SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Kápolnásnyék Község települési arculati kézikönyv módosításához

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 162/2017.(XII.29.) önkormányzati határozatával elfogadott települési arculati kézikönyv (TAK) módosítása szükséges az alábbiak szerint.

Kápolnásnyék településtervének készítése során szükségessé vált a települési arculati kézikönyv (TAK) módosítása az eltérő karakterű településrészek és a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának változása miatt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.R.) 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A TAK módosítása szükséges az állami főépítésznek a településterv véleményezése során írt szakmai véleményében foglaltak alapján.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a szakmai összefoglaló elfogadását és a TAK módosítását elindító Képviselő-testületi határozat meghozatalát.

Kápolnásnyék, 2026. október 15.

településsi főépítész