

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., adószám: 15364500-2-07, számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár, képviseli: Podhorszki István polgármester, telefon: +36 22 574 100, telefax: +36 22 368 018, e-mail: polgarmester@kapolnasnyek.hu, naplóügylél-jel: 353618318), mint **MEGRENDELŐ**

másrésről a(z)

**KÁP-NYÉK ÖKOBAU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2475 Kápolnásnyék, Ravasz László utca 7., cégjegyzékszám: 07-09-017272, adószám: 14931059-2-07, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11736082-20025641-00000000, képviseli: Pujzák Béla ügyvezető, telefon: +36 30 235 7554, e-mail: kapnyekbau@gmail.com, vállalkozó kivitelező nyilvántartási szám: FE14931059, naplóügylél-jel: 343513993), mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint Felek/Szerződő felek)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1.** Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Bölcsőde építése Kápolnásnyéken**” tárgyban.

A tárgybeli közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Felek között 2021. április 23. napján került aláírásra a kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés).

**2.** Fentiek előrebocsátását követően, Szerződő felek közös megegyezéssel az alábbi tartalommal módosítják a tárgybeli Kivitelezési szerződés **6.1. pontját** (a módosított szövegrész *félkövér, dőlt, aláhúzott* betűvel van szedve):

„6.1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért **282.595.423,- Ft** mértékű Vállalkozói díj illeti meg.

A tartalékkeret összege (a Vállalkozói díj 5 %-a): **14.129.771,- Ft**

A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.

A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

A kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. § szerint történik.

Megrendelő nyilatkozza, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.”

**3. Szerződő felek a szerződés módosítás indokát egybehangzóan az alábbiakban rögzítik:**

A szerződés megkötését követően, 2021. első félévében drasztikus áremelkedés történt az építőanyag piacon, ill. a munkaerő költségek is jelentősen megemelkedtek.

Az előre nem látható mértékű áremelkedések következtében a tárgybeli kivitelezést nem lehet a korábban megajánlott, és leszerződött áron elvégezni, ezért a vállalkozói díj módosításának szükségessége merült fel.

**4.** A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kivitelezési szerződés fentiek szerinti módosítására a **Kbt. 141. §-ának (4) bekezdés c.) pontja** alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

A Vállalkozó az ajánlatában egy elfogadható mértékű üzleti kockázattal (átlagosan 4%) számolt, azonban a bekövetkezett drasztikus mértékű áremelkedés olyan előre nem látható körülmény volt, mellyel sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem számolhatott, ez a körülmény egyik Fél részére sem róható fel.

A kápolnásnyéki bölcsőde esetében ténylegesen a Vállalkozó által kalkulált, és az ajánlatban betervezett elfogadható üzleti kockázat mértékéhez képest összességében 17,849137 %-os áremelkedés következett be (1. sz. melléklet), mely nem volt előre látható. Ez a rendes üzleti kockázatot nagyságrendekkel meghaladó áremelkedés kizárólag a közbeszerzésben rögzített vállalkozói díj módosítása, a jelenlegi árakhoz igazítása útján kezelhető.

**5.** Szerződő felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a szerződés módosítása, nem arra irányult, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés és annak jogkövetkezményei alkalmazása alól, amelyért felelős, illetve nem arra irányult, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat, hiszen a rendes üzleti kockázatot nagyságrendekkel meghaladó áremelkedés egyik Fél részéről sem volt előre látható, illetve egyik Fél számára sem róható fel.

**6.** Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen kivitelezési szerződés módosítás rendelkezései annak mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba, a szerződés módosítás hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

A jelen Szerződés módosítás 2 (kettő) eredeti, egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Szerződő felek képviselői a jelen Szerződés módosítást, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kápolnásnyék, 2021. ... 12. 08. ....

Kápolnásnyék, 2021. ... 12. 08. ....

Kápolnásnyék Község Önkormányzata

Megrendelő

képv.: Podhorszki István  
polgármester



KÁP-NYÉK ÖKOBÁU Kft.

Vállalkozó

képv.: Pujzák Béla  
ügyvezető



