynek folytatása a MÁV 30. sz. Székesfehérvár-Nagykanizsa vasúti fővonal. A településnek saját vasúti megállóhelye van a vonalon. A vonalon ütemes menetrend van érvényben. Budapest 44-53 km távolságban, Székesfehérvár 23 km távolságban található vasúton.

A MATrT és a Fejér megyei terv szerint a Budapest - Rijeka nagysebességű vasútvonal tervezett nyomvonala a település közigazgatási határán belül, a település belterületétől délre halad. A településrendezési eszközök a tervezett nyomvonalat a MATrT és a Fejér megyei tervben jelölt nyomvonalától kismértékben eltérően ábrázolják.

### **4.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A gyalogosközlekedés számára a település útjainak egy részén egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, azonban van ahol a gyalogos forgalom a közúton bonyolódik. A járda állapota általában rossz, ahol van, ott a szélessége általában nem elegendő.

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg a 7 sz. főút mellett a Pettend településrészről a 81309 j. útig tartó szakaszon, majd a 81309 j. úton a Fő utcáig, a Deák Ferenc utcában és a Gárdonyi úton került kiépítésre önálló kerékpárút. Ezen túlmenően a községben számos kerékpározásra kijelölt út található.

Kápolnásnyéktől nyugatra, a Velencei-tó körül húzódik az országos 7. sz. Délnyugat-magyarországi kerékpárút 7.B. nyomvonala, valamint a 6207 j. mellékút mentén, a településtől délkeletre halad a Velence- Pustaszabolcs- Adony térségi kerékpárút nyomvonala.

A jelenleg hatályos szerkezeti terven szerepel egy, Kápolnásnyék és Pázmánd településeket összekötő kerékpárút. A kerékpáros nyomvonal kerékpározásra kijelölt utakon, illetve mezőgazdasági utakon került kiépítésre a közelmúltban, önálló kerékpáros infrastruktúra nem tartozik hozzá, így a településszerkezeti terven szerepeltetni a továbbiakban nem szükséges.

### **4.5 Parkolás**

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. A központban gazdasági egységekhez parkolót alakítottak ki. Több helyen betonburkolatú, egyszerű közterületi parkoló működik. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók, rendezett átépítésük azonban szükséges.

### **4.6 Országos közlekedéshálózati fejlesztések**

Kápolnásnyék területét érinti a 7 sz. főút fejlesztése, melynek célja a Velencei tó déli partján fekvő települések elkerülése. Az elkerülő szakasz Kápolnásnyék külterületén csatlakozik ki a főút meglévő nyomvonalából, érintve a településnek azt a fejlesztéssel érintett területét, melyet a település belterületbe kíván vonni. A főúti fejlesztés a Fejér megyei Területrendezési Tervben (TRT) szerepel.

A Fejér megyei TRT tartalmazza a 62106 j. mellékút fejlesztését, amelynek meghosszabbításával a 62109 j. útig Besnyő település közvetlenül elérhető válik térségi jelentőségű mellékúton.

Az OTrT és a Fejér megyei TrT szerint a Budapest - Rijeka nagysebességű vasútvonal tervezett nyomvonala a település közigazgatási határán belül, a település belterületétől délre halad. Korábban a tervezett vasútvonal még különböző nyomvonalakon haladt, azonban a MATrT hatályba lépésével a nyomvonal mindkét terven azonos helyen szerepel, így a településrendezési eszközökön ábrázolt nyomvonal eltérő a tervezett nyomvonalától.

Az OTrT és a TRT is tartalmazza a térség országos - és térségi jelentőségű kerékpárút hálózatának fejlesztését Velencén a 6207 j. út mellett. Emellett a Fejér megyei TrT-ben szerepel kerékpárúti fejlesztés a 8119 j. út mellett.

### **4.7 Helyi közlekedéshálózati fejlesztések**

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása. A fejlesztési területek szerkezetét a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni. Javasolt a meglévő utak, járdák burkolatának felújítása, helyenként szélesítése, a nem burkolt utak burkolatának kiépítése. A lakóutcákban indokolt a burkolatfelújítás, illetve forgalomcsillapító eszközök kiépítése. A csomópontokban javasolt a lekerekítő ívek felülvizsgálata.



Esetleges lakóterületi fejlesztéseknél kötöttségek esetén legalább 8 méteres, egyéb esetekben legalább 10 méteres szabályozási szélesség alkalmazása javasolt az utcák kialakításakor. A szabályozási szélesség meghatározásakor javasolt a minimális 10 méter helyett a minden közlekedési igényt komfortosan kielégítő 12 méteres szélesség alkalmazása. Az új lakóutcák tervezésénél javasolt forgalomcsillapítás tervezése az útpályák burkolatának tervezésével egyidőben. Gazdasági területek fejlesztése esetén az utcák szabályozási szélessége legalább 16 méter szélességben javasolt meghatározni. Az egyes lakó, illetve gazdasági területek közötti megközelíthetőségét az alábbiakban részletezzük.

#### **Kereskedelmi, szolgáltató területek a 8117 j. út mentén**

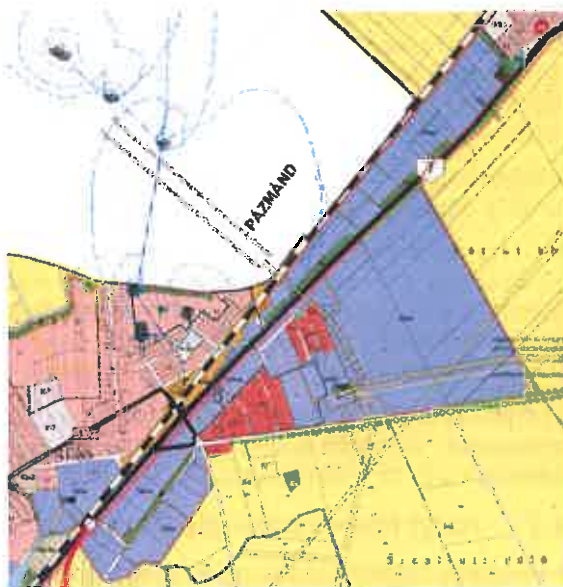


Hatályos településszerkezeti terv - részlet

A tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület megközelíthetősége közvetlenül a 8117 j. mellékútról történhet. A behajtó kialakítását az „e-ÚT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak alapján kell megtervezni. Az ingatlanon elhelyezendő létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv-ben foglaltak alapján külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához a közútkezelő hozzájárulása szükséges. Amennyiben igény mutatkozik rá, a távolsági autóbuszok számára megállóhely létesítése javasolt a fejlesztési terület közelében. A kereskedelmi- szolgáltató terület belső feltárását egy 16,00 méter szélességben kiszabályozott út biztosítja.

#### **Kereskedelmi-szolgáltató terület a 7 sz. főúttól délre**

A terület a meglévő, illetve újonnan kiszabályozott utcán keresztül a 7 sz. főútról közelíthető meg. A feltáró utak 24,00, 22,00, illetve 16,00 méteres szélességben kerültek kiszabályozásra, amely lehetővé teszi a közúti területen önálló kerékpárút építését. Az újonnan kiszabályozásra kerülő, a 7 sz. főúthoz csatlakozó utcák létesítésekor egyeztetni kell a Magyar Közút NZrt-vel, illetve figyelembe kell venni az „e-ÚT.03.03.21. Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” Ütügyi Műszaki Előírásban foglalt minimális csomóponti távolságokat. Amennyiben ezek nem felelnek meg az Előírásnak, a létesítéshez szabvány alóli felmentés megkérése szükséges. A területhez legközelebb eső buszmegálló a fejlesztési terület keleti részétől meglehetősen távol esik, így a 7 sz. főúton a buszmegállók sűrítése javasolt.

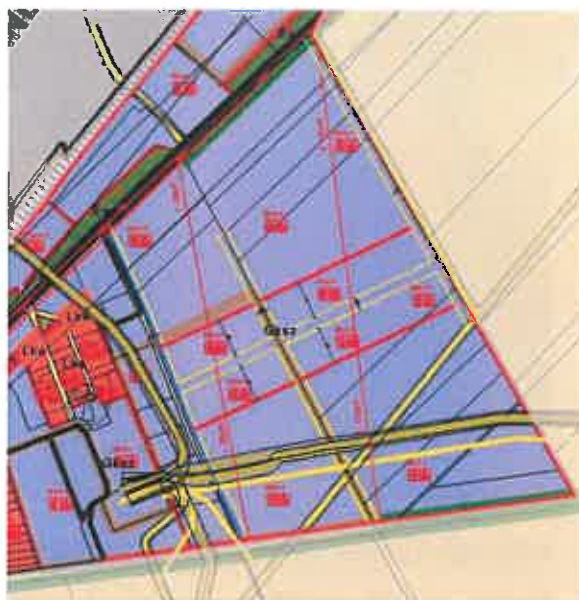


Hatályos településszerkezeti terv - részlet

A terület beépítésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv-ben foglaltak alapján külterületen az elsőrendű főút tengelyétől számított száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű

építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

A kereskedelmi, szolgáltató terület közúthálózatba kötését javasolt meglévő útcsatlakozások felhasználásával megoldani, amelyekre legalkalmasabbak a 0102, illetve a 098 helyrajzi számú utak. A belső úthálózat kialakítására vonatkozó javaslat ebben az esetben a jobb oldali ábrán látható.

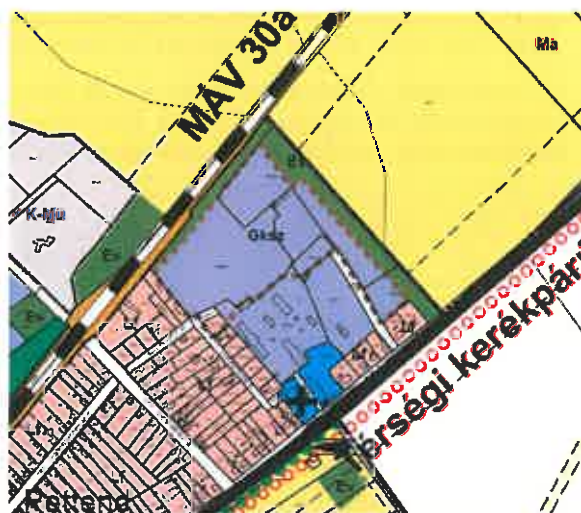


Javasolt belső feltárás

#### **Kereskedelmi-szolgáltató terület Pettend városrészben**

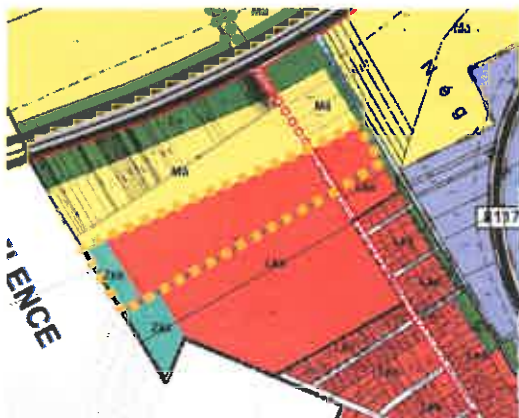
A területet 10,00 - 12,00 és 18,00 méter széles feltáró utak tagolják. A 7 sz. főúthoz való csatlakozás meglévő úton történik, így a közúton újabb csomópont nem létesül. A terület közelében autóbusz megálló található, így a munkába járók tömegközlekedése is megoldott.

A gazdasági terület feltárására szolgáló 10,00, illetve 12,00 méter széles útterület a nagyméretű járművek jelenléte miatt szükségesnek mondható, javasolt az útterület kiszélesítése legalább 16,00 méterre.



Hatályos településszerkezeti terv - részlet

#### **Kertvárosias lakóterület a 03/5 és 03/6 helyrajzi számú telkeken**

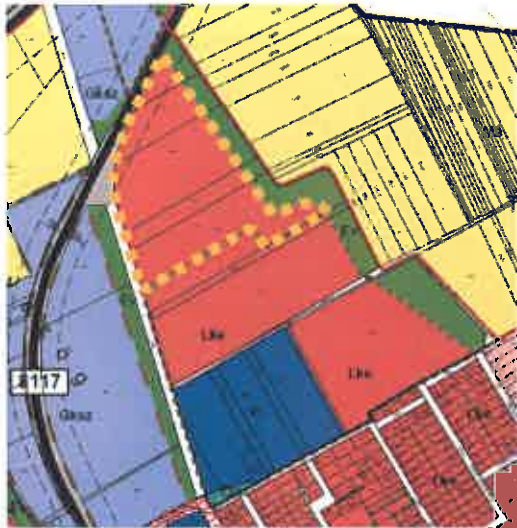


Hatályos településszerkezeti terv - részlet

A kertvárosias lakóterület feltáró utcái 14,00 - 16,00 - illetve 18,00 méteres szélességben kerülnek kiszabályozásra. A lakóutcák a Kutas soron át csatlakoznak az országos közúthálózat legközelebbi eleméhez. A lakóterülethez legközelebb eső buszmegálló a Fő utcán található, körülbelül 800 méteres gyaloglási távolságban, így a terület beépítése esetén a tömegközlekedési hálózat bővítése javasolt.



### ***Kertvárosias lakóterület és településközpont terület az Arany János utca és a 8117 j. út között***



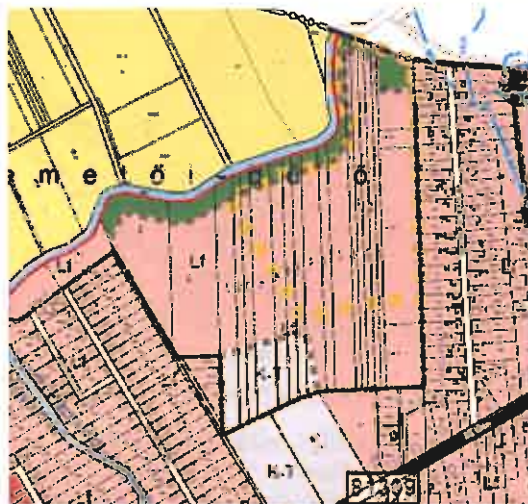
Hatályos településszerkezeti terv - részlet

A településközpont terület ingatlanai az Arany János utcáról induló két darab, 18 méter széles feltáró úttal közelíthetők meg. Az utcák szélessége lehetővé teszi a közúti terület egyik oldalán önálló kerékpárút vezetését is. A kertvárosias lakóterület utcái 12,00, 14,00, illetve 16,00 méteres kiszabályozást kaptak. A terület az Arany János utca, illetve a Deák Ferenc utca felől közelíthető meg. A közösségi közlekedés elérhetősége 400 méteres távolságon kívül található meg a területtől, ezért amennyiben a terület beépítésére sor kerül, a közelben az autóbuszjáratok vonalának módosítására, buszmegálló telepítésére van szükség.

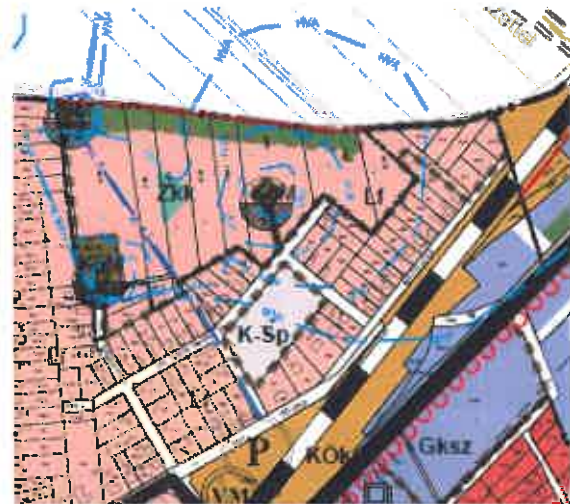
### ***Falusias lakóterület a Temetői-dűlőn és a foci pályától északi irányban***

Mindkét terület esetében a tervezett lakóterületet 12,00, illetve 14,00 méter szélességben kiszabályozott utcák tárják fel. A Temető-dűlői területről a 8116 j. országos közúthoz tervezett utcán lehet eljutni, amely új útcsatlakozás létesítésével jár. Az útcsatlakozás kialakításakor a korábbi fejlesztési területeknél leírtakhoz hasonlóan figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv-ben foglaltakat. A tömegközlekedés a Fő utcán elérhető.

A foci pályától északra tervezett lakóterületet az országos közút a Fő utcáról érhető el, új útcsatlakozás létesítésére országos közúton nincs szükség. A tervezett lakóterülettől a vasúti- és a busz közlekedés körülbelül 500 méteres gyalogolással elérhető.



Hatályos településszerkezeti terv - részlet (Temető-dűlő)



Hatályos településszerkezeti terv - részlet (foci pályától északra)

## 5. KÖZMŰ VIZSGÁLAT

Kápolnásnyék közműellátását fokozatosan építették ki. A településen az elmúlt évtizedekben megvalósított szennyvízcsatornázás eredményeként mára már a település beépített területén a teljes közműellátás lehetősége biztosított. Településszinten kiépített a vízellátás, a szennyvíz közcsatornás elvezetése, a villamosenergia ellátás és a földgázellátás is. A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján, a villamosenergia és termikus energiaellátást igénybe vevők aránya a 2021. január 1-én lakásállományra vetítve meghaladja a 112,7 %-ot. A szintén településszinten kiépített közüzemű vízellátást a lakosság 90,0 %-ban vette igénybe, míg a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba a lakásállomány 62,8 %-a csatlakozott.

A település a lassan növekvő népességű települések közé tartozik, állandó népességszáma 2021 januárjában 4033 fő volt. A település lakásállománya 2000 óta mintegy 31 %-kal nőtt, ez időszakban 388 új lakás épült a településen.

### 5.1 Vízgazdálkodás és vízellátás

Kápolnásnyéken a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségűnek tekinthető. A beépített terület szinte minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 30,3 km vízelosztó vezeték üzemel. A kiépített hálózat segítségével a lakosság 90,0 %-ának a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátása biztosított. A településen az időszakos, kirándulók számára 4 db üzemelő közkifolyó áll rendelkezésre.

A Velencei tó parti települések vízellátását regionális rendszerről biztosítják. A regionális rendszerről ellátott települések több rendszerről ellátottak, a rendszerek kezelője a siófoki központú Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. (DRV), melynek több Üzemigazgatósága működik. A Velence Tavi Regionális Vízmű alapbázisa az 1969-ben átadott és 1978-ban bővített Gárdony, Bika völgyi vízmű, az 1972-ben átadott Kápolnásnyéki Vízmű, és az 1969-1974 -ben épített Ercsi Regionális Vízmű. A Kápolnásnyéki Vízművek kapacitása 2 400 m<sup>3</sup>/d. A Kápolnásnyéki Vízműben kitermelt ivóvíz vastartalma magas, ezért itt vas és mangáneltávolító berendezés üzemel.

A Velence Tavi Regionális rendszer egyik fontos eleme a Kápolnásnyéki nyomásfokozó gépház, ezzel juttatják az itt kitermelt vízbázisból a vizet a regionális rendszer és a kápolnásnyéki települési hálózatba. A Velence Tavi Regionális rendszer hálózatában a víznyomást az ellennyomó tározóként működő 7600 m<sup>3</sup> össz-tározó kapacitású (2 x 3000 m<sup>3</sup> + 400 m<sup>3</sup> + 2 x 600 m<sup>3</sup>) magastározó vízszintje határozza meg, melynek túlfolyószintje 156.815 mBf.

Kápolnásnyék minden utcájában megépült a vízvezeték, zömmel körvezetékes rendszerrel, csak néhány utcában van ágvezeték. A hálózatot körbeveszi egy nagyobb átmérőjű, a Fő utca nyomvonalú NÁ 225-ös, illetve az Arany János-Vándor úti NÁ 200-as méretű körvezeték, amelyre a kisebb átmérőjű ellátó vezetékek vannak felfűzve. Maga az ellátó rendszer vezetékai általában NÁ 100-as és NÁ 80-as átmérőjűek, csak néhány vezeték NÁ 150-es méretű. A vezetékek anyaga zömmel azbesztcement, kisebb részben, főleg az újabban építettek KPE anyagúak. A település hálózati rendszere a meglévő nagy átmérőjű körvezeték miatt kedvező, ez a fejlesztési területek kiszolgálását is jól lehetővé teszi.

A közüzemű vízellátás mellett a település vízellátásában a költségek csökkentése érdekében jelentős szerepet töltenek be a házi kutak is. Erről nyilvántartás nem áll rendelkezésre. A házi kutakból kitermelt vizet annak vízminőségi adottságai miatt, elsődlegesen locsolási célra hasznosítják.

#### **Tűzvíz ellátás**

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzvíz ellátást.

#### **Ipari víz - locsolóvíz ellátás**

A vezetékes ivóvízzel való takarékoság az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, ezért jellemző a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére a házi kutak, az egyedi vízbeszerzés használata, melyet jellemzően locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz minőségű vízigények kielégítésére használnak. A házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre.



## 5.2 Szennyvízelvezetés

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Kápolnásnyék a felszín alatti víz szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, a település közigazgatási területét az országos vízminőségvédelmi területek övezete érinti. A felszín alatti és a felszíni vizek, továbbá a Velencei tó vízminőségének védelme különösen fontossá tette a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének a megoldását, mely az elmúlt két évtizedben a település kiemelt feladata volt.

Kápolnásnyéken és a szomszédos tóköri környéki településeken a Velencei tó vízminőség védelme érdekében megépített szennyvízcsatorna hálózat üzemel. A szennyvízcsatorna hálózattal összegyűjtött és elvezetett szennyvizet a regionális Agárdi szennyvíztisztító telepen tisztítják meg. A hálózat gravitációs rendszerű, a topográfiai adottságok miatt a hálózat Kápolnásnyék területére eső szakaszán 1 átemelő berendezés és nyomóvezeték üzemel, de közvetlenül a településhatár mellett, már a szomszédos települések területén üzemelnek átemelők, amelyek a regionális rendszer felé továbbítják a szennyvizet. A hálózaton a fő gerinc csatorna  $\varnothing$  30-as méretű, a többi kisebb csatornák átmérője  $\varnothing$  20.

Az Agárdi szennyvíztisztító telep létesítésekor a tisztítás 2 db. totáloxidációs árokkal történt, a telep bővítése során az első, totáloxidációs árkos vonal mellé létesítettek egy másik, azzal párhuzamos, 4 db. egyesített biológiai tisztító műtárggyal rendelkező tisztítóvonalat. 2006-ban a telep tisztító kapacitását 12000 m<sup>3</sup>/d-ra bővítették fel a telep tisztító technológiájának szinte teljes átépítésével. A tisztított szennyvizet befogadja a Dinnyés-Kajtori főcsatorna.

A település azon részein, ahol még nem épült meg a szennyvízcsatorna hálózat, a keletkező szennyvizet az ingatlanok telkein zömmel elszikkasztják, illetve zárt szennyvíztároló medencékben tárolják, amelyekből az összegyűlt szennyvizet szippantókocsikkal a kijelölt leürítőhelyekre szállítják. A magyarországi gyakorlatnak megfelelően azonban a zárt szennyvíztároló medencék gyakran nem vízárokok, belőlük a szennyvíz a talajba és azon keresztül a talajvízbe kerülnek, amivel a talaj, és hosszabb távon a rétegvizek elszennyezését és elnitratosodását okozzák, közvetlen veszélyeztetik a kutak és a tó vízminőségét.

Kápolnásnyéken mára a településen a 15,1 km kiépített közcsatorna hálózatra 1022 lakás csatlakozik, ez a lakásállomány 62,8 %-a. Kápolnásnyék majdnem minden utcájában kiépült a szennyvízcsatorna hálózat (kivétel Bogyó köz, Vörösmarty utca, Vízmű utca). A hálózat NÁ 200-as KG PVC csatornákból épült. A település topográfiai adottságai miatt a gravitációs hálózati rendszeren több átemelő berendezés üzemel, amelyekből a nyomóvezetéseken keresztül nyomják tovább a szennyvizet a befogadó gravitációs csatornába.

## 5.3 Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Kápolnásnyék kül- és belterületein a felszíni vízrendezés nyílt árkos rendszerrel történik, a talajadottságok miatt a csapadékvizek legnagyobb részben elszikkadnak, illetve a település fő vízfolyása, a Bányom-ér és a bele vezető árkok-csatornák a felszíni vizeket -mint végbefogadóba- a Velencei-tóba vezetik.

A településen egyes utcákban, utcaszakaszokon kétoldali, vagy egyoldali nyílt árkot alakítottak ki, de több utcában semmilyen elvezetési vagy szikkasztási mód nem épült meg, ezekben az utcákban nagyobb záporok után vízállásos területek kialakulásának veszélye fennáll. A településen a nyílt árkok karbantartása a főbb utak mentén rendszeres, de nem mindenhol általános. A vízfolyások medrei főleg a külterületi szakaszokon növényzettel erősen benőtték, sok helyen nagy a feliszapolódás. A belterületi határok mentén a külterületi domboldalokról lefutó vizek ellen az övárrendszer csak részlegesen épült ki.

## 5.4 Energiagazdálkodás és energiaellátás

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók használata, bár a vezetékes földgáz megjelenésével párhuzamosan szorul ki a település energiaellátásából, még ma is jelentős szerepet tölt be a település energiaellátásában.

A földgáz 1990-es években való megérkezése után gyökeresen megváltoztatta a település energiaellátását. A villamosenergia továbbra is a világítás és technológiai célú energia igények kielégítését szolgálja. A földgáz komplex hasznosításával a termikus energiaigények teljes körű

kielégítésére alkalmas, felváltva a környezetet erősebben szennyező nem vezetékes energiahordozók szerepét.

A termikus hőellátás épületenként, lakásonkénti, vagy lakóhelyiségenkénti ellátási móddal építhető. Meg kell azonban említeni, hogy olyan lakó helyiségben ahol csak egy ablak van, az ablak alá parapet-konvektort telepíteni nem szabad, mert kedvezőtlen légköri viszonyok esetén szellőztetéskor az égéstermék visszaáramolhat a szobába, amely az egészséget károsítaná. Ha a szobának csak egy ablaka van, akkor csak kéménybe kötött konvektor elhelyezése engedélyezhető.

A nem vezetékes energiahordozók közül a szén, fa, olaj használata termikus célra egyaránt jellemző a vezetékes gázzal el nem látott területen. A PB használata, szintén a gázzal el nem látott ingatlanokra jellemző, elsődlegesen főzési célra. A kistartályos gázzal, a vezetékes gázzal el nem látott területen, a PB gáz komplex hasznosításával a vezetékes gázzal azonos komfort biztosítható.

A megújuló energiahordozók közül a napenergia hasznosítás lehetőségét kínálja a település természeti adottsága. A meteorológiai adatok jelzése szerint a településen hasznosítható napos órák száma 2000 órát meghaladó. A megújuló energiahordozók hasznosítása, mivel időjárásfüggő, a vezetékes energiaellátás beruházását nem csökkenti, csak a hagyományos éves energiahordozó felhasználást befolyásolja, csökkenti.

## 5.5 Villamosenergia ellátás

A település korszerű energiaellátását szolgálja a villamosenergia ellátó hálózat. Kápolnásnyék villamosenergia ellátásának bázisa a Baracska közigazgatási területén üzemelő 132/22 kV-os alállomás. Az alállomás betáplálása a Dunaújváros és Inota között üzemelő 132 kV-os nagyfeszültségű főelosztóhálózati rendszerről kiépített betáplálással biztosított. Az ellátó hálózatot az E.ON Észak Dunántúli Régiója Székesfehérvári Üzemigazgatósága üzemelteti.

Az alállomásokról induló 22 kV-os szabadvezeték hálózat táplálja Kápolnásnyék település fogyasztói transzformátor állomásait. A település ellátását szolgáló transzformátor állomások jellemzően oszlopállomások. A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kisméretű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kisméretű hálózat is oszlopokra szerelten került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes formában.

A település közvilágítása a kisméretű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejvel történik. Az önálló közvilágítási lámpatestekkel biztosított közvilágítás tekinthető korszerűbbnek, a kisméretű tartóoszlopokra szerelt lámpafejekkel csak irányfény szintű megvilágítás biztosítható, amely éppen csak a közlekedés előírásainak felel meg.

## 5.6 Földgázellátás

A településen az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a földgázellátást építették ki. A település területén 2020-ban 47,2 km földgázelosztó hálózat üzemelt. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként 2021. január 1-én 1378 ingatlan (84,7 %-os rákötöttség) csatlakozott közvetlenül a földgázelosztó hálózatra. Ezeknek a lakásoknak-a fűtési célú energiaellátását is földgázzal oldották meg, biztosítva a komfortos életkörülmény lehetőségét. A település földgázellátásának szolgáltatója az E.ON Észak Dunántúli Régiójának Székesfehérvári Üzemigazgatósága.

A település gázellátásának bázisa a településtől délre, a külterületen áthaladó un. 8''-os -vált nagynyomású- Zalai gázvezeték, amelyet a beépítettsége miatt nagyközépnomásúra átállítottak és így a város gázellátásának a gerince lett. A Zalai nagyközépnomású gázvezetékéről leágazó vezetékek táplálják be a település 3 bar-os nagyközép/középnomású ellátó hálózatát.

A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisméretű gáz előállítását telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisméretű hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

A Kápolnásnyéken kiépített vezetékes földgázellátással a teljes lakásállomány számára biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja.

## 5.7 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók hasznosításának

környezetszennyező hatása indította el, és az a felismerés, hogy a megújuló energiaforrások különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban előforduló megújuló energiaforrások mindegyike elméletileg elérhető lenne Kápolnásnyék területén is, különösen a napenergia hasznosítási lehetőségét jelzik a meteorológiai adatok. A település földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága, valamint funkcionális használata alapján érdemi hasznosításra csak a napenergia hasznosítása vehető igénybe.

### **Napenergia**

A hasznosítható napenergia mértékét befolyásolják a földrajzi és meteorológiai adottságok, így ezek változóak az ország területén. A meteorológiai adatok és mérések alapján a napenergia hasznosítás lehetőségének területi vetülete is rögzíthető. Kápolnásnyék területén 2000 óra körüli a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a napenergia igénybevételének lehetősége és a fokozottabb fogyasztói energia igények jelentkezése egybe esik. A hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel villamosenergia termelésre biztosított. A háztartásoknál is a napenergia igénybevétele növekszik, de nyilvántartás nem áll rendelkezésre a helyi hasznosítási célra elhelyezett napkollektorokról, naperőmű panelekről.

## **5.8 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése**

Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiaforrások hasznosításával jelenleg megoldott. A villamosenergia ellátással az intézmények világítási és technológiai igényeit elégítik ki, a termikus célú energia ellátásuk pedig földgázzal helyi hőbázis segítségével biztosított.

Energiahatékonyság javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházások, a szigetelések, homlokfalli hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházások, épületgépészeti felújítások előfordultak. Az utóbbi években egyre jobban előtérbe kerül az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítása is, de erről átfogó információ, nyilvántartás nem áll rendelkezésre.

## **5.9 Vezetékes hírközlési létesítmények**

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A 17-es székesfehérvári primer központ Kápolnásnyék vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település 22-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatának kiépítése a múlt század utolsó éveiben történt. A kiépítés eredményeként 2000-ben már 910 egyéni lakásfővonal üzemelt. A vezetékek nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes vonalas telefon iránti érdeklődés csökkent. Jelenleg 757 egyéni lakásfővonal üzemel, az ellátottság ezzel 48,5 % de ezzel is az ellátottság teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.

A statisztikai nyilvántartás szerint a településen 2000-ben 12 db, mára csak 2 db nyilvános távbeszélő állomás üzemel. A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült. A településen belüli vezetékes távközlési hálózat és a műsorelosztó hálózat is döntően földfeletti, légekábeles elhelyezéssel üzemel.

## **5.10 Vezeték nélküli hírközlés**

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák -részben a településen belül, részben a környező településeken elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Zrt., Vodafone Zrt. építtette és üzemelteti.

## **5.11 Árvízvédelem**

Kápolnásnyék települést a vízügyi ágazat, árvízi védekezést nem igénylő települések között tartja nyilván, azaz Kápolnásnyék nem árvíz-veszélyeztetett település. Ez természetesen nem zárja ki, hogy hirtelen érkező nagy intenzitású és hosszabb ideig tartó csapadék nem okozhatna helyi vízelöntést, vízkár „árvízi” eseményt. Az így jelentkező vízkár nagy valószínűséggel a vízelvezető rendszer kialakításának és annak karbantartásának hiányosságából ered.

## 5.12 Vízrajzi veszélyeztetettség

A települést magába foglaló átfogó megyei és országos területrendezési tervek alapján megállapítható, hogy Kápolnásnyék települést nagyvízi meder nem érinti, így árvízi elöntés nem fenyegeti, de mélyebben fekvő településrészekben a magasabb talajvízállásnál a talajvízszint a felszín fölé is emelkedhet, amelynek hatására belvízzel veszélyeztetett területek alakulhatnak ki.

## 5.13 Árvízveszélyes területek

A szélsőséges csapadékesemények hatására előforduló „árvízi” elöntés „villám-árvíz” a vízelvezető rendszer megfelelő kiépítésével, fokozottabb karbantartásával, a szélsőséges csapadékesemények elvezetésére történő alkalmassá tételével kizárható.

## 5.14 Belvízveszélyes területek

A belvíz-veszélyeztetettséget a felszín elérő, vagy terepszintet meghaladó talajvíz állás okoz. A belvízveszélyes területekről átfogó felmérést a Pálfi féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép rögzít. Eszerint Kápolnásnyék síkföldrajzi és geológiai adottsága miatt szinte teljes közigazgatási területe belvíz-veszélyeztetéssel érintett. A veszélyeztetettség mértéke alapján az érintettséget négy veszélyeztetettségi kategóriába sorolták, az alig veszélyeztetett, a mérsékelt veszélyeztetett, a közepesen veszélyeztetett és az erősen veszélyeztetett kategóriákba, amelyből a területrendezési tervekben csak a közepesen és erősen veszélyeztetett területeket jelölik.

Településrendezési tervekben a vízügyi ágazat és az átfogó területrendezési tervekben belvízjárta területként jelzett területrészeket kell továbbvezetni, mint belvízveszélyes területeket, amelyekre vonatkozóan a területrendezési tervekben előírtakat kell figyelembe venni.

## 5.15 Mély fekvésű területek

A településen vannak mély fekvésű területrészek, amelyek a topográfiai adottságok mellett, a természet alakította mélyvonalak mentén alakultak ki, illetve a síkföldrajzi fekvésben belül is mélyebben fekvő településrészek. A település mély fekvésű területein, ha annak geológiai adottsága miatt kellő szikkasztó képességgel nem rendelkezik, vagy közel a talajvízszint a mély fekvésű területen összegyűlő csapadékvíz rövidebb hosszabb ideig megállhat. A mély fekvésű területen, ha rövidebb-hosszabb ideig megmarad a víz, az még nem minősül belvízzel veszélyeztetett területnek, mivel mély fekvésű terület megfelelő vízrendezésével a vízállásossága kezelhető. A mély fekvésű területről a vízelvezetést a csapadékvíz elvezetés rendezésének keretében kell megoldani, hogy indokolatlanul ne alakuljon ki vízállásos terület.

A mély fekvésű területet viszont célszerű a felszíni- és csapadékvíz gyűjtésben igénybe venni. A vízelvezetés rendszerében víz visszatartásban a mély fekvésű terület szerepet tölthet be, kisebb földmunkával lehet víztározóként, záportározóként hasznosítani. Ez esetben célszerű területét vízgazdálkodási területté átminősíteni. A vízutánpótlásának a megoldásáról is gondoskodni kell, hogy elkerülhetők legyenek a terület környezetét terhelő káros hatások (szúnyog-tanya kialakulás) előfordulása.

## 5.16 Árvíz- és belvízvédelem

A településen a vízügyi ágazat nyilvántartása szerint árvízi veszélyeztetéssel terhelt területrészt nincs, így vízügyi szintű árvízvédelemre szükség nincs. Belvízzel veszélyeztetett terület viszont van a településen, amely időnként belvízvédelmi feladatokat okoz. A település katasztrófavédelmi terve ad erre megfelelő utasítást.

Kápolnásnyéken is az előforduló vízelöntések, vízállások döntő hányada, nem belvízi eseményként jelentkezik, hanem a vízelvezető hálózat kialakításának hiányából, vagy karbantartásának a hiányából származik. Ezeknek az elöntéseknek a kezelése önkormányzati feladat, a szélsőséges csapadékesemény következtében keletkező helyi vízkár elhárítása „árvízi” esemény a helyi katasztrófavédelem feladata.



## 5.17 Tevékenységből adódó korlátozások

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

### 1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Vízű kutak és azok védőterületei
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Ivóvíz gerincvezeték

### 2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvíz gerinc nyomóvezeték
- Szennyvízátelő műtárgyak és védőterületei

### 3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák 3-3 m-es karbantartó sávval
- Felszíni vízrendezést szolgáló, vízfolyás, csatorna menti 6 m-es mederkarbantartó sáv fenntartásával

### 4. Energiaellátás

#### Villamosenergia

- 22 kV-os villamosenergia elosztóhálózat nyomvonal, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

#### Földgázellátás

- Nagyközép-nyomású földgáz elosztóhálózat a csőpalásttól mért 7-7 m-es biztonsági övezetével
- Gázfogadó, gáznyomáscsökkentő

### 5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

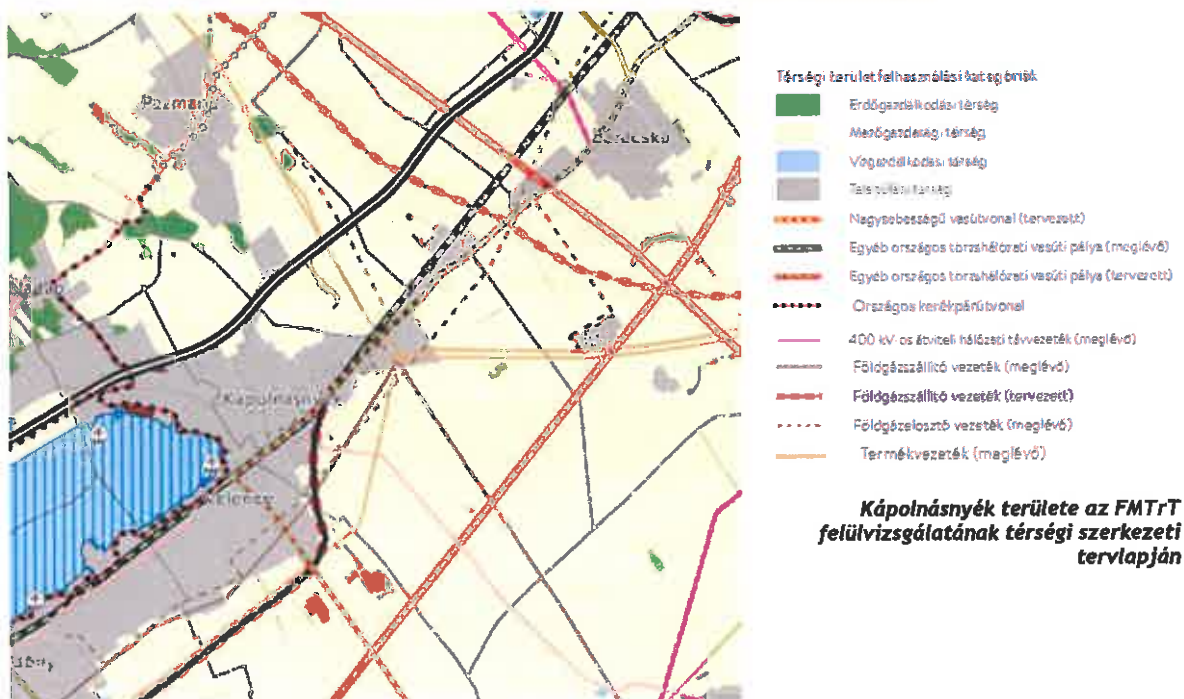
## 6. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉS VIZSGÁLATA

Kápolnásnyék hatályos településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra. Az eltelt időszak óta számos jogszabályi változás történt. A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (a továbbiakban: MATrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től léptek teljes körűen hatályba, így a továbbiakban az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) előírásait nem kell alkalmazni. További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát a MATrT és az MvM rendelet tartalmazza.

A Fejér Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: FMTrT), az 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá, mely már a MATrT előírásaival összhangban készült. Az országos övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó előírásokat a MATrT és az MvM rendelet tartalmazza, a megyei övezetek vonatkozásában pedig a z FMTrT előírásai és lehatárolásai a mérvadók.

Kápolnásnyék község Önkormányzatának településrendezési eszközei a korábbi jogszabályrendszeren alapulnak, nem a MATrT és az MvM rendeletben foglaltak szerint készült, továbbá a 2020 júliusában jóváhagyott FMTrT előírásainak való megfelelést sem tartalmazza. Az alábbi fejezetben az MATrT-ben és az FMTrT-ben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és megyei övezetek Kápolnásnyékre vonatkozó előírásait ismertetjük, s a hatályos településrendezési eszközöket is megfelleltetjük.

### 6.1 Térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok



Az FMTrT térségi szerkezeti tervlapján a település erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési területfelhasználású térségként van ábrázolva. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az MATrT 11. § rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról, amely alapján:

*„a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”*

Kápolnásnyéken erdőgazdálkodási térségébe 15 ha esik, mely meglévő erdőterület. Mivel a MATrT előírásai szerint a térségre vonatkozó megfelelést az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni, így az övezetnek való megfelelést a 6.2. fejezet tartalmazza.

*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó rész nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.*

A korábbi FMTrT az egykori zártkerti területeket települési térségbe sorolta, azonban jelenleg mezőgazdasági térség, a terület a hatályos településrendezési eszközökön kertes mezőgazdasági terület, így a fennmaradó részbe nem szükséges beleszámolni. Kápolnásnyék mezőgazdasági térségének való megfelelést a következő táblázat szemlélteti:

FMTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)*	További felhasználható terület (ha)
3 336	2 502 (75%)	3 310,43 (99%)	804,43

\* A TSZT-ben kijelölt általános és kertes mezőgazdasági területek összege a FMTrT által meghatározott mezőgazdasági térség területén belül.

Kápolnásnyék mezőgazdasági térsége jellemzően mezőgazdasági területbe sorolt, kivételt képez ez alól a Vas-tanya különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területe, valamint néhány erdőterület.

*c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.*

Kápolnásnyéken vízgazdálkodási térségbe 6 ha esik, mely a Cibulka- patak, a Bányom- ér, a kápolnásnyéki horgászto területe tartozik. A Cibulka- patak jelentős része vízgazdálkodási térségbe sorolt, ahol a patak magán tulajdonú telken halad ott beépítésre szánt terület található, mely a törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen került kijelölésre. A Bányom- ér teljes területe vízgazdálkodási térségbe sorolt, a horgászto területe különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe esik, ahol a szabályozási terv vízfelületet jelöl.

*d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

Az FMTrT települési térségbe 793 ha sorol, mely a település belterülete, Pettend településrész, illetve a 7. sz. főút és a vasút menti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeket.

A módosítás során az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség nem érintett. Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó kérelem (70/2 hrsz) is települési térségbe esik, a településszerkezeti terv átsorolására vonatkozó kérelem (47/5, 47/6, 51 hrsz) is települési térségen belül fekszik.

## 6.2 Országos övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat Kápolnásnyék MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be. Az egyes övezetek lehatárolását és a rájuk vonatkozó előírásokat a MATrT és az MvM rendelet együttesen határozzák meg, az alábbi táblázat kitér arra is, mely övezetre mely jogszabály fogalmaz meg előírást és tartalmaz lehatárolást.

Országos övezet megnevezése	Kápolnásnyék területének érintettsége	Lehatárolás, előírás
Ökológiai hálózat magterületének övezete	<del>nem érinti</del>	MATrT
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	MATrT
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	MvM rendelet
Kíváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	MATrT
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	MvM rendelet
Erdők övezete	érinti	MATrT

Országos övezet megnevezése	Kápolnásnyék területének érintettsége	Lehatárolás, előírás
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	MvM rendelet
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	MvM rendelet
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	MATrT
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	MvM rendelet
Nagyvízi meder területe övezete	nem érinti	MvM rendelet
VTT-tározók övezete	nem érinti	MvM rendelet
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	MATrT

### Ökológiai hálózat ökológiai magterületének övezete

**MATrT 25.§** Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

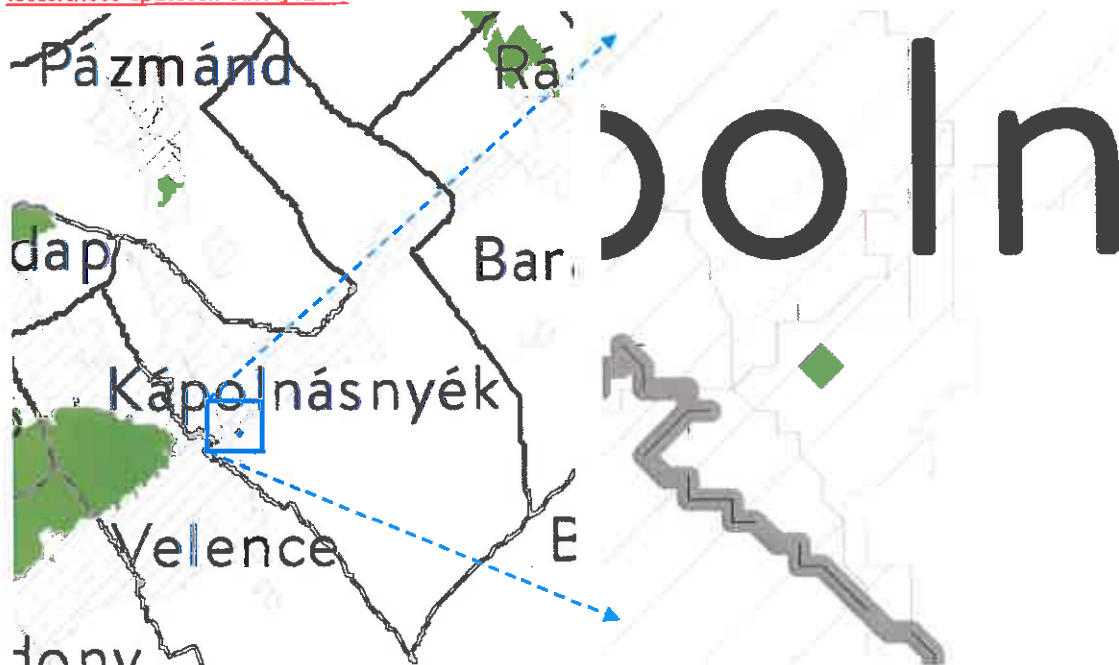
- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalát a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkiteremelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.



**Ökológiai hálózat ökológiai magterületének övezete**  
Kivágot a MATrT vonatkozó tervlapjából



A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DNPI/1117-1/2022. ügyiratszámú levelében tájékoztat, hogy az ökológiai hálózat magterület övezete az országos és a megyei tervekben pontatlanul került lehatárolásra. Az övezet területe egybe esik a Vörösmarty emlékház kertjének helyi védelem alatt álló területével, így a 70/2 hrsz-ú ingatlan nem érintett az ökológiai hálózat magterületével.

### **Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

**MATrT 26. § (1)** Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



**Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**  
Kivágat a MATrT vonatkozó tervlapjából

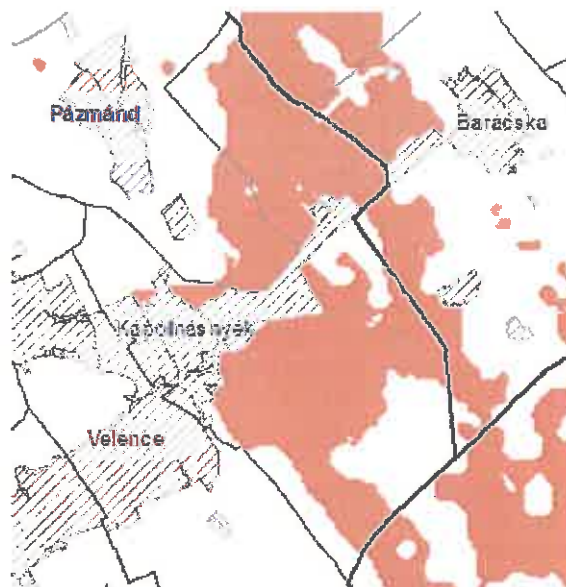
A módosítások az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét nem érintik, az lakó és vegyes területek építési övezetinek felülvizsgálata természetvédelmi érintettsége nem áll fenn. A jogszabályváltozások következtében a településrendezési eszközök az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának lehatárolását nem tartalmazza, ennek javítását a településrendezési terv készítésénél javasoljuk feltüntetni.

### Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

**MATrT 28. § (1)** Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Kápolnásnyéken a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet a település belterületétől észak-keletre és délre található, összefüggő foltokban. A településrendezési eszközök az érintett területeket jellemzően általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja, helyenként egy-egy erdőterületet jelölve. A módosítások a kiváló termőhelyű szántók övezetének területét nem érintik.



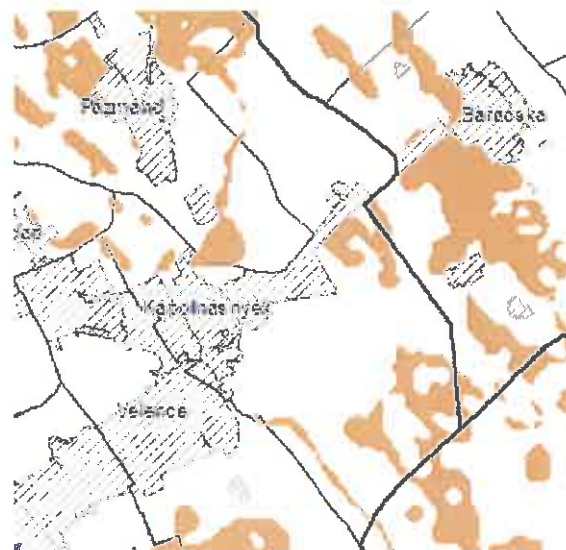
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete  
Kivágtat a MATrT vonatkozó tervlapjából

### Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

**MvM rendelet 2. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete a település belterületétől dél-keletre, a mezőgazdasági területen, elszórt foltokban található. Illetve a település északi részén kisebb foltokban, Nadap és Pázmánd települések határában. A településrendezési eszközök az érintett területeket általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja. A módosítások a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét nem érintik.



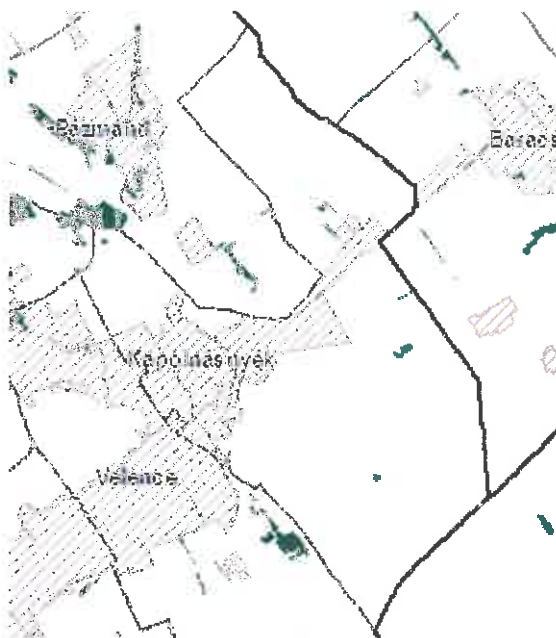
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete  
Kivágtat a MATrT vonatkozó tervlapjából

### Erdők övezete

**MATrT 29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30. §** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Kápolnásnyék közigazgatási területének délkeleti részén található 1-2 kisebb foltban az erdők övezete. Az övezetre vonatkozó rendelkezésekkel összhangban, az övezet területét 100%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv, amit az alábbi táblázat igazol:



Erdők övezete  
Kivágat a MATrT vonatkozó tervlapjából

Erdők övezetének területe (ha)	Az MATrT 29.5-ban előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)
16	15,2 (95%)	16 (100%)

Kápolnásnyék településrendezési eszközei megfelelnek az erők övezetére vonatkozó szabályoknak. A számításnál figyelmen kívül hagytuk a MATrT hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területeket. A módosítások az erdők övezetének területét nem érintik.

### Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

**MvM rendelet 3. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Kápolnásnyék közigazgatási határán a Pázmáddal szomszédos oldalán egy kis foltokban, valamint az M7-es autópálya mellett található erdőtelepítésre javasolt terület övezete. Kápolnásnyék településrendezési eszközei erdőterületbe, általános vagy kertés mezőgazdasági területbe sorolja az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét.

A módosítások az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területét nem érintik.



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  
Kivágat az MvM rendelet vonatkozó tervlapjából

### Tájképvédelmi terület övezete

**MvM rendelet 4.5. (1)** A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell



határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

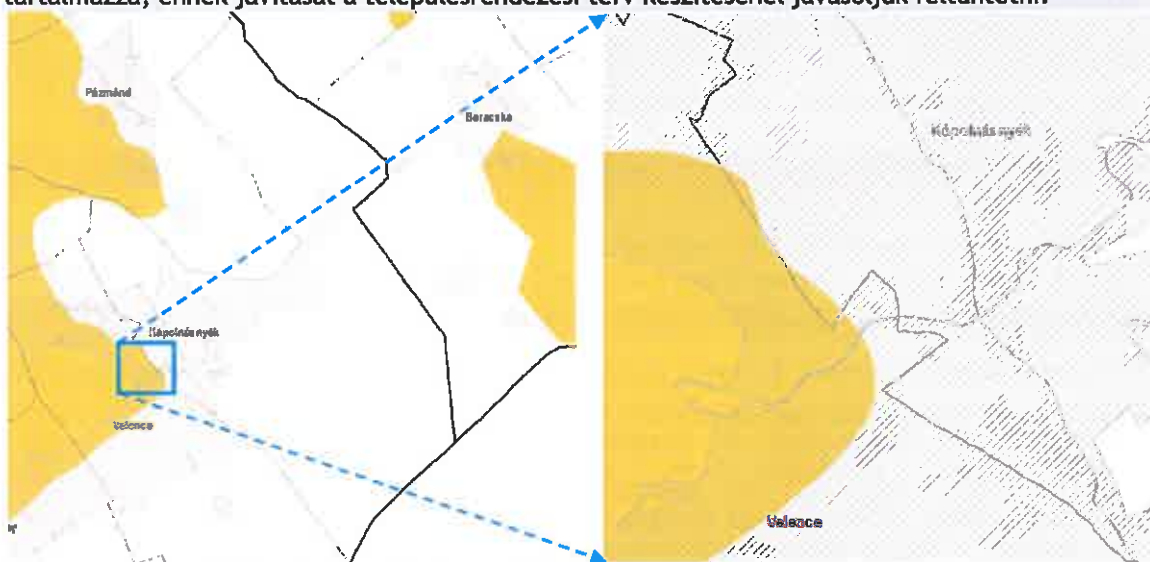
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A módosítások a tájképvédelmi terület övezetét nem érintik, az lakó és vegyes területek építési övezetinek felülvizsgálata természetvédelmi érintettsége nem áll fenn. A jogszabályváltozások következtében a településrendezési eszközök a tájképvédelmi terület lehatárolását nem tartalmazza, ennek javítását a településrendezési terv készítésénél javasoljuk feltüntetni.



Tájképvédelmi terület övezete Kivágat az MvM rendelet vonatkozó tervlapjából

### Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Kápolnásnyék egész közigazgatási területét érinti a vízminőség-védelmi terület övezete, csupán a település déli részén, egy keskeny sávban nem érintett az övezettel.



Vízminőség-védelmi terület övezete  
Kivágat az MvM rendelet vonatkozó tervlapjából



A környezetvédelmi szempontok figyelembe vétele során a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségének védelme kiemelten került kezelésre, melyet a HÉSZ 16.§ - 17.§-a tartalmaz. A módosítások a vízminőség-védelmi terület övezetét érintik, azonban a HÉSZ módosítása a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségének védelme vonatkozásában nem szükséges.

### 6.3 Megyei övezetek ismertetése

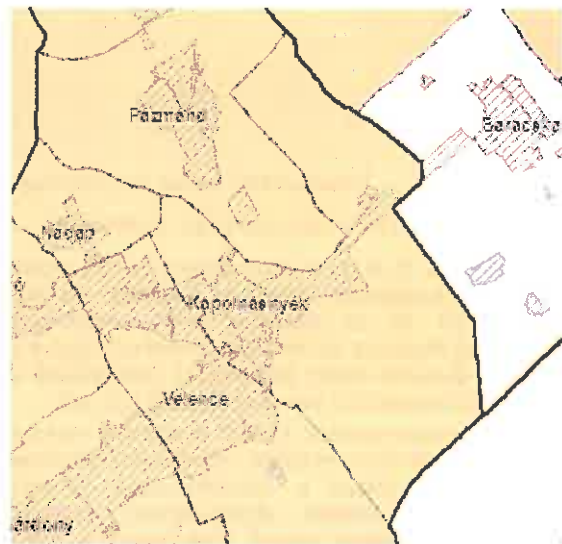
Az alábbi táblázat Kápolnásnyék MATrT által meghatározott és a hatályos FMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be.

Megyei övezetek	Kápolnásnyék területének érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	nem érinti
Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések	nem érinti
Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett települések	érinti
Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések	nem érinti
Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések	érinti
Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések	nem érinti
Majorsági térség övezete által érintett települések	nem érinti
Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések	nem érinti
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	érinti

#### Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett települések

**FMTrT 9.5 (1)** A Vértesi Natúrpark településeinek településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítani kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem gazdasági, örökség- és tájvédelmi, településrendezési területen is össze kell hangolni.



Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett települések  
Kivágat az FMTrT vonatkozó tervlapjából

A turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet Kápolnásnyék település egészét érinti, azonban a módosítások a fejlesztendő övezet által érintett települések előírásaival nem ellentétesek, a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmében változás nem áll fenn.

### Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések

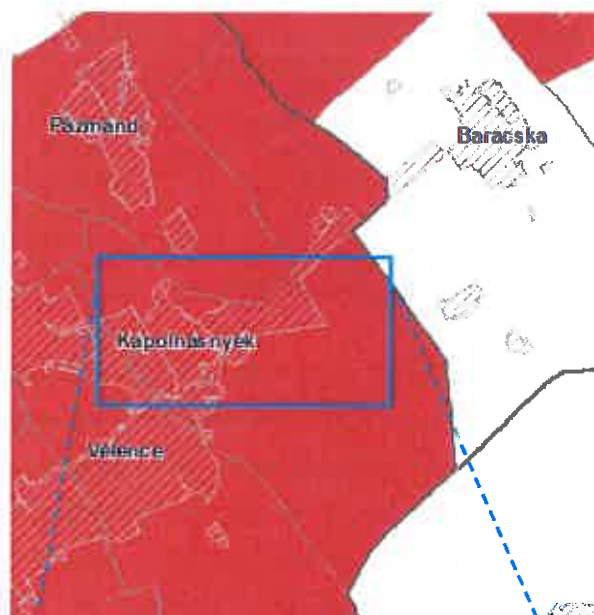
**FMT rT 11. § (1)** A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertés mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.

(2) A volt zártkertek (kertés mezőgazdasági területek) területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.

Kápolnásnyék egész közigazgatási területét érinti a borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet, azonban a módosítások az övezet előírásaival nem ellentétesek. Borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület Kápolnásnyéken elszórva található, ahol a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések  
Kivágat az FMT rT vonatkozó tervlapjából



Borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület

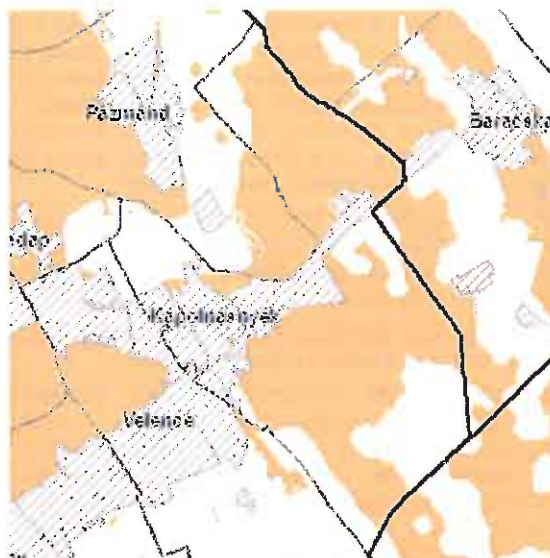
### Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybevehető terület övezete

**FMTrT 15. § (1)** A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.

(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybevehető terület övezete Kápolnásnyék külterületén, a mezőgazdasági területeken összefüggő foltokban található. A településrendezési eszközök az övezetet jellemzően általános vagy kertes mezőgazdasági területbe sorolja, helyenként erdőterületbe.

A módosítások az övezetet nem érintik, naperőmű kijelölése nem történik.



Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybevehető terület övezete  
Kivágat az FMTrT vonatkozó tervlapjából

## 6.4 Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

A települést érintő területrendezési tervekben szereplő műszaki infrastruktúra hálózati elemek:

- **Meglévő gyorsforgalmi út (M7 autópálya)**
- **Meglévő főút (7.sz. főút: Budapest- Székesfehérvár- Nagykanizsa- Horvátország)**
- **Tervezett főút (7.sz. főút: Kápolnásnyék- Velence- Gárdony)**
- **Meglévő mellékút (Kápolnásnyék- Pázmánd- Lovasberény; Kápolnásnyék- Sukoró- Székesfehérvár; Kápolnásnyék)**
- **Tervezett mellékút (Kápolnásnyék- Velence- Gárdony; Besnyő- Kápolnásnyék)**
- **Meglévő vasútvonal (Budapest - Székesfehérvár - Nagykanizsa - Horvátország)**
- **Tervezett vasútvonal (Budapest- Szár- Ercsi- Ceglédbercel)**
- **Tervezett térségi kerékpárútvonal (Budapest- Martonvásár- Velence)**
- **Tervezett nagysebességű vasútvonal (Horvátország - Budapest - Ukrajna)**
- **Meglévő földgázszállító- vezeték (Kápolnásnyék - Székesfehérvár- Nádasdladány- (Ősi- Pétfürdő); Adony- (Kápolnásnyék))**
- **Tervezett földgázszállító- vezeték (Ercsi- (Győr))**
- **Meglévő földgázelosztó- vezeték (Kápolnásnyék; Vereb- Pázmánd; Kápolnásnyék- Velence; Kápolnásnyék- Baracska- Kajászó; Pázmánd- Kápolnásnyék)**
- **Meglévő termékvezeték (Kápolnásnyék- (Komárom); Kápolnásnyék - Székesfehérvár; Kápolnásnyék - (Százhalombatta))**

A 2018-as jóváhagyás óta eltelt időszakban a tervezett elemek közül kis mértékben megváltozott a tervezett nagysebességű vasútvonal és a tervezett 7-es számú főútvonal nyomvonala, valamint a tervezett Budapest- Szár- Ercsi- Ceglédbercel vasútvonal. A nyomvonalak pontosítását a településtervek készítésénél javasoljuk feltüntetni.



## 7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

Kápolnásnyék község hatályos településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra. Kápolnásnyék Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) a 14/2018. (XI. 20.) sz. ök. rendelettel, a hatályos településszerkezeti terv (TSZT) a 137/2018. (X. 20.) számú határozattal került elfogadásra, melyeket azóta többször módosítottak. Jelen fejezetek Kápolnásnyék fejlesztési területeit, lakó és vegyes terület építési övezeteinek előírásait mutatják be.

### 7.1 Fejlesztési területek vizsgálata

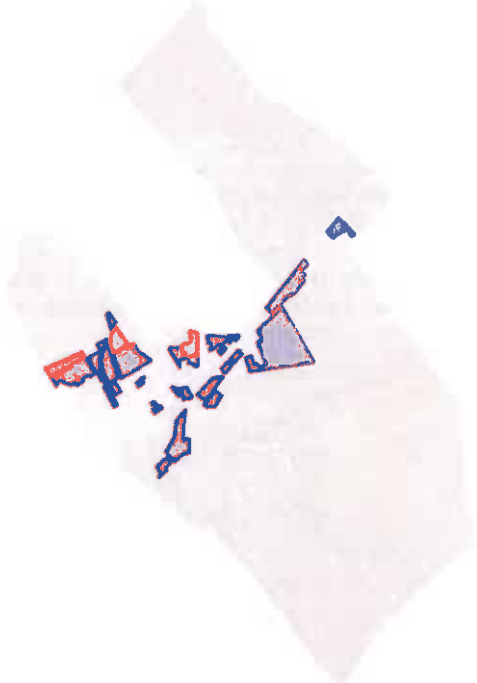
A TSZT szerkezeti tervlapja a távlati fejlesztési területeket és a beépítésre szánt, nem beépített területeket is jelöli. A távlati fejlesztési területeket a TSZT beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolja, azonban a HÉSZ még beépítésre nem szánt, általános mezőgazdasági terület övezet határoz meg a területekre. A beépítésre szánt, nem beépített területek esetében mind a TSZT, mind a HÉSZ beépítésre szánt területfelhasználási egységet, illetve építési övezet határoz meg.

A fejlesztési területek vizsgálata során a lakó-, a vegyes- és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek vizsgálatával foglalkoztunk. A távlati fejlesztési területek esetében, annak köszönhetően, hogy még beépítésre nem szánt övezetbe vannak sorolva, a településrendezési eszközök elfogadása óta új beépítések nem jelentek meg. Azonban a TSZT szerkezeti tervlapja helyenként beépítésre nem szánt területfelhasználási egységet is távlati fejlesztési területként jelöl.

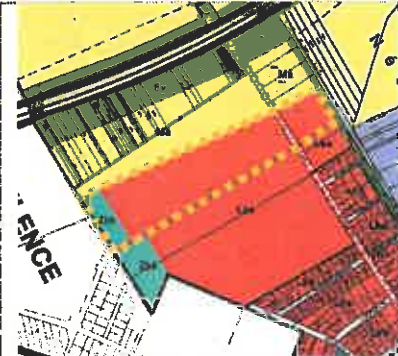


A beépítésre szánt, nem beépített területek esetében azonban a településrendezési eszközök elfogadása óta megindultak fejlesztések, a területek egy része időközben beépült.

Emellett itt is kerültek kijelölésre olyan területek, a HÉSZ beépítésre nem szánt övezetbe sorol. A lehatárolásokat a módosítás során javasolt pontosítani. Az eltérések területét a következő táblázatok szerepeltetik.

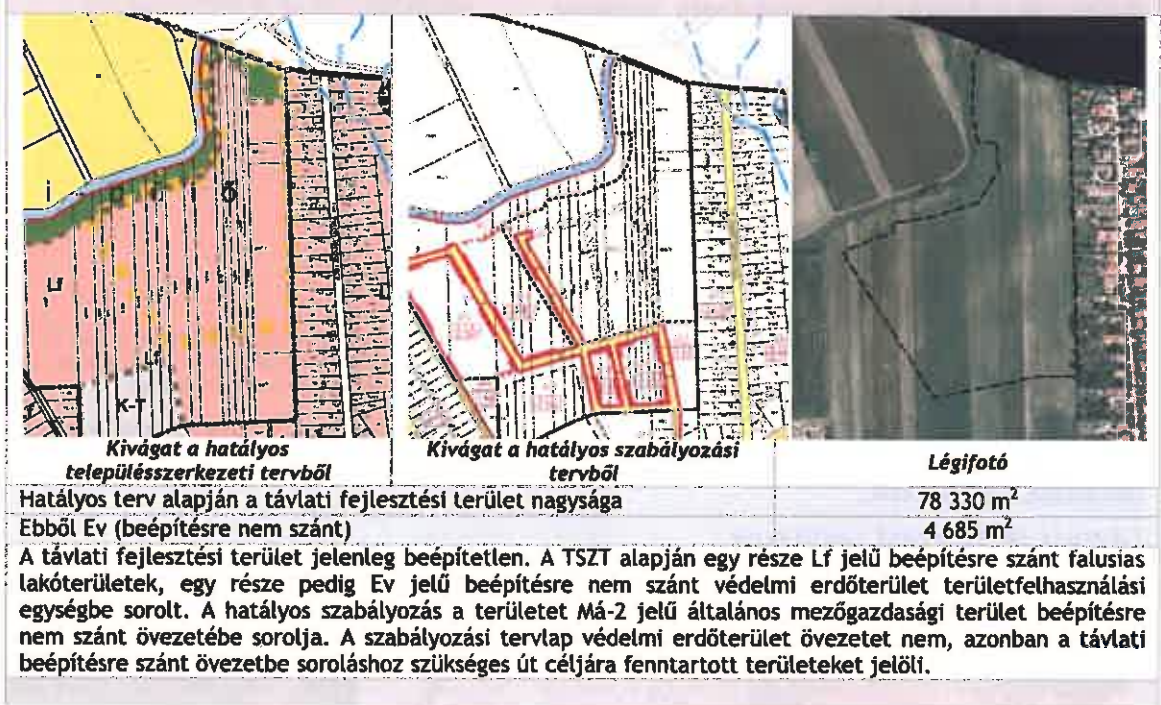
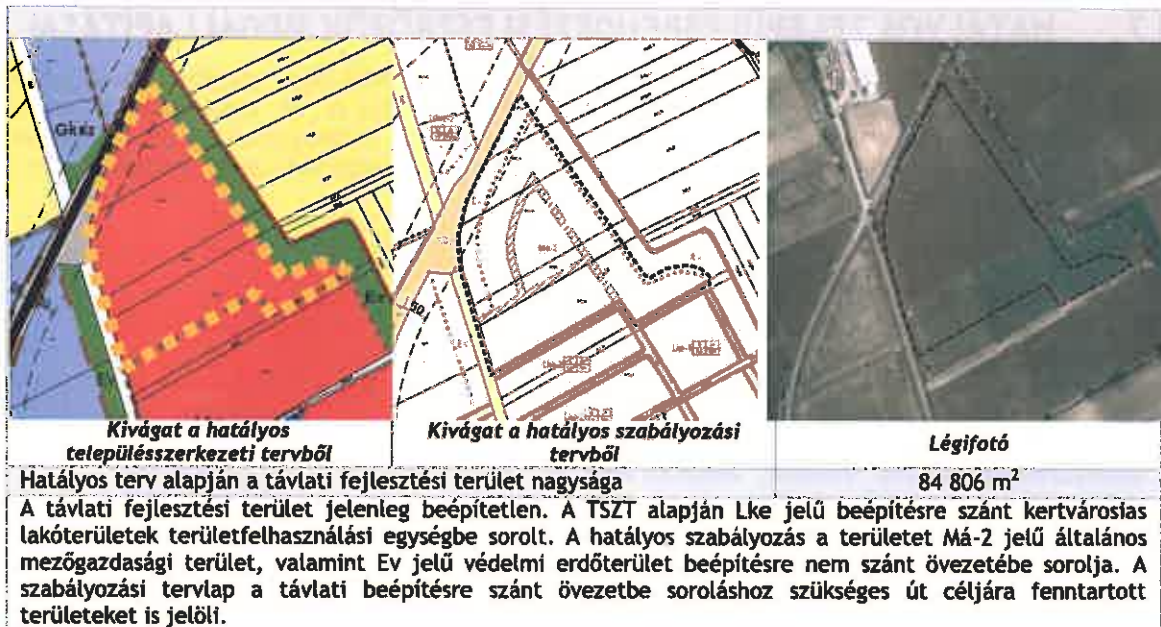
#### Távlati fejlesztési területek



*Meglévő távlati fejlesztési terület (piros) és beépítésre szánt nem beépített terület (kék) a településszerkezeti terven*

		
<i>Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből</i>	<i>Kivágat a hatályos szabályozási tervből</i>	<i>Légifotó</i>
Hatályos terv alapján a távlati fejlesztési terület nagysága		94 632 m <sup>2</sup>
Ebből Zkk (beépítésre nem szánt)		7 919 m <sup>2</sup>
A távlati fejlesztési terület jelenleg jelenleg beépítetlen. A TSZT alapján egy része Lke jelű beépítésre szánt kertvárosias lakóterületek, egy része pedig Zkk jelű beépítésre nem szánt közkert területfelhasználási egységbe sorolt. A hatályos szabályozás a területet Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület, valamint Zkk jelű zöldterület-közkert beépítésre nem szánt övezetbe sorolja. A szabályozási tervlap a távlati beépítésre szánt övezetbe soroláshoz szükséges út céljára fenntartott területeket is jelöli.		

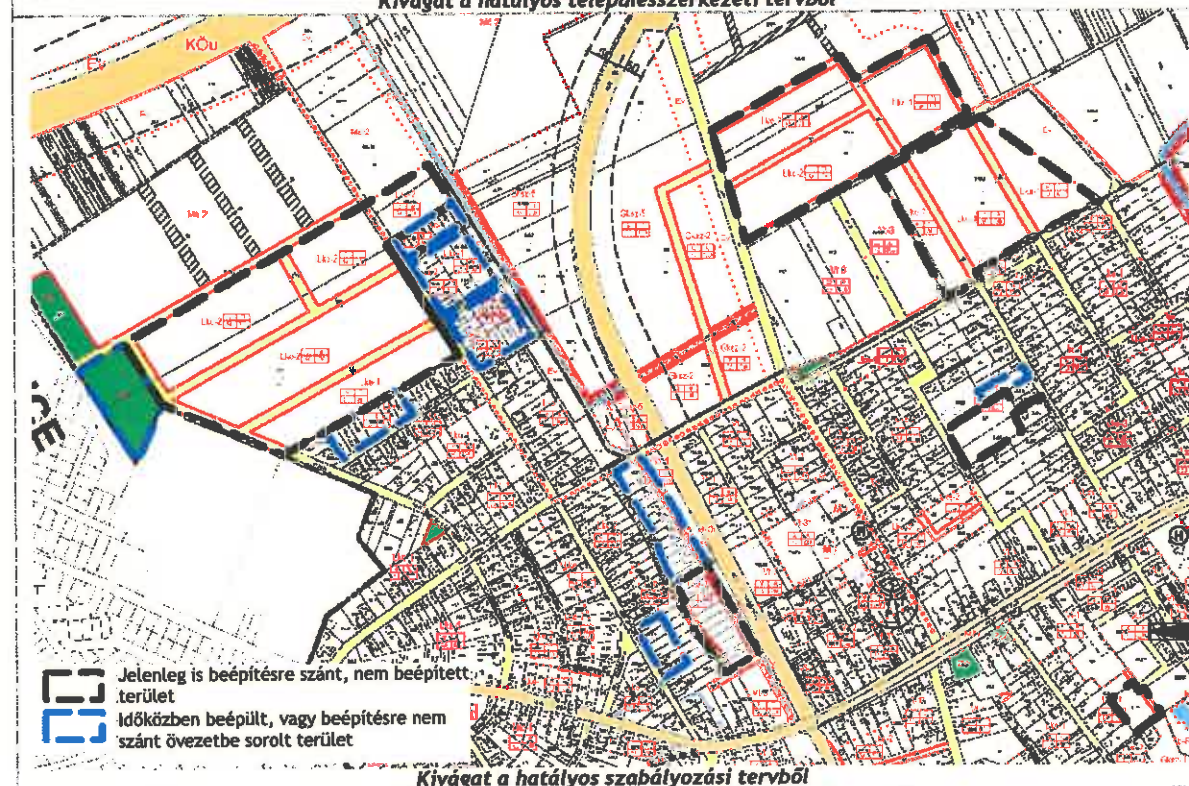
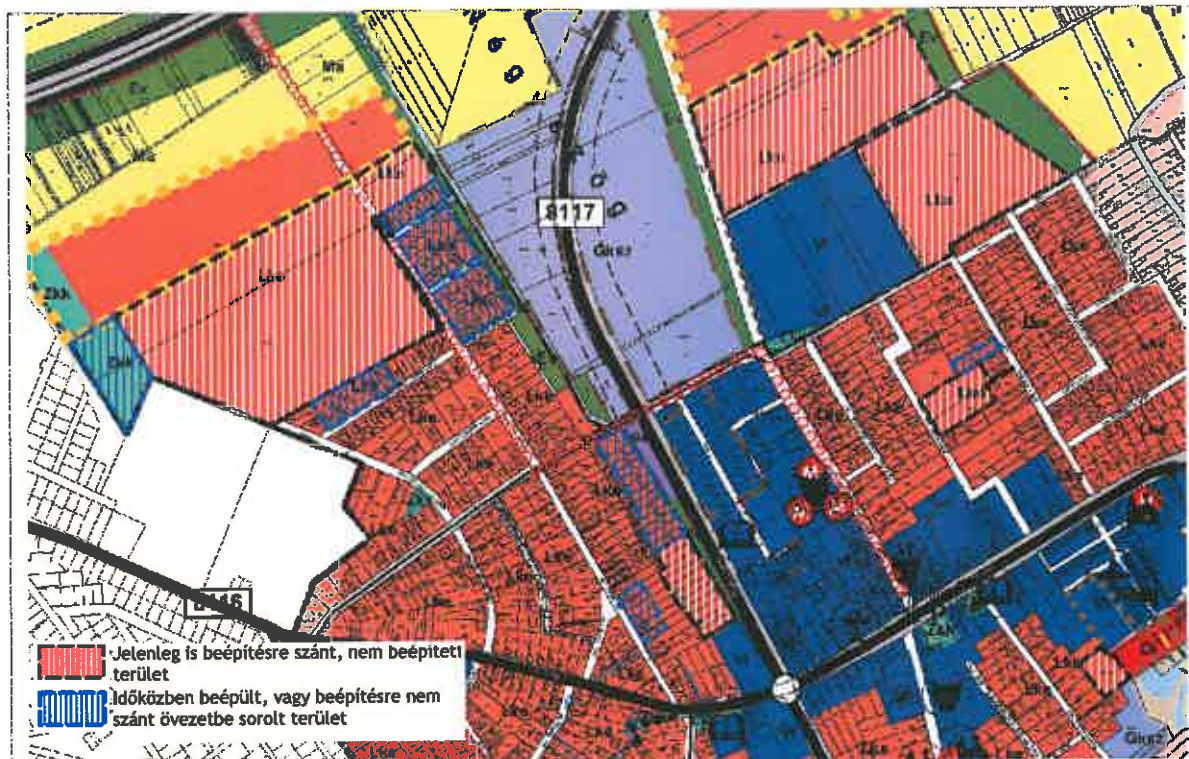




A távlati fejlesztési területek közül összesen 12 604 m<sup>2</sup>, ami beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe sorolt, tehát nem tekinthető távlati fejlesztési területnek.



**Beépítésre szánt, nem beépített területek**  
**Kertvárosias lakóterületek**





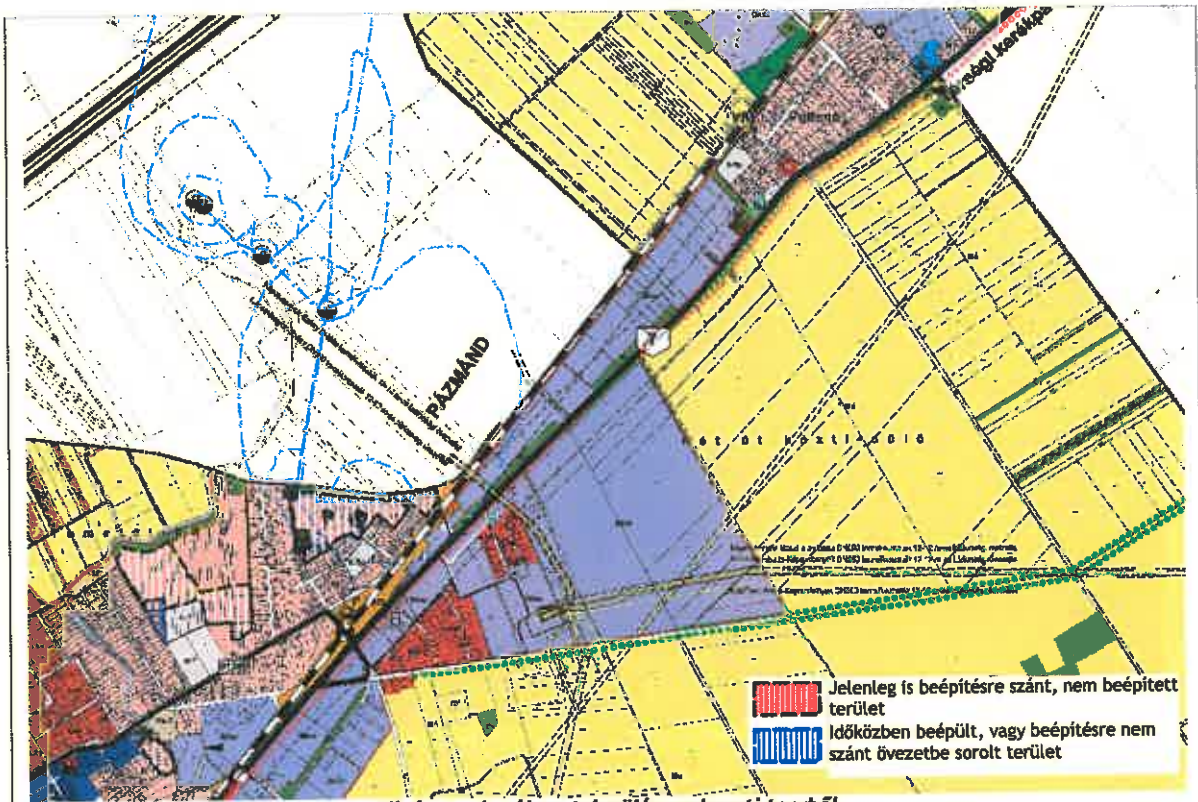


Legifoto

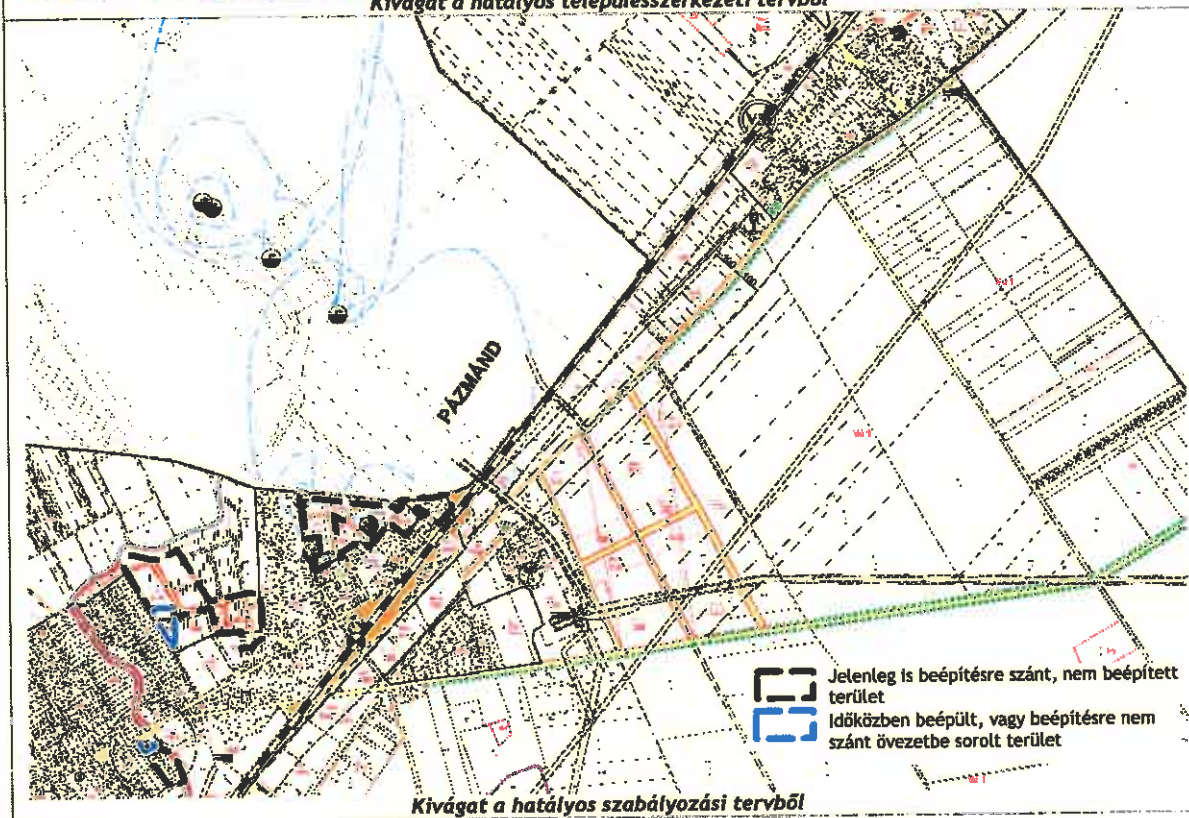
Hatályos terv alapján beépítésre szánt, nem beépített terület	346 093 m <sup>2</sup>
Jelenleg is beépítésre szánt, nem beépített terület	295 370 m <sup>2</sup>
Időközben beépült, vagy Zkk ((beépítésre nem szánt) övezetbe sorolt terület	50 723 m <sup>2</sup>

A beépítésre szánt, nem beépített területek egy része időközben beépült. A TSZT alapján a jelölt területek egy része Lke jelű beépítésre szánt kertvárosias lakóterület, egy része pedig Zkk jelű beépítésre nem szánt közkert területfelhasználási egységbe sorolt. A hatályos szabályozás a területet Lke-1, Lke-2 jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetbe sorolja. A hatályos szabályozás a TSZT-nek megfelelően egy helyen Zkk zöldterület-közkert övezetet jelöl, mely nem tekinthető beépítésre szánt, nem beépített területnek. A szabályozási tervlap a közterületek kiszabályozását is jelöli.

Falusias lakóterületek

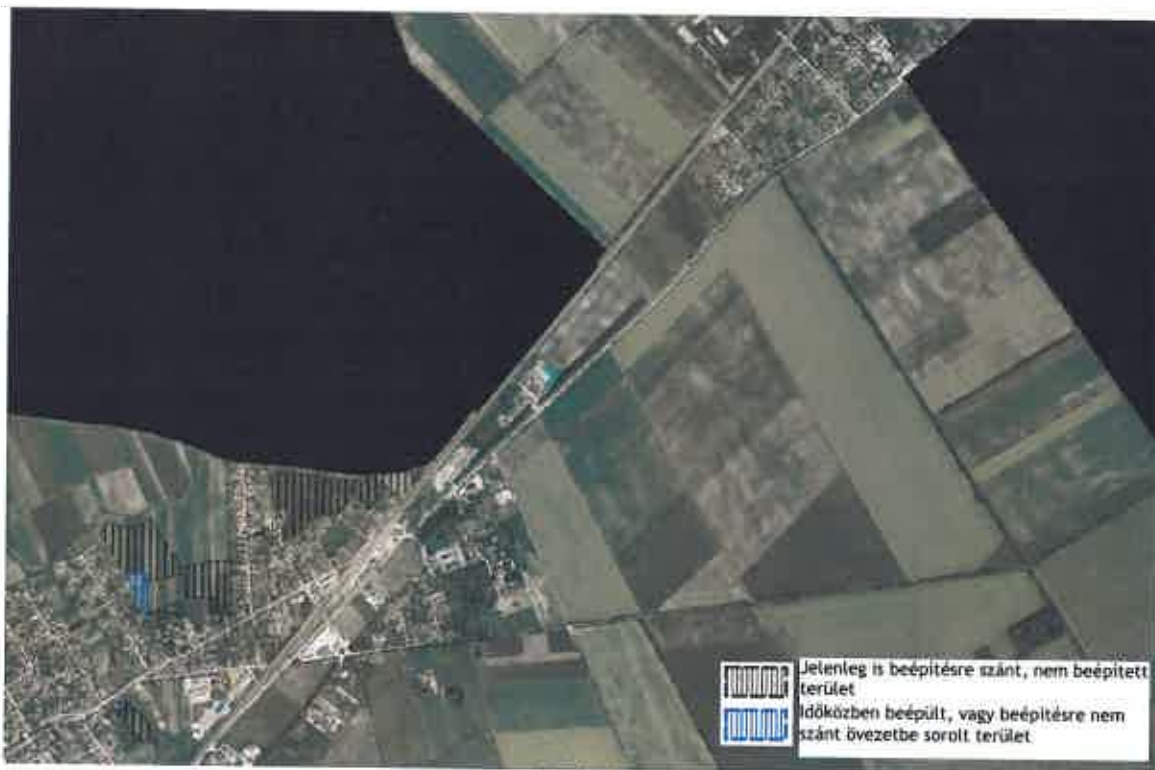


Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a hatályos szabályozási tervből





Légi foto

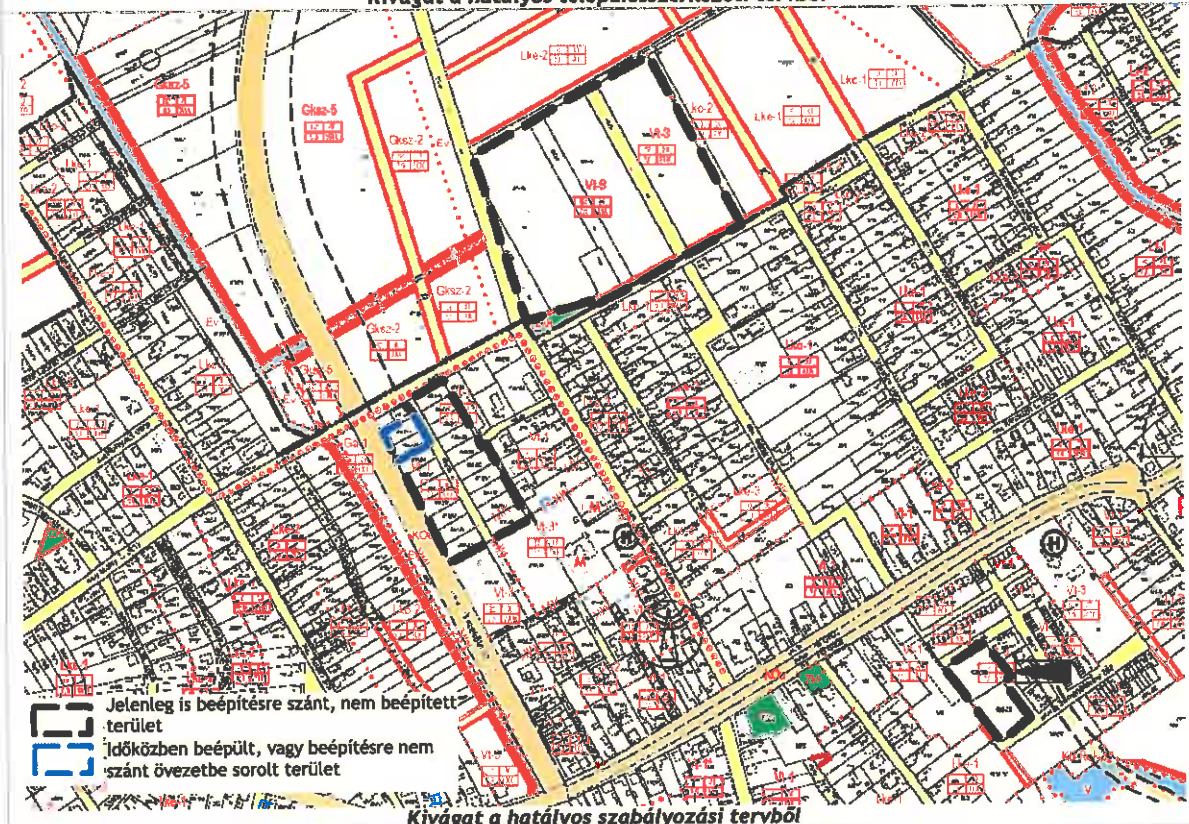
Hatályos terv alapján beépítésre szánt, nem beépített terület	253 393 m <sup>2</sup>
Jelenleg is beépítésre szánt, nem beépített terület	160 900 m <sup>2</sup>
Időközben beépült terület	92 493 m <sup>2</sup>

A beépítésre szánt, nem beépített területek egy része időközben beépült. A TSZT alapján a jelölt területek Lf jelű beépítésre szánt falusias lakóterületek területfelhasználási egységbe soroltak. A hatályos szabályozás a területeket Lf-2 és Lf-3 jelű falusias lakóterületek építési övezetbe sorolja. A szabályozási tervlap a közterületek kiszabályozását is jelöli.

Településközponti vegyes területek



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a hatályos szabályozási tervből



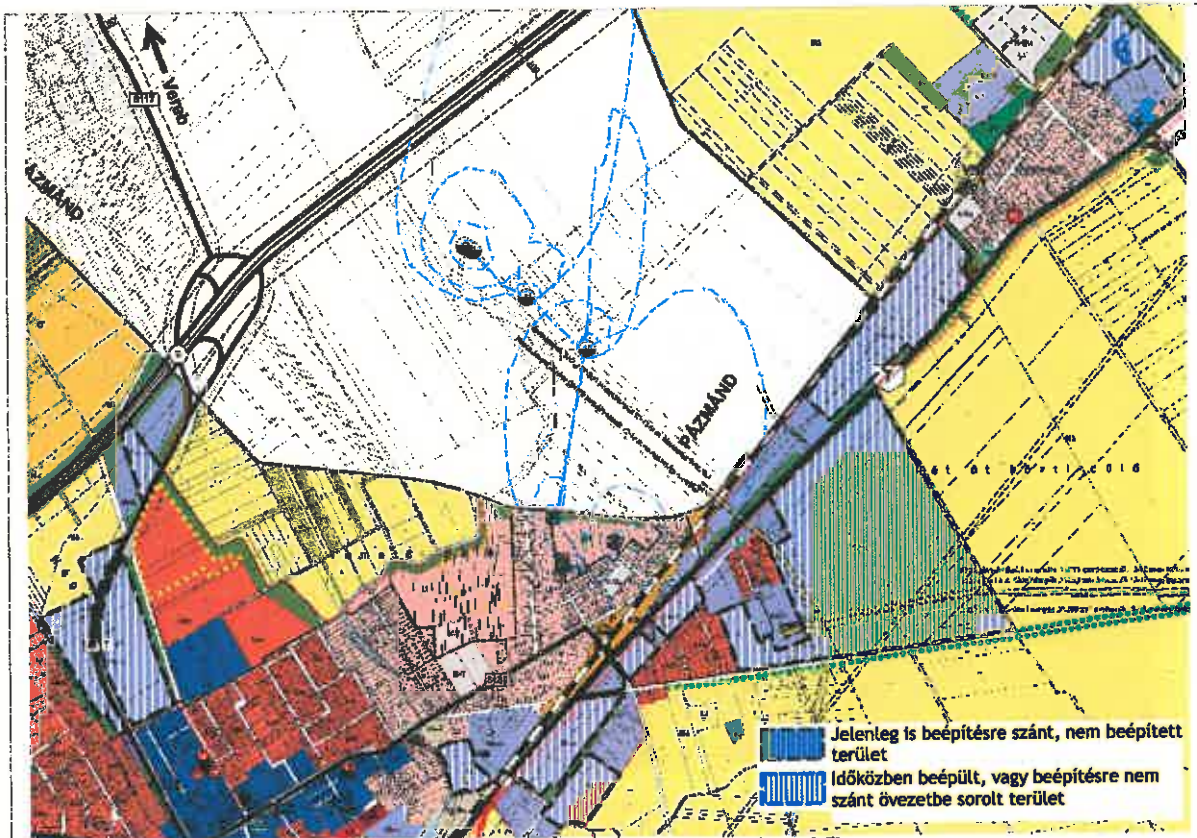


Légifotó

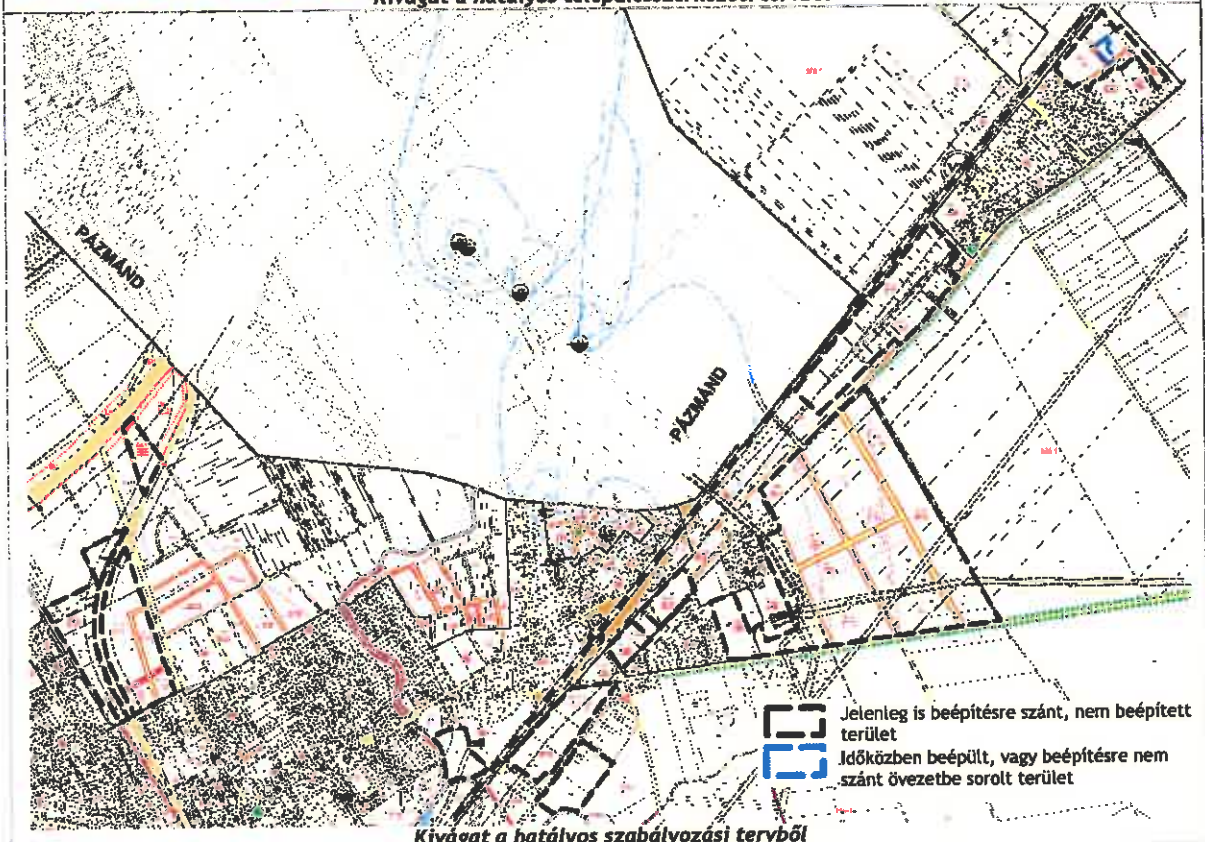
Hatályos terv alapján beépítésre szánt, nem beépített terület	92 036 m <sup>2</sup>
Jelenleg is beépítésre szánt, nem beépített terület	90 239 m <sup>2</sup>
Időközben beépült terület	1 797 m <sup>2</sup>

A beépítésre szánt, nem beépített területek egy része időközben beépült. A TSZT alapján a jelölt területek Vt jelű beépítésre szánt településközponti vegyes területek területfelhasználási egységbe soroltak. A hatályos szabályozás a területeket Vt-1 és Vt-3 jelű településközponti területek építési övezetbe sorolja. A szabályozási tervlap a közterületek kiszabályozását is jelöli.

**Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek**



*Kivágat a hatályos településrendezési tervből*



*Kivágat a hatályos szabályozási tervből*





Legifoto

Hatályos terv alapján beépítésre szánt, nem beépített terület	1 257 642 m <sup>2</sup>
Jelenleg is beépítésre szánt, nem beépített terület	1 253 544 m <sup>2</sup>
Ev jelű (beépítésre nem szánt) övezetbe sorolt terület	4 098 m <sup>2</sup>

A beépítésre szánt, nem beépített területek jelenleg is beépítetlenek. A TSZT alapján a jelölt területek mindegyike Gksz jelű beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolt. A hatályos szabályozás a területeket Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6 és Gksz-7 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezetekbe sorolja. Azonban a hatályos szabályozás egy helyen Ev védelmi erdőterület beépítésre nem szánt övezetet jelöl, mely nem tekinthető beépítésre szánt, nem beépített területnek. A szabályozási tervlap a közterületek kiszabályozását is jelöli.

A beépítésre szánt, nem beépített területek közül összesen 149 111 m<sup>2</sup>, ami vagy időközben beépült, vagy beépítésre nem szánt övezetbe sorolt, tehát nem tekinthető beépítésre szánt, nem beépített területnek.

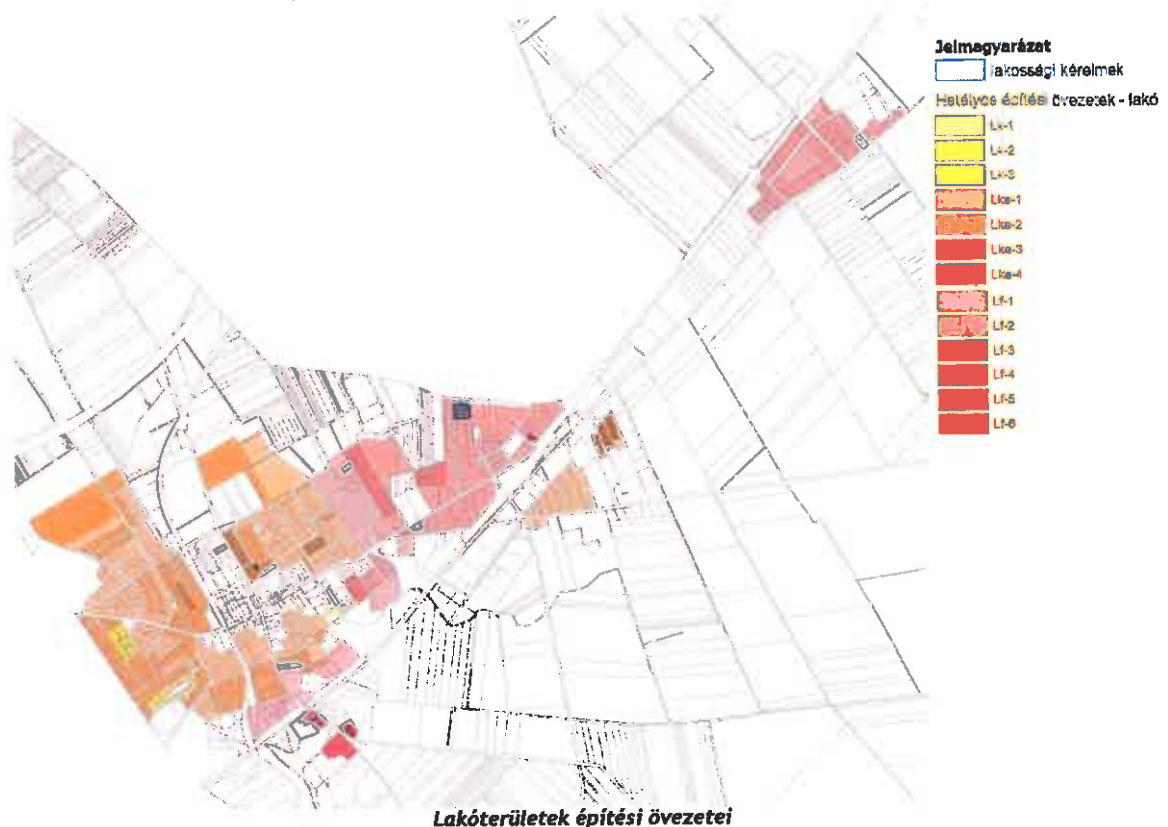
## 7.2 ÖVEZETI RENDSZER

### Lakóterületek

Kápolnásnyék lakóterületeinek övezeti rendszere kisvárosias, kertvárosias és falusias építési övezetkből tevődik össze. A kisvárosias lakóterület a sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A 3 féle építési övezet beépítési paraméterei eltérőek. A lakó mellett megengedett rendeltetések a kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási és iroda rendeltetés. Kisvárosias lakóterület építési övezetinek telkein általánosan 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ez alól az Lk-3 építési övezet jelent kivételt, ahol 2-nél több lakó rendeltetési egység is elhelyezhető.

A kertvárosias lakóterület a laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Beépítési paraméterek tekintetében az Lke-1, Lke-2 és Lke-2\* eltérés csak a kialakítható telekméret tekintetében van. A lakó rendeltetés mellett a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű, valamint sport rendeltetés megengedett. Kertvárosias lakóterület építési övezetinek telkein általánosan 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

A falusias lakóterület a lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A beépítési paraméterek tekintetében az Lf-3 és Lf-6 építési övezetek esetében csekély az eltérés. Megengedett rendeltetések a következők: lakó, mező- és erdőgazdaság, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport. Falusias lakóterület építési övezetinek telkein általánosan 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ez alól az Lf-6 építési övezet jelent kivételt, ahol 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el.





A hatályos beépítési paraméterek a következők:

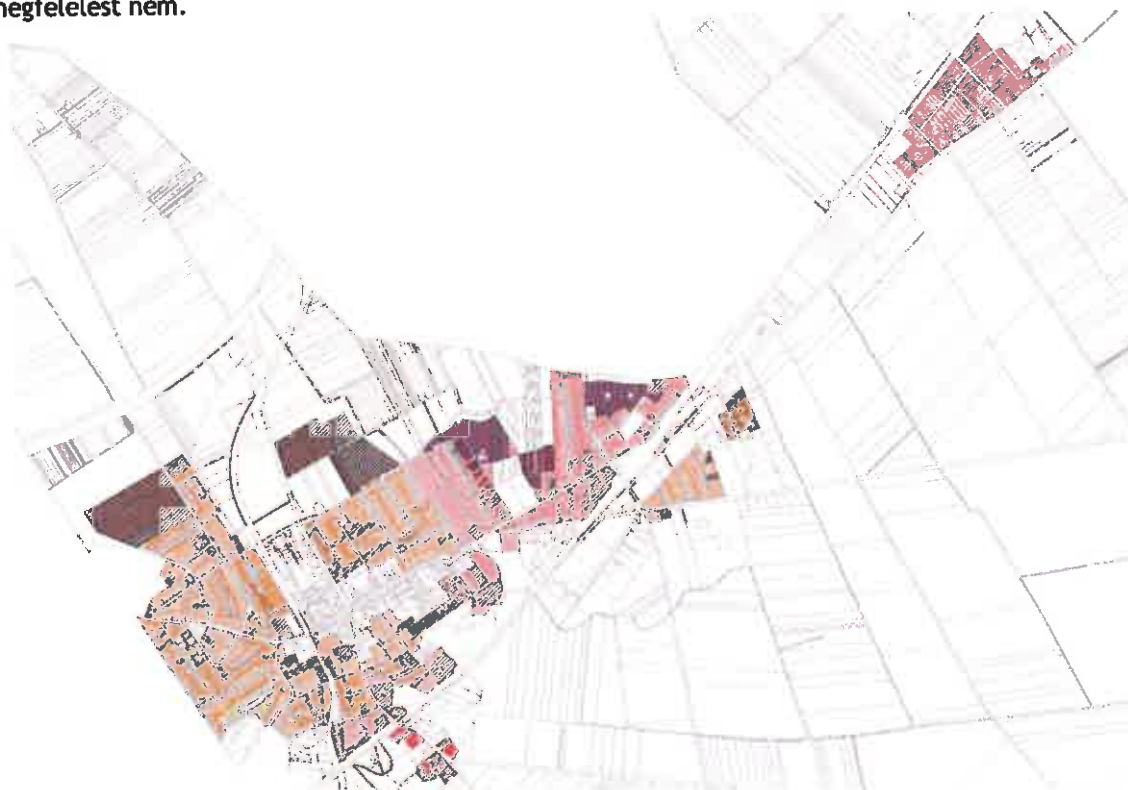
Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk-1	Z	600		35	45	6,5	45
Az elhelyezendő lakóegységek tagoltan, az egyes építményrész tömegét megmozgatva helyezhetők el, úgy hogy 10 méternél nagyobb hosszúságú sík felületek ne alakuljanak ki.							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lk-2	SZ	500		40	50	7,5	40
Az elhelyezendő lakóegységek tagoltan, az egyes építményrész tömegét megmozgatva helyezhetők el, úgy hogy 10 méternél nagyobb hosszúságú sík felületek ne alakuljanak ki.							
Ált. 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lk-3	SZ	800		45	50	8	35
Az elhelyezendő lakóegységek tagoltan, az egyes építményrész tömegét megmozgatva helyezhetők el, úgy hogy 10 méternél nagyobb hosszúságú sík felületek ne alakuljanak ki.							
2-nél több lakó rendeltetési egység is elhelyezhető.							
Lke-1	O	1000	12	30	35	5	55
Egy főépület megengedett, kétszeres kialakítható legkisebb telekmeret esetén 2 főépület helyezhető el; 900 m <sup>2</sup> -nél kisebb telken nem lehet állattartó épületet elhelyezni; 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lke-2	O	700	12	30	35	5	55
Egy főépület megengedett, kétszeres kialakítható legkisebb telekmeret esetén 2 főépület helyezhető el; 900 m <sup>2</sup> -nél kisebb telken nem lehet állattartó épületet elhelyezni; 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lke-2*	O	700	12	30	35	5	55
Egy főépület helyezhető el, kétszeres kialakítható legkisebb telekmeret esetén 2 főépület megengedett; 900 m <sup>2</sup> -nél kisebb telken nem lehet állattartó épületet elhelyezni; 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el; Saroktelek esetén a kialakítható legkisebb telekterület méreténél kisebb telek is kialakítható, amennyiben a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri az 500 m <sup>2</sup> -t és a létrejövő új telek legalább 18,0 m.							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lke-3	O	550	10	30	35	5	55
Egy épület helyezhető el; állattartó épület nem megengedett.							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lke-4	I	1000	12	30	35	5	55
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lf-1	O	1500	12	25	30	5	50
Egy főépület helyezhető el, kétszeres kialakítható legkisebb telekmeret esetén 2 főépület megengedett; 900 m <sup>2</sup> -nél kisebb telken nem lehet állattartó épületet elhelyezni; 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el; Mezőgazdasági tároló legfeljebb összesen 200 m <sup>2</sup> alapterületű lehet.							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Lf-2	O	1000	12	25	30	5	50
Egy főépület helyezhető el, kétszeres kialakítható legkisebb telekmeret esetén 2 főépület megengedett; 900 m <sup>2</sup> -nél kisebb telken nem lehet állattartó épület elhelyezni; 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el; 1000 m <sup>2</sup> -nél nagyobb, sarok építési telkei esetében az előkert építési vonal az egyik csatlakozó utca telkeinek építési vonalához igazodó legyen.							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el							
Lf-3	O	600	10	25	30	5	45
Egy épület helyezhető el. Állattartó nem lehet megengedett.							
2 lakó rendeltetési egység helyezhető el							
Lf-4	SZ	1500	20	20	30	5	60
Egy főépület helyezhető el, kétszeres kialakítható legkisebb telekmeret esetén 2 főépület megengedett; egy telken 2 rendeltetési egység helyezhető el							
2 lakó rendeltetési egység megengedett.							
Lf-5	SZ	1000	20	30	30	4,5	60
2 lakó rendeltetési egység							
Lf-6	O	500	12	25	30	5	50
Egy főépület megengedett.							
1 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							

Az alábbi ábra a lakóterületek hatályos beépítési paramétereinek túllépését mutatja. A túlépítés elszórtnan, nem építési övezetekre jellemzően jelentkezik.



*Lakóterületek túlépített telkei*

A következő ábra a kialakítható telek legkisebb telek terület kétszeresénél nagyobb lakótelkeket mutatja be. Ezek a telkek a hatályos előírások alapján a kialakítható legkisebb telekméret alapján megoszthatóak, azonban a lekérdezés csak a telekméretet vizsgálja, a HÉSZ többi előírásainak való megfelelést nem.



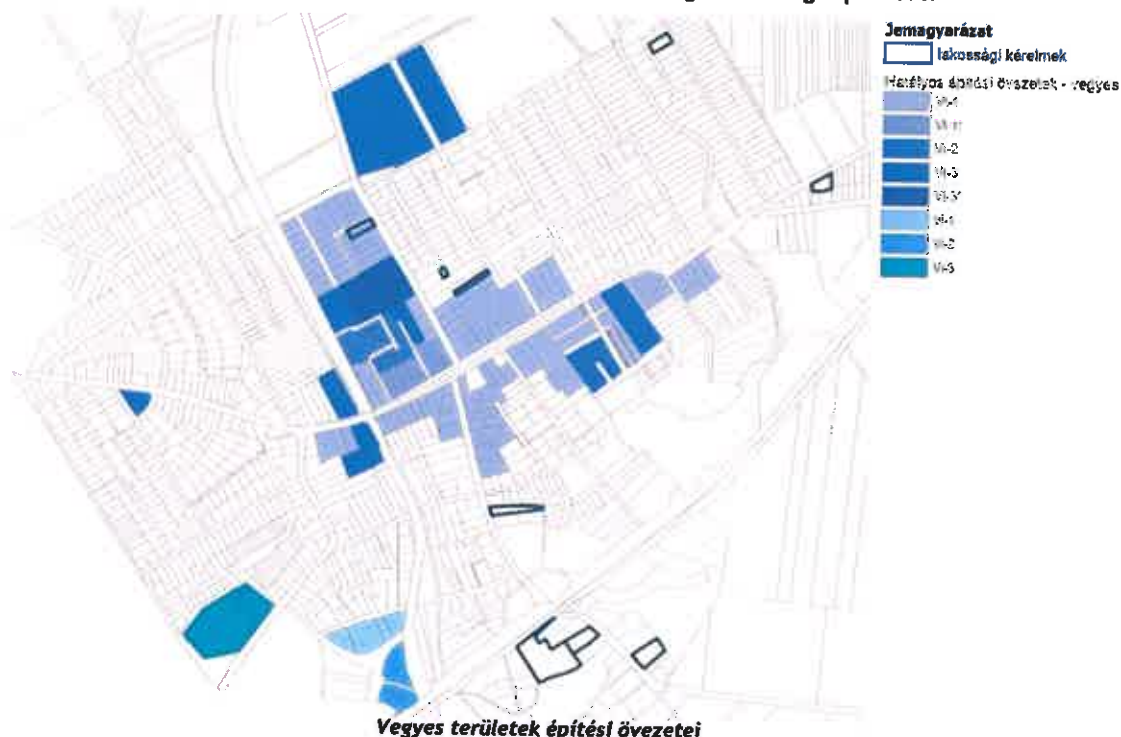
*Lakóterületek megosztható telkei*



### Vegyes területek

A vegyes területek övezeti rendszere a településközpont és az intézményi építési övezetekből tevődik össze. A településközpont terület a több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A Vt-1 és Vt-1\* építési övezet beépítési paraméterei megegyeznek, kizárólag a lakó rendeltetési egység elhelyezésében van eltérés az építési övezetek között. Településközpont terület építési övezetinek telkein általánosan 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ez alól a Vt-1\* építési övezet jelent kivételt, ahol 10 lakó rendeltetési egység is elhelyezhető.

Intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Intézmény terület építési övezeteiben elhelyezhető épület igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, lakó és sport rendeltetést tartalmazhat. A Vi-2 és Vi-3 jelű építési övezet beépítési paraméterei kizárólag a kialakítható legkisebb telekméret értékében térnek el. Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein önálló új lakóépület nem helyezhető el, kivéve az oktatási, nevelési funkcióhoz tartozó gondnoksági épületet.

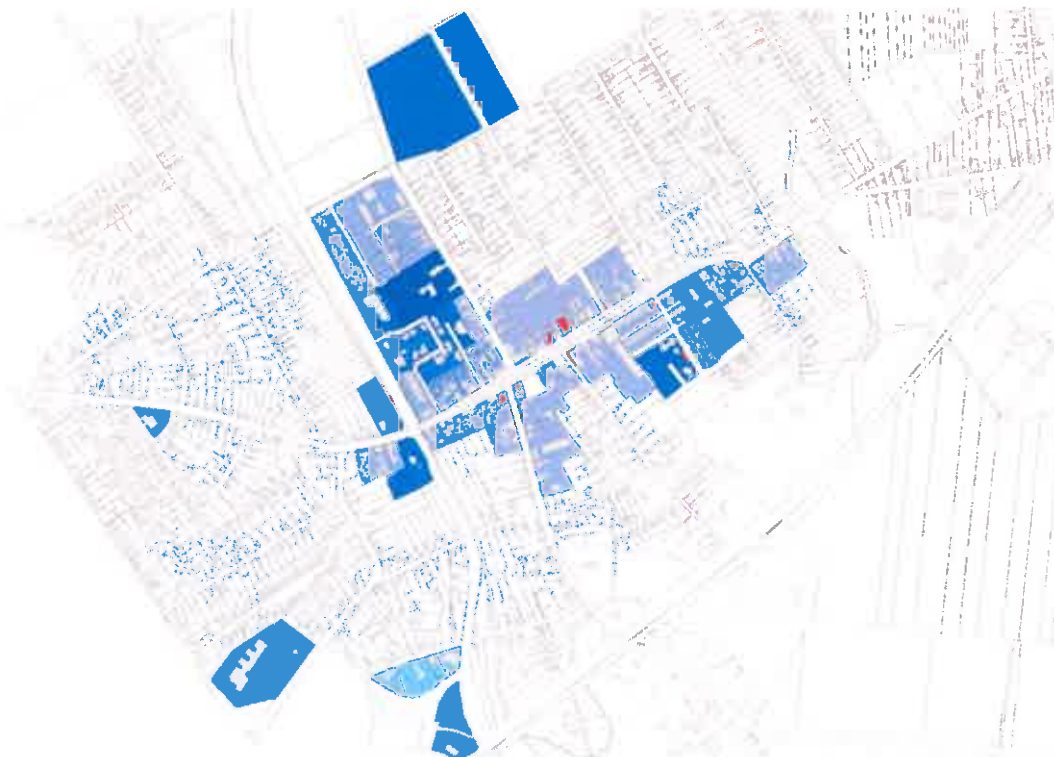


A hatályos beépítési paraméterek a következők:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	Z	800		40	50	7,5	30
Ha egy épület alatti földrésztel önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken önálló helyrajzi számmal rendelkezik, ezért nem elégíti ki az övezeti előírásokban foglalt minimális telekméretet, s közterületi kapcsolata sincs, úgy a meglévő épület a szomszédos épülettől való távolságtól függetlenül felújítható. Templom, sportcsarnok, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m. 2 lakó rendeltetési egység megengedett.							
Vt-1*	Z	800		40	50	7,5	30
10 lakó rendeltetési egység helyezhető el.							
Vt-2	O	700	12	30	40	5	45
2 lakó rendeltetési egység megengedett.							

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-3	SZ	2000		30	40	7,5	40
Templom, sportcsarnok, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m. 2 lakó rendeltetési egység megengedett.							
Vt-3*	SZ	2000		30	40	7,5	40
megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5m; a kialakult állapot megőrzendő, telekalakítás nem végezhető; nem helyezhető el lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás épület. 2 lakó rendeltetési egység megengedett.							
Vi-1	SZ	2500		40	45	9,5	30
Új lakóépület nem helyezhető el, kivéve a gondnoksági épületet.							
Vi-2	SZ	2500		50	55	9,5	30
Új lakóépület nem helyezhető el, kivéve a gondnoksági épületet.							
Vi-3	SZ	10000		50	55	9,5	30
Új lakóépület nem helyezhető el, kivéve a gondnoksági épületet.							

Az alábbi ábra a vegyes területek hatályos beépítési paramétereinek túllépését mutatja. A túllépített telkek száma elenyésző, s jellemzően a garázsok területei tartoznak.



Vegyes területek túllépített telkei

Az következő ábra a kialakítható telkek legkisebb telkek terület kétszeresénél nagyobb településközponti és intézményi telkeket mutatja be. Ezek a telkek a hatályos előírások alapján a kialakítható legkisebb telekméret alapján megoszthatóak, azonban a lekérdezés csak a telekméretet vizsgálja, a HÉSZ többi előírásainak való megfelelést nem.



*Vegyes területek megosztható telkei*



## 8. VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

<b>Demográfiai viszonyok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• folyamatos, lassan növekvő lakónépesség</li> <li>• elöregedő népesség</li> <li>• lakások számának lassú növekedése</li> <li>• új építésű lakások arányának ugrásszerű növekedése 2019 óta</li> </ul>
<b>Ingyatlanpiaci viszonyok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az országos tendenciához hasonlóan ugrásszerűen növekvő lakóingatlan árak</li> <li>• szomszédos önkormányzatokkal összehasonlítva a második legdrágább ingatlanárak (653 474 Ft)</li> <li>• egyre nagyobb lakossági igény a telkek megoszthatóságának lehetőségére</li> </ul>
<b>Épített környezet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jellemzően szabályos telek struktúra</li> <li>• 10-30% közötti beépítettség, településközponti területeken 40%</li> <li>• háttérbe szoruló háztáji gazdálkodás</li> <li>• folyamatosan beépülő lakóterületek (Kutas sor, Ercsi út, Vasvári utca)</li> <li>• kis mértékben beépülő településközponti területek</li> <li>• gazdasági területeken nem történt jelentős változás</li> </ul>
<b>Közlekedés vizsgálat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kiváló közlekedési adottságok (M7 autópálya, vasútvonal, 7-es főút)</li> <li>• jelentős átmenő forgalom</li> <li>• fejlődő kerékpáros infrastruktúra</li> <li>• számos fejlesztési terület a közösségi közlekedés tekintetében ellátatlan, fejlesztések megvalósulása esetén belső feltáró utak szükségese</li> </ul>
<b>Közmű vizsgálat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• település beépített területein a teljes közműellátottság biztosított (lakótelkek megosztása esetén vannak közműhiányos utcák pl: Bogyó köz, Vízmű utca)</li> <li>• a fejlesztési területeken nincs kiépített közműhálózat, a csatlakozási lehetőségek a beépített területekről biztosíthatók</li> <li>• 70/2 hrsz területen hiányos a közműellátottság</li> </ul>
<b>Területrendezési tervekkel való összefüggés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a településrendezési eszközök a térségi övezetek előírásainak megfelelnek</li> <li>• 2018 óta nyomvonal pontosítások történtek (ökológiai hálózat ökológiai folyosó, tervezett nagysebességű vasútvonal, tervezett 7-es számú főútvonal, tervezett Budapest- Szár-Ercsi- Ceglédbercel vasútvonal)</li> <li>• új beépítésre szánt terület kijelölés (70/2 hrsz) települési térségben történik, az országos és megyei övezetek előírásainak megfelel</li> <li>• az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg 155 m<sup>2</sup> zöldterület kijelölése szükséges</li> </ul>
<b>Hatályos településrendezési eszközök megállapításai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25,78 ha távlati lakó fejlesztési terület</li> <li>• 45,63 ha beépítésre szánt nem beépített lakóterület</li> <li>• 9,0 ha beépítésre szánt nem beépített településközponti terület</li> <li>• 125,4 ha beépítésre szánt nem beépített kereskedelmi, szolgáltató terület</li> </ul>



**MELLÉKLETEK**

## 1. mellékelt: Főépítési feljegyzés

### FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 3/A.§ (1), 3/C.§, 9.§ (4), (6) 16.§ (5-6) előírásaira, a településrendezési eszközök 5. számú módosításának megalapozó vizsgálat munkarésze csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel szükséges aktualizálni - a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával.

A településrendezési eszközök 5. számú módosításának megalapozó vizsgálata a következő tartalmi követelményeknek megfelelően készüljön:

- Demográfiai jellemzők változása
- Ingatlanpiaci viszonyok vizsgálata
- Az épített környezet vizsgálata
- Közlekedési vizsgálat
- Közmű vizsgálat
- Területrendezési tervekkel való összefüggés vizsgálata
- Hatályos településrendezési eszközök megállapításai
- Vizsgálati eredmények összefoglalása

#### Az elhagyott tartalmi elemek indokolása:

A településrendezési eszközök jelen módosítása az említett magasabb szintű jogszabályok változása miatt, a beérkezett lakossági vélemények mellett a lakó és vegyes építési övezeti rendszerének felülvizsgálata miatt, valamint a 70/2 hrsz-ú ingatlanon új beépítésre szánt lakóterület kijelölése miatt szükséges. Kápolnásnyék hatályos településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra, a megalapozó vizsgálat 2016-ban készült, mely a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel frissítésre került. Ennek okán a megalapozó vizsgálat tartalma a fenti részletezettséggel és a szerkezeti összefüggések bemutatásával készül.

A településrendezési eszközök módosítása következtében örökségvédelmi változások, tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

Jelen feljegyzést a készülő megalapozó vizsgálat mellékletének részeként adtam ki, a hivatkozott joghelyek alapján.

Budapest, 2022. április 12.



Ferik Tünde  
főépítész

2. melléklet: Előzetes levelek összefoglalása

VELEMÉNYEZŐK	RESZT VÉSZ	NEM VÉSZ RESZT	ESZREVÉTEL
<p>1. Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész</p>	X		<p>Felhívja a figyelmet a településrendezési koncepció és a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó alapvető követelményekre. A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Etv. és az ÉHJ. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Kormányrendelet követelményeinek.</p> <p>Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra és azok betartására.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tervezés alapkövetelményei, főépítész közreműködés, vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása, elfogadások sorrendje</li> <li>- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.</li> <li>- A felülvizsgálatnál, módosításoknál figyelembe kell venni a fenntarthatóság követelményeit, így szolgálva az egészséges környezet biztosításával és általában az elhárítással szemben tapasztalt követelményeket.</li> <li>- Biztosítani kell a meghatározott építési övezeteket a jogszabályokra vonatkozóan és ügyelni kell arra, hogy oly módon legyenek elhelyezve az épületek, hogy a zavaró határ kizáró legyen.</li> <li>- Ügyelni kell arra, hogy a töveknység végzés során ne szennyeződhessenek a felszíni és felszínalatti valamint a földtani közeg és a levegő.</li> <li>- Gondoskodni kell az ivóvíz minőségéről.</li> </ul> <p>Kapolnásnyék területén a felszíni víz szempontjából érzékeny területnek minősül, ezért a vízhozókra, felületi vízbevezetésekre, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelvezetőrendszerek védelméről szülő előírásokat be kell tartani.</p> <p>Csapadékvíz-elvezetés megoldásáról gondoskodni kell.</p> <p>Szennyvizek tisztítása, előzetes elsődleges feladat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A tervek megvalósítása során biztosítani kell a megfelelő hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeinek megfelelő gyűjtését.</li> <li>- Allergizáló, mérgező növények ne kerüljenek telepítésre.</li> <li>- A zajterhelési határértéket nem lehet túlépni.</li> </ul> <p>A lakóterületek védelme érdekében a szagos-biztos létesítményről a védőtávolságra vonatkozó előírásokat be kell tartani.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A közlekedési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az autópálya, vasút vagy vízi út területet érinti a felülvizsgálat a 314/2012. (XII.8.) Kormányrendelet 9. melléklete szerint a hatóságuk nem rendelkezik hatáskörrel a véleményezési eljárásban, ha a gyorstörvényi utasítást követő vagy szintenli közúti-vasúti átjárót is érint, véleményezőre Budapest Főváros Kormányhivatala rendelkezik hatáskörrel. Ha a vasúti pályafelület vagy vízi útát érinti, akkor a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel.</li> <li>- Kapolnásnyék közötti közigazgatási területén világörökség és világörökség védelemes terület nem található. A közigazgatási területén belül 5 db nyilvántartott régészeti lelőhely található, ebből 2 db egyedileg védett régészeti lelőhely, valamint 7 db műemlék és 3 db műemlék műemlék környezetben található.</li> </ul>

VELEMÉNYEZŐK		BEJELT VÉLEZ	NEM VÉLEZ BEJELT	ESZREVÉTEL
2.	Fejér Megyei Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		<p>- Örkösvegédelmi hatástanulmányt a 70/2 hrsz-ú terület vonatkozásában ki kell egészíteni.</p> <p>- Kápolnásnyéken az átlagosnál jobb minőségű a 2-3. minőségi osztályú szántó és a 2-3. minőségi osztályú legelő. Mind a Tívt, mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknek rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépitésre szánt célra kijelölni.</p> <p>Az épített környezet védelme tekintetében az eszközök módosításának várható hatása, ismeretek hiányában nem eldönthető, így a környezeti vizsgálat szükségességéről nem tud nyilatkozni.</p> <p>A véleményezési eljárás (TFK, TRE) további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt 1. papír és 1 elektronikus adathordozón kéri megküldeni!</p> <p>Tájékoztat, hogy a benyújtandó tervek, programok a 2/2005. (I.11) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. Figyelembe kell venni a rendelet 2. számú mellékletét.</p> <p>A Főosztály a településrendezési terv tárgyi módosításához környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.</p> <p>A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem derül ki, hogy részt kíván-e venni.</p>
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		X	<p>Tájékoztat, hogy Kápolnásnyék területét az országos ökológiai hálózat övezete és tájkép védelmi területek is érintik.</p> <p>Továbbá az Ökológiai folyosó magterület övezete az országos és a megyei tervekben pontatlanul került lehatárolásra. Az övezet területe egybe esik a Vörösmarty emlékház kertjének helyi védelem alatt álló területével, kérik, hogy a településrendezési eszközökben tüntessük fel. Valamint a tájképvédelmi területek övezete kis mértékben érinti a közigazgatási területet a település határára.</p> <p>A település lakó és egyes építési övezeteinek szabályozása természetvédelmi érdeket nem érint.</p> <p>Kápolnásnyék 70/2 hrsz-ú ingatlan nem érintett az ökológiai hálózat magterületével, ezért az Igazgatóság nem emel kifogást.</p> <p>A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni!</p>
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			Nem válaszolt.
5.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság			Nem válaszolt.
6.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		X	<p>Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra és azok betartására, valamint megküldi az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartása érdekében a fontosabb betartandó előírási mértékeket, valamint a katasztrófavédelem érdekeit. Felhívja a figyelmet a befolyásoló tényezők figyelembevételére, felszíni vízelvezetés szabályozására, a település ár- és belvíz alapon történő besorolására.</p> <p>A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.</p>
7.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		<p>A környezeti- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p> <p>Az Állami Főépítész levelében FE/NEF/0680-4/2022 iktatószámú kiegészítés olvasható.</p> <p>A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem derül ki, hogy részt kíván-e venni!</p>
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály			Nem válaszolt.





VÉLEMÉNYEZŐ		KÉSZÍTI VESZ	NEM KÉSZÍTI VESZ	ESZREVÉTEL
19.	Fejér Megyei Kormányhivatali Hatósági Főosztály Bányászati Osztály		X	Bányafelügyelet a szakterületre tartozó keresési tekintetben nem érintett. Kifogást nem emel. Módosítással kapcsolatos környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen. <b>A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.</b>
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra és azok betartására. Felhívja a figyelmet, hogy a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára, mely dokumentum a honlapon elérhető. A hivatal megjegyzi, hogy az antennatartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele. Kéri, hogy a terv elkészülését követően szíveskedjék elküldeni véleményezésére, hatósági lktatószám: feltüntetéseivel és hírközlési szakái munkarészek csatolásával. <b>Az eljárás következő szakaszában is részt kíván venni.</b>
21.	Országos Atomenergia Hivatal	X		Tájékoztató, hogy a tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energetikai Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel. Felhívja a figyelmet, hogy a nukleáris létesítmények 30 kilométeres körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (X. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák. Az OAH egyedi elvárások nem állapíthatók meg. <b>Az eljárás következő szakaszában is részt kíván venni.</b>
22.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	X		Tájékoztató, hogy Kápolnásnyék község településrendezési eszközeinek módosítását kválto rendezési célok között nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek. Kifogást nem emel. <b>A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</b>
<b>SZOMSZÉDOS ÖNKORMÁNYZATOK</b>				
23.	Velence Város Önkormányzata	X		Eszrevételt nem tesz. <b>Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</b>
24.	Pázmánd Község Önkormányzata	X		Eszrevételt nem tesz. <b>Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</b>
25.	Nadap Község Önkormányzata			Nem válaszolt.
26.	Kajászó Nagyközség Önkormányzata			Nem válaszolt.
27.	Baracska Község Önkormányzata			Nem válaszolt.
28.	Besnyő Község Önkormányzata			Nem válaszolt.
<b>MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT</b>				
29.	Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal			Nem válaszolt.

Az eljárásban érintettek közül azok, akik a jogszabályban meghatározott határidőn belül nem nyilatkoztak, úgy a Korm. rend. 37.5 (7) bekezdésének megfelelően az eljárás további szakaszaiban értesítést nem kapnak.



# KÁPOLNÁSNYÉK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TELJES ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA - JAVÍTOTT TERV



**Megbízó**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
Podhorszki István polgármester  
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.



**Tervező**  
Völgyzugoly Műhely Kft.  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3221, 20-913-8575  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

2022. október  
VZM 1714/22  
Knyek\_mod5\_221027





## ALÁÍRÓLAP

**Településrendezés:** Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök


Fóthi Annamária - okl. településmérnök

Kis Anna - tájrendező- és kertépítőmérnök

Pernyész- Ovadi Noémi - okl. építészmérnök

É 01-6440, TT 01-6440

okl. urbanisztikai szakmérnök



**Tájrendezés,  
környezetvédelem:** Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök  
TK 01-5282



**Közlekedés:** Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559)  
(TP-Terv Kft.)



**Közmű:** Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)  
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök  
(KÉSZ Tervező Kft.)



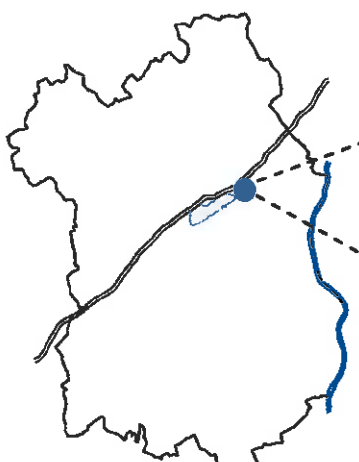
## TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ -----	5
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK -----	7
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA -----	8
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA -----	13
II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT -----	18
1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT -----	19
1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK -----	19
1.1.1. Fejlesztési területek lehatárolásának pontosítása -----	19
1.1.2. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció -----	20
1.1.3. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció -----	21
1.1.4. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés -----	23
1.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA -----	25
1.2.1. Övezeti rendszer felülvizsgálata a lakó- és vegyes területek esetében, szabályozási koncepció -----	25
1.2.2. A HÍF:SZ előírásainak pontosítása, jogharmonizáció -----	29
1.2.3. Útszabályozás pontosítása -----	30
2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA -----	32
2.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK -----	32
2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE -----	32
2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE -----	34
2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK -----	35
2.5. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELEMLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK -----	36
2.6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS -----	36
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT -----	38
3.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT -----	38
3.2. TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK -----	38
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE -----	38
6. KÖZLEKEDÉS JAVASLAT -----	39
6.1. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció -----	39
6.2. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció -----	39
6.3. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés -----	39
6.4. Útszabályozás megszüntetése -----	39
7. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT -----	39
7.1. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció -----	39
7.2. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció -----	40
7.3. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés -----	40
7.4. A módosítással érintett területek közmű fejlesztésének értékelése -----	41
8. KÖRNYEZETI HATÁSOK VIZSGÁLATA -----	42
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS -----	42
10. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE -----	43
MELLÉKLETEK -----	45

## BEVEZETŐ

### A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Kápolnásnyék településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra. A jóváhagyása óta számos lakossági és önkormányzati igény érkezett a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására. Ennek okán Kápolnásnyék Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 121/2021. (IX.27.) számú határozatában a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. A településszerkezeti terv módosításával érintett területek a település egészén, elszórtan helyezkednek el, így az áttekinthetőség és a beazonosíthatóság érdekében sorszámot és elnevezést kaptak. Jelen módosítás a településszerkezeti terv módosítása mellett tartalmazza a lakó- és vegyes területek övezeti rendszerének felülvizsgálatát is. Az elaprózódott lakossági igények miatt Önkormányzat a vonatkozó területek teljes felülvizsgálata mellett döntött a telekszintű módosítások elkerülése végett.



Kápolnásnyék elhelyezkedése Pest megyében



A módosítással érintett területek elhelyezkedése Kápolnásnyéken belül

A módosítások célját és az érintett telkek helyrajzi számát röviden a következő táblázat mutatja be:

Ssz.	Módosítással érintett terület		Módosítás fő célja
	elnevezése	lehatárolás (hrszt)	
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS</b>			
1.1.	Fejlesztési területek lehatárolásának pontosítása		A fejlesztési területek településszerkezeti tervlapon történő pontosítása.
1.2.	Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció	70/2	A telkek egy részének átsorolása rekreációs terület övezetből új beépítésre szánt falusias lakóterület övezetbe.
1.3.	Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció	47/6	Az ingatlan átsorolása falusias lakóterület övezetből különleges beépítésre szánt lovarda övezetbe.
1.4.	Zöldterület bővítés, lakásszám növelés	047/1, 047/5, 047/6	Az ingatlan új településközponti övezetbe történő átsorolása mellett, a közkert övezet területének növelése.
<b>ÖVEZETI RENDSZERT, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK</b>			
2.1.	Övezeti rendszer módosítása	Lakó- és vegyes területek	Övezeti rendszer újragondolása a lakossági kérelmek figyelembevételével.
2.2.	HÉSZ szöveges módosítás		A HÉSZ előírásainak pontosítása és jogharmonizációja.
2.3.	Útszabályozás pontosítása		3 területen a meglévő útszabályozás megszüntetése.



## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Kápolnásnyék község településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra, az azóta eltelt időszakban pedig több alkalommal módosultak. A település hatályos településrendezési eszközei:

- Kápolnásnyék község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (XI.19.) számú határozata Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről (a továbbiakban: TSZT),
- Kápolnásnyék község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ).

A településrendezési eszközök módosítása a megalapozó vizsgálat elkészítésével kezdődött. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik. Az alátámasztó javaslat a változtatás szakmai indokait tartalmazza a változás várható hatása szerinti területre vonatkozóan. A módosítással érintett településrendezési eszközöket a következő táblázat mutatja be.

Módosítással érintett terület sorszáma	Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1.1.		+		
1.2.	+	+	+	+
1.3.	+	+	+	+
1.4.	+	+	+	+
2.1.			+	+
2.2.			+	
2.3.				+

## A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait, továbbá a megalapozó vizsgálat releváns részeit tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól.

A tervezett módosítások az Eljr. 36. § szerinti teljes eljárással kerülnek lefolytatásra. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével 2022 februárjában megindult. A polgármester a készülő dokumentumokról előzetes tájékoztatót küldött az Eljr. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A településrendezési eszközök módosítása tervezetnek elkészítését követően zajlik le a véleményezési szakasz. A polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása lehetséges. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - eltérő véleményezők egyeztetése esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek kell megküldeni. A beérkezett dokumentumokat az állami főépítész áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

Jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás során beérkezett vélemények alapján javított terve.

## I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kápolnásnyék község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (...) számú határozata  
Kápolnásnyék község településszerkezeti tervéről szóló 137/2018. (XI.19.) számú határozat  
módosításáról

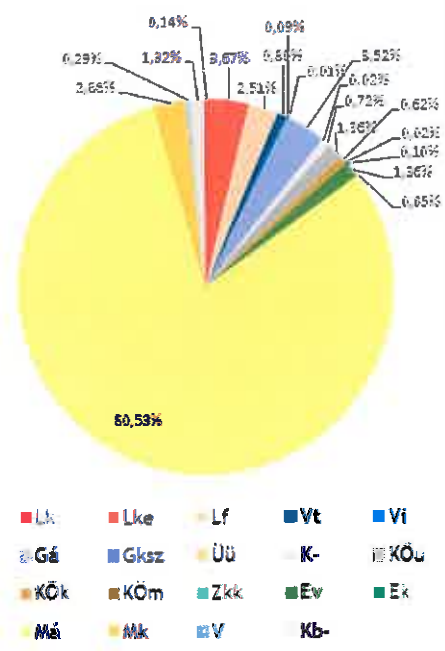
Kápolnásnyék község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Kápolnásnyék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2018. (XI.19.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Falusias lakóterület kijelölése a Vörösmarty utca mentén
  - Különleges beépítésre szánt terület kijelölése a Vörösmarty utca mentén
  - Zöldterület kijelölése a Vándor utca mentén
  - Védelmi erdőterület kijelölése a 7-es főút mentén
- 3) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 4) Jelen módosítás során Kápolnásnyék területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos-terv szerinti 137/2018. (XI.19.) határozattal elfogadott területfelhasználás	Tervezett-Jelen határozattal elfogadott terület- felhasználás
Falusias lakóterület kijelölés	0,467	Kb-Rek	Lf
Különleges beépítésre szánt lovarda terület kijelölés	0,71	K-Rek	K-L
	0,3	Lf	K-L
Védelmi erdőterület kijelölés	0,3537	Kb-Rek	Ev
Zöldterület kijelölés	0,12	Vt	Z
<b>Összesen:</b>	<b>1,9594</b>		

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklet szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználási egység	ha	[%]	Kápolnásnyék közigazgatási területe	4150 ha
<b>Beépítésre szánt terület</b>				
Kisvárosias lakóterület	Lk	5,83	0,14%	
Kertvárosias lakóterület	Lke	147,39	3,66%	
Falusias lakóterület	Lf	101,078	2,51%	
Településközpont terület	Vt	32,27	0,80%	
Intézményi terület	Vi	3,70	0,09%	
Általános gazdasági terület	Gá	0,3	0,01%	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	141,42	3,52%	
Üdülőkészítés terület	Üü	1,00	0,02%	
Különleges terület sportterület	K-Sp	0,92	0,02%	
Különleges terület rekreációs terület	K-Rek	18,859	0,5449%	
Különleges terület temető területe	K-T	1,65	0,04%	
Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	K-MÜ	6,42	0,16%	
Különleges terület lovarda	K-L	1,01	0,03%	
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>				
Közúti közlekedési terület	KÖU	54,60	1,36%	
Kötőpályás közlekedési terület	KÖK	25,02	0,62%	
Közműterület	KÖM	0,93	0,02%	
Zöldterület-közkert	Zkk	4,05	0,10%	
Védelmi erdőterület	Ev	54,7880	1,36%	
Közjóléti erdőterület	Ek	1,82	0,05%	
Általános mezőgazdasági terület	Má	3238,40	80,53%	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	114,88	2,86%	
Vízgazdálkodási terület	V	11,64	0,29%	
Különleges, beépítésre nem szánt terület - sportterület	Kb-Sp	4,96	0,12%	
Különleges, beépítésre nem szánt terület - nagy zöldfelületi arányú közösségi célú terület	Kb-Z	0,99	0,02%	
Különleges, beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület	Kb-Rek	45,830	1,4412%	





Különleges, beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,45	0,04
---	------	------	------

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	5,25	Falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,4746	-1,3430
Falusias lakóterület (Lf)	2,4	Különleges beépítésre szánt lovardaterület (K-L)	1,5	0,3	-0,27
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	5,25	Erdőterület (E)	9	0,3537	1,384
Településközpont terület	0,5	Zöldterület	6	0,124	0,68
<b>A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:</b>					<b>0,3949</b>

- 7) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

137/2018. (XI.19.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervben rögzített érték	+194,71
36/A/2020. (XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-4,35
24/2021. (III.1.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-0,99
51/2021. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+1,71
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	<b>0,3949</b>
<b>Összesen:</b>	<b>+191,4757</b>

- 8) Jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.  
9) Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Podhorszki István  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző







1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M)



## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Kápolnásnyék Város Önkormányzat képviselő-testületének  
.../2022. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolnásnyék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1.§

(1) Kápolnásnyék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9 jelű szabályozási tervlapok helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlapok lépnek.

(2) A HÉSZ 2. mellékletét képező Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai táblázat jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

### 2.§

(1) A HÉSZ 6.§ a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

*„6.§ (10) Saroktelek megosztása esetén az építési övezet előírásánál kisebb telek is kialakítható, amennyiben*

*a) a létrejövő új telek mélysége legalább 16,0 m, és*

*b) a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri*

*ba) lakóterület építési övezetei esetén a 600 m<sup>2</sup>-t, illetve*

*bb) településközpont terület építési övezetei esetén a 700 m<sup>2</sup>-t.”*

### 3.§

A HÉSZ a következő 22/A.§-al egészül ki:

*„22/A.§ A III. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó előírások másként nem rendelkeznek.”*

### 4.§

(1) A HÉSZ 22.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

*„(9) Minden lakó és üdülő rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.”*

(2) A HÉSZ 27.§ (2), (3) és (10) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„27.§ (2) Új épület elhelyezése esetén az épület közterület felőli homlokvonala igazodjon a kialakult állapothoz.*

*(3) Amennyiben az (2) bekezdés szerinti, az épület közterület felőli homlokvonala nem határozható meg, az előkert*

*a) lakóterületek építési övezeteiben: 5,0 m,*

*b) gazdasági területek építési övezeteiben: 10,0 m,*

*c) egyéb építési övezetben: 5,0 m.*

*27.§ (10) Ha a szabályozási terv építési helyet jelöl, az elő-, oldal- és hátsókert méretét a szabályozási terven jelöltek szerint kell figyelembe venni.”*

(3) A HÉSZ 30.§ i) pontja a következő ie) alponttal egészül ki:

„ie) lovarda (K-L)”

(4) A HÉSZ 34.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Lke-1 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe 1500 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.”

(5) A HÉSZ 34.§ (5) bekezdésben az „Lke-2, Lke-2\*” szövegrész helyébe a „Lke-1” szövegrész lép.

(6) A HÉSZ 34.§ (7) és (8) bekezdésben az „Lke-3” szövegrész helyébe a „Lke-2” szövegrész lép.

(7) A HÉSZ 36.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Lf-1 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe 3000 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.”

(8) A HÉSZ 36.§ (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Lf-2 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe 2000 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.”

(9) A HÉSZ 38.§ a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Vt-3a építési övezet telkein legfeljebb 8 lakó rendeltetési egység helyezhető el.”

(10) A HÉSZ 38.§ (4) és (6) bekezdésében a „Vt-3\*” szövegrész helyébe a „Vt-4” szövegrész lép.

#### 4.§

A HÉSZ a következő 37/A. alcímmel és 47/A.§-al egészül ki:

#### „37/A. Különleges terület - lovarda

„47/A.§ (1) Különleges terület - lovarda a Szabályozási terven K-L jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban lovassport-létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület - lovarda építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) lovassport, lovas turisztikai;
- b) lovassportot kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- c) szállás jellegű;
- d) tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű egységet tartalmazhat.

(3) Különleges terület - lovarda építési övezeteinek telkein 2 lakó rendeltetésű egység helyezhető el.”

#### 5.§

A HÉSZ 53.§ (7) bekezdésében a „szőlő, gyümölcs művelési ág” szövegrész helyébe a „szőlő, gyümölcsös művelési ág, valamint művelés alól kivett terület” szöveg lép.

#### 6.§

(1) Hatályát veszti

- a) a HÉSZ 34.§ (3), (4), (6), (6a) bekezdés,
- b) a HÉSZ 36.§ (3), (4), (8), (13), (14) bekezdés,
- c) a HÉSZ 38.§ (4) bekezdésben a „h)” szövegrész és
- d) a HÉSZ 38.§ (5) bekezdés.

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

**1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlapok**

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

1) A HÉSZ 2. mellékletében szereplő Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai című táblázat Lke, Lf, Vt és Vi építési övezetek táblázata helyébe az alábbi táblázatok lépnek:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke-1	O	700	12	30	35	5,0	55
Lke-2	O	550	10	30	35	5,0	55
Lke-3	I	1000	12	30	35	5,0	55

O oldalhatáron álló  
I ikres

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	1000	12	25	30	5,0	50
Lf-2	O	700	12	25	30	5,0	50
Lf-3	O	550	10	25	30	5,0	45
Lf-4	SZ	1500	20	20	30	5,0	60
Lf-5	SZ	1000	20	30	30	4,5	60

O oldalhatáron álló

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1 Vt-1*	Z	800	-	40	50	7,5	30
Vt-2	O	700	12	30	40	5,0	45
Vt-3, Vt-3a	SZ	2000	-	30	40	7,5	40
Vt-4	SZ	2000	-	30	40	5,5	40

O oldalhatáron álló  
SZ szabadonálló  
Z zárt sorú

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vi-1	SZ	2500	-	40	45	9,5	30
Vi-2	SZ	2500	-	50	55	9,5	30

SZ szabadonálló

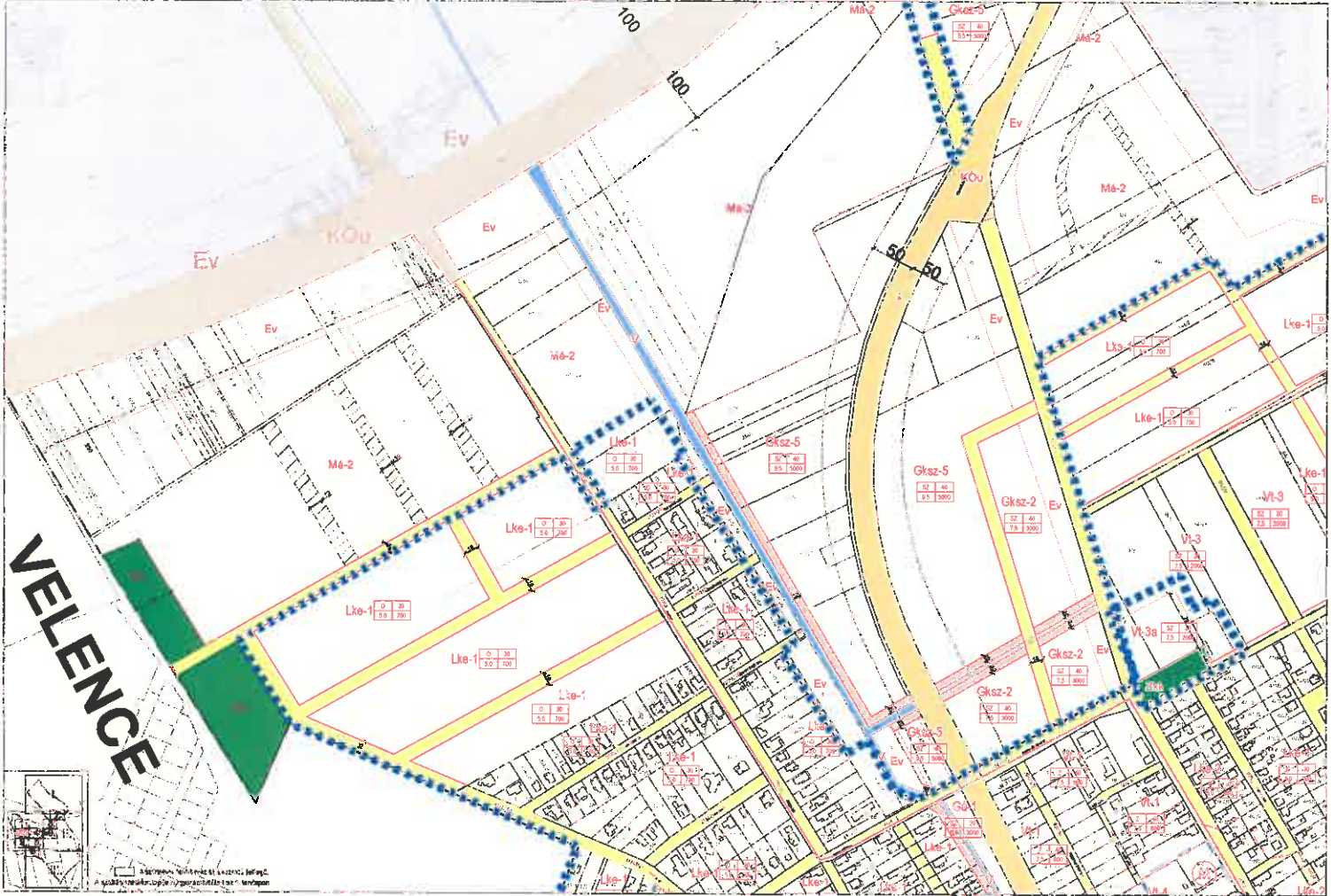


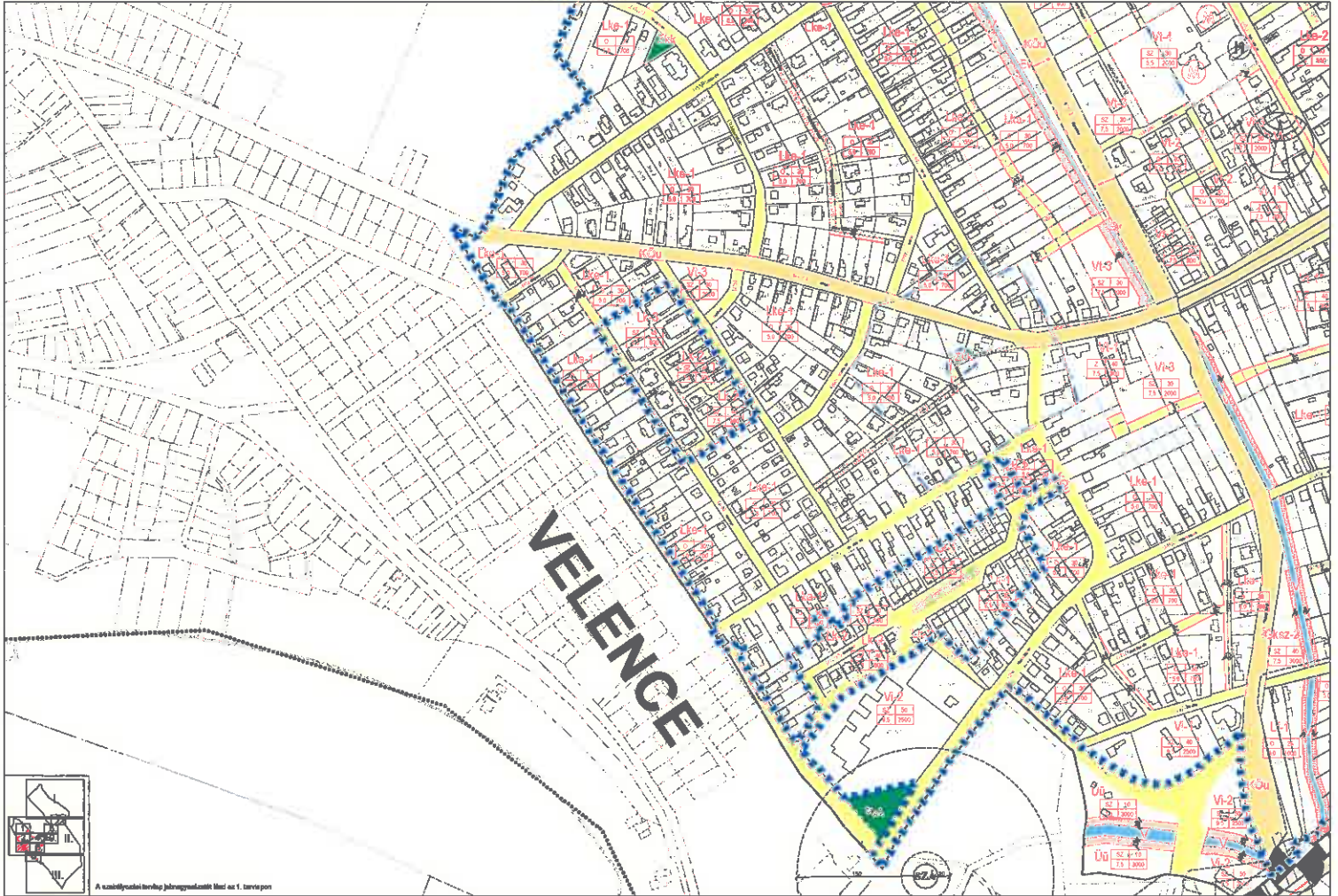
2) A HÉSZ 2. mellékletében szereplő Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai című táblázat a következő K-L táblázattal egészül ki:

<u>Építési övezet</u> <u>jele</u>	<u>Beépítési</u> <u>mód</u>	<u>Kialakítható</u> <u>telek</u> <u>megengedett</u> <u>legkisebb</u> <u>területe</u> <u>(m<sup>2</sup>)</u>	<u>Kialakítható</u> <u>telek</u> <u>megengedett</u> <u>legkisebb</u> <u>telekterületessége</u> <u>(m)</u>	<u>Beépítettség</u> <u>megengedett</u> <u>legnagyobb</u> <u>mértéke (%)</u>	<u>Terenszint</u> <u>alatti</u> <u>beépítettség</u> <u>megengedett</u> <u>legnagyobb</u> <u>mértéke (%)</u>	<u>Épületmagasság</u> <u>megengedett</u> <u>legnagyobb</u> <u>mértéke (m)</u>	<u>Zöldfelület</u> <u>legkisebb</u> <u>mértéke (%)</u>
<b>K-L</b>	<b>SZ</b>	<b>3000</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>5,0</b>	<b>60</b>

**SZ** szabadonálló



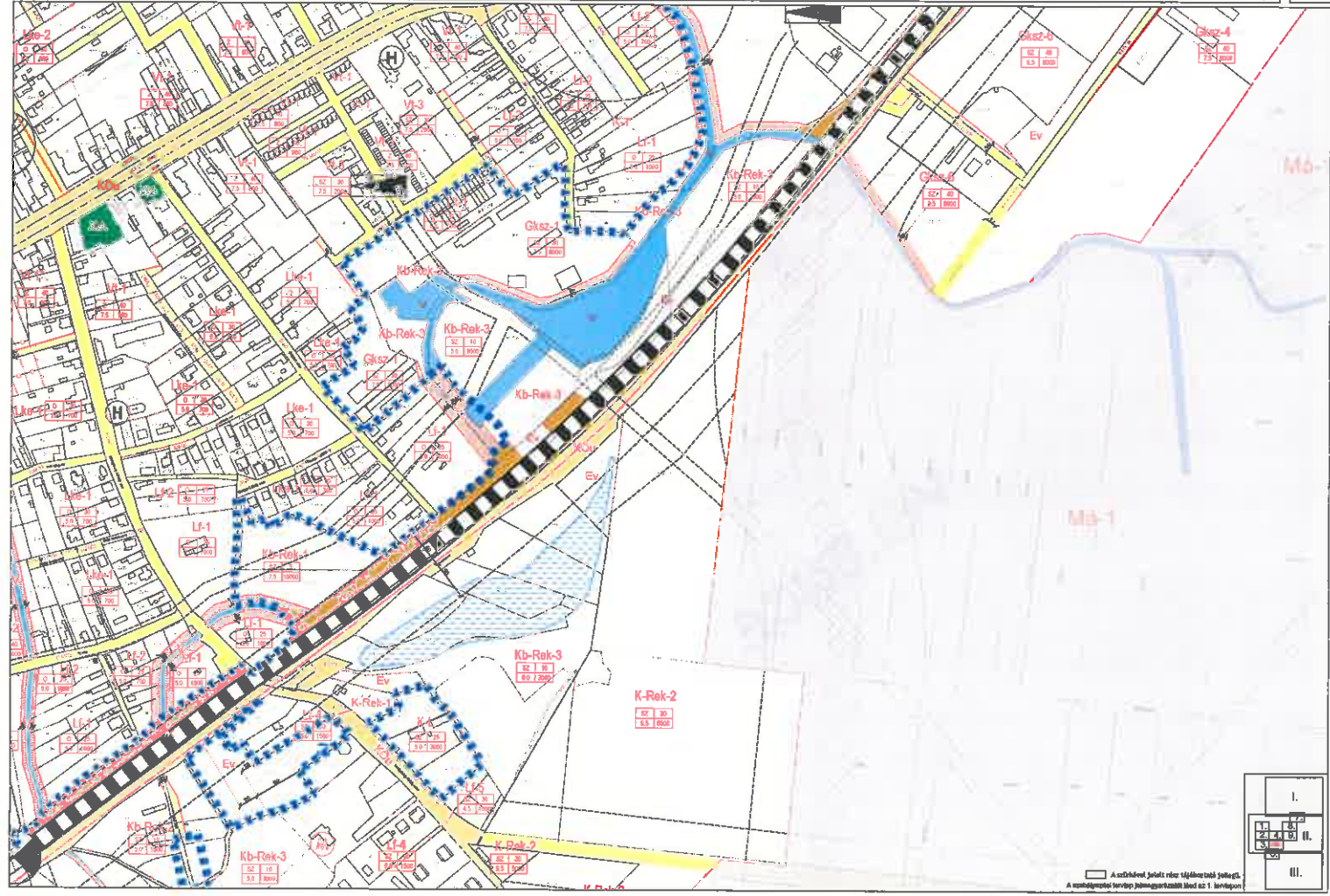




A szabályzatot tervek jellegűen készült M=1:2000 méretben



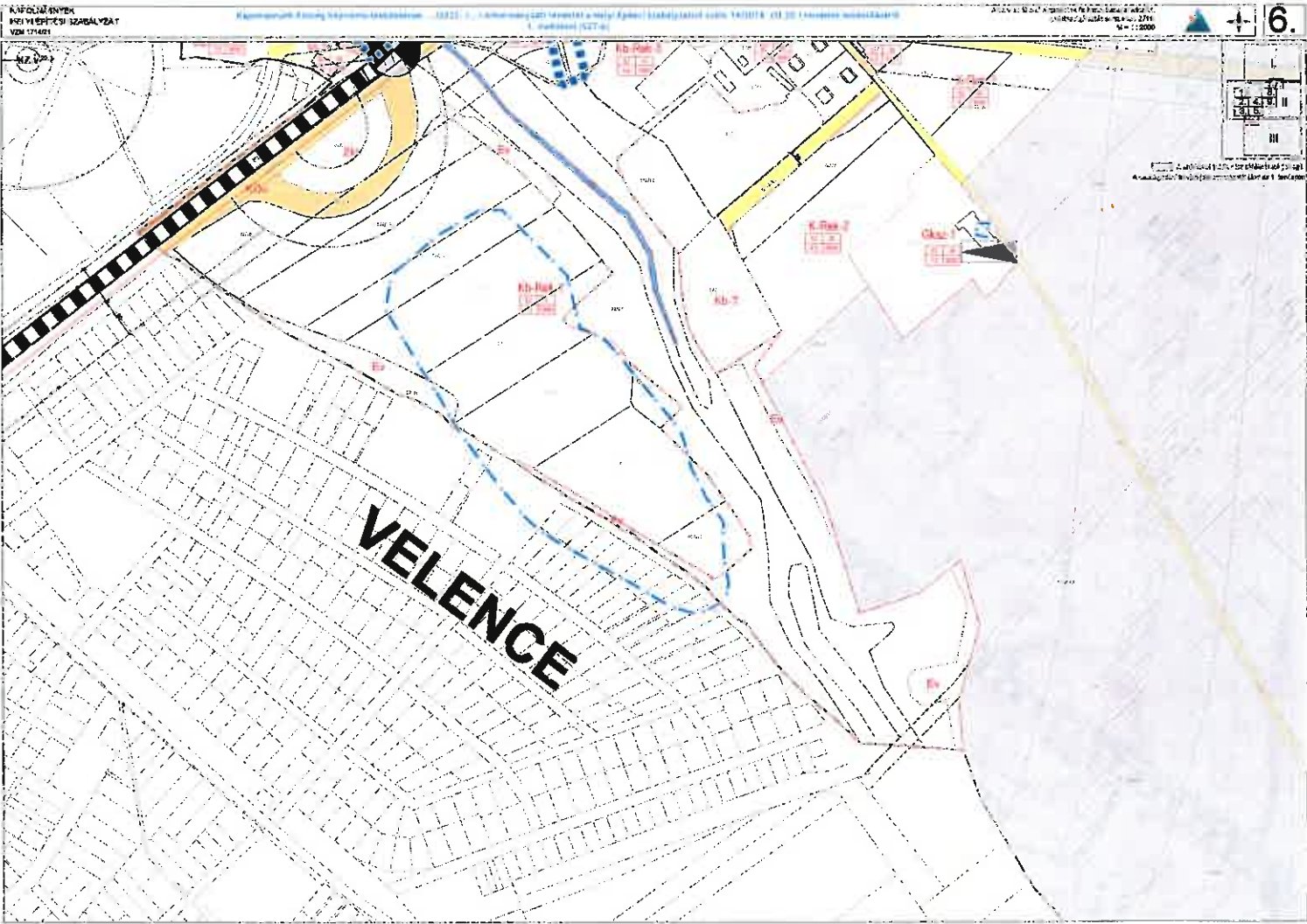




I.
II.
III.

A színes jelölés rólajelölésű jelölés.  
A szabályzatban szereplő jelölésről lásd az 1. táblázatban.





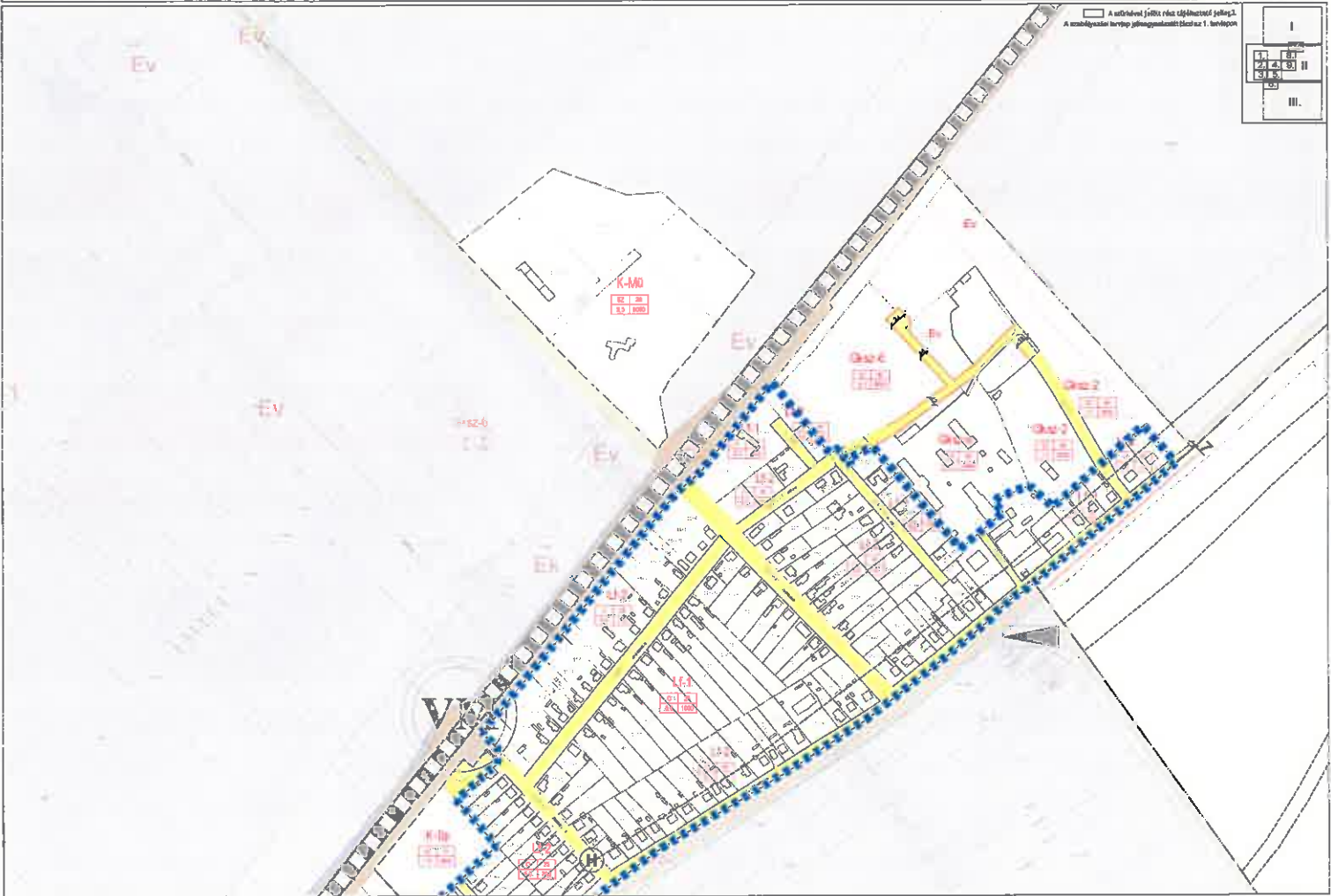
KÁROLYI ÉNYEK  
KFT. VELENCÉNYI SZABÁLYZAT  
VEM TERVEZÉS

Köznevelési Központ és Könyvtár (KÖZNEV) - 1022 Budapest, Városliget 1. sz. épület (KÖZNEV) - 1022 Budapest, Városliget 1. sz. épület (KÖZNEV)

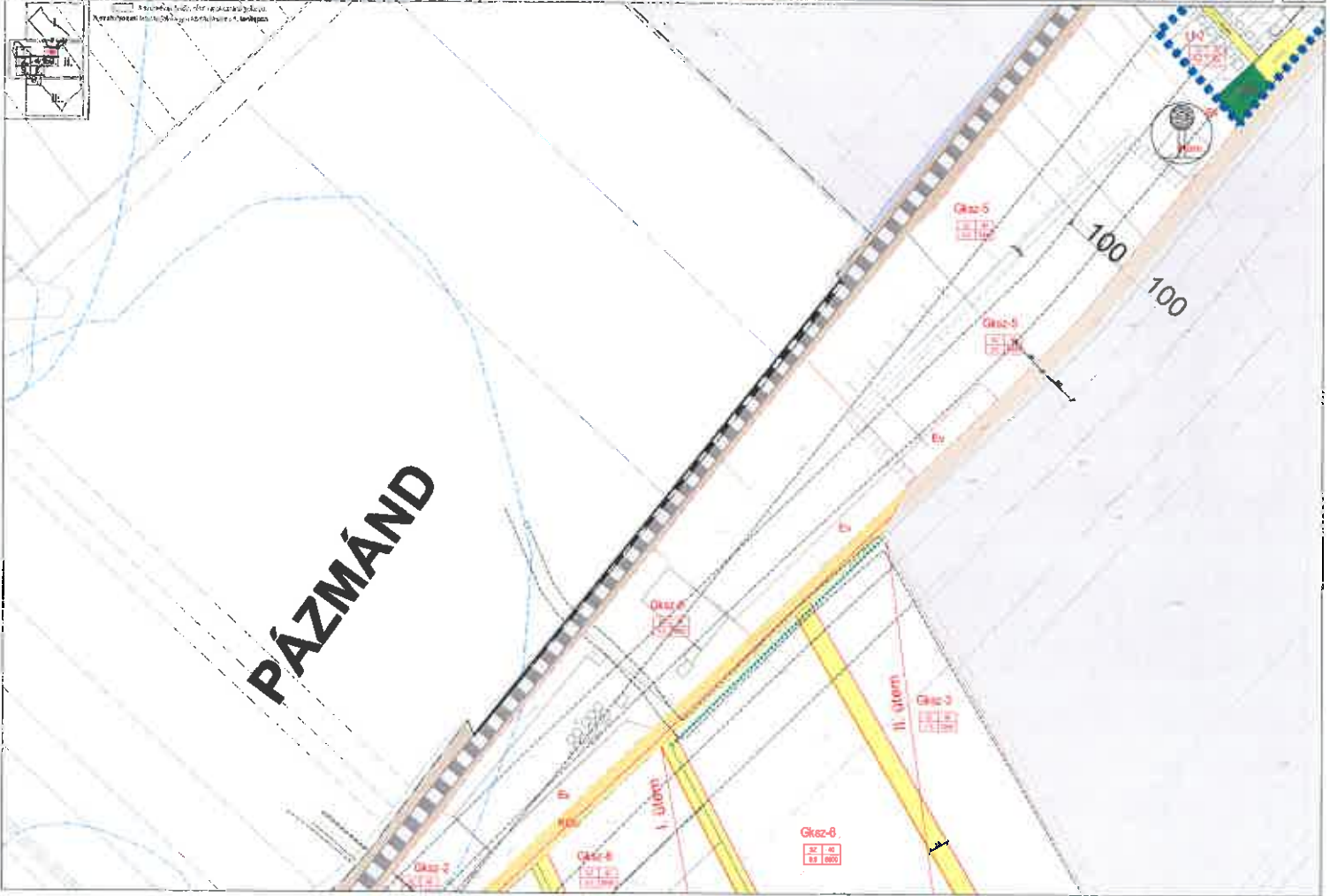
2024. évi módosított kiadás  
Köznevelési Központ és Könyvtár (KÖZNEV) - 1022 Budapest, Városliget 1. sz. épület (KÖZNEV)

I.	1.
II.	2.
III.	3.

1:1000  
Köznevelési Központ és Könyvtár (KÖZNEV) - 1022 Budapest, Városliget 1. sz. épület (KÖZNEV)

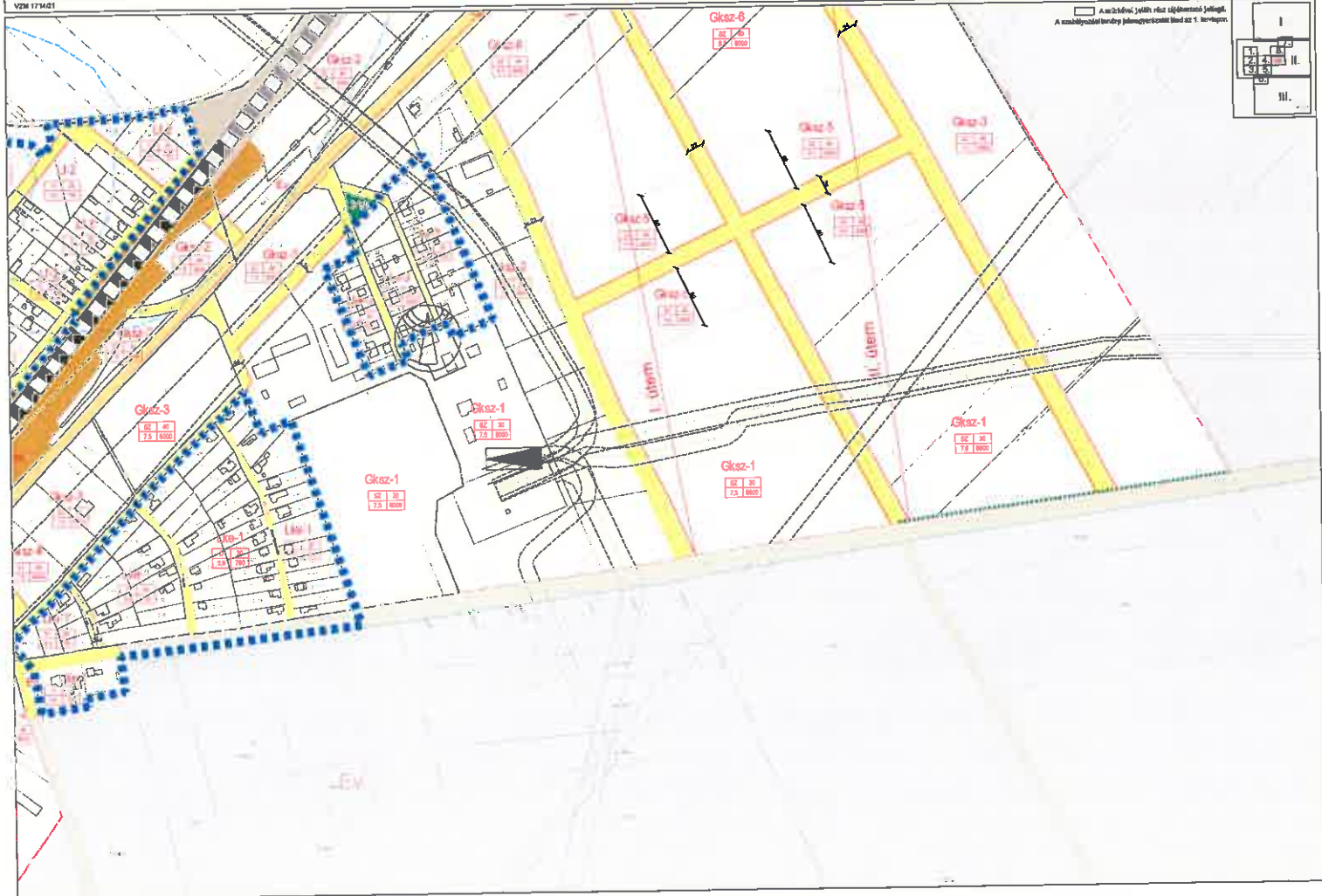






Az ábrán látható jelölések a szabályzatban megadottak.  
A szabályzatban megadottakhoz képest az 1. ábrán látható.

I.	1.	2.	3.
II.	4.	5.	6.
III.	7.	8.	9.



## II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

## 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési javaslat a vizsgálati eredmények és a beérkezett lakossági kérelmek (3. melléklet) alapján készült, elsősorban a jogszabályi változások, a fejlesztési területek és a település lakó- és vegyes övezeteinek építési övezeti rendszerének felülvizsgálata végett. Jelen fejezet a településszerkezeti és helyi építési szabályzat módosításának szabályozási koncepcióját tartalmazza.

### 1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK

#### 1.1.1. Fejlesztési területek lehatárolásának pontosítása

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata alapján a MATrT-ben és az FMTrT-ben jelölt nyomvonalas létesítmények pontosítását a településtervek készítésénél javasoljuk feltüntetni, átfogó felülvizsgálat keretében.

A fejlesztési területek esetében a településszerkezeti tervlapon pontosítást javaslunk. A TSZT szerkezeti tervlapja a távlati fejlesztési területeket és a beépítésre szánt, nem beépített területeket is jelöli. A távlati fejlesztési területek lehatárolásának módosítása nem szükséges. A beépítésre szánt nem beépített területek lehatárolása esetében csupán rajzi elem pontosítások történnek. A változások elemzésénél ezeket a pontosításokat nem mutatjuk be.

A beépítésre szánt, nem beépített területek lehatárolásában a nagyobb, összefüggő, a település belterületének szélén található területeket javasoljuk csak feltüntetni. A vizsgálatokból is jól látható, hogy a település belterületének központjában található területek folyamatosan épülnek be, 1-1 foghíjtelek jelölését a településrendezési eszközökön indokolatlannak tartjuk. Ennek okán a településszerkezeti tervlapon a település központjában a beépítésre szánt, nem beépített területek törlésre kerülnek, melyet az alábbi ábra szemléltet.



*Meglévő távlati fejlesztési terület (piros) és beépítésre szánt nem beépített terület (kék) a településszerkezeti terven*

*Javasolt távlati fejlesztési terület (piros) és beépítésre szánt nem beépített terület (kék) a településszerkezeti terven*



### 1.1.2. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció

A módosítással érintett terület a település nyugati felén, a 7-es számú főút déli oldalán fekszik, mely a 70/2 hrsz-ú ingatlan. A telek területe 1,34 hektár, mely jelenleg beépítetlen, csupán néhány fóliasátor áll a terület keleti oldalán. A módosítással érintett területet észak-keletről a Vörösmarty utca, északnyugatról a 7-es számú főút, nyugatról, délnyugatról gyepes-fás terület, délről a Csajághy Laura Szabadtéri Színpad területe és a Vörösmarty Mihály Emlékház telke határolja. A területet megközelítése a Vörösmarty útról biztosított.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése (forrás: ortofotó)

#### Fejlesztési cél

A módosítással érintett terület tulajdonosa a 70/2 hrsz-ú telek egy részét - közel 4700 m<sup>2</sup> nagyságú területet - rekreációs terület (Kb-Rek-2) övezetből falusias lakóterület (Lf-4) övezetbe szeretné átsoroltatni, hogy a Vörösmarty Mihály utcára eső, már falusias lakóterületbe tartozó telekrésszel együtt használhassa. A két különálló övezetbe sorolás nem teszi lehetővé a tulajdonos fejlesztését.

#### Szabályozási koncepció

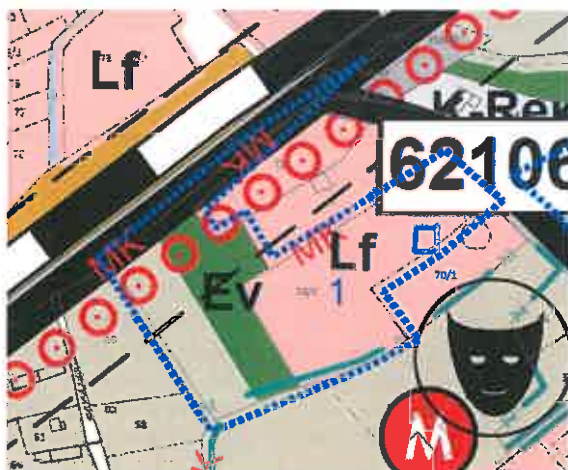
A módosítással érintett terület keleti részét, mely 2690 m<sup>2</sup> nagyságú terület, a hatályos településrendezési terv falusias lakóterületbe, azon belül Lf-4 jelű építési övezetbe sorolja. A telek nagyobb, nyugati részét különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe, azon belül Kb-Rek-2 övezetbe sorolja a hatályos szabályozási terv. A módosítás során a 70/2 hrsz-ú telekből körülbelül ~~4700-4565~~ m<sup>2</sup> nagyságú terület rész Kb-Rek-2 övezetből Lf-4 építési övezetbe sorolódik, így közel ~~7390-7255~~ m<sup>2</sup> nagyságú összefüggő falusias lakóterület jön létre az érintett telek keleti felén. Az Lf-4 építési övezet telekalakítási és beépítési paramétereiről a HÉSZ 35.5 (1)-(7) bekezdése és a 2. melléklete rendelkezik, mely a módosítás során nem változik.

Hatályos építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-4	SZ	1500	20	20	30	5,0	60

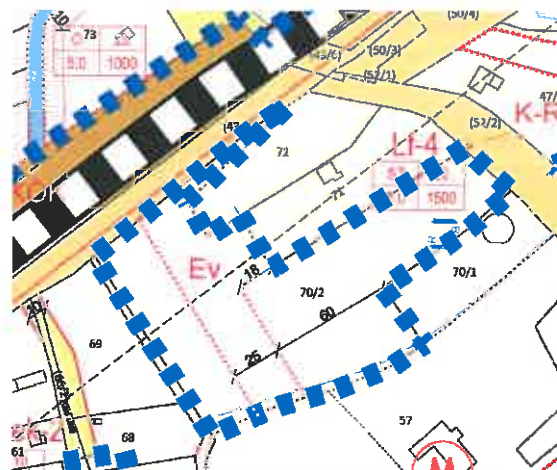
A településrendezési eszközök ennek megfelelően módosulnak, s új beépítésre szánt falusias lakóterület területfelhasználási egység kerül kijelölésre az érintett területen. Az új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület biológiai aktivitása csökkenne. A biológiai aktivitás fenntartása érdekében az út mellett ~~3500-3680~~ m<sup>2</sup> nagyságú véderdő kijelölése történik

Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a MATrT 12.5 (3) bekezdése alapján a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése is szükséges. A módosítás során ~~4700-4565~~ m<sup>2</sup> nagyságú terület rész Kb-Rek-2 övezetből Lf-4 építési övezetbe sorolódik, ezáltal új beépítésre szánt területfelhasználási egység kerül kijelölésre. Ezért ~~235-228~~ m<sup>2</sup> nagyságú zöldterület kijelölése szükséges, mely a 1.1.4. fejezetben ismertetett zöldterület (Zkk) bővítésével együtt biztosítható.

A Fejér megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Főosztálya a régészeti terület érintettsége miatt a 70/2 hrsz-ú ingatlan esetében az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését kérte régészeti terepbejárás alkalmazásával készült munkarésszel (Lásd 6. melléklet).



Javasolt településszerkezeti tervlap - kivágat



Javasolt szabályozási tervlap - kivágat

### 1.1.3. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció

A módosítással érintett terület Kápolnásnyék nyugati felén, a 7-es számú főút déli oldalán helyezkedik el a 47/5, 47/6 és az 51 hrsz-ú telken. A három telek összterülete 1,01 hektár. A 47/5 és 47/6 hrsz-ú telkek beépítetlenek, épült nem áll rajtuk, az 51 hrsz-ú telken lakóépület, valamint a lótarthoz szükséges gazdasági épületek és tárolók állnak. A három teleknek azonos a tulajdonos, a lovarda területeként egybe használják. Északról erdőterület és a horgászó területe, keletről és délről gepes területek, nyugatról pedig a Vörösmarty utca határolja, mely a terület megközelíthetőségét biztosítja.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése (forrás: ortofotó)



### Fejlesztési cél

A telkek tulajdonosa a módosítással érintett területen fedett lovarda fejlesztését tervezik, melynek érdekében a tulajdonos nagyobb beépítettséget szeretne kérni. A 47/6 hrsz-ú telken lóversenypálya és kiszolgáló helyiségek építését irányozták elő melynek összterülete cca. 1300 m<sup>2</sup>. A három telket (47/5, 47/6 és 51 hrsz) egybe kezelik és hasznosítják, azonban a 47/6 hrsz-ú terület eltérő építési övezetbe esik, melynek beépítési paraméterei nem teszik lehetővé a fejlesztést. Amennyiben a három telk azonos építési övezetbe kerül a telekösszevonás is megoldhatóvá válik a fejlesztés biztosítása érdekében. A telekösszevonást követően a terület meglévő beépítettsége cca. 15% lesz, azonban a további fejlesztések biztosítása érdekében a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét 25%-ban kérik meghatározni.

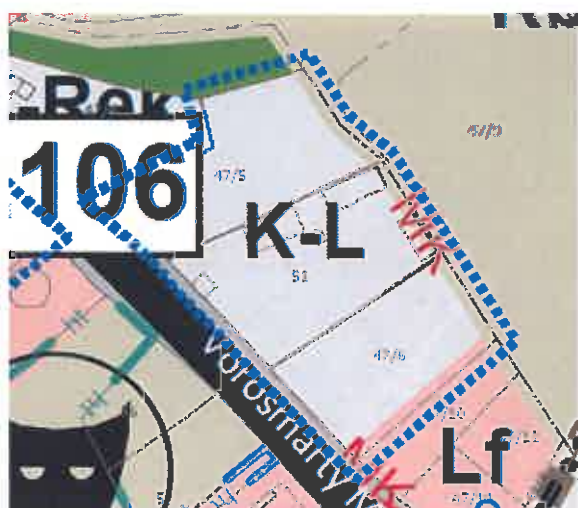
### Szabályozási koncepció

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett 47/6 hrsz-ú telket falusias lakóterületbe, Lf-5 építési övezetbe, a 47/5 és 51 hrsz-ú telkeket különleges beépítésre szánt rekreációs terület övezetébe sorolja. Az Lf-5 építési övezetbe a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%, a K-Rek-1 övezetben pedig 15%. A fejlesztés biztosítása érdekében módosítás során a három telk új különleges beépítésre szánt lovarda területfelhasználási egységbe, új K-L jelű építési övezetbe kerül, ahol a beépítettség legnagyobb mértéke 25%. A tulajdonosok számára a HÉSZ tervezet 2 lakó rendeltetési egység elhelyezését írja elő.

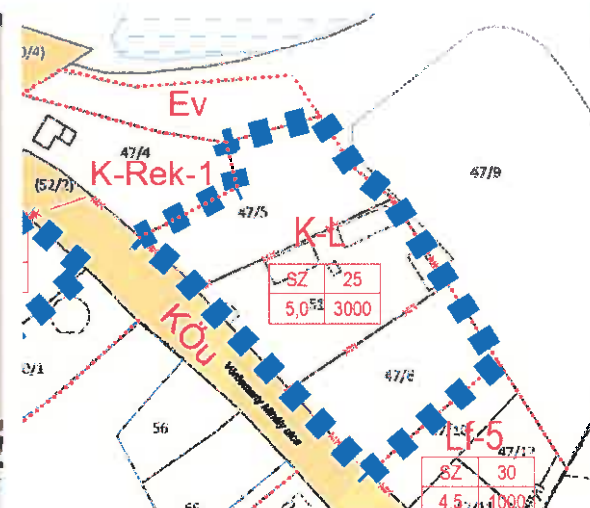
Az új K-L építési övezet beépítési paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

Tervezett Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telkek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telkek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-L	SZ	3000	-	25	25	5,0	60

SZ szabadonálló



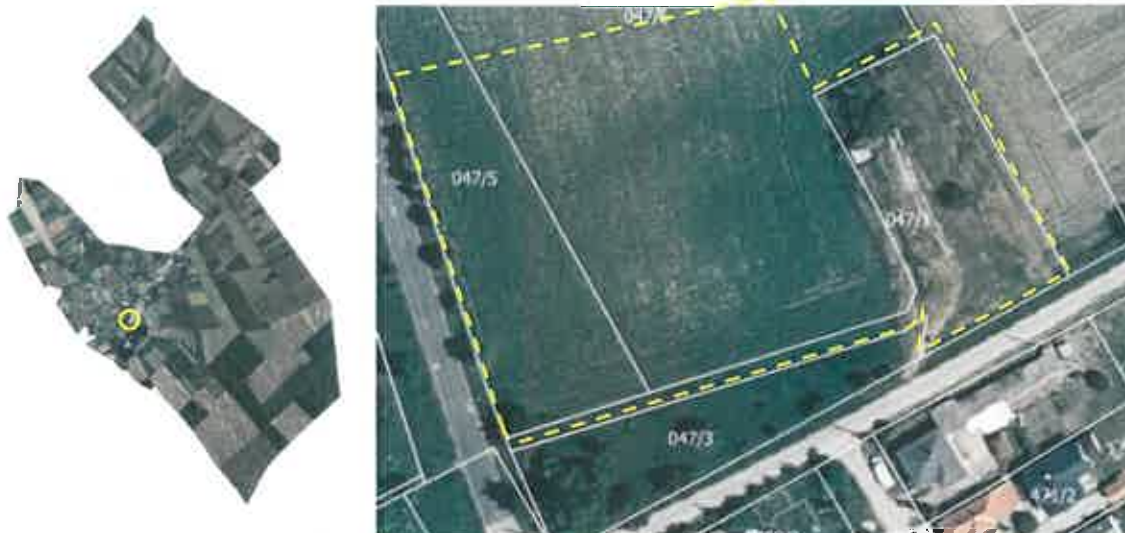
Javasolt településszerkezeti tervlap - kivágat



Javasolt szabályozási tervlap - kivágat

#### 1.1.4. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés

A módosítással érintett terület a település északi felén, a Vándor utca északi oldalán található és a 047/1, 047/5 és 047/6 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A terület jelenleg beépítetlen cca. 9840 m<sup>2</sup>. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint egyedül a 047/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ága kivett autósózó, azonban a telken csak egy-két romos épület áll. A területet északról szántó határolja, a Vándor utcától délre jellemzően földszintes családiházak lakóterület található.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése (forrás: ortofotó)

#### Fejlesztési cél

A 047/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa 6-8 lakásos társasház elhelyezhetőségének biztosítását kérelmezte a területen. A Vándor utca mellett a hatályos településrendezési eszközök Zkk jelű háromszög alakú zöldterületet jelölnek ki, azonban a terület jelenleg nem funkcionál közparkként. A fejlesztési javaslat szerint a zöldterületet kb. kétszeresére növeltük és ezáltal mind formájánál, mind méreténél fogva alkalmas arra, hogy közösségi parkként funkcionáljon.

A Vándor utcától északra található területen a hatályos szabályozás településközponti területet jelöl, melynek célja, hogy a környező lakóterületek ellátása biztosítható legyen. A fejlesztési koncepció a közparkot környező összes területtel foglalkozik. A fejlesztési javaslat a tervezett parkot körülölelő területen maximum 8 lakásos társasházak beépítést tesz lehetővé, emellett a földszinten kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató egységek elhelyezése javasolt a környező lakosság kiszolgálása érdekében.





### Szabályozási koncepció

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet településközpont területbe, Vt-3 jelű építési övezetbe sorolja, a Vándor utca mellett Zkk jelű zöldterületet jelöl. A módosítás során a közkert területe 1240 m<sup>2</sup>-el bővül, s a fennmaradó terület 8600 m<sup>2</sup> kerül Vt-3a építési övezetbe. A zöldterület bővítése tartalmazza a 1.1. módosítással érintett terület (70/2 hrsz) MATrT által kijelölt 235 m<sup>2</sup> területét is, így a településközponti területek mellett egy nagyobb összefüggő közkert alakulhat ki.

A HÉSZ 37.5 (1)-(6) bekezdés rendelkezik a településközpont területek általános előírásairól. A fejlesztés megvalósításához a Vt-3 építési övezet telekalakítási és beépítési paramétereinek módosítása nem szükséges, ennek okán egy új Vt-3a<sup>1</sup> építési övezet kerül bevezetésre, ahol a HÉSZ 8 lakás elhelyezését teszi lehetővé.

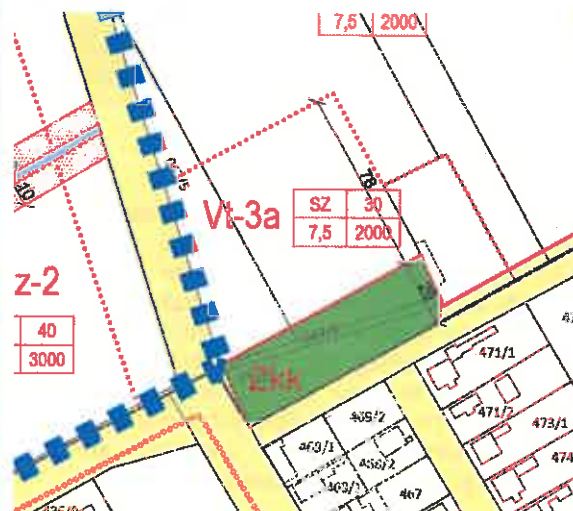
Az új építési övezet beépítési paraméterei nem változnak, a paramétereket az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-3a	SZ	2000	-	30	40	7,5	40

SZ szabadonálló



Javasolt településszerkezeti tervlap - kivágat



Javasolt szabályozási tervlap - kivágat

Vt-3 építési övezetben a hatályos egyedi előírások templom, sportcsarnok stb. építése esetén nagyobb épületmagasságot tesznek lehetővé, azonban jelen egyedi előírás átültetését Vt-3a övezetre nem tartjuk szükségesnek.

<sup>1</sup> Az övezeti rendszer a lakó- és vegyes területek esetében felülvizsgálata került (ld 1.2.1. fejezet). Bár a felülvizsgálat során Vt-3\* építési övezet megszüntetésre került, azonban a félreértések elkerülése érdekében a Vt-3\* övezeti jel helyett a Vt-3a övezeti jel bevezetését javasoljuk.

## 1.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

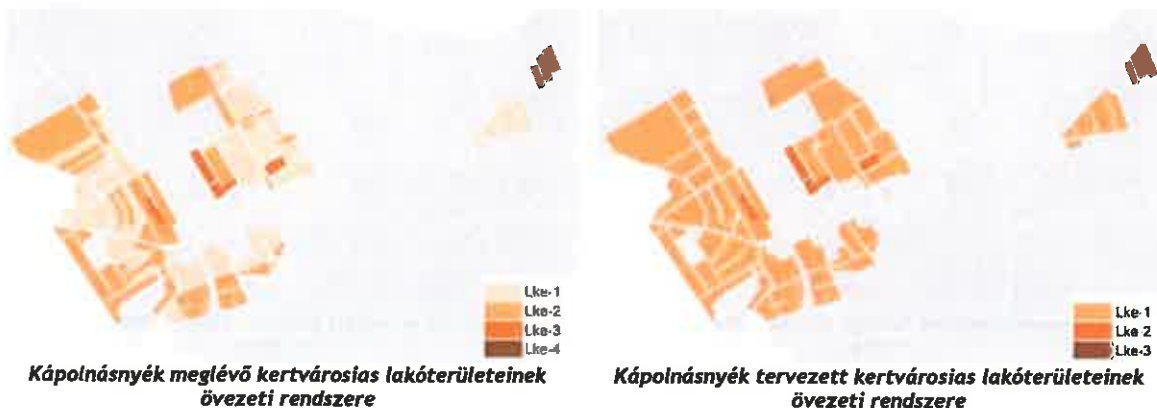
Az 1.1 fejezetben ismertettük a településszerkezeti tervet érintő módosításokat. A településszerkezeti terv módosítása természetesen a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását is maga után vonzza, azonban ebben a fejezetben ezeket a módosításokat nem ismételjük meg. Jelen fejezetben kizárólag a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását érintő fejlesztéseket mutatja be.

### 1.2.1. Övezeti rendszer felülvizsgálata a lakó- és vegyes területek esetében, szabályozási koncepció

#### Lakóterületek

Kápolnásnyék lakóterületi övezeti rendszerét vizsgálva a kisvárosias lakóterületek döntő többsége beépült, kisvárosias lakóterület építési övezeteiben a telkek megoszthatósága érdekében a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése nem szükséges.

Kertvárosias lakóterületek övezeti rendszerét vizsgálva az Lke-1, Lke-2 és Lke-2\* építési övezet összevonható, ahol a kialakítható legkisebb telekméretet 700 m<sup>2</sup>-ben határoztuk meg. Az Lke-2\* építési övezet előírása szerint saroktelkek megosztása esetén a kialakítható legkisebb telekterület méreténél kisebb telkek is kialakítható, amennyiben a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telkek területe eléri az 500 m<sup>2</sup>-t és a létrejövő új telkek legalább 18,0 m. Az építési övezetbe a 19/9-10, 19/12-17, 19/34-35 hrsz-ú telkek tartoznak, melyeket a szabály szerint megosztottak, így az övezet ezen előírására már nincs szükség, s a saroktelkek megoszthatóságát a település teljes lakóterületén egységesen határoztuk meg.



Lke-4 építési övezet az Olajtelep utca ikresen beépült lakóterületeit foglalja magába. Azonban az utcában 2 telek (0104/2, 0104/29 hrsz) Lke-1 építési övezetbe sorolt, mely a telkek beépíthetőségét korlátozza, így az Olajtelep utca lakóterületeit egységesen Lke-4 építési övezetbe soroltuk (tervezett Lke-3 építési övezet). Kápolnásnyék tervezett kertvárosias építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

Hatályos építési övezet jele	Tervezett építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telkek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telkek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke-1	..	0	4000	42	30	35	5,0	55
Lke-2 Lke-2*	Lke-1	0	700	12	30	35	5,0	55
Lke-3	Lke-2	0	550	10	30	35	5,0	55
Lke-4	Lke-3	1	1000	12	30	35	5,0	55

A hatályos HÉSZ egyedi előírásokat is megfogalmaz Lke jelű építési övezetekben. Lke-1 és Lke-2 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el. Az előírás Lke-1 építési övezetben 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken, Lke-2 építési övezetben 1400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken enged két főépületet. A szabályozási javaslat alapján az övezeteket összevonjuk, s ha az előírást változatlan formában tovább érvényesítjük, jóval több

telken engedne 2 főépület elhelyezést a HÉSZ. Ennek okán a két főépület elhelyezését újragondoltuk és az általános „legkisebb kialakítható telekterület kétszerese” előírás helyett a következő előírást vezettük be:

**34.§ (1) Lke-1 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe 1500 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.**

A javasolt övezeti rendszer, a főépület elhelyezése és az Lke-2\* építési övezet előírásainak törlése mellett egyéb, kertvárosias területekre vonatkozó övezeti rendszert érintő HÉSZ előírás módosítást nem javasolunk.

Falusias lakóterületek övezeti rendszerét vizsgálva a kialakítható legkisebb telekméretet csökkentjük Lf-1, Lf-2 és Lf-3 építési övezetekben. A legtöbb lakossági kérelem Lf-2 építési övezetben található ingatlanra érkezett, így a kialakítható legkisebb telekméretet 700 m<sup>2</sup>-ben határoztuk meg. Az Lf-3 és Lf-6 építési övezet paraméterei hasonlóak, az Lf-6 építési övezetben mindösszesen 3 telek található, melyben a tervezett telekalakítás megtörtént, így az övezetek összevonása elvégezhető. A lakossági kérelmeket vizsgálva a 24/1, 24/2 és 25 hrsz-ú ingatlanokat Lf-2 építési övezetbe, a 856/1 hrsz-ú ingatlant Lf-3 építési övezetbe soroltuk át.



Kápolnásnyék meglévő falusias lakóterületeinek övezeti rendszere

Kápolnásnyék tervezett falusias lakóterületeinek övezeti rendszere

A telkek oszthatóságának vizsgálata alapján Kápolnásnyék falusias építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők. (A paraméterváltozást kék szín jelöli, mely alatt zárójelben feltüntetésre került a hatályos paraméter.)

Hatályos építési övezet jele	Tervezett építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	Lf-1	O	1000 (1500)	12	25	30	5,0	50
Lf-2	Lf-2	O	700 (1000)	12	25	30	5,0	50
Lf-3	Lf-3	O	550 (600)	10	25	30	5,0	45
Lf-4	Lf-4	SZ	1500	20	20	30	5,0	60
Lf-5	Lf-5	SZ	1000	20	30	30	4,5	60
Lf-6	-	O	500	42	25	30	5,0	50

A hatályos HÉSZ - hasonlóan a kertvárosias területekhez - egyedi előírásokat is megfogalmaz Lf jelű építési övezetekben. Lf-1 és Lf-2 építési övezetben is a kialakítható telekmérethez köti a főépület elhelyezését, mely szerint Lf-1 építési övezet telkein 3000 m<sup>2</sup> felett, Lf-2 építési övezet telkein 2000 m<sup>2</sup> felett lehet két főépületet elhelyezni. A tervezett Lf-1 és Lf-2 építési övezet kialakítható telekmérete csökken, s ha az előírást változatlan formában érvényesítenénk tovább, jóval több telken engedné 2 főépület elhelyezést a HÉSZ. Ennek okán a két főépület elhelyezését



újrarendeltük és az általános „legkisebb kialakítható telekterület kétszerese” előírás helyett a következő előírást illesztettük be:

**36.§ (2) Lf-1 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe 3000 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.**

**36.§ (6) Lf-2 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe 2000 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.**

Lf-1 építési övezetben a mezőgazdasági tárolókra vonatkozó 200 m<sup>2</sup> korlátozást indokolatlannak tartjuk, így a HÉSZ 36.§ (4) bekezdést töröltük.

A javasolt övezeti rendszer, a főépület elhelyezése és az Lf-6 építési övezet előírásainak törlése, valamint a HÉSZ 36.§ (4) bekezdés törlése mellett egyéb, falusias területekre vonatkozó HÉSZ előírás módosítás nem javasolt.

A javasolt lakóterületek övezeti rendszere alapján, a kialakítható legkisebb telekméret szerint az alábbi ábrán jelölt telkek oszthatók meg. Az ábra csak a telekméret szerinti oszthatóságot mutatja be, a HÉSZ többi előírásainak való megfelelést nem. Továbbá a HÉSZ 6.§ (7) bekezdés lehetőséget biztosít, hogy az építési övezeti előírásoknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható, amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál.



Kápolnásnyék meglévő lakóterületeinek övezeti rendszere alapján megosztható telkek



Kápolnásnyék tervezett lakóterületeinek övezeti rendszere alapján megosztható telkek

### Vegyes területek

A településközpont területek telekoszthatósági vizsgálata alapján az építési övezetekben előírt kialakítható legkisebb telekméret megfelelőnek bizonyult a meglévő telkek megosztásához. Az előírások módosítását nem javasoljuk. Azonban a HÉSZ 38.§ (5) bekezdése szerint Vt-3\* építési övezet építési telkein a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 m, mely ellentmond a 2. mellékletben feltüntetett építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai táblázatban feltüntetett paraméterével. Ennek okán a Vt-3\* építési övezetet Vt-4 jelű építési övezetre módosítottuk, s az 5,5 m épületmagasság előírását a 2. melléklet tartalmazza, a HÉSZ 38.§ (5) bekezdés törölődik. A javaslat alapján Kápolnásnyék településközpont építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

Hatályos építési övezet jele	Tervezett építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	Vt-1	Z	800	-	40	50	7,5	30
Vt-2	Vt-2	O	700	12	30	40	5,0	45
Vt-3, Vt-3*	Vt-3	SZ	2000	-	30	40	7,5	40
	Vt-3a	SZ	2000	-	30	40	7,5	40
	Vt-4	SZ	2000	-	30	40	5,5	40



A HÉSZ 38.5 (4) bekezdésben felsorolt h) pont szerinti rendeltetést nem tartalmazza a 37. § (2) bekezdés, így a vonatkozó bekezdésből a h) pont törlését javasoljuk:

**Vt-4 építési övezet építési telkein a 37. § (2) bekezdés a), b), c), ~~h)~~ pont szerinti rendeltetések nem helyezhetők el.**

A Vt-3\*építési övezet Vt-4 építési övezetként való feltüntetése és a HÉSZ 38.5 (4) bekezdésben a h) pont törlése mellett településközpont területekre vonatkozó HÉSZ előírás módosítás nem javasolt.

Az intézményi területek elhelyezkedését, meglévő beépítettségét és övezeti rendszerét vizsgálva a kialakítható telekméret paramétereinek változtatása nem szükséges. A Vi-3 építési övezetben kizárólag két telek található, mely az önkormányzati tulajdonban álló Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény területe és az iskolához tartozó lakóház. Vi-2 és Vi-3 övezet között kizárólag a kialakítható legkisebb telekméret a különbség. Mivel az iskola területének megosztása indokolatlan, ennek reális veszélye nem áll fenn, így a Vi-2 és Vi-3 építési övezet összevonható.



A javaslat alapján Kápolnásnyék intézményi építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

Hatályos építési övezet jele	Tervezett építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vi-1	Vi-1	SZ	2500	-	40	45	9,5	30
Vi-2	Vi-2	SZ	2500	-	50	55	9,5	30
Vi-3	-	SZ	40000	-	50	55	9,5	30

A helyi építési szabályzatra lakó- és vegyes területekre vonatkozó módosítások könnyebb értelmezhetősége végett a jelen dokumentáció 4. melléklet tartalmazza a HÉSZ tervezet korrektúrák változatát.

Saroktelkek megoszthatóságára a település teljes lakóterületén és településközponti területén, egységes szabály javasolt, mely esetenként engedékenyebb előírás, mint az építési övezetre vonatkozó kialakítható legkisebb telekméret paramétere.

**6.5 (10) Saroktelkek megosztása esetén az építési övezet előírásánál kisebb telek is kialakítható, amennyiben**

**d) a létrejövő új telek mélysége legalább 16,0 m, és**

**e) a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri**

**ba) lakóterület építési övezetei esetén a 600 m<sup>2</sup>-t, illetve**

**bb) településközpont terület építési övezetei esetén a 700 m<sup>2</sup>-t.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a telkek megoszthatóságával kialakulnak olyan utcák, utcaszakaszok, melyek közműellátása nem biztosított, illetve hiányos (pl.: Bogyó köz, Vízmű utca, Vörösmarty Mihály utca). A módosítással Kápolnásnyék lehetőséget biztosít a népességszám és a lakóingatlanok számának növekedésére, mellyel párhuzamosan a településnek biztosítani kell a megfelelő humán (intézményrendszer, egészségügyi ellátás) és műszaki infrastrukturális háttérrel (közlekedés, közmű ellátottság).

### 1.2.2. A HÉSZ előírásainak pontosítása, jogharmonizáció

Jelen módosítás során a teljes HÉSZ előírásainak felülvizsgálata nem cél, a teljes felülvizsgálatot a településterv készítésénél javasoljuk. Az alábbiakban az elmúlt évek során felmerült pontosításoknak, fontosabb jogszabályváltozásoknak történő megfelelés végett szükséges módosításokat mutatjuk be.

2021.04.22-től az OTÉK a járművek elhelyezésére vonatkozó előírásaiban több helyen is módosult. Az OTÉK 4. számú melléklete rendelkezik az elhelyezendő személygépkocsi számának megállapításáról, ahonnan a módosítás során a lakó és üdülő önálló rendeltetések után elhelyezendő személygépkocsi számának előírása (1. pontja) törlésre került. Kápolnásnyék helyi építési szabályzata általánosságban nem fogalmazott meg szigorúbb követelményeket az elhelyezendő személygépkocsi számának tekintetében, az OTÉK előírásait elfogadta, így a módosult előírások értelmében jelenleg nem kell parkolóhelyet biztosítani a település lakóterületein. A HÉSZ 22.§ (6) bekezdése csupán a telken belüli parkolás alól ad felmentést.

A módosított OTÉK 42.§ (2a) és 120.§ rendelkezései alapján

- a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, de a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő
- ha a helyi építési szabályzat olyan rendelkezést tartalmaz, amely alapján egynél több személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, akkor a helyi építési szabályzat e rendelkezése szerinti számú személygépkocsi helyett kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani
- ha a helyi építési szabályzat nem tartalmaz járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezést - mivel az OTÉK korábbi szabályozását „elfogadta” -, jelenleg nem kell parkolóhelyet biztosítani a lakó és üdülő rendeltetési egységek után.

Mivel Kápolnásnyék helyi építési szabályzata jelenleg nem tartalmaz járművek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezést a lakó- és üdülőterületekkel kapcsolatban, az OTÉK módosítás következtében a település területén pillanatnyilag a lakó- és üdülő rendeltetési egység után parkolóhely biztosítása nem szükséges. Az Önkormányzat a továbbiakban is szeretné szabályozni a lakó- és üdülő területeken a rendeltetési egységek után a személygépkocsi elhelyezését a korábbi állapotnak megfelelően, így a módosítás során a helyi építési szabályzat a következő 22.§ (9) bekezdéssel egészül ki.

*„22.§ (9) Minden lakó és üdülő rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.”*

A HÉSZ elfogadása óta az építéshatósági gyakorlat alapján a HÉSZ túl szigorú előírást fogalmaz meg az előkert méretének betartására, melyet kötelező építési vonalként szabályoz. Ennek okán a HÉSZ 27.§ (2)-(3) bekezdése a következőképp módosul.

~~27.§ (2) Új épület előkert-i építési vonalának – már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén – a kialakult állapothoz kell igazodnia. Az előkert mélysége, mely egyben építési vonal is, 5,0 m, amennyiben az utcában a kialakult előkertméret nem egységes.~~

~~(3) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert-i építési határvonal:~~

~~a) lakóövezetek esetében: 5,0 m, mely egyben kötelező építési vonal is;~~

~~b) gazdasági övezetek esetében: 10,0 m;~~

~~c) egyéb övezet esetében: 5,0 m,~~

~~amennyiben a szabályozási terv építési helyet nem ábrázol vagy az övezeti előírás másként nem rendelkezik.~~

*„27.§ (2) Új épület elhelyezése esetén az épület közterület felőli homlokvonala igazodjon a kialakult állapothoz.*

*(3) Amennyiben az (2) bekezdés szerinti, az épület közterület felőli homlokvonala nem határozható meg, az előkert*

*a) lakóterületek építési övezeteiben: 5,0 m,*

*b) gazdasági területek építési övezeteiben: 10,0 m,*

*c) egyéb építési övezetben: 5,0 m.”*

Az egyértelmű megfogalmazás végett a HÉSZ 27.§ (10) bekezdése is pontosításra kerül, az alábbiak szerint:

~~27.§ (10) A település területén, amennyiben a szabályozási terven feltüntetésre került építési hely, úgy építmények csak a kijelölt építési helyen helyezhetők el.~~

*„(10) Ha a szabályozási terv építési helyet jelöl, az elő-, oldal- és hátsókert méretét a szabályozási terven jelöltek szerint kell figyelembe venni.”*

A HÉSZ általános mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak pontosítása szükséges, mivel a HÉSZ nem rendelkezik a művelés alól kivett területek telekalakítási és beépítési paramétereiről. Az előírás korlátozza a művelés alól kivett területként nyilvántartott telkek beépíthetőségét. A megváltozott jogszabályi környezet okán az előírás pontosítására, kiegészítésére van szükség. Ennek okán a HÉSZ 53.§ (7) bekezdése a következőképp egészül ki.

*„53.§ (7) Má-1 övezetben a telekalakítási és beépítési előírások szőlő, gyümölcs művelési ág, valamint művelés alól kivett terület esetén a következők:”*

További HÉSZ pontosítás szükséges a 3,5 tonnát meg nem haladó gépjárművek elhelyezésére vonatkozóan. A HÉSZ Lke-1, Lke-2, Lke-2\* építési övezetben, valamint Lf-1 és Lf-2 építési övezetben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként való elhelyezését nem teszi lehetővé. A HÉSZ ezen előírásai szerint személygépjárművek számára sem hozható létre garázs, azonban a jogalkotói szándék nem kívánta korlátozni a garázsok építését Kápolnásnyéken. A 3,5 tonnát meghaladó gépjárművek tárolásáról pedig az OTÉK 10.§ (3) bekezdés rendelkezik. Ennek okán a HÉSZ 34.§ (3), (6), a 36.§ (3) és (8) bekezdés hatályon kívül helyeződik.

~~34.§ (3) Lke-1 építési övezetben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.~~

~~34.§ (6) Lke-2, Lke-2\* építési övezetben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.~~

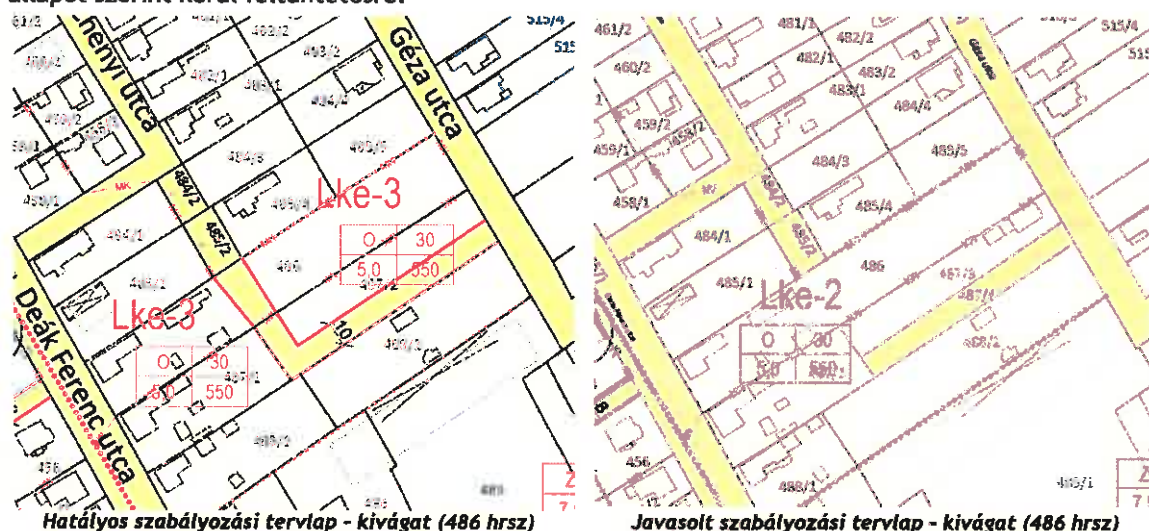
~~36.§ (3) Lf-1 építési övezetben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.~~

~~36.§ (8) Lf-2 építési övezet a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.~~

### 1.2.3. Útszabályozás pontosítása

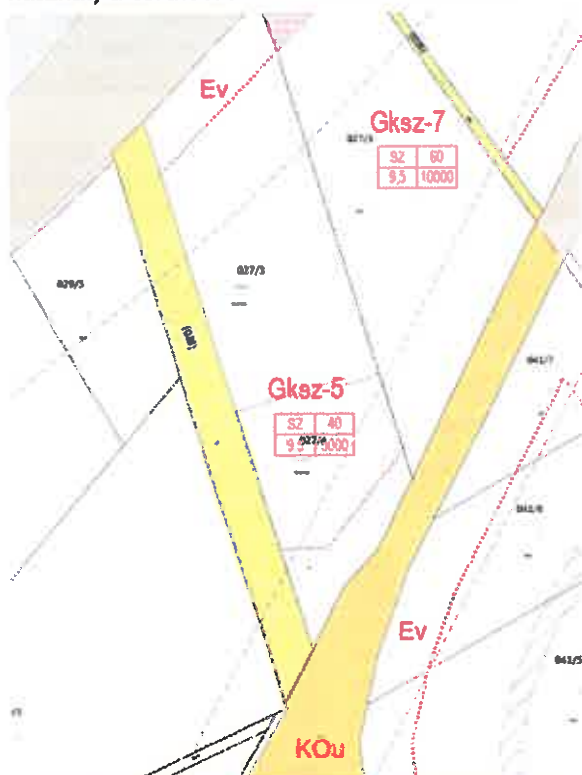
3 terület (66/1, 028, 486, 487/4 hrsz) esetében szükséges a szabályozási terven útként jelölt területek pontosítása, építési övezetbe történő átsorolása. A TSZT 1. melléklet: Szerkezeti terv leírása szerint az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges. Ennek okán az utak megszüntetése kizárólag a szabályozási tervlap módosítását érintik.

Lakossági kérelemként érkezett, hogy a 486 hrsz-ú ingatlanon jelölt - 485/2 és 487/4 hrsz-ú területeket összekötő - út törlésre kerüljön, mivel a kialakult állapotok miatt a tervezett útra nincs szükség. Az út szabályozási terven való törlésének közlekedési akadálya nincsen, így a meglévő állapot szerint kerül feltüntetésre.

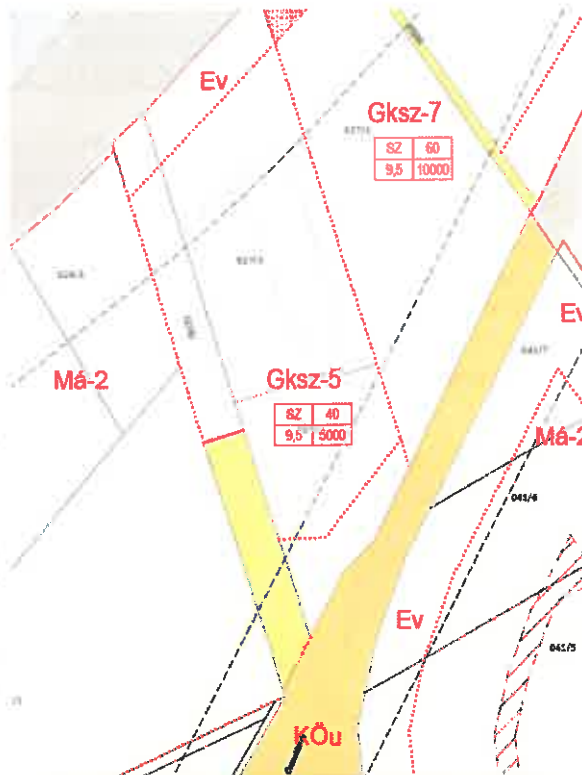




A 028 és a 66/1 hrsz-ú területek esetében útmegszüntetési eljárás van folyamatban. Az utak megszüntetését követően az ingatlanokat a szomszédos telkekhez kívánják csatolni, s a meglévő állapot szerint egy területként hasznosítani. (Változási vázrajz az 5. mellékletben.) A 028 hrsz-ú területből cca. 4200 m<sup>2</sup> kerül a 027/3 hrsz-ú területhez, melyet jelenleg is a 027/3 hrsz-ú telephely használ, a területet kerítéssel elbirtokolták.

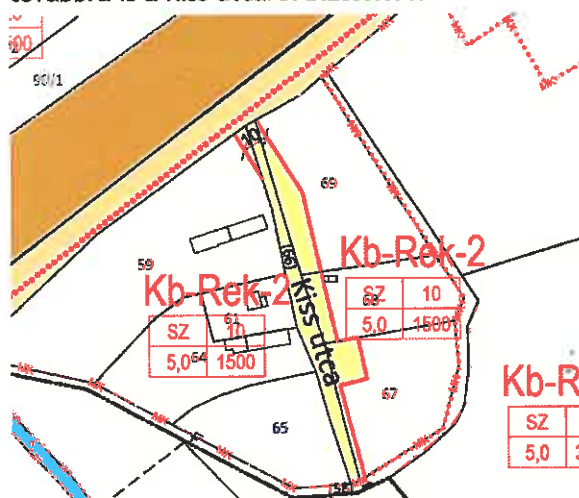


Hatályos szabályozási tervlap - kivágat (028 hrsz)

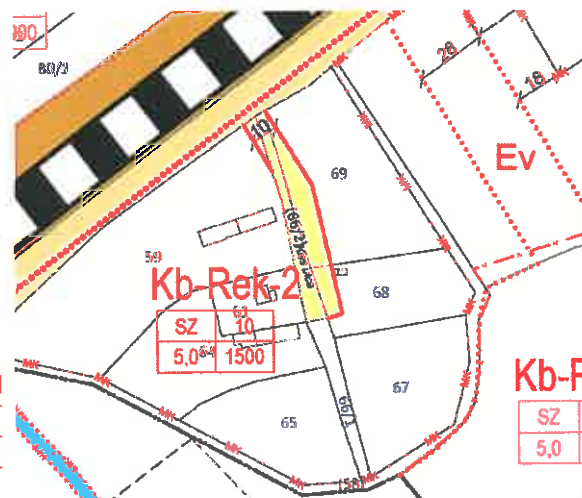


Javasolt szabályozási tervlap - kivágat (028 hrsz)

A 66/1 hrsz-ú terület a 65 és 67 hrsz-ú területekkel összevonásra kerül, s a későbbiek során a 64 hrsz-ú területet is összevonásra kerülne. A területeknek azonos a tulajdonosa, így megközelítésük továbbra is a Kiss utcáról biztosított.



Hatályos szabályozási tervlap - kivágat (66/1 hrsz)



Javasolt szabályozási tervlap - kivágat (66/1 hrsz)



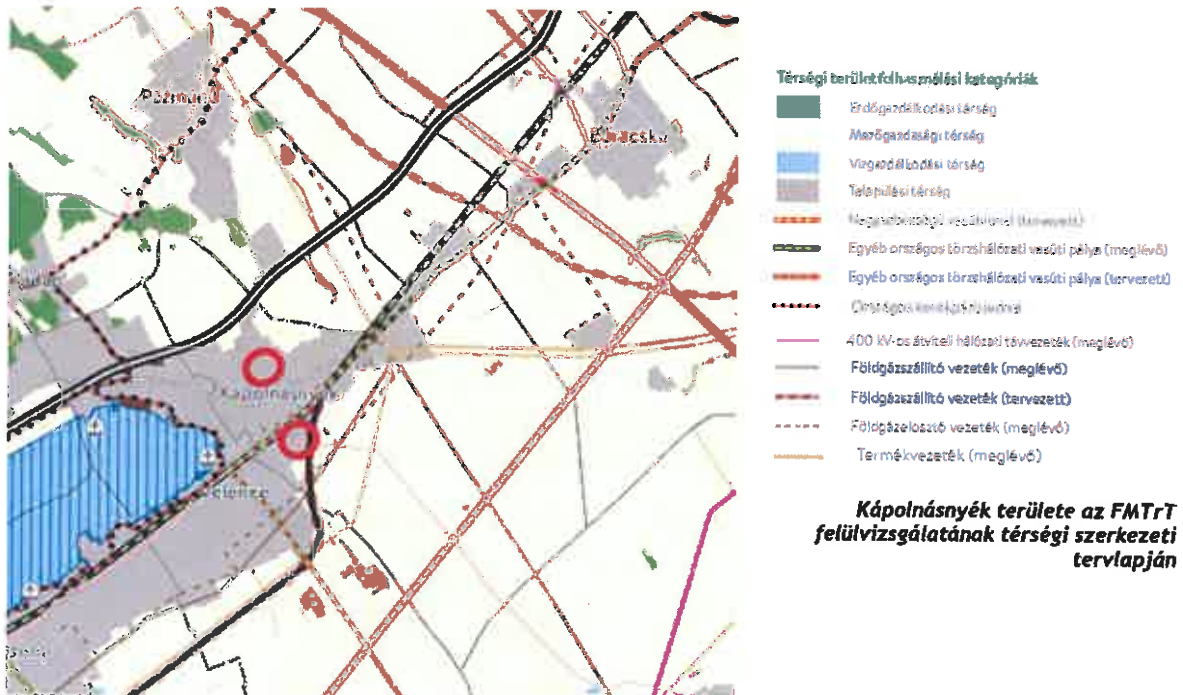
## 2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A településrendezési eszközökben meghatározottak mellett - rendezési szempontból - az országos területrendezési tervek is vonatkoznak Kápolnásnyék területére. A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (MATrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től léptek teljes körűen hatályba.

Kápolnásnyék területén a Fejér Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban: FMTrT) is hatályos, amely a térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolását, valamint a megyei övezetek lehatárolását és azokra vonatkozó előírásokat tartalmazza, melyek előírásai a módosítással érintett területekre is kiterjednek.

A területrendezési tervekkel való összefüggés vizsgálata azon módosítással érintett területek esetében releváns, ahol a településszerkezeti terv is változik. Így az alábbi fejezet kizárólag az 1.2., 1.3. és 1.4.számú módosítással érintett területeket tartalmazza.

### 2.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK



Az FMTrT térségi szerkezeti tervlapján a település erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési területfelhasználású térségként van ábrázolva, azonban a módosítással érintett területek kizárólag települési térségen fekszenek. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az MATrT 11. § rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról, amely alapján:

*d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

Az 1.2. módosítással érintett terület, új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozik (70/2 hrsz), mely települési térségbe esik. Az 1.3 és 1.4. módosítással érintett terület településszerkezeti terv átsorolására vonatkozó kérelem (047/1, 047/5, 047/6, 47/5, 47/6, 51 hrsz) is települési térségen belül fekszik. A módosítások az előírásnak megfelelnek.

### 2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat Kápolnásnyék MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be. Az egyes övezetek lehatárolását és a rájuk vonatkozó előírásokat a MATrT és az MvM rendelet együttesen határozzák meg, az alábbi táblázat kitér arra is, mely övezetre mely jogszabály fogalmaz meg előírást és tartalmaz lehatárolást.

Az alábbi táblázatban a településszerkezeti tervet érintő módosítással érintett területek vizsgáltak.

Országos övezet megnevezése	Változással érintett területek érintettsége	Lehatárolás, előírás
Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti <sup>2</sup>	MATrT
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti	MATrT
Ökológiai hálózat puffertületének övezete	nem érinti	MvM rendelet
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	MATrT
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	MvM rendelet
Erdők övezete	nem érinti	MATrT
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	MvM rendelet
Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	MvM rendelet
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	MATrT
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	MvM rendelet
Nagyvízi meder területe övezete	nem érinti	MvM rendelet
VTT-tározók övezete	nem érinti	MvM rendelet
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	MATrT

### Vízminőség-védelmi terület övezete

**MvM rendelet 5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Kápolnásnyék egész közigazgatási területét érinti a vízminőség-védelmi terület övezete, csupán a település déli részén, egy keskeny sávban nem érintett az övezettel.



Vízminőség-védelmi terület övezete  
Kivágat az MvM rendelet vonatkozó tervlapjából

A környezetvédelmi szempontok figyelembe vétele során a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségének védelme kiemelten került kezelésre, melyet a HÉSZ 16.§ - 17.§-a tartalmaz. A módosítások a vízminőség-védelmi terület övezetét érintik, azonban a HÉSZ módosítása a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségének védelme vonatkozásában nem szükséges.

<sup>2</sup> [A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DNPI/1117-1/2022. ügyiratszámú levelében tájékoztat, hogy az ökológiai hálózat magterület övezete az országos és a megyei tervekben pontatlanul került lehatárolásra. Az övezet területe egybe esik a Vörösmarty emlékház kertjének helyi védelem alatt álló területével, így a 70/2 hrsz-ú ingatlan nem érintett az ökológiai hálózat magterületével.](#)

### 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

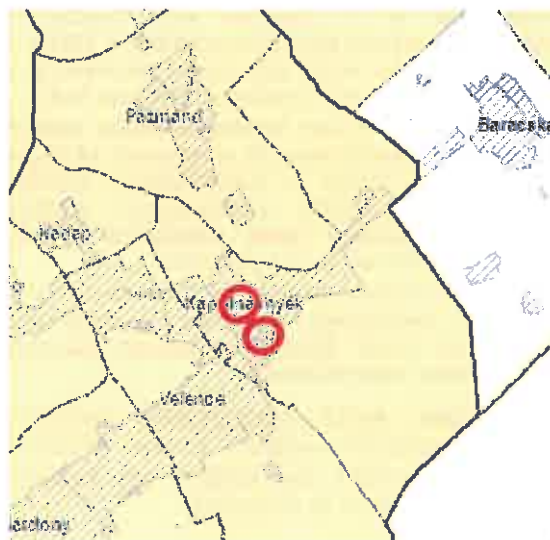
Az alábbi táblázat Kápolnásnyék MATrT által meghatározott és a hatályos FMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be. Az alábbi táblázatban a településszerkezeti tervet érintő módosítással érintett területek vizsgáltak.

Megyei övezetek	Változással érintett területek érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	nem érinti
Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések	nem érinti
Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett települések	érinti
Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések	nem érinti
Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések	érinti
Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések	nem érinti
Majorsági térség övezete által érintett települések	nem érinti
Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések	nem érinti
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	nem érinti

#### Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett települések

**FMTrT 9.§ (1)** A Vértesi Natúrpark településeinek településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

**(2)** A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szive turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szive program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem gazdasági, örökség- és tájvédelmi, településrendezési területen is össze kell hangolni.



Turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet által érintett települések  
Kívágat az FMTrT vonatkozó tervlapjából

A turizmus szempontjából kiemelt fejlesztendő övezet Kápolnásnyék település egészét érinti, azonban a módosítások a fejlesztendő övezet által érintett települések előírásaival nem ellentétesek, a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmében változás nem áll fenn.

#### Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések

**FMTrT 11. § (1)** A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertés mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borkertgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.

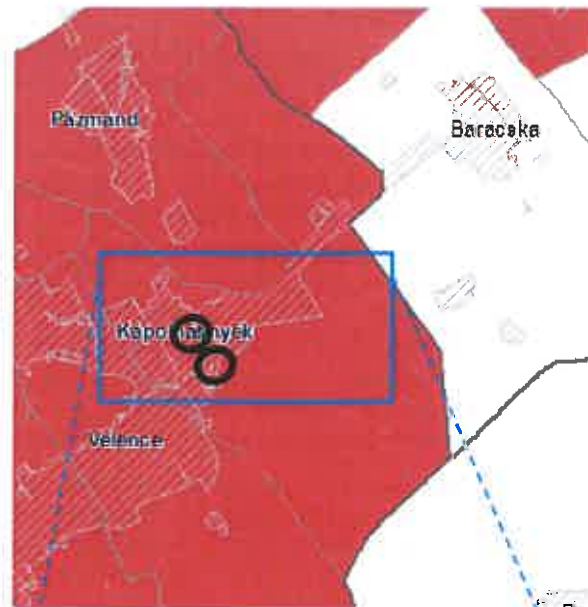


(2) A volt zártkertek (kertes mezőgazdasági területek) területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.

Kápolnásnyék egész közigazgatási területét érinti a borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet, azonban a módosítással érintett területeket nem tartalmazza. A módosítások az övezet előírásaival nem ellentétesek. Borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület Kápolnásnyéken elszórtan található, ahol a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések  
Kivágat az FMTrT vonatkozó tervlapjából



Borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület

#### 2.4.ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A módosítással érintett területek területrendezési tervekben szereplő műszaki infrastruktúra hálózati elemek:

- Meglévő mellékút (Kápolnásnyék- Pázmánd- Lovasberény; Kápolnásnyék- Sukoró- Székesfehérvár; Kápolnásnyék)
- Meglévő vasútvonal (Budapest - Székesfehérvár - Nagykanizsa - Horvátország)
- Tervezett térségi kerékpárútvonal (Budapest- Martonvásár- Velence)



## 2.5. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A módosítások során csupán egy terület esetében a 70/2 hrsz-ú ingatlanon történik új beépítésre szánt terület kijelölése. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályokról a MATrT 12-13.§ rendelkezik.

*MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

*(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni*

A 70/2 hrsz-ú terület módosítása során ~~4700-4565~~ m<sup>2</sup> különleges beépítésre nem szánt terület kerül átsorolásra új beépítésre szánt falusias lakóterületté. A MATrT 12.§ (3) bekezdése alapján az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg ~~235-228~~ m<sup>2</sup> zöldterület kijelölése szükséges. A terület elhelyezkedése miatt a kismértékű zöldterület kijelölése nem megoldható, így a kijelölés meglévő zöldterület bővítésével, az 1.4. módosítással érintett területen (047/1, 047/5, 047/6) történik.

*MATrT 13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

*(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

A 70/2 hrsz-ú ingatlan nem része a borvidéki település borszőlő termőhelyi és országos gyümölcsstermőhely kataszter I. és II. osztályú területeinek.

## 2.6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”. A településrendezési eszközök módosítása során az 1.2. módosítás esetében új beépítésre szánt terület került kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változásával számolni kell.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitásérték változása. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva növekedett.

A biológiai aktivitás érték változást a következő táblázat szemlélteti, világoskék szín mutatja az új beépítésre szánt területet.

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	5,25	Falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,4746	-1,3430
Falusias lakóterület (Lf)	2,4	Különleges beépítésre szánt lovardaterület (K-L)	1,5	0,3	-0,27
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	5,25 <sup>3</sup>	Védelmi erdőterület (Ev)	9	0,3537	1,3438
Településközpont terület	0,5	Zöldterület (Zkk)	6	0,12	0,68
<b>A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:</b>					<b>+ 0,4403</b>
137/2018. (XI.19.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervben rögzített érték					+194,71
36/A/2020. (XI.20.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás					-4,35
24/2021. (III.1.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás					-0,99
51/2021. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás					+1,71
<b>ÖSSZESEN:</b>					<b>- 191,4731</b>

Az 1.3 módosítás esetén a fennmaradó 0,71 ha különleges beépítésre szánt rekreációs terület átsorolása különleges beépítésre szánt lovarda területté nem eredményezi a biológiai aktivitásérték változását, tekintve hogy a zöldfelület legkisebb mértéke a módosítás során nem változik.

A biológiai aktivitás fenntartása érdekében a 70/2 hrsz-ú telken, különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület helyett az út mellett **3500-3680** m<sup>2</sup> nagyságú véderdő került kijelölésre (ld. 1.2. fejezet).

<sup>3</sup> A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. melléklet „A biológiai aktivitásérték mutatói” című 1. táblázat 45. sorában a nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80% zöldfelülettel általános használat típusához 6 értékmutatót társít. A hatályos helyi építési szabályzat Kb-Rek-1 építési övezetbe a zöldfelület legkisebb mértéke 70%-ban határozza meg, így a biológiai aktivitásérték számítás során arányosított értékmutató került megállapításra.

### 3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

#### 3.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT

A tervezett módosítások a tájszerkezet, tájhasználat alakulására kismértékben lesznek hatással. Az 1.2. számú módosítással érintett terület új beépítésre szánt területté sorolódik át, azonban mivel környezetében már található épületek, illetve falusias lakóterületek, így a tájszerkezetben jelentős változás nem várható.

#### 3.2. TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK

Kápolnásnyék közigazgatási területét nem érinti az országos ökológiai hálózat (magterület, pufferterület, illetve ökológiai folyosó övezet), sem tájképvédelmi terület, azonban a település szinte egésze vízminőség védelmi terület övezet részét képezi. A módosítással érintett területek közelében található a Bágyom-ér, illetve a Velence A1 árok, ezáltal a területen történő építési tevékenység során a vízfolyások védelmére kiemelt figyelmet szükséges fordítani.

#### 3.3. TERMÉSZETVÉDELMI, TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLAT

Az tervezett módosítások táj-, tájkép- és természetvédelmi hatásával alapvetően nem számolunk, a módosítások csak kismértékben változtatják meg azokat.

A módosítással érintett területek közelében található vízfolyás, így ezeket javasolt elöntés veszélyes területként kezelni.

A 1.2. és 1.3. számú módosítással érintett területek nagy része jelenleg növényzettel benőtt, beépítetlen terület. Az 1.2. számú módosítással érintett terület egy része falusias lakóterületbe sorolódik, az 1.3. számú módosítással érintett terület pedig különleges beépítésre szánt lovarda övezetbe, ezáltal a későbbiekben épületek kerülhetnek mindkét területre. A területek jelenlegi gyepes, benőtt borítása nem mondható értékes természeti élőhelynek, ezáltal javasolt a fejlesztéseket követően olyan zöldfelület kialakítása, mely honos fajokból áll és hasznos élőhelyül szolgálhat a helyi állat- és növényvilág számára.

Az 1.4. számú módosítással érintett területen 8 lakásos társasház építését tervezik. A terület jelenleg beépítetlen, melynek beépítése a tájképet kis mértékben megváltoztatja. Azonban természetvédelmi szempontból a terület értékesnek nem mondható, így a módosítás a helyi növény- és állatvilágra nem lesz jelentős hatással.

A további módosítások a jelenlegi területeket táj- és természetvédelmi szempontból nem befolyásolják, többnyire kisebb szabályozások, térképi módosítások.

### 4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Kápolnásnyéken a zöldfelületi rendszer elemei:

- Területfelhasználási egységek:
  - o erdőterületek,
  - o mezőgazdasági területek,
  - o zöldterületek, intézményi zöldfelületek,
  - o nagy zöldfelülettel rendelkező különleges és különleges beépítésre nem szánt területek;
- Egyéb:
  - o vonalas szerkezeti elemek: fasorok, vízfolyások,
  - o telken belüli zöldfelületek.

A zöldfelületi rendszer elemeit a módosítással érintett területek közül mindegyik módosítás érinti, azonban jelentős változás nem várható a zöldfelületek szempontjából.

A módosítások új zöldterületet a Vándor utcában jelölnek ki a 047/1, 047/5 és 047/6 hrsz-ú ingatlanon. Védelmi erdőterület kerül kijelölésre a 70/2 hrsz-ú ingatlanon, a 7. sz. főút mentén.

A hatályos HÉSZ 49. § előírásai tartalmazzák a zöldterületekre vonatkozó előírásokat. A HÉSZ kimondja, hogy a zöldterületeket oly módon kell kialakítani, hogy azok állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgáló közterületek legyenek. A zöldterület-közkert övezetben kizárólag pihenést, testedzést, szabadidő eltöltést szolgáló műtárgy helyezhető el, épület nem helyezhető el.

## 6. KÖZLEKEDÉS JAVASLAT

A közlekedési fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A megalapozó vizsgálatban rögzített lakó- és kereskedelmi, szolgáltató területek felülvizsgálata esetén javasolt a be nem épített területeken a szabályozási szélességek felülvizsgálata. Esetleges lakóterületi fejlesztéseknél kötöttségek esetén legalább 8 méteres, egyéb esetekben legalább 10 méteres szabályozási szélesség alkalmazása javasolt az utcák kialakításakor. A szabályozási szélesség meghatározásakor javasolt a minimális 10 méter helyett a minden közlekedési igényt komfortosan kielégítő 12 méteres szélesség alkalmazása. Az új lakóutcák tervezésénél javasolt forgalomcsillapítás tervezése az útpályák burkolatának tervezésével egyidőben. Gazdasági területek fejlesztése esetén az utcák szabályozási szélessége legalább 16 méter legyen.

Jelen fejezetben a módosítások közeledés javaslatai kerülnek alátámasztásra.

### 6.1. Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció

A 70/2 helyrajzi számú ingatlan területén új beépítésre szánt falusias lakóterület kerül kijelölésre. A lakóterület feltárása a 7 sz. főútról, vagy a Vörösmarty utcáról lehetséges. Az ingatlan közúti kiszolgálása a jelenlegi, Vörösmarty utcai bejárat erre alkalmassá tételével, vagy új behajtó kiépítésével lehetséges. A lakóterületet kiszolgáló behajtó kiépítéséhez az ingatlan funkcióváltását követően a Magyar Közút Nzrt. közútkezelői hozzájárulása szükséges.

### 6.2. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció

A 47/5, 47/6 és 51 helyrajzi számú ingatlanon a jelenleginél nagyobb közúti forgalmat okozó fejlesztés nem történik, a közúti forgalomra többletterhelés nem kerül. Az ingatlan közúti kiszolgálása a meglévő, Vörösmarty utcai bejáratról lehetséges.

### 6.3. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés

A 047/1, 047/5 és 047/6 helyrajzi számú ingatlanon 8 lakásos társasház építését tervezik. Az ingatlan közúti kiszolgálása a jelenlegi bejárat erre alkalmassá tételével, vagy új behajtó kiépítésével lehetséges. A lakóterületet kiszolgáló behajtó kiépítéséhez az ingatlan funkcióváltását követően közútkezelői hozzájárulás szükséges. A jelen beruházásban épülő társasházak által a közúthálózatra terhelt többletforgalom (lakásonként 1 autóval számolva 24 autó) nem jelentős, azonban amennyiben az övezetben további beruházások történnek, a környező úthálózat felülvizsgálata szükségessé válik, a forgalom akadálytalan lefolyása és a közlekedésbiztonság megteremtése érdekében elengedhetetlen fejlesztések megállapítása érdekében.

### 6.4. Útszabályozás megszüntetése

A kérelmek között szerepel a 486 hrsz-ú ingatlanon lévő útszabályozás törlésének lehetősége. A 486 helyrajzi számú ingatlan területét közúti terület szeli át a hatályos szabályozási terven a Széchenyi utca folytatásában. A kiszabályozás eredeti funkcióját a helyi közút kialakulása során elvesztette, így ez kivételre kerül a szabályozási tervből. A közúti terület a továbbiakban a 487/4 helyrajzi számú ingatlan területe.

## 7. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Közművesítés és hírközlési javaslat a településszerkezeti terv módosítását érintő 1.2, 1.3. és 1.4 módosítási területekre készült. A HÉSZ-t érintő kialakítható legkisebb telekméret változások telekmegosztások esetén eredményeznek épületszám, közműkapacitás növekedést, azonban ezek olyan csekély mértékűek, melyeket a meglévő hálózatról biztosítani lehet. Azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a telkek megoszthatóságával kialakulnak olyan utcák, utcaszakaszok, melyek közműellátása nem biztosított, illetve hiányos (pl.: Bogyó köz, Vízmű utca, Vörösmarty Mihály utca). E területeken fellépő közműigények csak a közműhálózat kiépítésével biztosíthatók.

### 7.1 . Falusias lakóterület bővítése, szabályozási koncepció

A terület egy része jelenleg beépítésre szánt, falusias lakóterület, de csak villamosenergia ellátással rendelkezik, más közmű nincs a területen. A területet határoló vasúti pályatest északi oldalán már beépített telkek vannak, amelyek ellátására a szennyvízcsatorna kivételével a közműellátást



kiépítették. A területet határoló Vörösmarty utcában a víz, a gáz, a villamosenergia és a vezetékes elektronikus hírközlés vezetékai épültek ki.

A módosítással érintett területen különleges beépítésre nem szánt területből, új beépítésre szánt falusias lakóterület átsorolást terveznek. Az átsorolásra kijelölt **4700-4565 m<sup>2</sup>** nagyságú terület a Vörösmarty utca nyugati oldala mentén található, amely mellett már beépített lakóterületek és gazdasági területek vannak. A terület tervezett új beépítési javaslatának készítésénél a terület közművekkel összefüggő természeti és művi területfelhasználást befolyásoló adottságait figyelembe kell venni. A terület beépítésre nem szánt rekreációs építési övezetből, Lf-4 építési övezetbe kerül, melynek közműellátására a teljes közműellátás kiépítése szükséges. A terület maximális kihasználási lehetősége esetén, a teljes közműellátáshoz a következő közműigények prognosztizálhatók:

víz igény	keletkező szennyvíz	villamosenergia igény			termikus energia igény	
		közhálózat	megújuló		megújuló	földgáz
m <sup>3</sup> /nap	m <sup>3</sup> /nap	kW	kW	kW	kW	nm <sup>3</sup> /h
3	3	25	6	30	8	6

A prognosztizált igények kielégítésére kedvező közműadottság, hogy a közműellátásra a Vörösmarty utcán a vasúti pályatest északi oldalán a közművek rendelkezésre állnak. A Vörösmarty utcán üzemelő ivóvízvezeték, középnyomású földgázvezeték, valamint a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat biztosítja a csatlakozási lehetőséget. A közép és kisméretű villamosenergia hálózat a vasút déli oldalán is rendelkezésre áll, míg szennyvízcsatorna a Dózsa György utca nyomvonalon található. A módosítással érintett terület várható közműellátásához a Vörösmarty utcában kell a vízvezeték, a nyomott szennyvízcsatornát, a földgázvezeték és az elektronikus hírközlést kiépíteni.

## 7.2. Lovarda fejlesztésének biztosítása, szabályozási koncepció

A terület jelenleg is beépítésre szánt terület, de csak villamosenergia ellátással rendelkezik, más közmű nincs a területen. A területet határoló vasúti pályatest északi oldalán már beépített telkek vannak, amelyek ellátására a szennyvízcsatorna kivételével a közműellátást kiépítették. A területet határoló Vörösmarty utcában a víz, a gáz, a villamosenergia és a vezetékes elektronikus hírközlés vezetékai épültek ki.

A jelenleg már beépített, különleges rekreációs területet beépítésre szánt különleges lovarda területfelhasználásba kerül, ahol a lovardát kiszolgáló építményeket kívánják létesíteni. A terület közműellátására a teljes közműellátás kiépítése szükséges. A terület maximális kihasználási lehetősége esetén, a teljes közműellátáshoz a következő közműigények prognosztizálhatók:

víz igény	keletkező szennyvíz	villamosenergia igény			termikus energia igény	
		közhálózat	megújuló		megújuló	földgáz
m <sup>3</sup> /nap	m <sup>3</sup> /nap	kW	kW	kW	kW	nm <sup>3</sup> /h
5	5	40	10	30	8	6

A prognosztizált igények kielégítésére kedvező közműadottság, hogy a közműellátásra a Vörösmarty utcán a vasúti pályatest északi oldalán a közművek rendelkezésre állnak. A Vörösmarty utcán üzemelő ivóvízvezeték, középnyomású földgázvezeték, valamint a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat biztosítja a csatlakozási lehetőséget. A közép és kisméretű villamosenergia hálózat a vasút déli oldalán is rendelkezésre áll, míg szennyvízcsatorna a Dózsa György utca nyomvonalon található. A módosítással érintett terület várható közműellátásához a Vörösmarty utcában kell a vízvezeték, a nyomott szennyvízcsatornát, a földgázvezeték és az elektronikus hírközlést kiépíteni.

## 7.3. Zöldterület bővítés, lakásszám növelés

A módosítással érintett terület a település északi oldalán, a beépítésre szánt területen helyezkedik el, településközpont vegyes területként, a már beépített kertvárosi lakóterülethez közvetlenül kapcsolódik. A terület és a Vándor utca északi oldalán található, a Vándor utcában és az attól délre lévő területeken a teljes közműellátással rendelkezik.

A módosítással érintett terület Vt-3 építési övezetbe esik, ahol telkenként 2 lakás létesíthető. A módosítás során a cca. 8600 m<sup>2</sup> terület Vt-3a építési övezetbe kerül, ahol telkenként 8 lakás

létesíthető. A terület közműellátására a teljes közműellátás kiépítése szükséges. A terület maximális kihasználási lehetősége esetén, a teljes közműellátáshoz a következő közműigények prognosztizálhatók:

víz igény	keletkező szennyvíz	villamosenergia igény		termikus energia igény		
		közhálózat	megújuló	megújuló	földgáz	
m <sup>3</sup> /nap	m <sup>3</sup> /nap	kW	kW	kW	kW	nm <sup>3</sup> /h
15	15	120	30	200	50	30

A prognosztizált igények kielégítésére kedvező közműadottság, hogy a közműellátásra a Vándor utcában a közművek rendelkezésre állnak. A Vándor utcában üzemelő ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, középnyomású fölgázvezeték, a közép és kisméretű villamosenergia hálózat és az ott üzemelő vezetékes elektronikus hírközlési hálózat biztosítja a csatlakozási lehetőséget. A fejlesztési terület várható közműellátásához a Vándor utcai meglévő közművezetésekről kell a bekötő vezetékeket kiépíteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a Vt-3a építési övezet kiterjedését növelni szeretnék a Vt-3 építési övezet irányába, mely cca. 6,3 ha, az jelentős közműigényt jelentene a település számára. Amennyiben a teljes településközpont vegyes Vt3 területet átminősítik Vt-3\* területté, akkor annak közműigényei a következők lesznek.

víz igény	keletkező szennyvíz	villamosenergia igény		termikus energia igény		
		közhálózat	megújuló	megújuló	földgáz	
m <sup>3</sup> /nap	m <sup>3</sup> /nap	kW	kW	kW	kW	nm <sup>3</sup> /h
110	110	880	220	1400	360	220

A prognosztizált igények kielégítésére kedvező közműadottság, hogy a közműellátásra a Vándor utcában a közművek rendelkezésre állnak, azonban a Vándor utcai hálózat eléréséhez a teljes közműhálózat kiépítése szükségessé válik.

#### 7.4. A módosítással érintett területek közmű fejlesztésének értékelése

A három módosítással érintett terület fejlesztésének megvalósulása esetén a településen 23 m<sup>3</sup>/nap többlet vízigény fog fellépni, amit a település vízellátó hálózatáról biztosítani lehet. A fejlesztések során 23 m<sup>3</sup>/nap többlet szennyvíz fog keletkezni, amit a település szennyvízcsatorna hálózata és az Agárdi szennyvíztisztító telep fogadni tud.

A csapadékvizek szakszerű elszikkasztása javasolt. A szikkasztás lehet nyíltfelszíni és térszín alatti, a térszín alatti szikkasztásnál a tervekbe a vízjogi létesítési engedélyt be kell szerezni az illetékes hatóságnál.

A termikus hőellátás épületenként, lakásonkénti, vagy lakóhelyiségenkénti ellátási móddal építhető. Meg kell azonban említeni, hogy olyan lakó helyiségben ahol csak egy ablak van, az ablak alá parapet-konvektort telepíteni nem szabad, mert kedvezőtlen légköri viszonyok esetén szellőtételkor az égéstermék visszaáramolhat a szobába, amely az egészséget károsítaná. Ha a szobának csak egy ablaka van, akkor csak kéménybe kötött konvektor elhelyezése engedélyezhető.

A nem vezetékes energiahordozók közül a szén, fa, olaj használata termikus célra egyaránt jellemző a vezetékes gázzal el nem látott területen. A PB használata, szintén a gázzal el nem látott ingatlanokra jellemző, elsődlegesen főzési célra. A kistartályos gázzal, a vezetékes gázzal el nem látott területen, a PB gáz komplex hasznosításával a vezetékes gázzal azonos komfort biztosítható.

A megújuló energiahordozók közül a napenergia hasznosítás lehetőségét kínálja a település természeti adottsága. A meteorológiai adatok jelzése szerint a településen hasznosítható a magasabb -2000 órát meghaladó- napos órák száma. A megújuló energiahordozók hasznosítása, mivel időjárásfüggő, a vezetékes energiaellátás beruházását nem csökkenti, csak a hagyományos éves energiahordozó felhasználást befolyásolja, csökkenti.

A három módosítással érintett területen tervezett fejlesztések megvalósulása esetén 185 kW többlet villamosenergia igény fog fellépni, amit a település villamosenergia ellátó hálózatáról biztosítani lehet. A tervezett fejlesztések megvalósításának és a meglévő lakások komfort növekedésének hatására a tervezés távlatáig prognosztizált földgáz igénynövekedés 42 nm<sup>3</sup>/h-ra becsülhető. Ezt a többletigényt a kiépített gerinchálózatról ki lehet elégíteni.

## 8. KÖRNYEZETI HATÁSOK VIZSGÁLATA

A tervezett módosítások Kápolnásnyék több területén helyezkednek el, minden esetben kis helyre koncentrálódnak. A módosítások következtében hosszú távon nem várhatóak negatív hatások, csupán rövidtávú, a fejlesztések és munkálatok során fellépő, majd azok végétével megszűnő negatív hatásokkal kell számolni.

### Felszíni és felszín alatti vizek

Kápolnásnyék közigazgatási területén belül folyik a Bágyom-ér, a Cibulka-patak, illetve a Velence A1 árok. A módosítással érintett területek közvetlenül nem érintkeznek a vízfolyásokkal, azonban közeli környezetükben található. Ezáltal a módosítással érintett területeken történő építési tevékenységek során a vízfolyás védelmére figyelmet szükséges fordítani, továbbá ezeket javasolt elöntés veszélyes területként kell kezelni.

### Légszennyezés

A módosítással érintett területek a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján nem tartoznak légszennyezettségi zónába, mivel az 1. számú zóna (Budapest és környéke agglomeráció) Kápolnásnyék közigazgatási területét már nem érinti. A légszennyezés.hu szerint Kápolnásnyék légszennyezettségi szintje a tűrhető kategóriába tartozik.

Az 1.4. számú módosítás esetében, az új társasház építéssel megnövekedett gépjárműforgalommal, ezáltal enyhén növekvő légszennyezéssel számolhatunk. Az 1.2. és 1.3. számú módosítások esetében nem várható légszennyezés növekedése. A fejlesztéseket érdemes olyan időszakban elvégezni, mikor a keletkező por minél kevésbé zavarja a környéket használókat. Azonban az 1.2. és az 1.4. számú módosítás esetében zöldterület és erdőterület is kijelölésre kerül, melyek fás szárú növényzettel való telepítése esetén a légszennyezésre pozitív hatással lehet.

### Hulladékkezelés

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint kell végezni, mely a környezetvédelemről szóló törvénnyel összhangban meghatározza a hulladékgazdálkodás alapelveit.

Az építkezések során keletkező hulladékok elszállíttatásáról minden esetben gondoskodni kell, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai alapján.

A módosítások során nem lesz olyan fejlesztés, mely megnövekedett hulladéktermelést eredményezne.

### Zaj- és rezgésterhelés

A módosítással érintett területeken a munkálatok során léphet fel rövidtávon megnövekedő zajterhelés, a munkagépek megjelenése és az építkezési munkálatok miatt. Ezek viszont a fejlesztések befejeztével megszűnnek. Üzemeltetés során egyik módosítási terület esetében sem számolunk zaj-, illetve rezgésterhelés növekedéssel.

## 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Kápolnásnyék község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A beérkezett vélemények alapján Kápolnásnyék község Önkormányzata nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.



## 10. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE

Kápolnásnyék településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során, 2018-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány. Az örökségvédelmi hatástanulmány számba vette a régészeti örökség elemeit, a műemléki értékeket, valamint a települési értékleltárát. Ezekhez kapcsolódóan vizsgálta táji-természeti, településhálózati és településtörténeti összefüggéseket, a településkép, utcaképek, településkarakter és a területhasználatok változását a kulturális örökség szempontjából, valamint a védettségek bemutatását követően elemezte az örökségi értékeket érő várható hatásokat. Jelen fejezetben azok a módosítással érintett területek kerülnek bemutatásra, ahol a műemléki értékek érintettek.

A településrendezési eszközök módosítása során két esetben érinti a módosítással érintett területet a 1711 törzsszámú, 22120 azonosító számú ex-lege műemléki környezet (Vörösmarty szülőháza):

- falusias lakóterület bővítése a 70/2 hrsz-ú területen
- lovarda fejlesztésének biztosítása a 47/5-6 és az 51 hrsz-ú területen

A változások műemléki környezetet érintenek, az alábbiakban a fentebb felsorolt két módosítással érintett terület területfelhasználás változására ható területfelhasználási és építésjogi változások kerülnek bemutatásra.

Építési övezet, övezet jele	
beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

### Falusias lakóterület bővítése a 70/2 hrsz-ú területen

A 70/2 hrsz-ú terület része a 22120 azonosítószámú ex-lege műemléki környezetnek. A módosítás során a tulajdonos a 70/2 hrsz-ú telek egy részét - melyet a jelenleg is hasznosít - rekreációs terület (Kb-Rek-2) övezetből falusias lakóterület (Lf-4) övezetbe szeretné átsoroltatni, hogy a Vörösmarty Mihály utcára eső, már falusias lakóterületbe tartozó telekrésszel együtt használhassa. A módosítás során jóval alacsonyabb épületmagasságú épület (5,0 m) létesíthető a Kb-Rek-2 övezet előírásaihoz képest, mely jóval kedvezőbb a műemléki környezet területén, mivel csak földszintes épületek építésére ad lehetőséget. A megnövelt beépítettség mértéke a tulajdonos fejlesztését biztosítja, a műemléki védett épületekre és annak kertjére nincsenek negatív, korlátozó hatással. A telekhatároknál az oldal- és hátsókerti előírások betartása kötelező, így épület a műemléki védett épület telekhatárában nem jelenhet meg.

A terület esetleges beépülése a tájképi megjelenésében az egykori Vörösmarty Mihály szülőházát a domborzati viszonyok miatt nem veszélyezteti. A műemlék növényektől takart, védett helyen helyezkedik el, a terület műemléki védelme továbbra is biztosítható, s a védelmi erdőterületen történő fásítással tovább erősíthető.

HATÁLYOS Kb-Rek-2		TERVEZETT Lf-4	
SZ	5	SZ	20
7,5	10 000	5,0	1 500

### Lovarda fejlesztésének biztosítása a 47/5-6 és az 51 hrsz-ú területen

A lovarda fejlesztése során csupán az 51 hrsz-ú területet érinti a 22120 azonosítószámú ex-lege műemléki környezet, így a területfelhasználási és építésjogi változások kizárólag az 51 hrsz-ú terület vonatkozásában kerülnek bemutatásra. A módosítás során területfelhasználás változás nem történt a terület különleges beépítésre szánt területben maradt, jelentős beépítési intenzitás növelés nem történt. A megengedett legnagyobb beépítettség növelése a földszintes lovarda épület létesítése miatt szükséges a 47/6 hrsz-ú területen, mely a műemléki épülettől légvonalba cca. 200 méterre helyezkedik el. A területen jelenleg is lovarda üzemel, a meglévő területhasználattól eltérő, a műemléki környezetet veszélyeztető funkció nem kerül a területre. A módosítás során épületmagasság növelés nem történik.

HATÁLYOS K-Rek-1		TERVEZETT K-L	
SZ	15	SZ	25
5,0	3 000	5,0	3 000



|

**MELLÉKLETEK**



## 1. melléklet: Főépítési feljegyzés

### FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 3/C.§, 9.§ (4), 11.§ (5), 16.§ (5) előírásaira, a településrendezési eszközök 5. számú módosításának alátámasztó javaslat munkarésze csak a módosítással érintett területekre, változásokra tekintettel szükséges aktualizálni - a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával.

A településrendezési eszközök 5. számú módosításának alátámasztó javaslata a következő tartalmi követelményeknek megfelelően készüljön:

- Településrendezési javaslat, módosítások bemutatása
- A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- Tájrendezési javaslat
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Közlekedési javaslat
- Közművesítési és hírközlési javaslat
- Környezeti hatások vizsgálata

#### Az elhagyott tartalmi elemek indokolása:

A településrendezési eszközök jelen módosítása az említett magasabb szintű jogszabályok változása miatt, a beérkezett lakossági vélemények mellett a lakó és vegyes építési övezeti rendszerének felülvizsgálata miatt, valamint a 70/2 hrsz-ú ingatlanon új beépítésre szánt lakóterület kijelölése miatt szükséges. Kápolnásnyék hatályos településrendezési eszközei 2018-ban kerültek jóváhagyásra. Ennek okán az alátámasztó javaslat tartalma a fenti részletezettséggel és a szerkezeti összefüggések bemutatásával készül.

A településrendezési eszközök módosítása következtében tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

Jelen feljegyzést a készülő alátámasztó javaslat mellékletének részeként adtam ki, a hivatkozott joghelyek alapján.

Budapest, 2022. augusztus 1.



Ferik Tünde  
főépítész



## 2. melléklet: Önkormányzati döntés a településrendezési eszközök módosításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.  
Tel.: 22/574-100, Fax: 22/368-018  
e-mail: hivatal@kapolnasnyek.hu



### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021.09.27. napján megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2021. (IX.27.) határozata

### Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

1. Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy a Településrendezési eszközök felülvizsgálatára, különös tekintettel az övezeti besorolások előírásaira vonatkozóan kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök módosítására (a lakossági kérelmek ismeretében) kérjen ajánlatot tervezési jogosultsággal rendelkező cégtől, és felhatalmazza, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező céggel kösse meg a Településtervezési szerződést.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, - a Településrendezési eszközök módosítása tervezői költségeinek ismeretében -, hogy tájékoztassa a módosítást kérőket a költségekről, majd a tervezési feladatok fedezetének biztosítása céljából a módosítást kezdeményező ingatlanulajdonosokkal kössön Településrendezési szerződést.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

K.m.f.


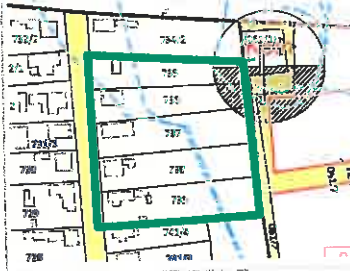
Podhorszki István polgármester s.k.  
Szabóné Ánosi Ildikó jegyző s.k.



A jegyzőkönyvkivonat hiteles.  
Kápolnásnyék, 2021.09.27.

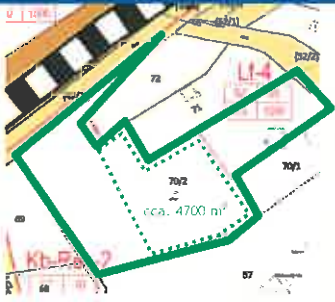

Tóthné Kovács Barbara  
igazgatási ügyintéző

**3. melléklet: Lakossági kérelmek összefoglalása**

A kérelmek jelentős része a kialakítható legkisebb telekméret csökkentését kéri a telkek megoszthatósága érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a telkek megosztása során nem csak a kialakítható legkisebb telekméretnek kell megfelelni, hanem a helyi építési szabályzatban előírt többi előírásnak is (pl. kialakítható legkisebb telekszélesség, beépítettség legnagyobb mértéke, zöldfelület legkisebb mértéke, elő-, oldal- és hátsókert mérete stb.) A kialakítható legkisebb telekméret csökkentése nem feltétlen biztosítja a telkek oszthatóságát.

S.sz.	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelmek rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata hatályos építési övezet /övezet	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
1.	Cs.J.	1101/34, 1118/1, 1118/2	Az érintett telkeken a későbbiekben családi házat szeretne építeni, így a telkekre építési engedélyt szeretne. A kérelemben megjelölt Lf-2 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret csökkentését kéri 700 m <sup>2</sup> -re. A 1101/34, 1118/1 és a 1118/2 hrsz-ú telkek rendezésével 3 építési telket szeretne kialakítani.		Az érintett ingatlanok Lf-2 építési övezetbe esnek, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 1000 m <sup>2</sup> . A településrendezési javaslat szerint a tervezett Lf-2 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 700 m <sup>2</sup> , így a telkek megoszthatóvá válnak, azonban a kérelemben szereplő ingatlanok zsákutcában találhatóak, a gépjárművek megfordulását biztosítani kell.
2.	F.A.	739, 738, 737, 736, 735	Az érintett ingatlanokat a közeljövőben szeretnék eladni. A kérelemben megjelölt Lf-2 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret csökkentését kéri 650-700 m <sup>2</sup> -re. Az érintett ingatlanokat szeretné megosztani.		Az érintett ingatlanok Lf-2 építési övezetbe esnek, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 1000 m <sup>2</sup> . A településrendezési javaslat szerint a tervezett Lf-2 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 700 m <sup>2</sup> , így a telkek megoszthatóvá válnak. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vízmű utcában a közműellátottság hiányos.

S.sz.	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Körilem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata Hatályos építési övezet / övezet	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
F.S.		437	Az ingatlanra vonatkozó legkisebb kialakítható telek méretét 800 m <sup>2</sup> -ről 700 m <sup>2</sup> -re szeretné csökkenteni.		Az ingatlan Vt-1 építési övezetben található, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 800 m <sup>2</sup> . Az ingatlan 1451 m <sup>2</sup> , meglévő beépítettsége 17%. A településrendezési javaslat alapján településközponti vegyes területen fekvő saroktelkekre külön előírás javasolt, mely szerint saroktelkek megosztása esetén a kialakítható legkisebb telekterület méreténél kisebb telek is kialakítható, amennyiben a telkelakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri a 700 m <sup>2</sup> -t és a létrejövő új telek mélysége legalább 16,0 m.
K.É.		4716	Az érintett ingatlanon fedett lovarda építést tervezik, ennek érdekében a beépítési százalék módosítását szeretné 40%-ra. Az érintett ingatlanon lóversenypálya és kiszolgáló helyiségek építését tervezik. A kérelem a 47/6 hrsz számú területre szól, azonban a 47/5 és 51 hrsz-ú területek is a kérelmező tulajdonában vannak.		Az érintett ingatlan Lf-5 építési övezetbe esik, ahol az OTÉK szerinti legnagyobb beépítettség, 30% került meghatározásra. Falusias lakóterület építési övezetben a 40% beépíthetőség az OTÉK alapján nem írható elő. A nagyobb beépíthetőség csak területfelhasználás váltással biztosítható. A 47/5 és 51 hrsz-ú terület K-Rek-1 építési övezetbe esik. Javasolt a területet a 47/6 hrsz-ú területtel egy építési övezetbe, különleges beépítésre szánt lovarda területbe sorolni. A kérelmezővel egyeztetett módon, a három ingatlan átsorolásával a terület megengedett legnagyobb beépítettségére elegendő a 25%.

Sz.	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérellem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata hatályos építési övezet / övezet	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
5.	Sz.Gy.	70/2	<p>Az ingatlan egy részét szeretné átsoroltatni rekreációs övezetből Lf-4 jelű lakóövezetté.</p> <p>A kérelemben megjelölt térképmelléklet alapján az ingatlanból cca. 4700 m<sup>2</sup>-t szeretné átsorolni.</p>		<p>Az ingatlan összterülete 13 436 m<sup>2</sup>, melyből 2690 m<sup>2</sup>-t a településrendezési eszközök falusias lakóterületbe sorolnak. A kérelemben megjelölt 4700 m<sup>2</sup> terület különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe esik, azonban a területet együtt használják falusias lakóterületbe sorolt területrésszel és a 70/1 hrsz-ú ingatlannal.</p> <p>A településrendezési javaslat alapján a 70/2 hrsz-ú ingatlanból cca. 4700 m<sup>2</sup> területre új beépítésre nem szánt területből új beépítésre szánt falusias lakóterületbe, Lf-4 építési övezetbe sorolódik.</p> <p>A Fejér megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Főosztálya a régészeti terület érintettsége miatt a 70/2 hrsz-ú ingatlan esetében az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését kéri régészeti terepbejárás alkalmazásával készült munkarésszel.</p>
6.	Sz.A.	856/1	<p>Az ingatlan meg kívánja osztani, majd a megosztást követően a kialakult ingatlanon lakóház építését tervezi. Ennek érdekében az ingatlan Lf-2 övezetből Lf-3 övezetbe való átsorolását szeretné.</p>		<p>Az ingatlan jelenleg Lf-2 építési övezetbe esik, a telek összterülete 1492 m<sup>2</sup>. Telekosztás esetén a telekméreten kívül az építési hely meghatározása is problémát okozhat.</p> <p>A településrendezési javaslat alapján az ingatlan tervezett Lf-3 építési övezetbe kerül ahol a kialakítható legkisebb telekméret 550 m<sup>2</sup>, mely alapján a telek megoszthatóvá válik.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy az építési hely megváltozása miatt a telekosztás problémát okozhat, a 2021. évi jogszabályváltozást követően az Állami Főépítész Iroda engedélyezi a telekalakítást.</p>



5.12.	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Működési szabályozási terv kivágata hatályos építési övezet zövezet	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
7.	T.L.	646	A telket kette szeretné osztani 700 m <sup>2</sup> nagyságú telkekre. Ennek érdekében szeretné a telék övezeti átsorolását olyan övezetbe, mely enged ekkora telekméretet.		Az ingatlan átmenő telék (két közterület fogja közre), jelenleg Lf-2 építési övezetbe esik. A telék összterülete 1408 m <sup>2</sup> , telekmegosztás esetén 700 m <sup>2</sup> kialakítható legkisebb telekméret elegendő lehet. A településrendezési javaslat alapján az ingatlan a tervezett Lf-2 építési övezetbe sorolódik, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 700 m <sup>2</sup> .
8.	B.Gy., S.M.	485/2, 487/4	Az érintett ingatlanokat összekötő tervezett útnak a kivetését szeretnék a rendezési tervből. A helyi közút már kialakult, a tervezett útra nincsen szükségük.		Az út törlésének közlekedési akadálya nincsen. A szabályozási tervlapról törlésre kerül.
9.	V.Gy.	25	Az ingatlan övezeti besorolását szeretné Lf-2-re módosítani, annak érdekében, hogy a legkisebb beépíthető terület 1000 m <sup>2</sup> legyen.		Az ingatlan saroktelék, összterülete 2077 m <sup>2</sup> , mely Lf-1 építési övezetbe esik. A telék megosztása esetén sem lehet építeni a fennmaradó telekrészre, mindenképp szükséges a 24/2 hrsz-ú ingatlannal való telekalakítás. A településrendezési javaslat alapján 25, 24/1 és 24/2 hrsz-ú ingatlanok a tervezett Lf-2 építési övezetbe sorolódnak, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 700 m <sup>2</sup> .

Sz.	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata hatályos építési övezet / övezet	MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
10.	K.A., Sz.B.	578/1	Az ingatlan megosztását szeretnék, valamint kérik az ingatlant Lke-1-ből Lke-3 építési övezetbe sorolni		<p>Az ingatlan saroktelkek, összterülete 1208 m<sup>2</sup>, mely Lke-1 építési övezetbe esik.</p> <p>A településrendezési javaslat alapján lakóterületen fekvő saroktelkekre külön előírás javasolt, mely szerint saroktelkek megosztása esetén a kialakítható legkisebb telekterület méreténél kisebb telek is kialakítható, amennyiben a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri a 600 m<sup>2</sup>-t és a létrejövő új telek mélysége legalább 16,0 m.</p>
11.	K.Á.	047/1	Az ingatlanon a jövőben 6-8 lakásos társasház építését tervezik, ehhez az övezetben megengedhető lakásszám növelését kéri.		<p>Az ingatlan jelenleg Vt-3 építési övezetbe esik, mely csak két lakóegységet tartalmazó épületet enged.</p> <p>A településrendezési javaslat alapján az ingatlan át sorolódik egy új Vt-3a övezetbe, melyben megengedett a 8 lakóegység. Továbbá a településrendezési javaslat részét képezi, hogy a területen egy központibb városrész létesüljön, ennek érdekében a javaslat belevesz még két telket (047/5-6), illetve a Vándor utca mentén zöldterületet is bővíti.</p>



4. melléklet: A HÉSZ tervezet, módosítással érintett előírásainak korrektúras változata a lakó- és vegyes területek vonatkozásában.

## 27. KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET

- 33.§ (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lke jellel jelölt építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;
  - helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - kulturális;
  - szállás jellegű;
  - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein a közművesítettség mértéke: teljes.
- (4) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (5) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.
- (6) A kertvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési a 2. melléklet határozza meg.
- 34.§ (1) Lke-1 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el **1500 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.**
- (2) Lke-1 építési övezet építési telkein állattartó épület 900 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken nem helyezhető el.
- (3) ~~Lke-1 építési övezetben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.~~
- (4) <sup>4</sup> ~~Lke-2, Lke-2\* építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.~~
- (5) <sup>5</sup> ~~Lke-2, Lke-2\* Lke-1~~ építési övezet építési telkein állattartó épület 900 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken nem helyezhető el.
- (6) <sup>6</sup> ~~Lke-2, Lke-2\* építési övezetben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.~~
- (6a) <sup>7</sup> ~~Lke-2\* építési övezetben saroktelek megosztása esetén az a kialakítható legkisebb telekterület méreténél kisebb telek is kialakítható, amennyiben a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri az 500 m<sup>2</sup>-t és a létrejövő új telek legalább 18,0 m.~~
- (7) ~~Lke-3 Lke-2~~ építési övezet építési telkein kizárólag egy épület helyezhető el.
- (8) ~~Lke-3 Lke-2~~ építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

## 28. FALUSIAS LAKÓTERÜLET

- 35.§ (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;

<sup>4</sup> módosította a 10/20. (V.22.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> módosította a 10/20. (V.22.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> módosította a 10/20. (V.22.) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> beiktatta a 10/20. (V.22.) önkormányzati rendelet



- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
- c) kereskedelmi, szolgáltató;
- d) szálláshely jellegű;
- e) igazgatási, iroda;
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- g) kulturális, közösségi szórakoztató;
- h) sport

rendeltetést tartalmazhat.

- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein a közművesítettség mértéke: teljes.
  - (4) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében 7,0 m, amennyiben nem a telek homlokvonalától mért 30 méteres területen kerül elhelyezésre.
  - (5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az építési övezet előírásai másképp nem rendelkeznek.
  - (6) Falusias lakóterület építési övezetek építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.
  - (7) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési a 2. melléklet határozza meg.
- 36.§** (1) Lf-1 építési övezet építési telkein állattartó épület 900 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken nem helyezhető el.
- (2) Lf-1 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el. **3000 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.**
  - (3) Lf-1 építési övezetben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.
  - (4) Lf-1 építési övezetben melléképületként elhelyezett mezőgazdasági tároló legfeljebb összesen 200 m<sup>2</sup> alapterületű lehet.
  - (5) Lf-2 építési övezet építési telkein állattartó épület 900 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken nem helyezhető el.
  - (6) Lf-2 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el. **2000 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.**
  - (7) Lf-2 építési övezet 1000 m<sup>2</sup> -nél nagyobb, sarok építési telkei esetében az előkert építési vonal az egyik csatlakozó utca telkeinek építési vonalához igazodó legyen.
  - (8) Lf-2 építési övezet a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.
  - (9) Lf-3 építési övezet építési telkein kizárólag egy épület helyezhető el.
  - (10) Lf-3 építési övezet építési telkein állattartó épület nem helyezhető el.
  - (11) Lf-4 építési övezet építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.
  - (12) Lf-4 építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Amennyiben az építési telken kettőnél több rendeltetési egység helyezkedik el, úgy a meglévő egységek rendeltetése a 35.§ (2) bekezdésnek megfelelően módosítható, azonban új rendeltetési egység nem helyezhető el.
  - (13) ~~Lf-6 építési övezet építési telkein egy főépület helyezhető el.~~
  - (14) ~~Lf-6 építési övezet építési telkein egy lakó rendeltetési egység helyezhető el.~~

## 29. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

- 37.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

<sup>8</sup> módosította a 18/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet

<sup>9</sup> módosította a 18/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet

(2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Településközponti terület építési övezeteinek építési telkein a közművesítettség mértéke: teljes.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el, amennyiben a beépített bruttó szintterület legalább 20%-a egyéb nem lakó rendeltetést is tartalmaz.

(5) <sup>10</sup> Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(6) A településközpont terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.

**38.§** (1) Vt-1 építési övezetben, ha egy épület alatti földrészlet önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken önálló helyrajzi számmal rendelkezik, ezért nem elégíti ki az övezeti előírásokban foglalt minimális telekméretet, s közterületi kapcsolata sincs, úgy a meglévő épület a szomszédos épülettől való távolságtól függetlenül felújítható.

(2) Vt-1 építési övezet építési telkein templom, sportcsarnok, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m.

(2a) <sup>11</sup> Vt-1\* építési övezet építési telkein legfeljebb 10 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(3) Vt-3 építési övezet építési telkein templom, sportcsarnok, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m.

**(3a) Vt-3a építési övezet telkein legfeljebb 8 lakó rendeltetési egység helyezhető el.**

(4) ~~Vt-3\*~~ **Vt-4** építési övezet építési telkein a 37. § (2) bekezdés a), b), c), ~~d)~~ pont szerinti rendeltetések nem helyezhetők el.

~~(5) Vt-3\* építési övezet építési telkein a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 m.~~

(6) ~~Vt-3\*~~ **Vt-4** építési övezet építési telkein a kialakult állapot megőrzendő, telekalakítás nem végezhető.

### 30. INTÉZMÉNY TERÜLET

**39.§** (1) Intézmény terület a Szabályozási terven Vi jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Intézmény terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) igazgatási, iroda;
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- c) kulturális, közösségi szórakoztató;
- d) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- e) lakó;
- f) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein a közművesítettség mértéke: teljes.

(4) Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein önálló új lakóépület nem helyezhető el, kivéve az oktatási, nevelési funkcióhoz tartozó gondnoksági épületet.

(5) Az intézmény terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

<sup>10</sup> módosította a 10/2019. (VIII.17.) önkormányzati rendelet

<sup>11</sup> beiktatta a 10/2019. (VIII.17.) önkormányzati rendelet



5. melléklet: Változási vázrajz 66/1, 028 hrsz-ú ingatlan

Schlett Ferenc

A munkavégző neve

Munkaszám: 4637/2022

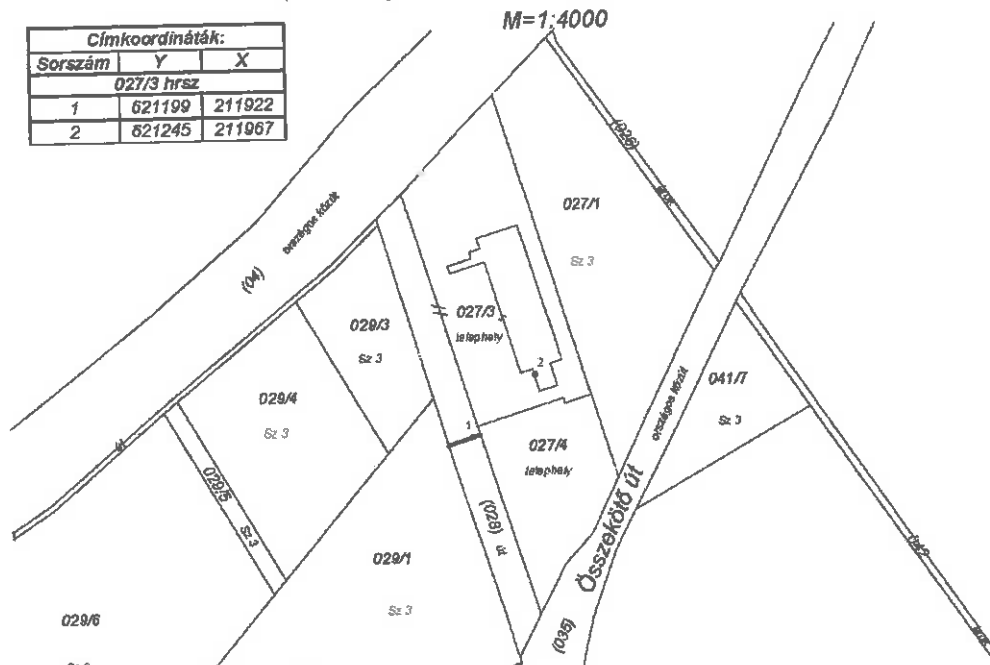
Kápolnásnyék város  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2414/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 027/3, 028 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Címkoordináták:		
Sorszám	Y	X
027/3 hrsz		
1	621199	211922
2	621245	211967



A vázrajz méretei levélére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meglévő jogok	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szociális és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
027/3		kiült, telephely és hajógyártó üzem	1.7328	0.00	027/3		kiült, telephely és hajógyártó üzem	2.1556	0.00				
028		kiült, út	0.7863	0.00	028		kiült, út	0.3652	0.00				
Összesen:			2.5211	0.00				2.5211	0.00				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022. .... hó ..... nap

Székesfehérvár, 2022. augusztus 26.

Készítő: Krár Béla  
földmérő ig. száma: 6202/2013

P.H.

Záradékoló: .....

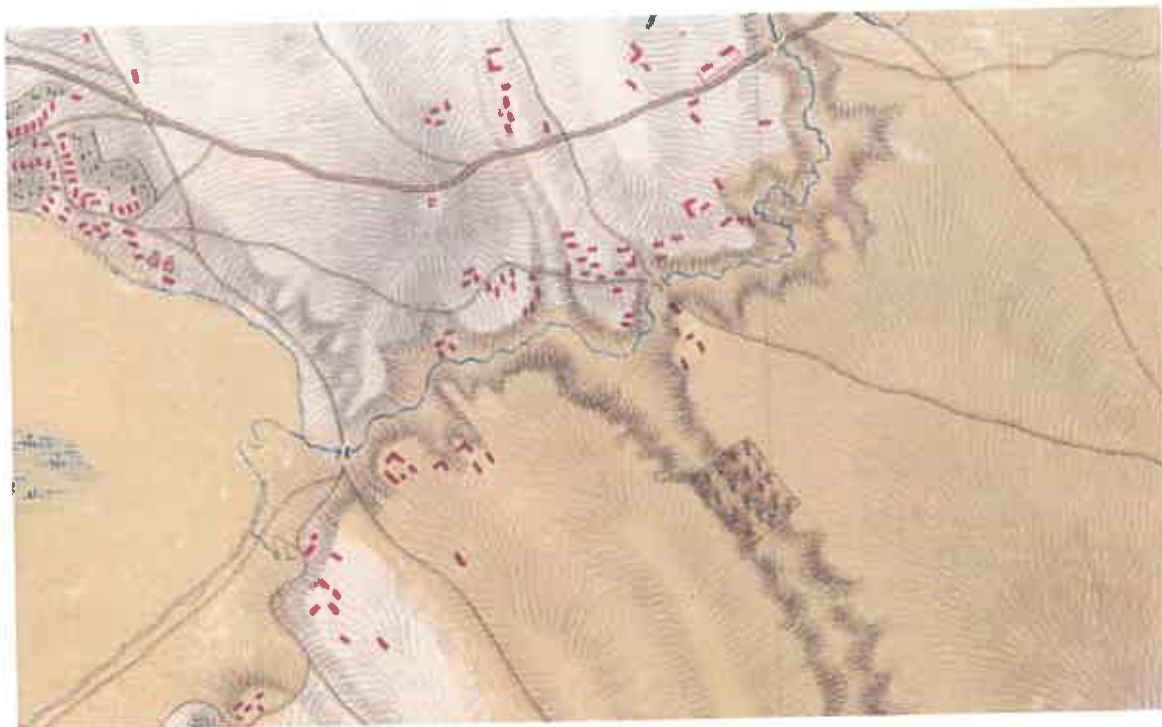
Minőség tanúsító: Schlett Ferenc  
Ing.rend.min.sz. 2083/2008  
Kamarai szám: GD-7/07-0626





**6. melléklet:**

**Kápolnásnyék 70/2 hrsz.-ú ingatlant érintő, településrendezési eszközök módosításához szükséges örökségvédelmi hatástanulmány, régészeti munkarész**



**Megbízó:**

**Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal  
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.**

**Készítette:**

**Dr Belényesy Károly**  
**régész, igazságügyi-, és örökségvédelmi szakértő**  
**Szakértői engedély száma: 15-016**

**Budapest 2022. május 30.**





15.napirend

K/4141/2022

## ELŐTERJESZTÉS

**Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2022. november 2-ai rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Fedezet biztosítása garázsfalazat felújítására

Előterjesztő: Podhorszki István polgármester

Készítette: Podhorszki István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	x	többség szükséges.
-------------	------------------------	---	--------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Az orvosi rendelőnk mögötti önkormányzati tulajdonú garázs külső homlokzatának felújítása halaszthatatlanná vált. Az épület egyik sarka megsüllyedt, ez is indokolja a falazat mielőbbi rendbetételét (szigetelését, színezését) is.

Egy írásos ajánlat érkezett a feladatra Dobrán László (2475 Kápolnásnyék, Kutas sor 39. adószám: 56190702-1-27) vállalkozó részéről. Az ajánlat szerinti munka összköltsége bruttó 965.000,- Ft.

Kérem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület támogatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Kápolnásnyék, 2022. november 2.

  
Podhorszki István  
polgármester



Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2022. (XI.2.)  
határozata  
fedezet biztosítása garázsfalazat felújítására

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dobrán László (2475 Kápolnásnyék, Kutas sor 39. adószám: 56190702-1-27) vállalkozó részéről a garázsfalazat felújítására érkezett ajánlatát fogadja el, a munkát tőle rendelje meg bruttó 965.000,- Ft értékben.

A Bizottság a fedezetet az Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kovács Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (XI. 2.)  
határozata  
fedezet biztosítása garázsfalazat felújítására

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a garázsfalazat felújítására Dobrán László (2475 Kápolnásnyék, Kutas sor 39. adószám: 56190702-1-27) vállalkozó árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel és áron a munka mielőbbi elvégzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a beruházás fedezetét Kápolnásnyék Község Önkormányzat 2022. évi szabad tartaléka terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Podhorszki István polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Garázsfalazat felújítás				
Anyagmegnevezés	Szükséglet ( db, fm,m2)	Egységár	Nettó	Bruttó (27% ÁFA)
<b>Anyagár</b>				
1 POLI-SZTYROL LAP EPS 80 HOMLOKZATI HŐSZIGETELŐ LEMEZ 5 cm (5m2/bála)	80	1 535,43	122 834,40	156 000,00
2 Fibrán XPS 30mm ETICS GF-I	15	1 574,80	23 622,00	30 000,00
3 Mapetherm ragasztótapasz 25kg	20	2 598,43	51 968,60	66 000,00
4 Corner PVC hálós 10x10cm, 2,5m, PVC hálós élvédő	16	551,18	8 818,88	11 200,00
5 Úvegháló homlokzati rendszerhez 145gr/m2 50m2/tekercs	100	377,95	37 795,00	48 000,00
6 G-COLW1 Coral-Lux 1,5mm	10	11 338,58	113 385,80	144 000,00
7 G-PL2 Prostar Plus 20kg	1	17 795,28	17 795,28	22 600,00
8 KI-KEW DSH 8x120 műanyag szeggel	600	86,61	51 966,00	66 000,00
9 Baumit Uni vakolat, szürke 25 kg Új	3	1 811,02	5 433,06	6 900,00
10 750ml Soudal PU Schaum HU/RO/BG	1	2 047,24	2 047,24	2 600,00
Összesen:				<b>553 300,00</b>
11 100x100x3 zártszelvény (6fm/szál)	6fm	33 048,03	33 047,24	41 970,00
12 100x10 laposvas (6fm/szál)	2 fm	38 000,00	12 666,67	16 087,00
13 12-es menetes szár 1m/db	2 db	787,40	1 574,80	2 000,00
14 Fakötésű alátét 12-es	8 db	59,05	472,44	600,00
15 12-es anya	8 db	27,60	220,47	280,00
Összesen:				<b>60 657,00</b>
<b>Mindösszesen:</b>				<b>613 957,00</b>
<b>Munkadíj</b>				
1 Falsarok megerősítés-javítás	1	110 000,00	110 000,00	110 000,00
2 Nikelezés (lábazattal) színezve 95m2 (9 000/m2)	1	855 000,00	855 000,00	855 000,00
Összesen (Ft.)				<b>965 000,00</b>

Kápolnásnyék, 2022.10.25.

Tisztelettel :Dobrán László

**DOBRÁN LÁSZLÓ E.V.**  
 2475 Kápolnásnyék, Kutus-sor 39.  
 Asz.: 56190702-1-27  
 Nytsz.:54823293  
 Bankk.: 59420142-10003437

