

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonában lévő 752 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Kápolnásnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kápolnásnyék Község Önkormányzata 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
Tel. szám: +36 22/574-100

2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú, forgalomképes ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulás.

4. A pályázat tárgya:

Kápolnásnyék belterületi 752 hrsz.-ú, 1385 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Kápolnásnyék, Petőfi utca 5. szám alatt található Kápolnásnyék Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, és tehermentes. Az ingatlan tereprendezett, gyümölcsfákkal beültetett. Az ingatlanon áll egy 100 m² nagyságú lakóház és egy 20 m² nagyságú garázs. Az ingatlan bekötött közművel rendelkezik.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

7. Az Ingatlan kikiáltási ára:

38 000 000 Ft, azaz harmincnyolcmillió forint.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.)

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő

szerepeljen: **Ajánlat a 752 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.**” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

10. A pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázat elbírálásánál előnybe részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével- vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai (természetes személy esetén neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, adóazonosító jele; szervezet esetén neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, vagy nyilvántartási száma, statisztikai azonosító, képviselőjének neve)
- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.
- pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2026. április 24., 12:00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatalba. Nyilvános bontásának ideje: 2026. április 27. 15:00 óra, Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében. Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

15. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Kápolnásnyék község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a +36 22/574-100 telefonszámon.

16. Egyéb információk:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 22/574-100 telefonszámon van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Kápolnásnyéki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.kapolnasnyek.hu), kerül meghirdetésre.

Kápolnásnyék, 2026. március 24.

Tisztelettel:




Podhorszki István
polgármester