

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Kápolnásnyék Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra terjed ki.

2. §

A Kápolnásnyék Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások jegyzékét cím, helyrajzi szám, alapterület, szobaszám és komfortfokozat szerinti bontásban az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén havonta 2.000, - forint négyzetméterenként,
- b) komfortos lakás esetén havonta 2.000, - forint négyzetméterenként,
- c) ingatlanhoz tartozó garázs esetén havonta 1.000, - forint négyzetméterenként.

4. §

(1) Bérlő kijelölésre pályáztatás nélkül soron kívül a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladatok és a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátásában résztvevő munkavállalók, közalkalmazottak és közszolgálati tisztviselők esetében a polgármester jogosult.

(2) Bérleti szerződés legfeljebb a bérlő kijelölésre jogosult szervezetnél fennálló közszolgálati jogviszony vagy munkaviszony fennállásának időtartamára, vagy a bérlő lakástulajdon szerzéséig tartó időtartamra köthető.


(3) A bérleti jogviszony a foglalkoztatási jogviszony megszűnésétől, valamint tulajdonszerzés napján megszűnik.

5. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

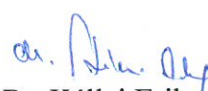
6. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelet.



Podhorszki István
polgármester



A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Kápolnásnyék, 2023. január 14.


Dr. Kállai Erika
jegyző




Dr. Kállai Erika
jegyző



NYILVÁNTARTÁS

az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról

Helyrajzi szám	Cím	m ²	Szobaszám	komfort fokozat
900/57	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/d.	48,56	1,5	összkomfortos
900/55	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A.	90,00	2,5	összkomfortos
900/55	2475 Kápolnásnyék, Semmelweis tér 1/A.	90,00	2,5	összkomfortos
212/1	2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi u. 29. fszt.	74,64	3	komfortos
212/1	2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi utca 29/A. 2.	71,38	3	összkomfortos

Végső előterjesztői indokolás

Előzetes hatásvizsgálat

rendelet-tervezethez

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.
(II.13.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának
megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

Társadalmi hatás: Az orosz-ukrán háború és a szankciók miatt elszabadult energiaárak, valamint az infláció miatt szükségessé vált az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, azonban tekintettel arra, hogy a rendelet kettő darab (3) bekezdést tartalmazott, célszerűbb új rendelet megalkotása és elfogadása.

Gazdasági hatása: Az önkormányzatot érintő jelentős gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

Környezeti hatása: A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

Egészségi hatása: A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet alkalmazásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, mivel az önkormányzat, mint az ingatlanok tulajdonosa eddig is nyilvántartást vezetett.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az infláció miatt szükségessé vált az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, azonban tekintettel arra, hogy a rendelet kettő darab (3) bekezdést tartalmazott, célszerűbb új rendelet megalkotása és elfogadása.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás elmaradásának következménye nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

Indokolás

rendelet-tervezethez

Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (II.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése ad felhatalmazást az önkormányzatnak rendeletalkotásra.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdés szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése értelmében feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1.§-hoz: a rendelet hatályát határozza meg.

A 2.§-hoz: A Kápolnásnyék Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások jegyzékére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

A 3.§-hoz: Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértékét határozza meg.

A 4.§-hoz: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladatok és a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátásában résztvevő munkavállalók, közalkalmazottak és közszolgálati tisztviselők esetére - bérlő kijelölés közérdekből szakember hiány enyhítésére - vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 5-6.§-hoz: Hatályba helyező és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

1.melléklet: Nyilvántartást tartalmaz az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról.

